

P.I.
VARIANTE n.2
(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Maschia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tonlini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
TOMCIOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tomciolan
Ludovico Bertin
Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Cossato – Riccardo Bolchini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallo

LOCALIZZAZIONE SU PIÙ VIGENTE DEGLI AMBITI DELLA VARIANTE PARZIALE N.3

TAV. 1.B

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
ZONIZZAZIONE, VINCOLI, TUTELE e A.U.C. LR 14/2017

tomciolan&associati

PIANO DEGLI INTERVENTI

Piano Regolatore Comunale (P.R.) 11/2004

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017
(Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n.15 del 26/05/2020)

Centro Storico (perimetro)

Zona A

Zona C1

Zona C1.1

Zona C2

Zona D

SNAP in variante

Zona E

Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi L.R. 11/2004)

Edifici con attività agricole demesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)

Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schwede B")

Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Aree oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 24/1/90 (autoscritto in data 08/03/1999)

Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato ex convenzionato)

Ambito da assoggettare a P.U.A.

Attività produttive in zona impropria

Attività produttive esistenti in zona impropria
(Allegato 7 - schede edifici ex art.120, L.R. 01/1985, ex L.R. 11/1987)

Attività produttiva da bloccare

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per fruizione

SBI Aree per attrezzature di interesse comune civile

SBR Aree per attrezzature di interesse religioso

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

N.T.O.

Art.57

Art.63

Art.64

Art.65

Art.66

Art.67

Art.69

Art.70

Art.71

Art.29

Art.10

Art.11

Art.11

Art.11

Art.67

Art.68

Art.81

Art.81

Art.81

Art.81

SD Aree a parcheggio

F1 Altezze cimiteriali

F2 Altezze tecnologiche

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Vialetti esistenti / programmati

Percorsi ciclabili esistenti / programmati

Direttorio preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto unitario di arredo urbano

Aree per attrezzature stradali

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / spicchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e siepi del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Cinema Mantegna)

Manufatti dell'archeologia industriale

Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoio ecologico del P.T.R.C.

Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Corri visuali del paesaggio

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Aree esondabili

Aree a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Aree esondabili e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Art.81

Art.82

Art.82

Art.84

Art.85

Art.83

Art.83

Art.86

Art.45

Art.46

Art.47

Art.49

Art.49

Art.50

Art.52

Art.52

Art.52

Art.53

Art.40

Art.41

Art.43

Art.43

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

Vincolo storico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14/01/2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22/01/2008, D.G.R. n.1572 del 03/09/2013, D.G.R. n.244 del 06/03/2021

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Vila Cà Misari - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Vila Capra, Barbaran, Coloni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Contesto figurativo (art. 46 norme P.T.C.P.)

Cave esterne (art. 13 norme P.T.C.P.)

Aree a personalità storica e antropologica "P1 Personalità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)

Aree a personalità storica e antropologica "P2 Personalità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Sentio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934

Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934

Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 06/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 20/03 e ss.mm.ii., D.M. 38/18, L.R. 11/2004 art.13

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 490/1992

Perimetro dei centri abitati

Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 26/05/2006

Mezodotti/Gasdotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle cave sparte

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Localizzazione manifestazioni d'interesse su P.I. vigente

Art.25

Art.26

Art.27

Art.29

Art.29

Art.29-46

Art.46

Art.30-42

Art.32

Art.33

Art.33

Art.34

Art.39

Art.36

Art.37

Art.38

Art.35

Art.40

Art.41

Art.43

Art.43