

SINDACO

Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE

Manuel Bruno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Lara Bonora

Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Ludovico Bertin

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI

Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Giovanni Crosara – Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Galliolo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato n.8

P.I.

Variante Parziale n.3

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

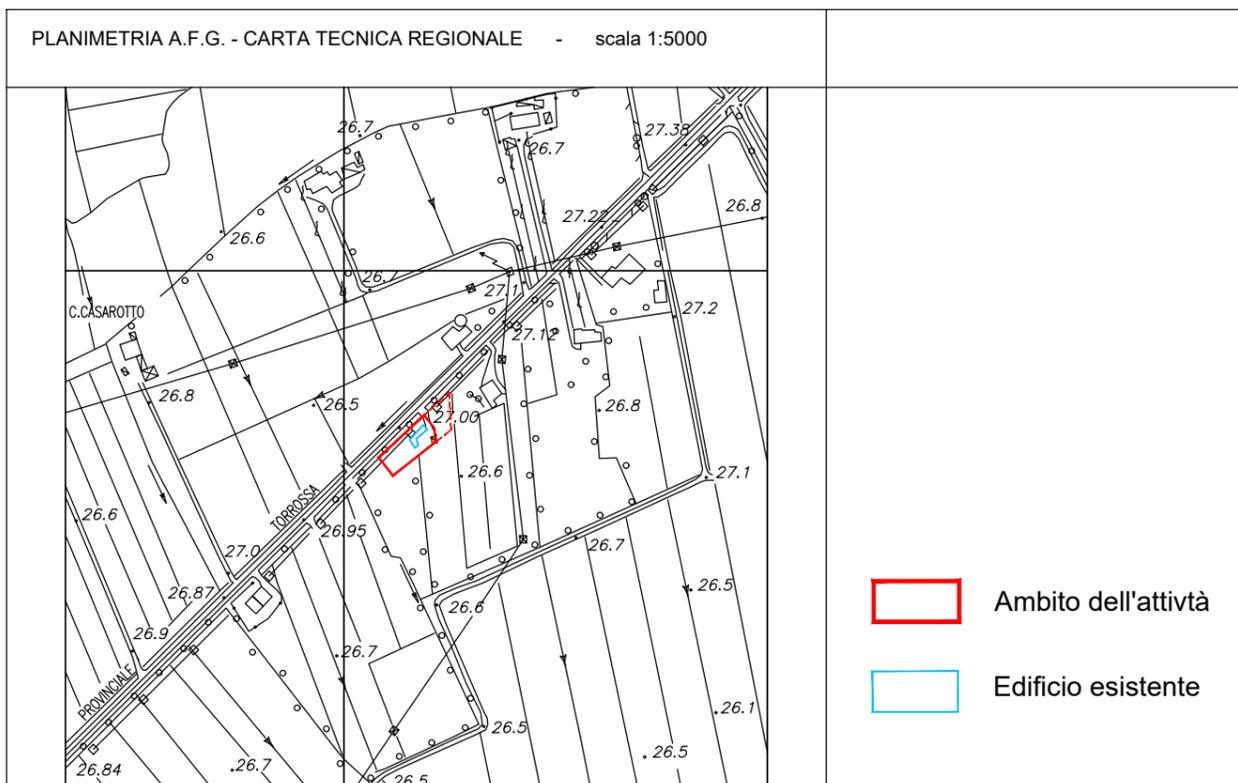
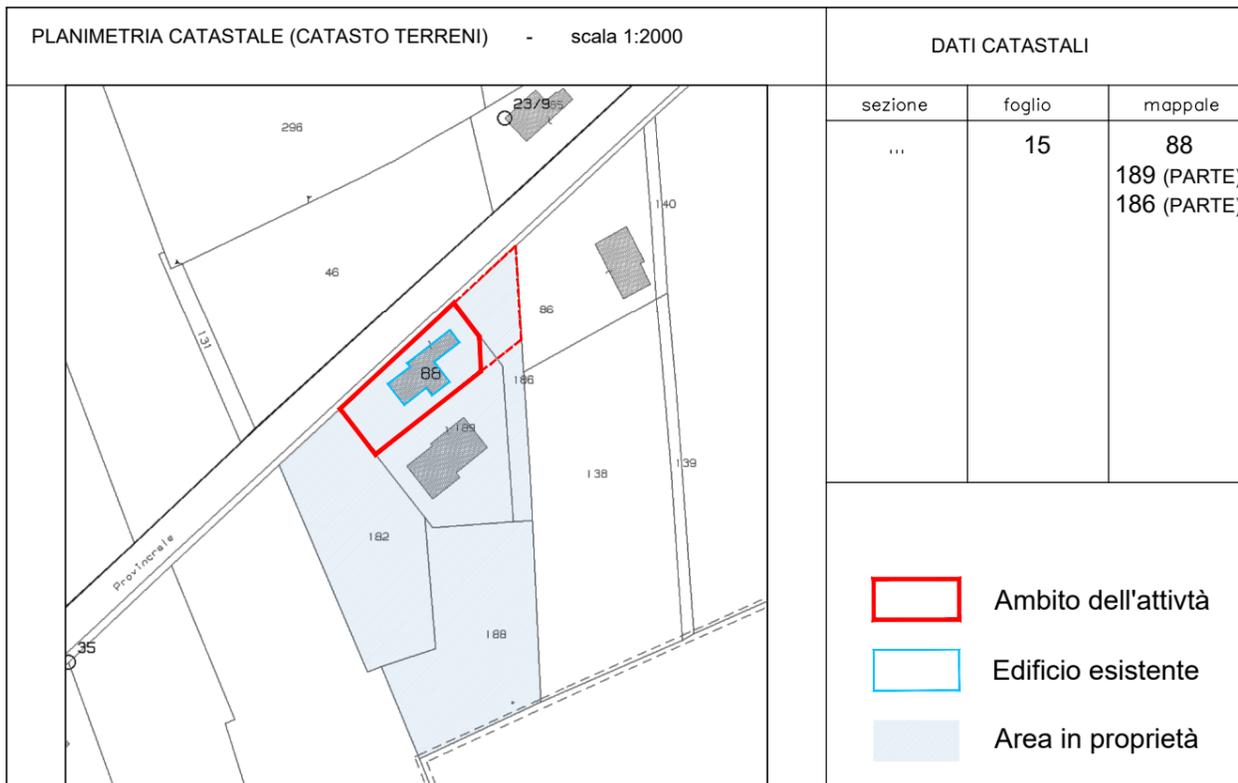
(schede ai sensi L.R. 11/2004)



| | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| SCHEDA DI PROGETTO | ATTIVITA' N° 1 | COMUNE DI CAMISANO VICENTINO SCHEDA DI PROGETTO |
|--------------------------|--------------------------|---|

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : PENGO ENRICO
indirizzo : CAMISANO VICENTINO, VIA PIAZZOLA, CIV. 18
attività svolta : LABORATORIO CICLI DA CORSA



| DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO | | | |
|--|---------------|-----------------|------------|
| | esistenti (a) | ampliamenti (b) | totali (c) |
| a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO | mq 800 | mq 0 | mq 800 |

| DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE | | | |
|---|---------------|-----------------|------------|
| | esistenti (a) | ampliamenti (b) | totali (c) |
| a) SUPERFICIE COPERTA | mq 170 | mq 0 | mq 170 |
| b) VOLUME | mc 510 | mc 0 | mc 510 |
| c) superficie utile di pavimento | mq ... | mq ... | mq ... |
| d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI | mq 0 | mq 0 | mq 0 |
| e) opere di urbanizzazione VERDE | mq 0 | mq 0 | mq 0 |

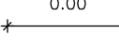
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

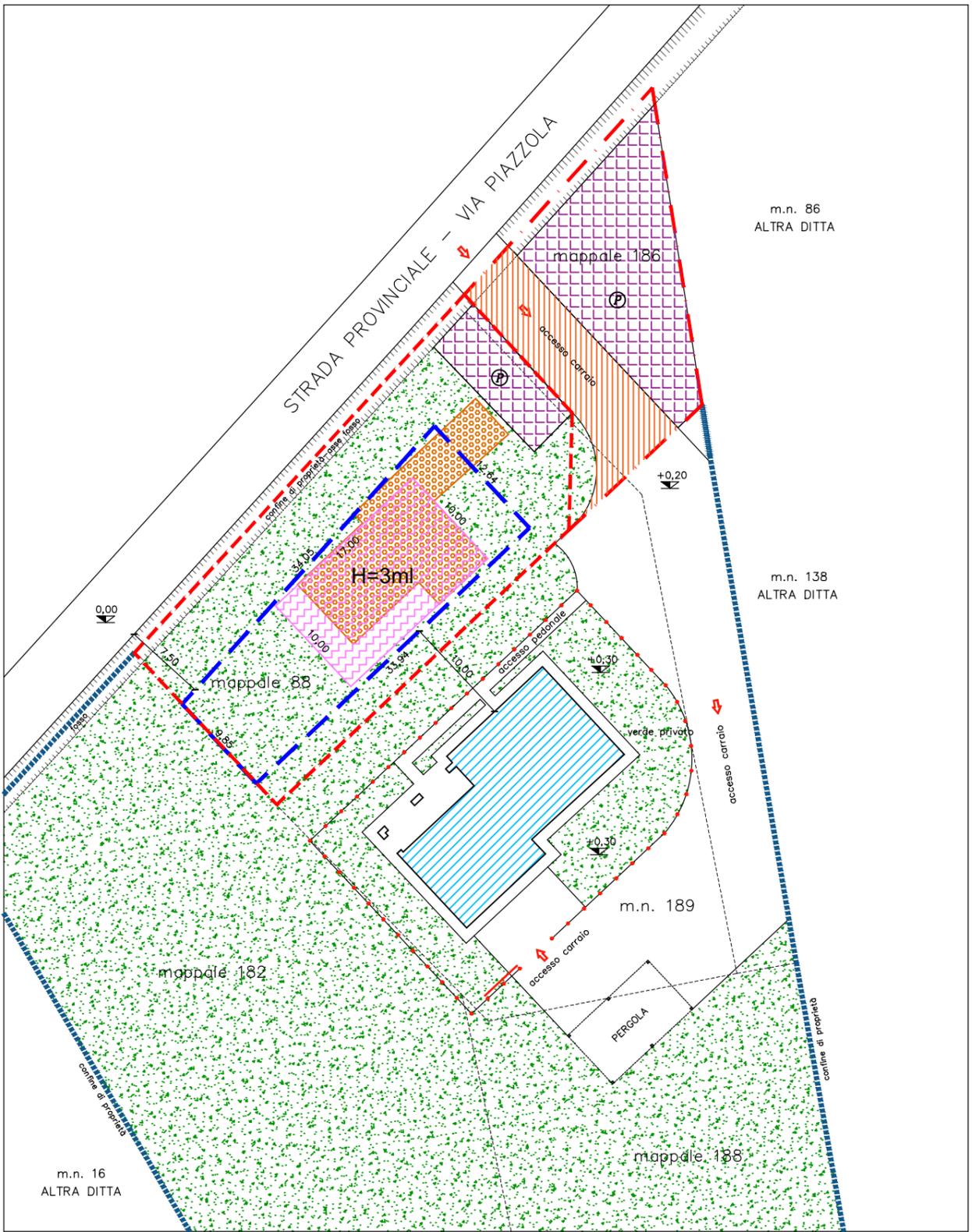
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA' (attuale)
-  AMBITO DELL'ATTIVITA' (in espansione su area in proprietà)
-  AREA IN PROPRIETA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  NUOVO FABBRICATO IN PROGETTO (170 MQ)
(trattasi di demolizione con ricostruzione tramite recupero di volume e superficie esistenti)
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (170 MQ)
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  0.00 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE
-  SERVITU' ACCESSO CARRAIO-PEDONALE



PLANIMETRIA scala 1:500



firma dell'estensore della scheda *Renata Michielon*

PRESCRIZIONI D'UFFICIO SCHEDA N.2

I contenuti riportati nella Scheda n.2 devono obbligatoriamente limitarsi alla situazione esistente (stato di fatto) senza alcun ampliamento di superficie e/o volume, previo il rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni ambientali, paesaggistiche, sanitarie, viabilistiche e acustiche di cui le specifiche normative di settore.

Considerato il contesto e la tipologia di attività, rimane l'obbligo di realizzazione di tutte le opere di mitigazione riportate nella Scheda ed inoltre:

- Fresatura e ripristino del manto di usura su Via Cornoleo nel tratto da Via Torrossa all'ingresso dell'azienda;
- Monitoraggio semestrale dello stato di usura del manto stradale di Via Cornoleo nel tratto dal Via Torrossa all'ingresso dell'azienda e deposito al protocollo del Comune di circostanziata relazione redatta da Tecnico abilitato;
- Monitoraggio semestrale del rumore effettuato attraverso una perizia fonometrica, al fine di valutare il livello di rumori emessi dalle attività dell'azienda e deposito al protocollo del Comune della perizia fonometrica redatta da Tecnico abilitato;
- Monitoraggio semestrale dell'aria effettuato al fine di rilevare gas e polveri emessi dalle attività dell'azienda e deposito al protocollo del Comune di relazione dell'ARPAV;
- Monitoraggio semestrale delle acque sotterranee al fine di la presenza di inquinanti percolati dalle attività dell'azienda e deposito al protocollo del Comune di relazione dell'ARPAV.

| | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| SCHEDA DI PROGETTO | ATTIVITA' N° 2 | COMUNE DI CAMISANO VICENTINO SCHEDA DI PROGETTO |
|--------------------------|--------------------------|---|

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : DAL MASO INERTI S.R.L.
indirizzo : Via Cornoleo di Sopra n. 6, Comune di Camisano Vicentino (VI)-36043
attività svolta : Attività di recupero rifiuti inerti non pericolosi

| PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000 | DATI CATASTALI | | |
|--|----------------|--------|---------|
| | sezione | foglio | mappale |
| | ... | 22 | 28 |
| | ... | 22 | 238 |
| | ... | 22 | 240 |
| | ... | 22 | 243 |
| | ... | 22 | 245 |
| | ... | 22 | 246 |

Ambito dell'attività
 Edificio esistente

| PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000 | DATI CATASTALI | | |
|---|---|--|--|
| | Ambito dell'attività Edificio esistente | | |

| DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO | | | |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| | esistenti (a) | ampliamenti (b) | totali (c) |
| a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO | mq ~ 15.678,00 | mq ... | mq ~ 15.678,00 |

| DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE (NEL CASO IN ESAME: UFFICI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO) | | | |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|
| | esistenti (a) | ampliamenti (b) | totali (c) |
| a) SUPERFICIE COPERTA | mq ... | mq ~ 78,00 | mq ~ 78,00 |
| b) VOLUME | mc ... | mc ~ 341,70 | mc ~ 341,70 |
| c) superficie utile di pavimento | mq ... | mq ~ 67,00 | mq ~ 67,00 |
| d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI | mq ... | mq ~ 583,00 | mq ~ 583,00 |
| e) opere di urbanizzazione VERDE | mq ~ 1.043,00 | mq ... | mq ~ 1.043,00 |

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

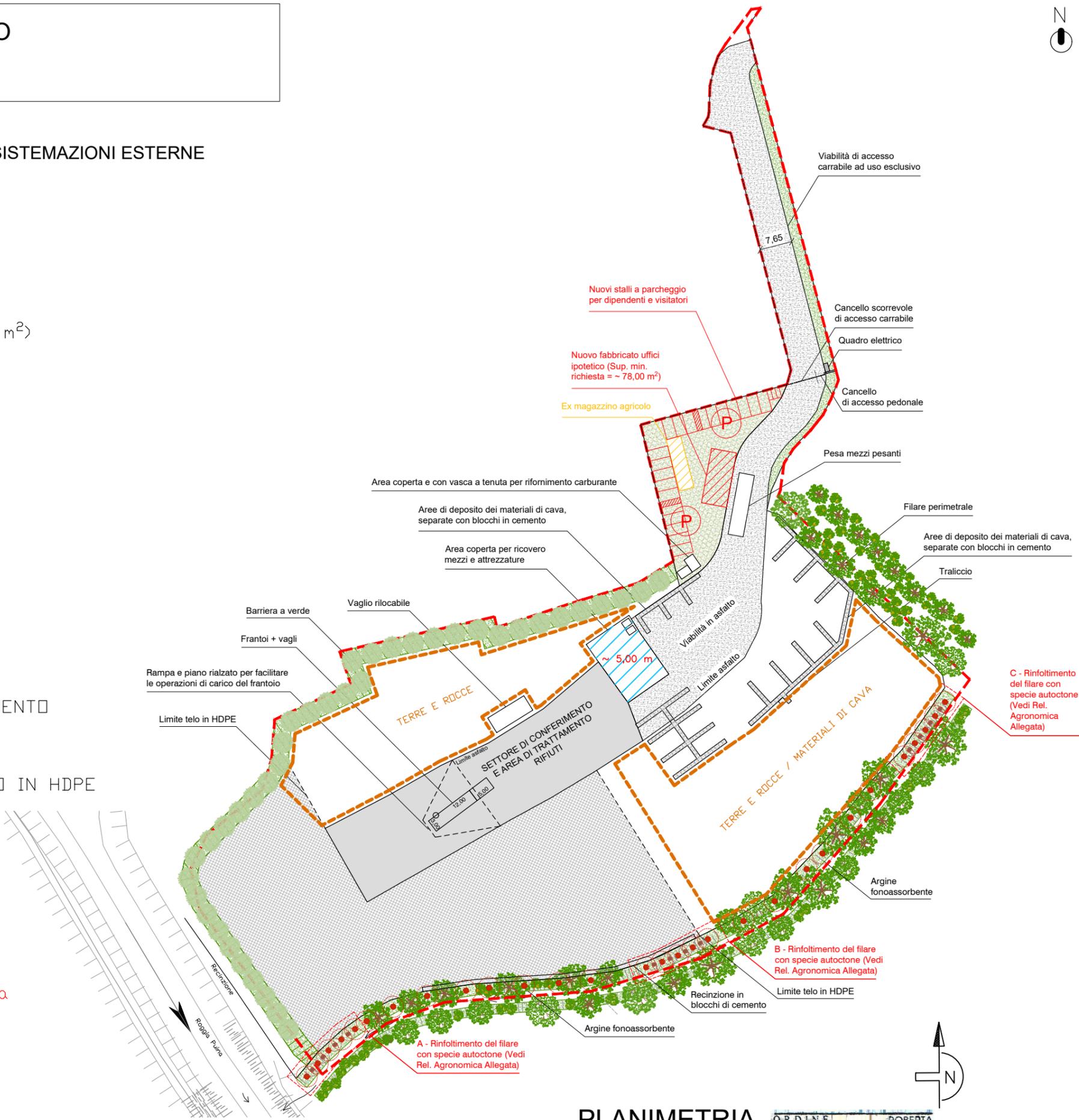


PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:1.000

LEGENDA

- AMBITO DELL'ATTIVITA'** (~ 15.678,00 m²)
- FABBRICATI E MANUFATTI ESISTENTI** (~ 245,00 m²)
- SUP. ASFALTATA** (~ 1.850,00 m²)
- SUP. NON ASFALTATA, DESTINATA A TERRE E ROCCE / MATERIALI DI CAVA** (~ 5.398,00 m²)
- SUP. A VERDE PERIMETRALE** (~ 1.043,00 m²)
- SUP. DRENANTE DA DESTINARE A PARCHEGGIO** (~ 661,00 m² - ~ 78,00 m² = ~ 583,00 m²)
- SETTORE DI CONFERIMENTO E AREA DI TRATTAMENTO RIFIUTI** (~ 1.470,00 m²)
- TERRENO STABILIZZATO CON SOTTOSTANTE TELO IN HDPE** (~ 4.046,00 m²)
- ALBERATURE ESISTENTI**
- EDIFICIO IN DEMOLIZIONE** (Ex magazzino agricolo - Sup. coperta = ~ 43,81 m²)
- EDIFICIO IN COSTRUZIONE** (Sup. minima richiesta per esigenze funzionali = ~ 78,00 m²)
- RINFOLTIMENTO CON SPECIE AUTOCTONE**
 - Specie arboree piante di seconda grandezza, a scelta tra:*
 - Acero campestre (*Acer campestre*);
 - Carpino bianco (*Carpinus betulus*);
 - Ontano nero (*Alnus Glutinosa*);
 - Frassino maggiore (*Fraxinus Excelsior*);
 - Roverella (*Quercus pubescens*);
 - Specie arboree piante di terza grandezza, a scelta tra:*
 - Nocciolo (*Corylus Avellana*);
 - Pallon di Maggio (*Viburnum opulus*);
 - Lantana (*Viburnum Lantana*);



PLANIMETRIA
scala 1:1.000

firma dell'estensore della scheda

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
ROBERTA PATTI n° 2606
sette settore architettura
L'ARCHITETTO