



Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

VARIANTE NORMATIVA A SCHEDA "B" n. 39 - 2024

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE NORMATIVA
MANUFATTI DI CUI ALL'ART. 10 DELLA L.R. 24/85
MODIFICA DEL GRADO DI TUTELA SCHEDA "B" N° 39

RELAZIONE

Premesse

Il Comune di Camisano Vicentino è dotato di Piano Regolatore Comunale il cui Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza di servizi decisoria il 22/02/2018 ratificata con Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 28/02/2018, pubblicato sul BUR n.25 dell'avviso di deposito del P.A.T. il 9/03/2018, efficace dal 24/03/2018, dalla data di approvazione del P.A.T. il P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T.

Il Comune ha successivamente approvato Varianti al Piano degli Interventi:

- Variante n. 1 con D.C.C. n.61 del 24/09/2020;
- Variante n.2 Generale con D.C.C. n. 22 del 12/05/2022;
- “Variante per adeguamento incrocio "quattro strade" in S.P. n. 21 "Grimana" e realizzazione tratto pista ciclabile zona Mancamento” approvata con D.C.C. n.38 del 24/09/2018;
- “Variante legata al piano delle dismissioni e valorizzazione dei beni immobili comunali anno 2019” approvata con D.C.C. n.7 del 27/02/2019;
- “Variante SUAP Ditte "COIMA S.r.l." e "Impresa Edile Abbadesse S.r.l." approvata con D.C.C. n.9 del 24/02/2020;
- “Variante per progetto centro civico S. Maria - terzo stralcio” approvata con D.C.C. n.30 del 06/10/2020;
- “Variante per recepimento accordo pubblico/privato "area ex Consorzio" approvata con D.C.C. n.70 del 22/06/2020;
- “Variante al P.I. legato al piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali anno 2020” approvata con D.C.C. n.94 del 18/12/2020 e D.C.C. n.64 del 21/10/2021;
- “Variante per progetto di sistemazione parcheggio di via Stadio” approvata con D.C.C. n. 25 del 29/04/2021;

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

- “Variante per riqualificazione e messa in sicurezza di Via Badia” approvata con D.C.C. n. 57 del 07/10/2021;
- “Variante per progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione nuovo magazzino comunale in Via Levà” approvata con D.C.C. n. 85 del 28/12/2021.
- “Variante per ampliamento e ristrutturazione del centro comunale di raccolta del Comune di Camisano Vicentino” approvata con D.C.C. n. 11 del 29/03/2022;
- “Variante per realizzazione pista ciclabile lungo S.P. 24 "Torrossa per Piazzola" - 1° stralcio” approvata con D.C.C. n. 12 del 29/03/2022;
- “Variante per realizzazione percorso ciclopedonale in Via Chiesa e Via Cimitero Rampazzo” approvata con D.C.C. n. 13 del 29/03/2022;
- “Variante per realizzazione allargamento, messa in sicurezza e rifacimento della rete acquedotto lungo la S.P. 24 Torrossa per Piazzola in Comune di Camisano Vicentino”, CUP H74E20001000003 approvata con D.C.C. n. 49 del 27/09/2022;
- “Variante per realizzazione pista ciclabile lungo S.P. 24 Torrossa per Piazzola" 2° stralcio, CUP H71B22001270006” approvata con D.C.C. n. 50 del 27/09/2022;
- “Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Art. 4 della L.R. 55/2012 – Ditta Cereal Docks” adozione in data 25/07/2023 con sottoscrizione verbale Conferenza di Servizi.

Il Comune ha inoltre ha adottato le seguenti varianti:

- “Variante al P.I. mediante approvazione del P.F.T.E. per riqualificazione area tra via Roma S.M. e Via San Daniele e contestuale integrazione Piano alienazioni e valorizzazioni 2023 per porzione di area accessibile da via della Tecnica con conseguente adozione di variante urbanistica” adottata con D.C.C. n. 67 del 30/11/2023;
- “Variante parziale al Piano degli Interventi per suddivisione ambito di intervento C2a/74 in due sotto ambiti” adottata con D.C.C. 51 in data 28/09/2023.

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La Variante Normativa per la modifica del grado di tutela della Scheda “B” n° 39

L'Amministrazione ha ricevuto un'istanza affinché si “.. *affranchi da qualsivoglia vincolo o grado di tutela l'edificio in questione.*” normato con una Scheda puntuale per manufatti individuati dal P.R.G. ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85, ritenendo gli elementi storico architettonici e testimoniali posti a base dell'individuazione non corrispondenti alle reali caratteristiche dell'edificio.

Allo scopo di illustrare le reali e concrete caratteristiche dell'edificio, così come richiesto all'Art. 26 delle Norme Tecniche del P.A.T., gli istanti hanno prodotto un'Analisi Filologica ed una Strutturale, entrambe tese a dimostrare l'assenza nel fabbricato dei requisiti di rilevanza storica, architettonica, artistica e testimoniale posti alla base della sua individuazione tra i manufatti individuati dal P.R.G. ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85 ed ora implementati nelle disposizioni del P.R.C.

Il P.A.T. all'”Art. 26 - *Centri storici, Ville Venete (I.R.V.V.), beni storici, architettonici, culturali, manufatti dell'archeologia Industriale e Architetture del Novecento (PTRC)*

omissis

Direttive specifiche

Il P. I., ai fini della disciplina degli interventi edilizi:

- a. classifica le unità edilizie di valore culturale nelle categorie indicate nel presente articolo e definiscono le destinazioni d'uso compatibili.*

omissis

Le categorie determinano prescrizioni vincolanti per gli interventi. I P.I. prevedono che:

- b. a. attraverso l'analisi filologica nel presente articolo, sia possibile la classificazione in diversa categoria corrispondente alle classi di valore accertate;”*

Ogni differente classificazione dei Gradi di Tutela previsti dalla Schede puntuali deve essere pertanto valutata dal Piano degli Interventi, attraverso dedicate Varianti.

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La Scheda "B" n° 39 Vigente

CAMISANO VIC.NO 2000		VARIANTE GENERALE AL P.R.G.		
Tav. n. 13	4			
Numero piani:		Area pertinenza (mq): 17288,00		
P.R.G. - SCHEDA B n. 39				
Con le modifiche di cui alla DGR n° 4015 del 31-12-2001		scala 1: 2000/1: 500		
		Il progettista	arch. Pierdavide Pivetti DOTT. ARCH. PIERDAVIDE PIVETTI n. 146 ordine di abilitazione e licenza	
		Il Sindaco	IL SINDACO Dr. Eleutherios Prezalis	
		Il Segretario	IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Bonsanto Costanzo)	

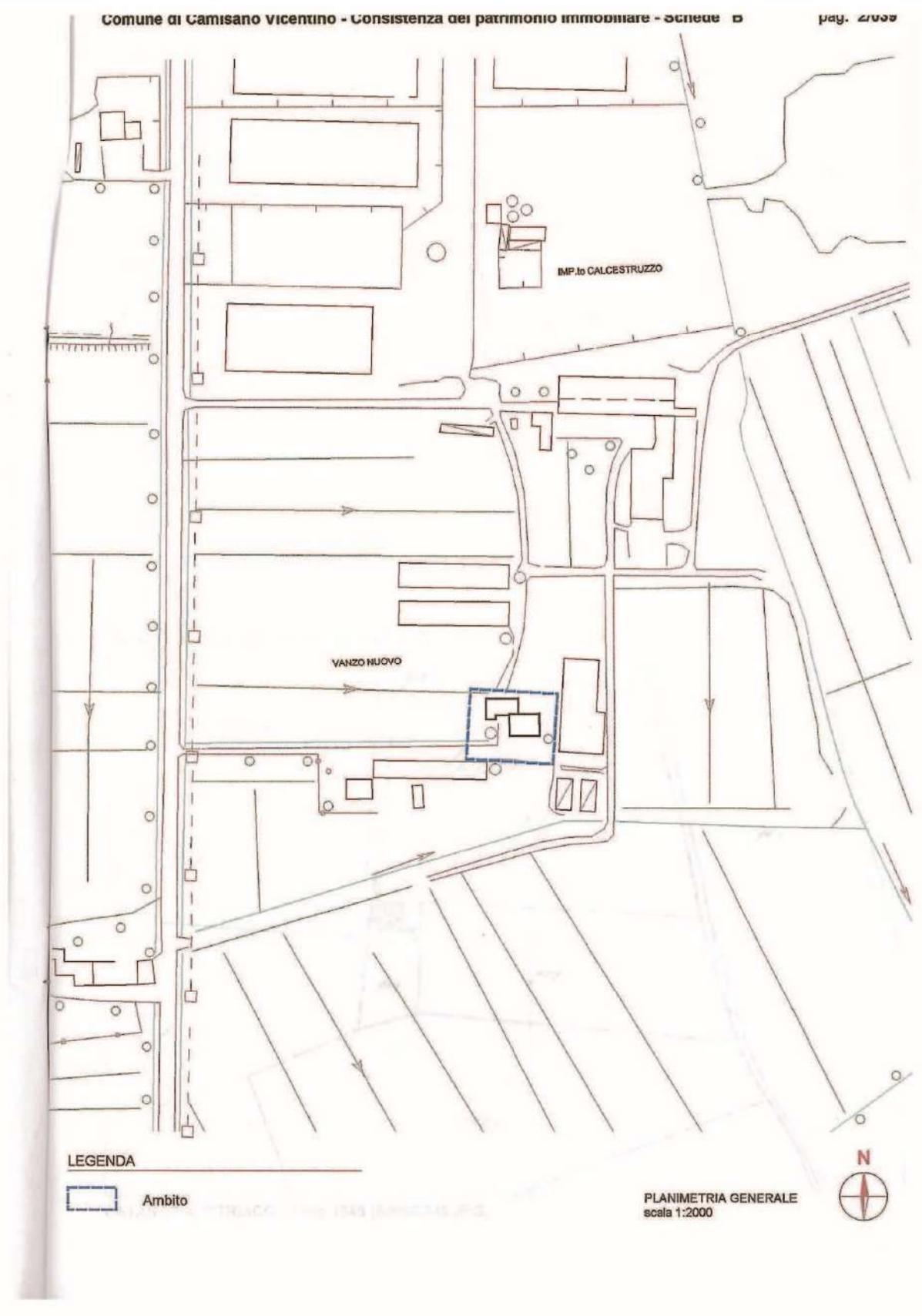
Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - schede

pag. 1/1000

SCHEDA B	PROVINCIA DI VICENZA				
	COMUNE DI CAMISANO VICENTINO				
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA					
L. 1089	L. 1497	L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP	
No	No	No	Si	No	
Numero piani:			Area pertinenza (mq): 1"269,00		
TIPOLOGIA					
isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro	(specificare)
Si	No	No	No	No	
CONTESTO AMBIENTALE					
parco	giardino	orto	scoperto a dest. agr.	brolo	
No	No	No	Si	No	
Nucleo rurale					
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO anno: 1500					
INTERVENTI SUCCESSIVI anno:					
di modesta entità:					
di pesante entità:					
PARTICOLARI DI RILIEVO					
Architettonico:					
Sculptoreo:					
Pittorico:					
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI					
STRUTTURE VERTICALI					
legno No	cotto Si	sasso No	altro No		
Stato di conservazione: Cattivo					
STRUTTURE ORIZZONTALI					
ferro No	latero cem. No	c.a. No	legno Si		
Stato di conservazione: Cattivo					
COPERTURE					
laterizio Si	legno Si	lamiera No	altro No		
Stato di conservazione: Cattivo					
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: Cattivo					
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: Cattivo					

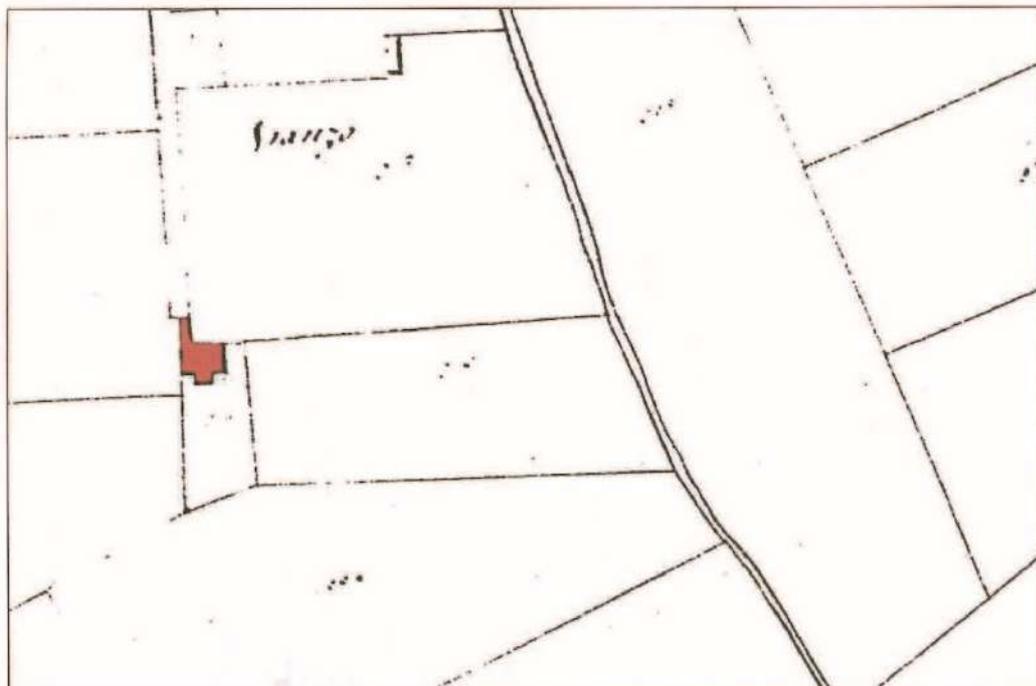
Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



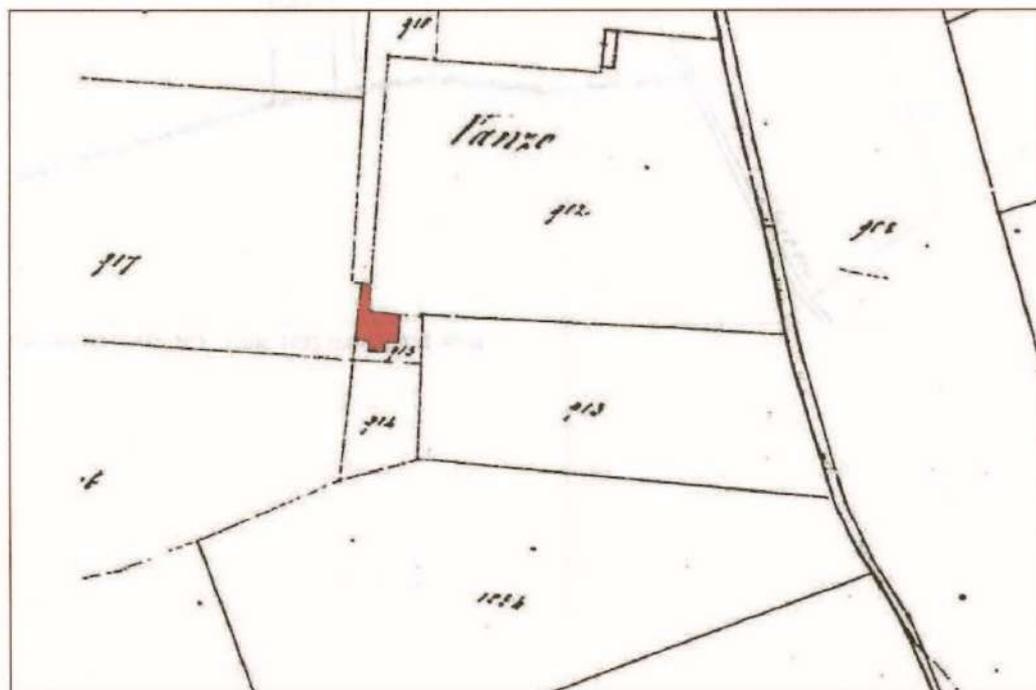
Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 3/039



CATASTO AUSTRIACO - Anno 1829 (B039C829.JPG)



CATASTO AUSTRIACO - Anno 1846 (B039C846.JPG)

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 4/039



CATASTO ITALIANO - Anno 1935 (B039C935.JPG)

VISTA AEREA (B039C935.JPG)

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 5/039



VISTA FOTOGRAFICA 1 (B039F01H.JPG)

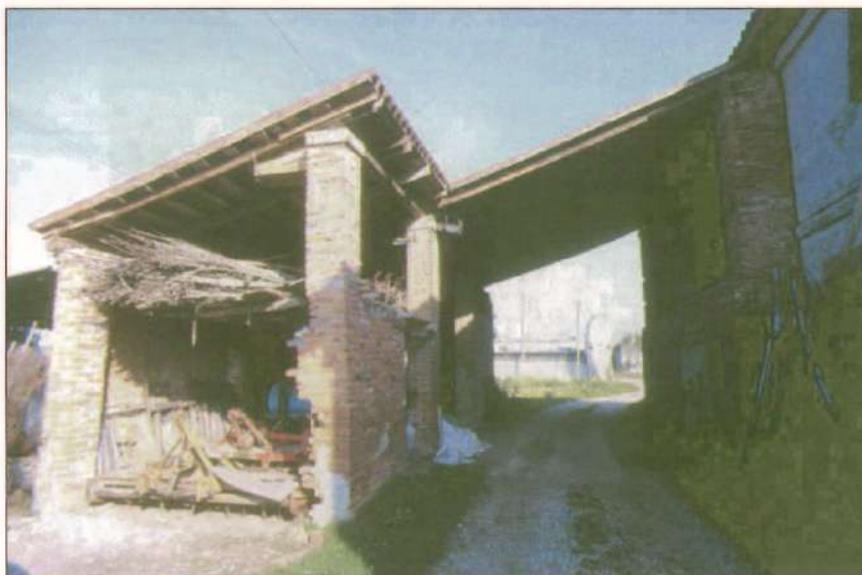


VISTA FOTOGRAFICA 2 (B039F02H.JPG)

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 0039



VISTA FOTOGRAFICA 3 (B039F03H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 4 (B039F04H.JPG)

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 7/039



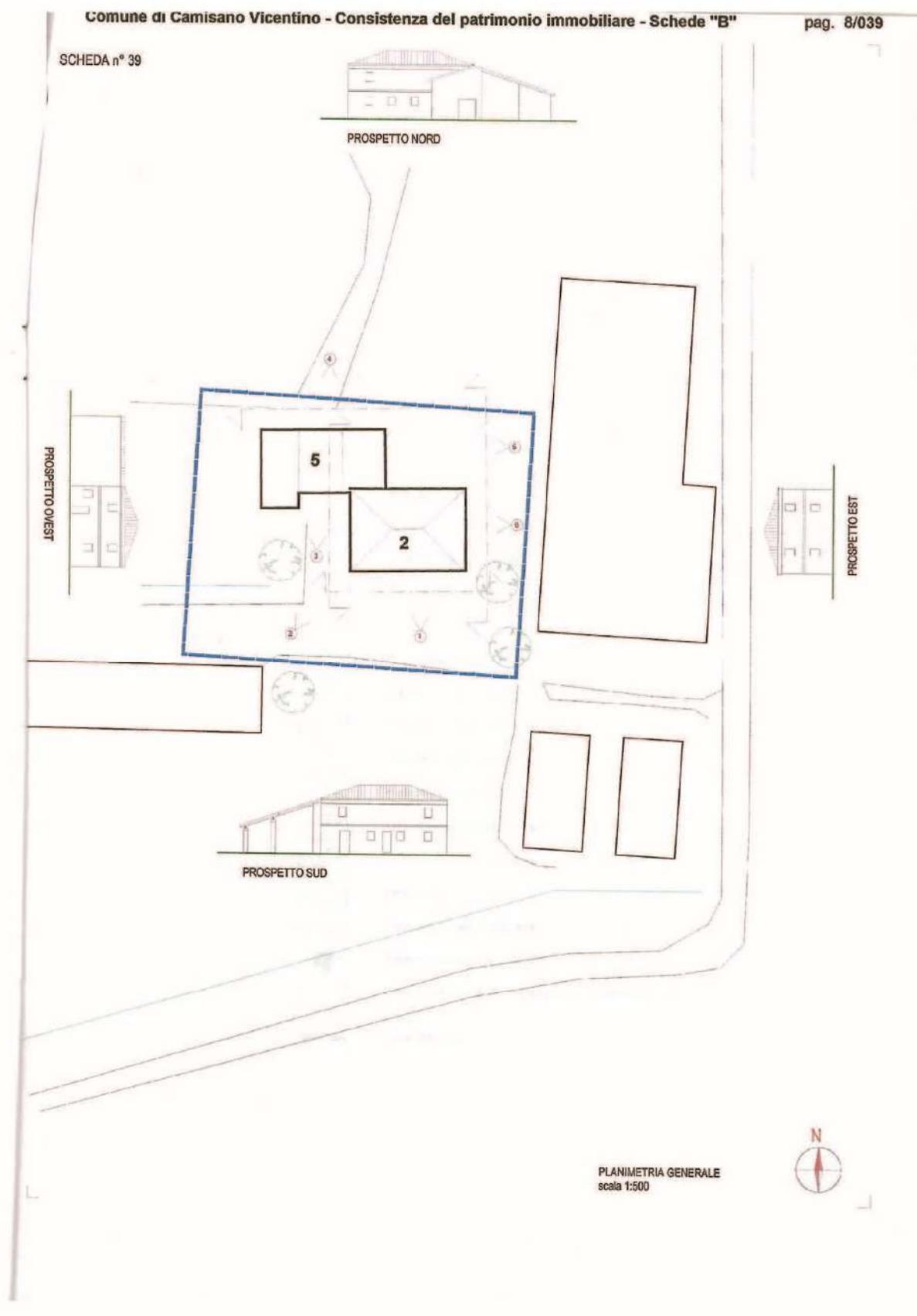
VISTA FOTOGRAFICA 5 (B039F05H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 6 (B039F06H.JPG)

PLAINTA ORIGINALI
del 1/2011

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 9/039

LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Edificio di valore culturale e ambientale
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione e ricostruzione con piano attuativo
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Area pavimentata di pregio (grado di intervento n° 2)
	Corsi d'acqua

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'Analisi Filologica

L'Analisi Filologica proposta dai richiedenti, redatta dall'Arch. Chiara Balbo ed integrata nella loro istanza, della quale seguono gli stralci più significativi, rende conto di un'approfondita ricerca negli Archivi di Stato volta a verificare la sussistenza del fabbricato oggetto della Scheda "B" nei diversi periodi storici considerati, la natura e l'uso nel tempo.

"origini dell'edificio

Da un'approfondita ricerca presso gli Archivi di Stato di Vicenza e di Venezia è emerso che nella Mappa d'Avviso del 1809 l'area su cui oggi sorge il fabbricato apparteneva alla Famiglia Thiene ed in particolare l'intera proprietà era intestata al Sig. Annibale Thiene, fu Orazio, al quale tra le sue proprietà erano elencati anche i seguenti mappali:

- n.748: Complesso costituito da casa d'affitto media, casa per più boarie, colombaia e Chiesetta;*
- n.749: casa per cappellano;*
- n.750: 26 campi;*
- n.751: Casa d'affitto inferiore con 10 morari;*
- n.752/753: campi con 24 morari;*

Un'annotazione riportata nei registri dice: "Il tutto come da disegno del 6 febbraio 1739 del perito Ant.o Tomasini").

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Mappa d'Avviso (4 Ottobre 1809)

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Mappa Napoleonica del Censo Stabile del Comune di Camisano (13 Maggio 1812).

Avvertenza: "Le figure di questa mappa che hanno subito variazione qualunque di numero e di configurazione in occasione della verifica della misura eseguita nella campagna censuarie degli anni 1829. 1830. appaiono dalla tabella dei numeri di mappa variati esistente nell'archivio catastale."

Successivamente, dopo il crollo dell'Impero Napoleonico, nel 1826 porzione dei mappali n. 752/753/756 venne ceduta al C.ne di Camisano e nel 1828, molto probabilmente per bancarotta o per mancanza di eredi l'intera proprietà della famiglia passò alla Corona d'Austria, venendo direttamente intestata al Vicerè del Regno Lombardo-Veneto, nella persona del Principe Giuseppe Giovanni Ranieri.

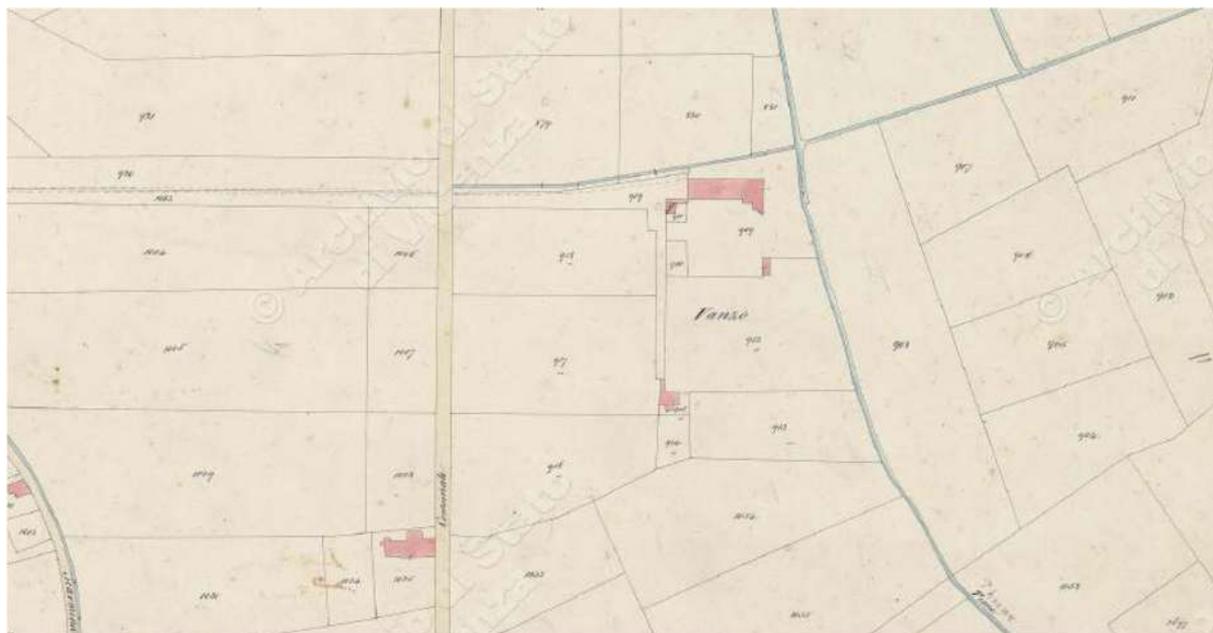
Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Dallo studio delle mappe sopra riportate e l'analisi dei registri della Famiglia Thiene conservati presso la Biblioteca Bertoliana di Vicenza, con particolare attenzione all'eredità del Sig. Annibale Thiene, ultimo esponente del ramo della Famiglia Thiene di Piazza Castello, si evince che il mapp. n. 750 della Mappa d'Avviso del 1809, raffigurante la situazione del 1739, all'epoca era costituito da soli campi, sui quali non sorgeva nessuna edificazione. La situazione catastale appare variata nella mappa napoleonica, che riporta la configurazione della campagna censuaria degli anni 1829 e 1830, dove l'intera proprietà, già trasferita alla Corona d'Austria, risulta diversamente frazionata anche per la realizzazione di una strada di accesso al nuovo fabbricato che troviamo descritto nei registri che accompagnano la mappa del catasto Austriaco del 1844 al mapp.n.915 come: "casa colonica intestata alla Corona Asburgica".



Estratto 1° catasto Austriaco (1833)

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



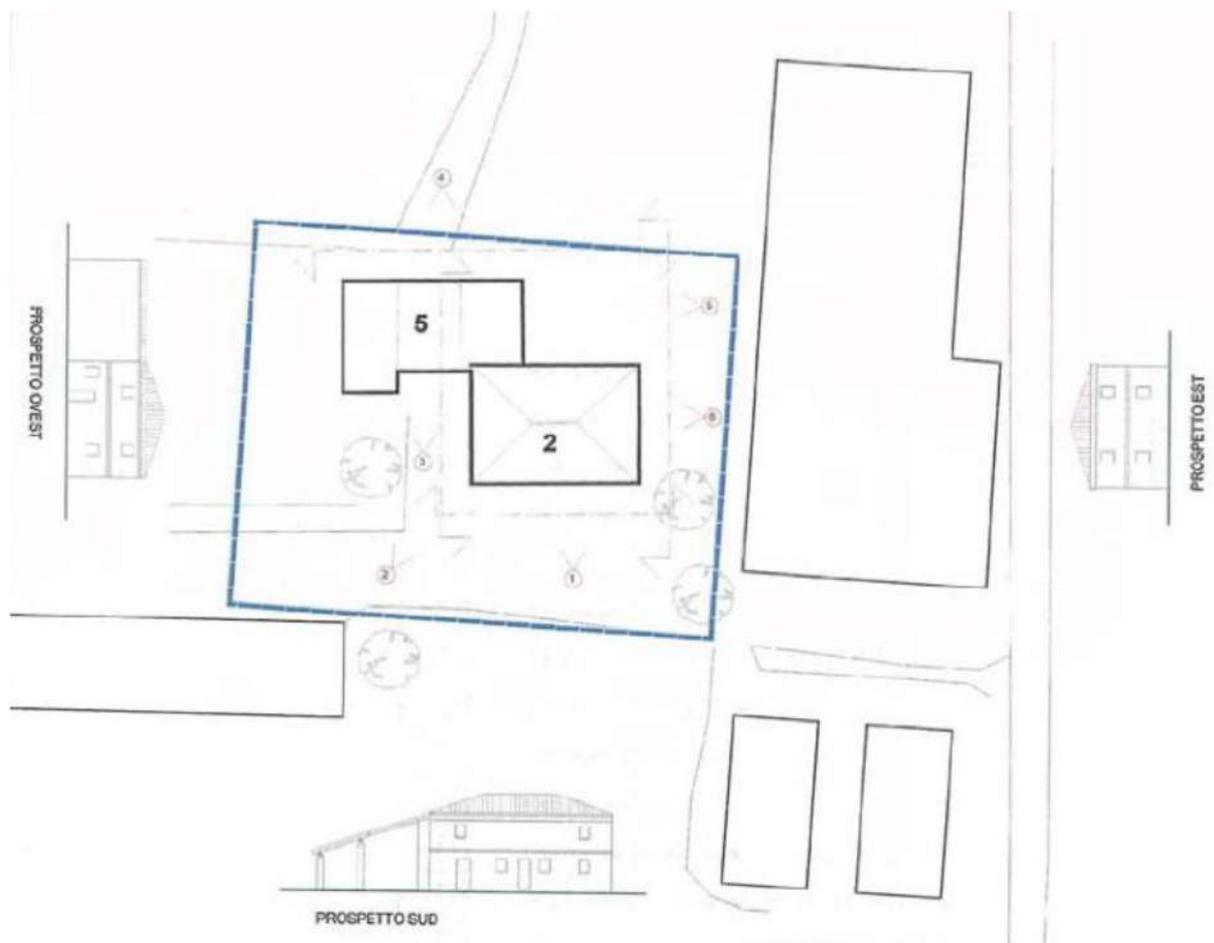
Estratto catasto Austriaco (1844)

In conclusione da quanto emerso dalle indagini effettuate appare evidente come l'edificio in questione non sia di origini Cinquecentesche, ma ben successivo e che sia stato costruito in un'epoca difficilmente identificabile tra la seconda metà del Settecento e la prima metà dell'Ottocento

l'edificio

Come detto in precedenza, nella scheda di riferimento (scheda B n.39, ex Tav.13.4 del PRG), l'immobile risulta costituito da due corpi di fabbrica dei quali uno è costituito dal corpo principale, che si configura come la tipica casa rurale a due piani fuori terra, con pianta rettangolare a doppia profondità; l'altro è invece caratterizzato da una piccola stalla e da un portico che la collega ad un annesso agricolo probabilmente destinato a fienile e deposito.

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Estratto PRG – Scheda B n.39

Al piano terra la pianta è caratterizzata da una stanza centrale che funge da ingresso e da disimpegno per le due stanze laterali delle quali una destinata ad ospitare la cucina con il suo camino e l'altra probabilmente a camera. Sempre dall'ingresso tramite due passaggi si accede da una parte alla scala in legno che porta al piano superiore e dall'altra al retro, che era direttamente collegato con la piccola stalla.

Sul fronte principale, in corrispondenza dell'ingresso, ci sono evidenti tracce di una struttura lignea, probabilmente crollata nei primi decenni del '900, che fungeva da riparo e che metteva in evidenza la funzione abitativa della parte del fabbricato rivolta a sud. Il retro del fabbricato era invece costituito in origine da due stanze, delle quali una era collegata alla stalla e l'altra alla cucina. Entrambe sono state frazionate negli anni '60 per il ricavo di un magazzino e di un piccolo servizio igienico.

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il piano superiore era costituito da un unico grande stanzone suddiviso nei primi decenni del secolo scorso per esigenze legate allo svolgimento dell'attività agricola, in particolare l'allevamento di pollame rimasto attivo fino ai primissimi anni '80.

La struttura muraria è in mattoni pieni con finestre di piccole dimensioni, prive di cornici e davanzali in pietra. Il solaio intermedio, rinforzato negli anni '80 con l'aggiunta di una cappa armata, è in legno come la scala che porta al granaio e la struttura del coperto.

Gli annessi agricoli (portico e fienile) sono quasi completamente crollati e, come si può evincere dai materiali impiegati per la loro costruzione, sono stati aggiunti in un secondo momento per il ricovero di attrezzi e granaglie necessari alla più recente conduzione del fondo.

Il corpo principale del fabbricato, come meglio descritto nell'allegata relazione statica dell'ing. Giuseppe Piccioli, presenta gravi lesioni alla struttura muraria portante e ai solai lignei denunciando un potenziale pericolo di crollo come già avvenuto per gli annessi agricoli.”

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Verifica di coerenza della proposta di Variante alla Scheda con P.A.T. e P.I.

L'istanza all'Amministrazione Comunale propone che l'Amministrazione “.. *affranchi da qualsivoglia vincolo o grado di tutela l'edificio in questione.*” previsto dalle disposizioni del P.I. e del P.A.T., che alla Tavola 2, Carta delle Invarianti, prevede il fabbricato normato con la Scheda “B” n° 39.

Le argomentazioni portate con l'Analisi Filologica, redatta dall'Arch. Chiara Balbo e prodotta dai richiedenti, sono tuttavia fondate su basi documentali certe, estratte dagli Archivi di Stato di Vicenza e Venezia, e consentono di valutare una differente attribuzione dei Gradi di Tutela ora presenti nella Scheda “B” n° 39.

Una differente attribuzione dei Gradi di Tutela contenuti nella Scheda “B” n° 39, basata sulle evidenze di una circostanziata Analisi Filologica, come previsto dall'Art. 57 delle NTO del P.I., trova coerenza con le disposizioni di P.A.T. e P.I. e può pertanto essere adottata con una dedicata Variante normativa al Piano degli Interventi.

Le conclusioni dell'Analisi Filologica redatta dall'Arch. Chiara Balbo conducono a ritenere che nell'edificio normato con la Scheda “B” n° 39 non sussistano elementi di natura storica, architettonica, artistica e testimoniale tali da confermare i Gradi di Tutela previsti ma che si debba attribuire un Grado di Tutela coerente le caratteristiche effettive del manufatto.

Le caratteristiche del fabbricato ed il suo stato di conservazione fanno ritenere pertanto possibile ogni tipo di intervento senza particolari riserve o cautele di conservazione, tali interventi sono previsti nelle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi all'”ART. 58 - *Disciplina degli interventi negli immobili di valore culturale della zona “A”, ai manufatti di cui all'art. 10 della L.R. 24/85 e art. 28 della L.R. 61/85.*

omissis

12. GRADO DI TUTELA 0 - tutti gli interventi

Sono permessi tutti gli interventi, la demolizione e la ricostruzione dovrà avvenire sul medesimo sedime, e il volume sarà pari a quello esistente alla data di adozione del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n. 48 del 28/06/2000).”

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

A fronte dell'istanza, pertanto, l'Amministrazione può intervenire, mediante Variante al Piano degli Interventi, con la modifica dei Gradi di Tutela previsti nella Scheda "B" n°39 da Grado di Tutela 2 per il fabbricato principale a Grado di Tutela 0 e da Grado di Tutela 5 per gli annessi rustici a Grado di Tutela 0.

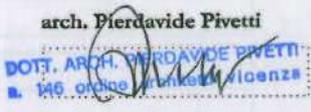
Procedure

La variazione dei contenuti di una Scheda "B", mediante la variazione dei Gradi di Tutela, costituisce attività di attuazione della pianificazione urbanistica, così come l'adozione ed approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi per i quali, in relazione alla coerenza al P.I. vigente, non si esige la previa predisposizione e comunicazione al Consiglio Comunale del Documento con il quale il Sindaco comunica *"le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi .."*, documento questo caratteristico appunto delle Varianti al P.I. che ne prevedono significative trasformazioni.

La variazione dei contenuti di una Scheda "B", non configurandosi come piano o programma ma come modifica regolamentare non è soggetta alle disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La Scheda "B" n° 39 riformata nei Gradi di Tutela

CAMISANO VIC.NO 2000		VARIANTE GENERALE AL P.R.G.	
Tav. n. 13	4		
P.I. - SCHEDA B n. 39 - VARIANTE - 2024			
P.R.G. - SCHEDA B n. 39			
Con le modifiche di cui alla DGR n° 4015 del 31-12-2001		scala 1: 2000/1: 500	
		Il progettista	arch. Pierdaveide Pivetti  DOT. ARCH. PIERDAVEIDE PIVETTI n. 146 ordine abilitazione licenza
		Il Sindaco	IL SINDACO Dr. Eleutherios Prezalis
		Il Segretario	IL SEGRETARIO GENERALE (Dot. Benvenuto Costanzo)
			

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede B pag. 1/1000

P.I. - SCHEDA B n. 39 - VARIANTE - 2024

SCHEDA B	PROVINCIA DI VICENZA				
	COMUNE DI CAMISANO VICENTINO				

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA					
L. 1089	L. 1497	L.R. 61/85	L.R. 24/85	PTP	
No	No	No	Si	No	

Numero piani:	Area pertinenza (mq): 1"269,00
---------------	---------------------------------------

TIPOLOGIA					
isolato	in cortina	a corte	a schiera	altro	(specificare)
Si	No	No	No	No	

CONTESTO AMBIENTALE				
parco	giardino	orto	scoperto a dest. agr.	brolo
No	No	No	Si	No

Nucleo rurale

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO	anno: 1500
INTERVENTI SUCCESSIVI	anno:
di modesta entità:	
di pesante entità:	

PARTICOLARI DI RILIEVO	
Architettonico:	
Sculptoreo:	
Pittorico:	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI			
STRUTTURE VERTICALI			
legno No	cotto Si	sasso No	altro No
Stato di conservazione: Cattivo			
STRUTTURE ORIZZONTALI			
ferro No	latero cem. No	c.a. No	legno Si
Stato di conservazione: Cattivo			
COPERTURE			
laterizio Si	legno Si	lamiera No	altro No
Stato di conservazione: Cattivo			

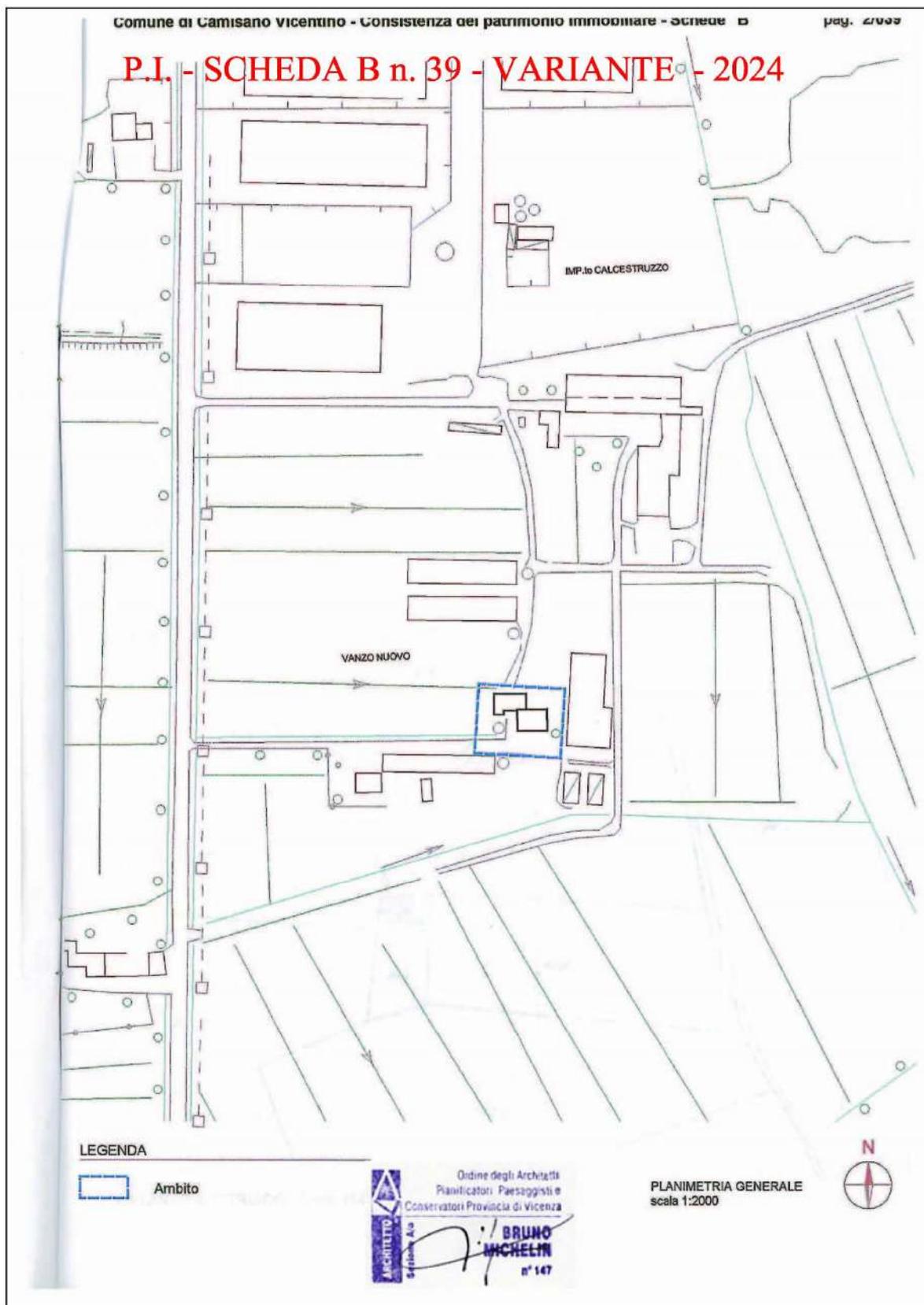
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: Cattivo	
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: Cattivo	



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

BRUNO MICHELIN
n° 147

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



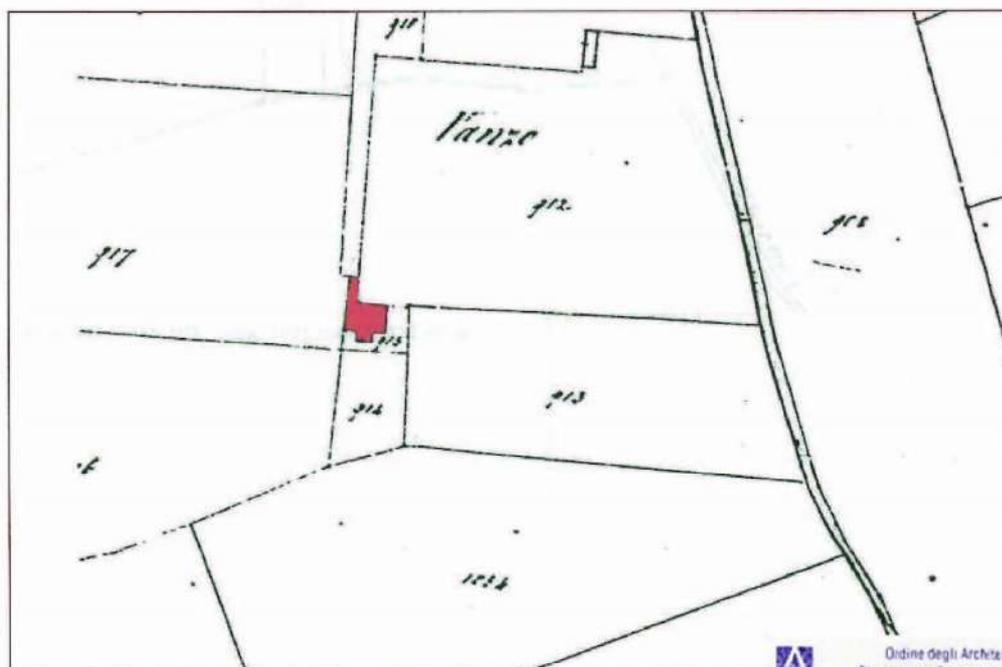
Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B" pag. 3/039

P.I. - SCHEDA B n. 39 - VARIANTE - 2024



CATASTO AUSTRIACO - Anno 1829 (B039C829.JPG)



CATASTO AUSTRIACO - Anno 1846 (B039C846.JPG)

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO
Sezione A/a
BRUNO MICHELIN
n° 147

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 5/039

P.I. - SCHEDA B n. 39 - VARIANTE - 2024



VISTA FOTOGRAFICA 1 (B039F01H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 2 (B039F02H.JPG)

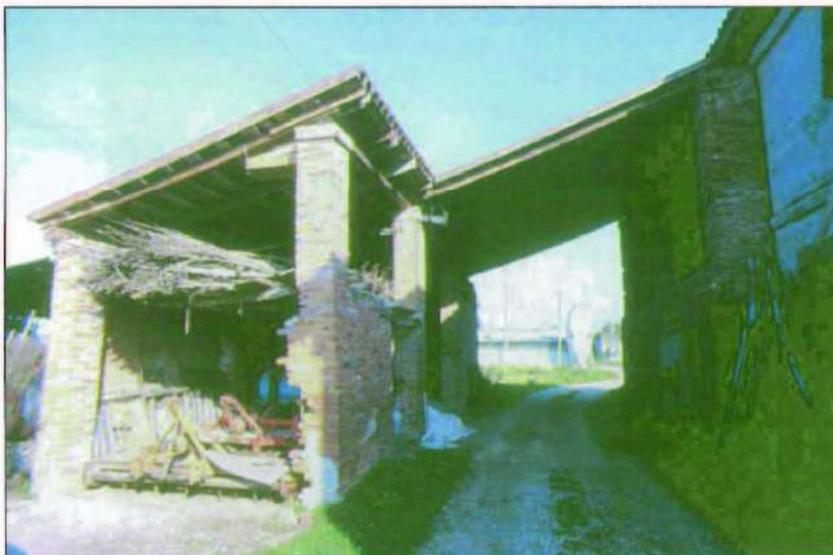
Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
ARCHITETTO
S. Michelin A.s. **BRUNO MICHELIN**
n° 147

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

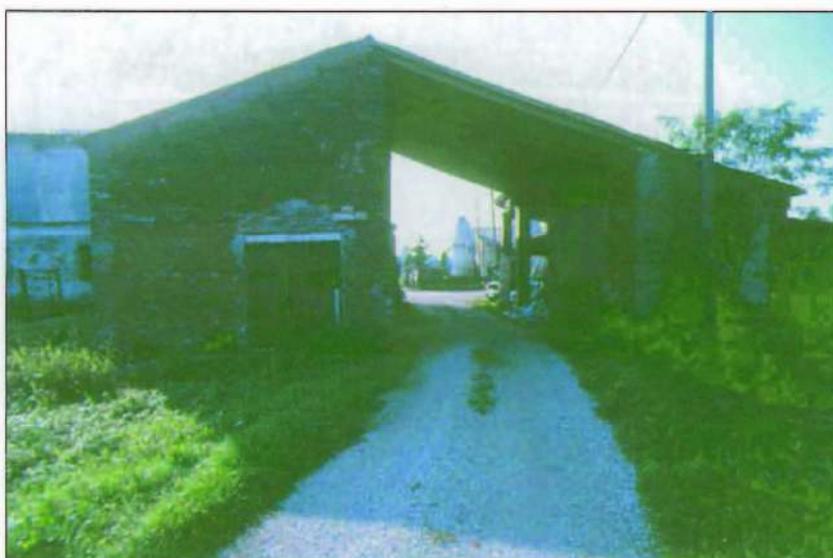
Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 0039

P.I. - SCHEDA B n. 39 - VARIANTE - 2024



VISTA FOTOGRAFICA 3 (B039F03H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 4 (B039F04H.JPG)

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
BRUNO MICHELIN
n° 147

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 7/039

P.I. - SCHEDA B n. 39 - VARIANTE - 2024



VISTA FOTOGRAFICA 5 (B039F05H.JPG)



VISTA FOTOGRAFICA 6 (B039F06H.JPG)

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
BRUNO MICHELIN
n° 147

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI



Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Comune di Camisano Vicentino - Consistenza del patrimonio immobiliare - Schede "B"

pag. 9/039

P.I. - SCHEDA B n. 39 - VARIANTE - 2024

LEGENDA

	Perimetro delle unità minime d'intervento
	Ambito
	Edificio di valore culturale e ambientale
	Ampliamento
	Viste fotografiche
	Riferimento dei prospetti
	Limite di massimo ampliamento
	Tutti gli interventi
	Restauro filologico
	Risanamento conservativo
	Restauro propositivo
	Ristrutturazione parziale tipo A
	Ristrutturazione parziale tipo B
	Ristrutturazione globale
	Demolizione e ricostruzione
	Demolizione e ricostruzione con piano attuativo
	Unità edilizie
	Elementi lineari significativi
	Elementi puntuali significativi
	Area pavimentata di pregio (grado di intervento n° 2)
	Corsi d'acqua

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
BRUNO MICHELIN
n° 147

Comune di Camisano Vicentino
L.R. 23.04.2004, n. 11, art. 18 comma 8
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Arch. Bruno A.M. Michelin

