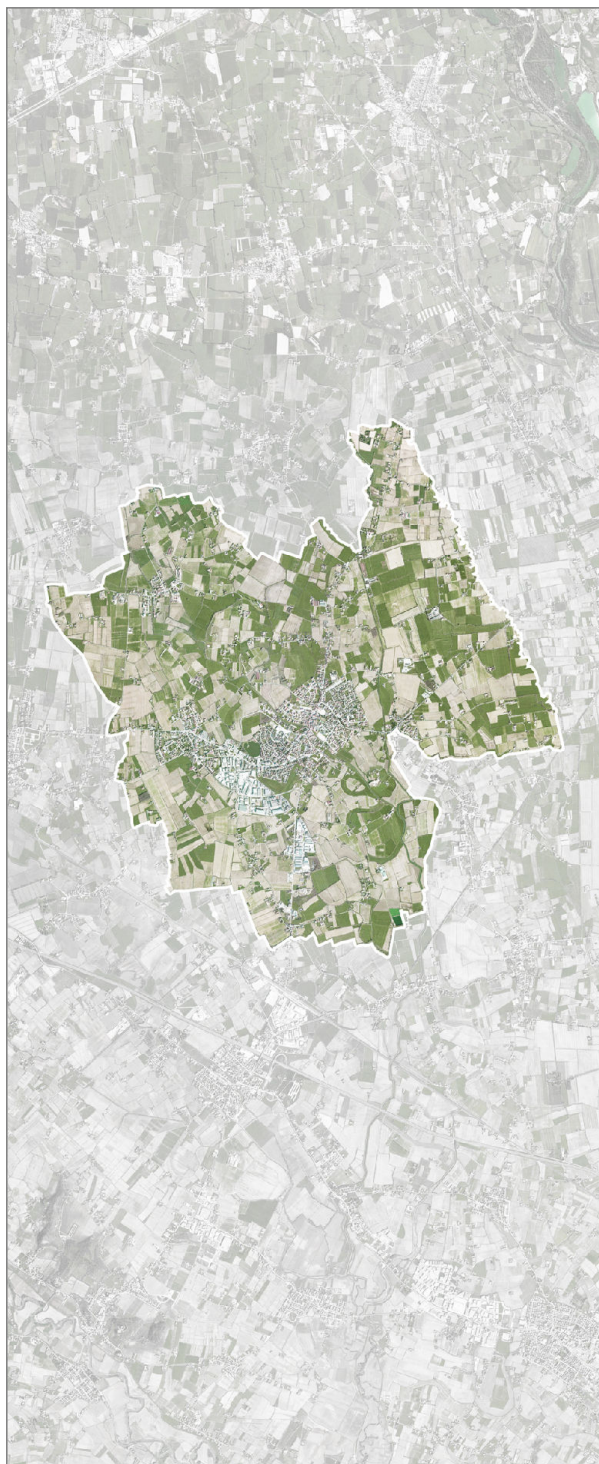




SINDACO

Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE

Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Massimo Messina

Lara Bonora

Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Ludovico Bertin

Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI

Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Giovanni Crosara – Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Galliolo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE IDRAULICA



ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

(ai sensi del D.G.R.V. N°2948 del 06.10.2009)

Il sottoscritto Dott. Pian. Ludovico Bertin, nato a Padova (PD) il 27/04/1986, residente a MONTEGROTTO TERME (PD), laureato in PIANIFICAZIONE DELLA CITTÀ E DEL TERRITORIO, iscritto dal 2014 all'Ordine degli ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Padova al n. 3331, in qualità di tecnico progettista estensore dello strumento urbanistico *"Variante n. 2 (Variante Generale) al Piano degli Interventi del Comune di Camisano Vicentino"*.

VISTO

- il Parere favorevole espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 13.05.2016 (Prot. 6726) in merito al Piano di Assetto del Territorio con relative prescrizioni recepite nello strumento urbanistico vigente;
- il Parere favorevole espresso dal Genio Civile in data 24.05.2016 (Prot. 203319) in merito al Piano di Assetto del Territorio con relative prescrizioni recepite nello strumento urbanistico vigente;
- l'entità territoriale dei contenuti delle Manifestazioni di Interesse indicate con i numeri 1-5, 4, 8, 14, 18, 20, 22, 23, 34, 36, 40, 60, 62, 66, 67, 69, 74, 75, 79, 81, 82, 83, 89, 90 nella Valutazione di Compatibilità Idraulica redatta dall' Ing. Giovanni Crosara e Ing. Riccardo Ballerini, caratterizzati da¹:
 - cambio di destinazione d'uso di edifici rurali in edifici residenziali senza aumento del volume;
 - inserimento puntuale di un volume (nuova zona con volume predefinito) con superficie di trasformazione inferiore a 1000 mq;
 - modifica cartografia per rettifica perimetro di un'area servizi;
 - estensione di un'area a servizi per la realizzazione di un parco e ampliamento del fabbricato esistente in area già impermeabilizzata;
 - modifiche normative;
- la localizzazione e la distribuzione sul territorio degli ambiti sopraccitati;
- che per tutte le aree che comportano nuova capacità edificatoria il rilascio del titolo abilitativo sarà in ogni caso subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di invarianza idraulica e di sicurezza idrogeologica;

A S S E V E R A ai sensi della DGRV n.2948/2009

che le modifiche introdotte con la Variante n.2 (Variante Generale) al Piano degli Interventi del Comune di Camisano Vicentino riferite alle Manifestazioni di Interesse 1-5, 4, 8, 14, 18, 20, 22, 23, 34, 36, 40, 60, 62, 66, 67, 69, 74, 75, 79, 81, 82, 83, 89, 90 così identificati nella VCI dell' Ing. Giovanni Crosara e Ing. Riccardo Ballerini, non necessitano di valutazione di compatibilità idraulica in quanto non determinano alcuna alterazione del regime idraulico.

Padova, lì 28/09/2021

IL TECNICO ASSEVERANTE

Dott. Pian. Ludovico Bertin

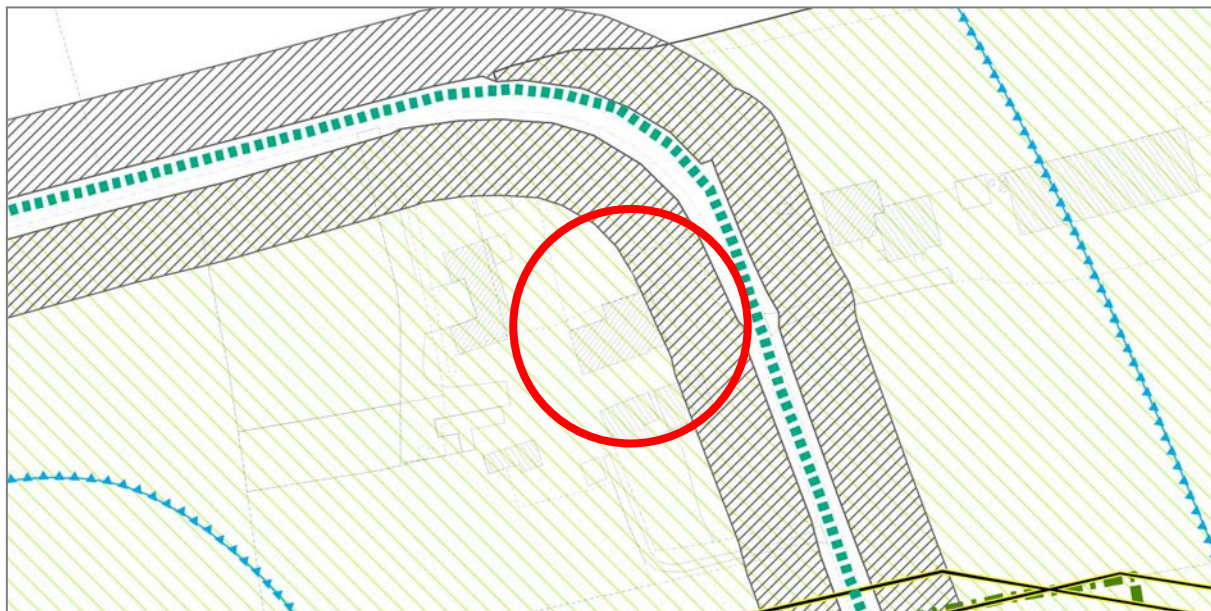


Ludovico Bertin

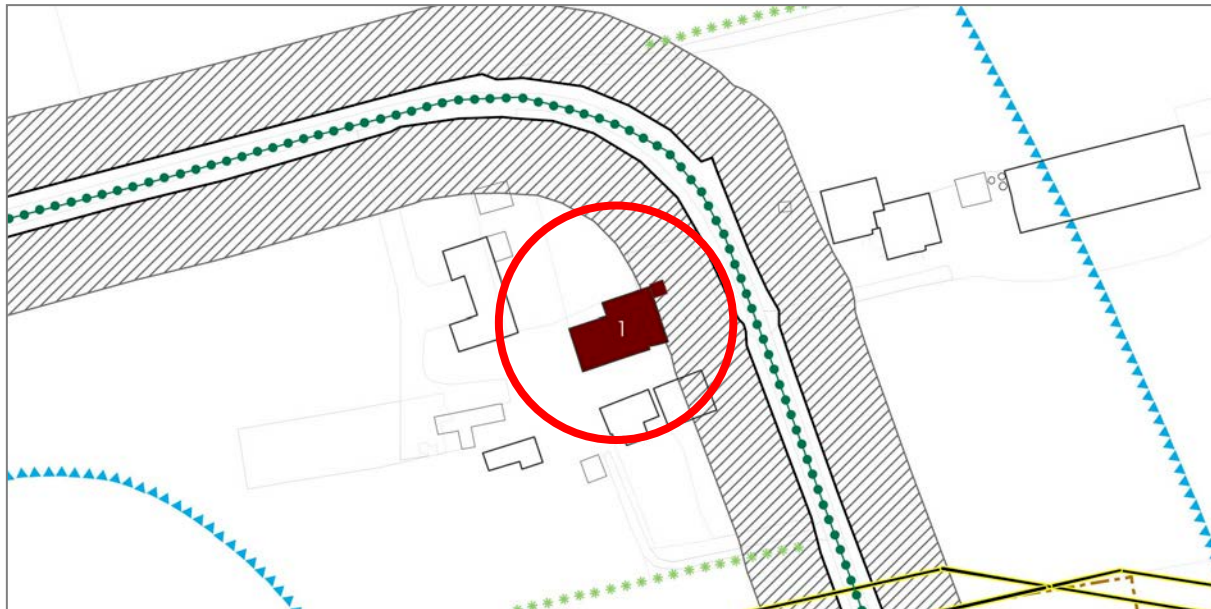
¹Vedi allegato alla presente asseverazione

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 1-5

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



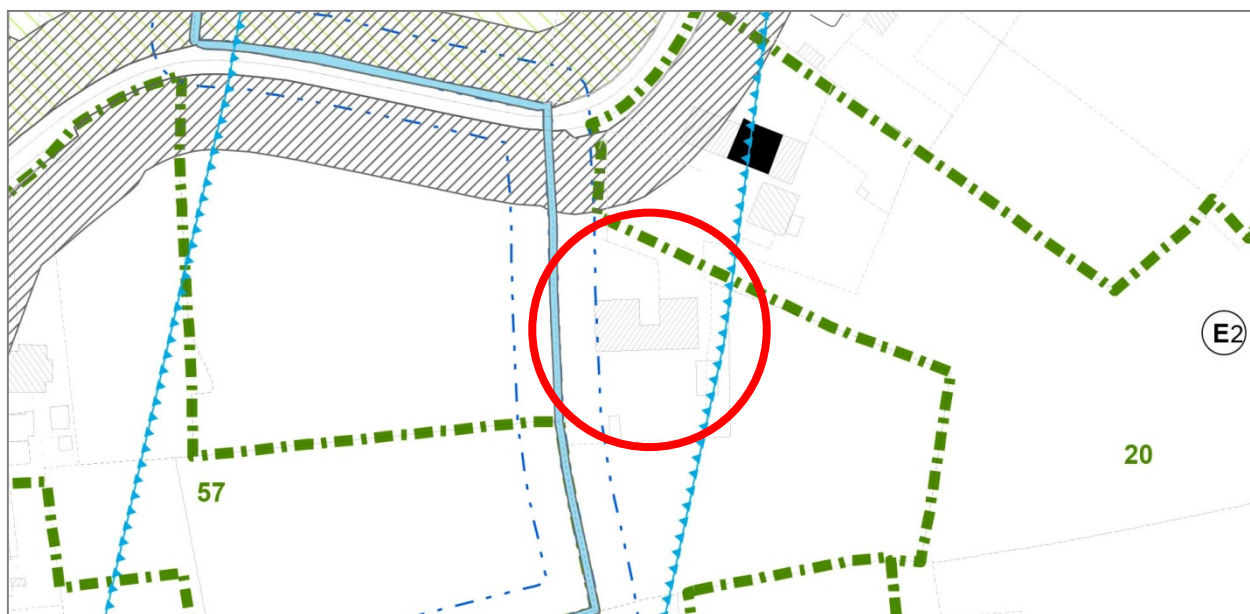
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



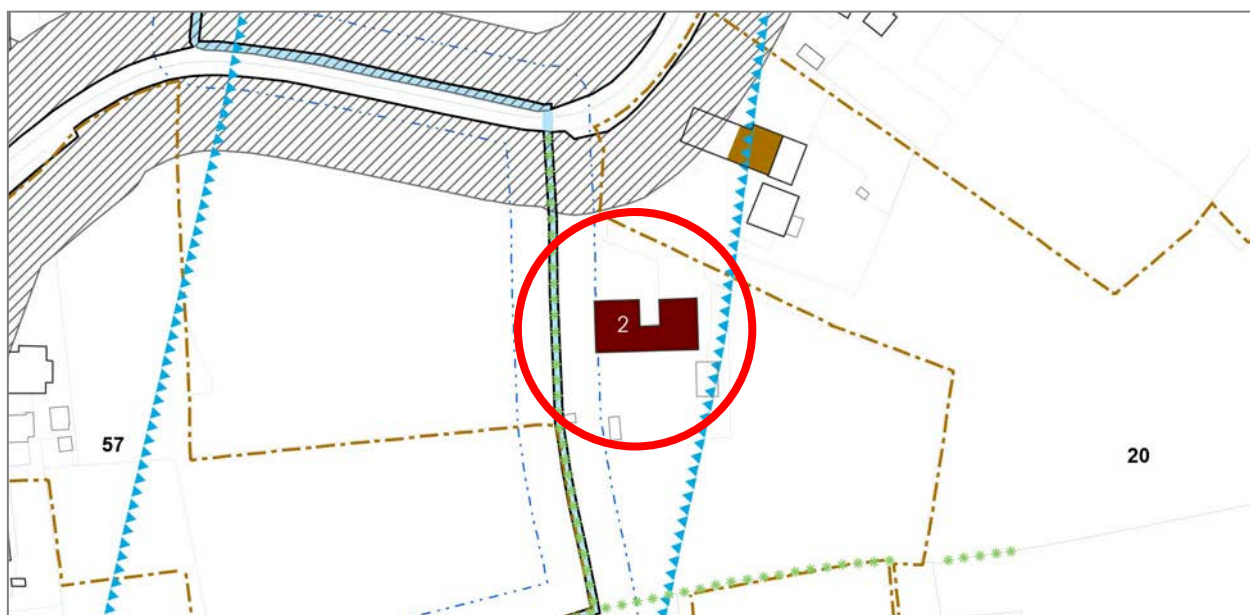
La Manifestazione di Interesse n. 1-5 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva “cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 1355 mc + 956 mc”. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 800 mc, e classificandolo come “Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo” attribuendo il numero 1.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 4

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



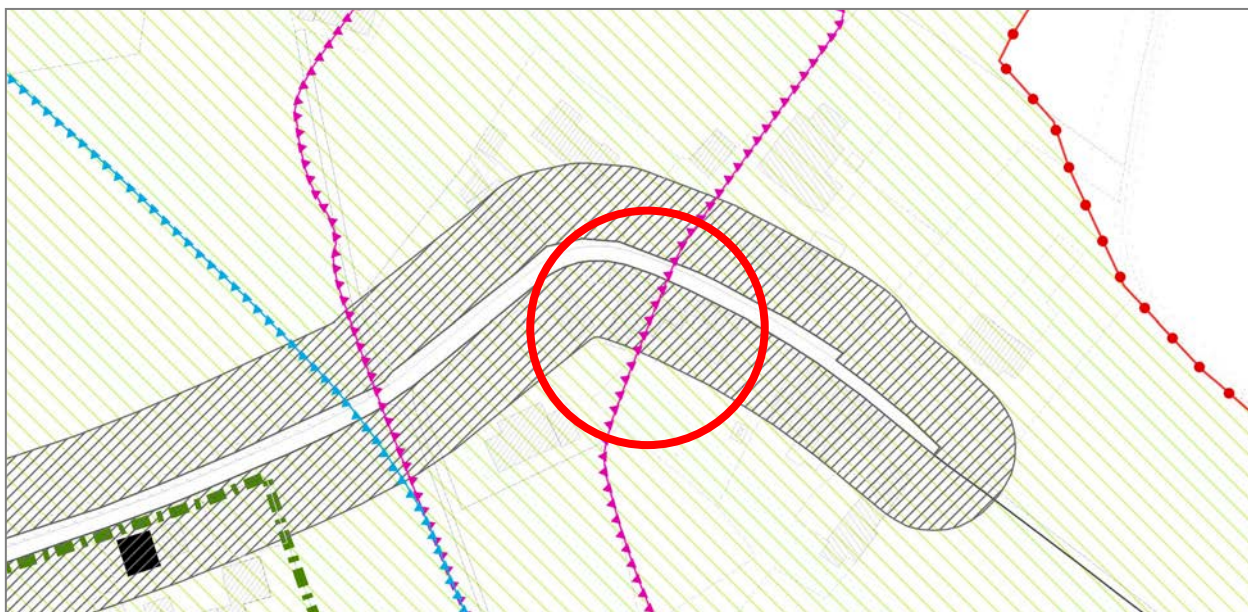
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



La Manifestazione di Interesse n. 4 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *"cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 129,25 mc"*. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, senza aumento di volume, e classificandolo come *"Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo"* attribuendo il numero 2.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 8

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



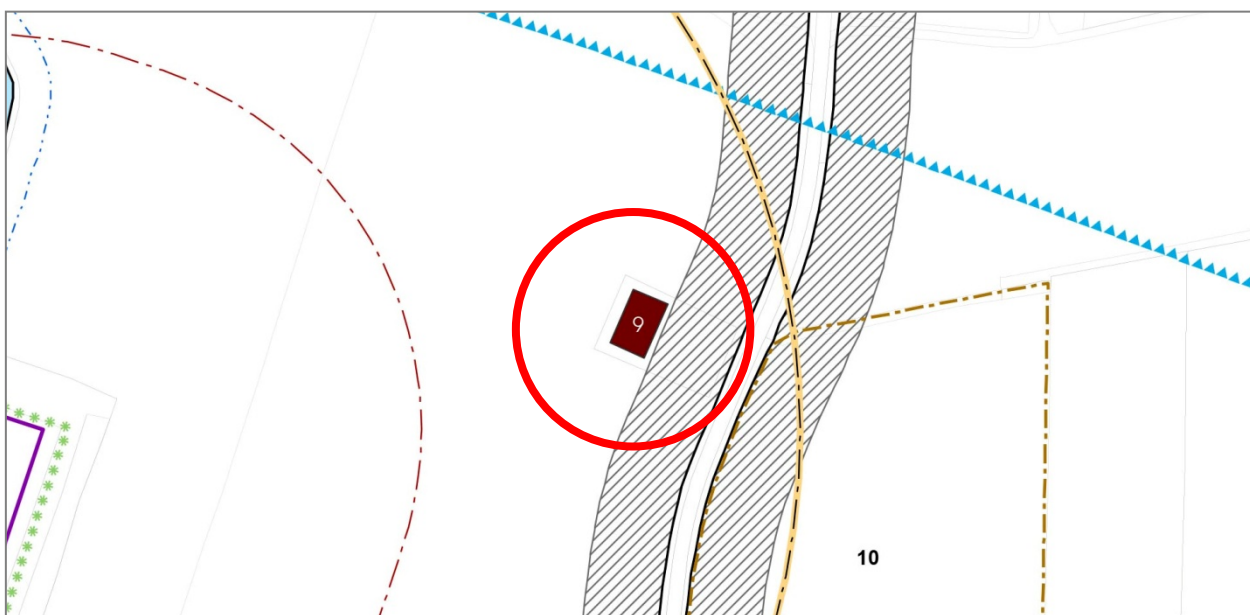
La Manifestazione di Interesse n. 8 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 645 mc”*. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 450 mc, e classificandolo come *“Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo”* attribuendo il numero 3.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 14

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



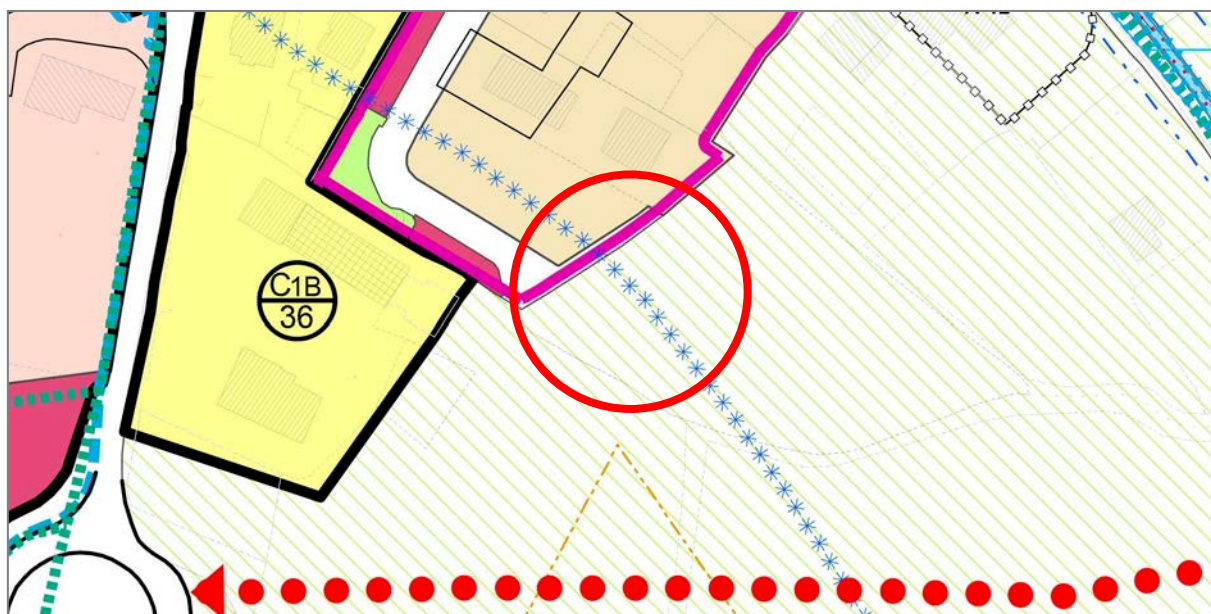
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



La Manifestazione di Interesse n. 14 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 909,20 mc”*. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 800 mc, e classificandolo come *“Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo”* attribuendo il numero 9.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 18

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

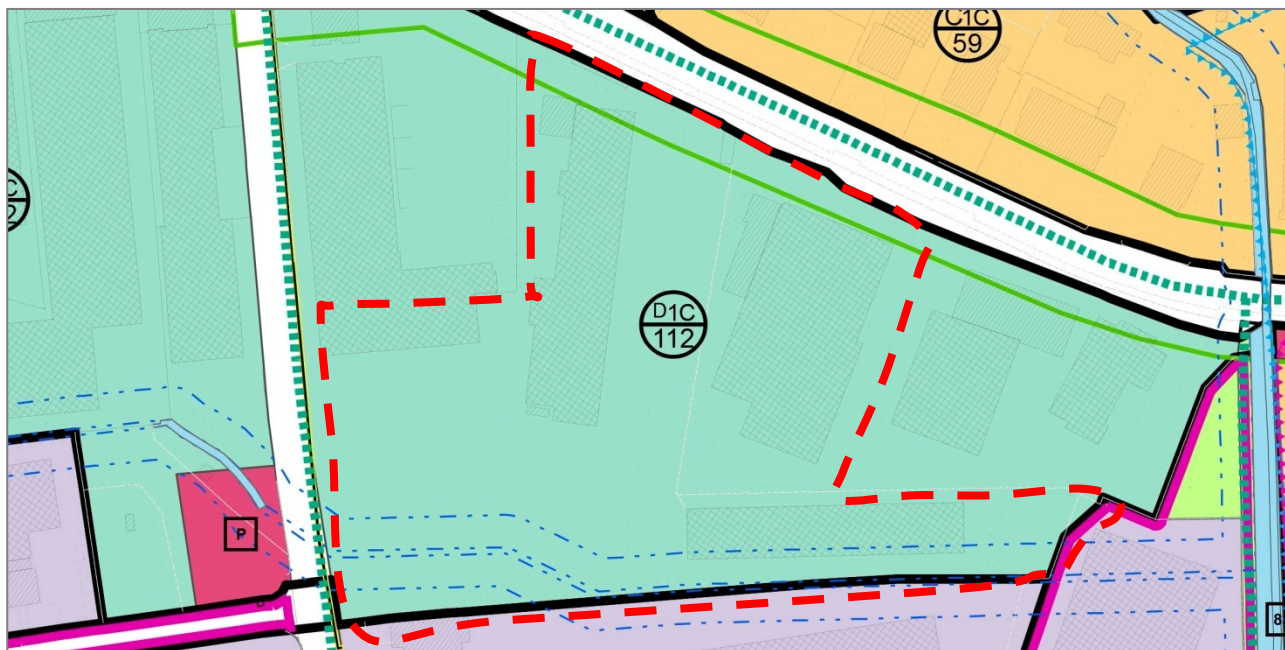


La Manifestazione di Interesse n. 18 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“attribuzione di volumetria predefinita pari a 450 mc ed allargamento della zona residenziale”*.

La variante n.2 del PI recepisce la richiesta individuando una zona (la C1 n.227) con volumetria predefinita di mc 450, per una superficie di 700 mq (<1000mq).

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 20

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



La Manifestazione di Interesse n. 20 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa per la variazione dei parametri edilizi”*.

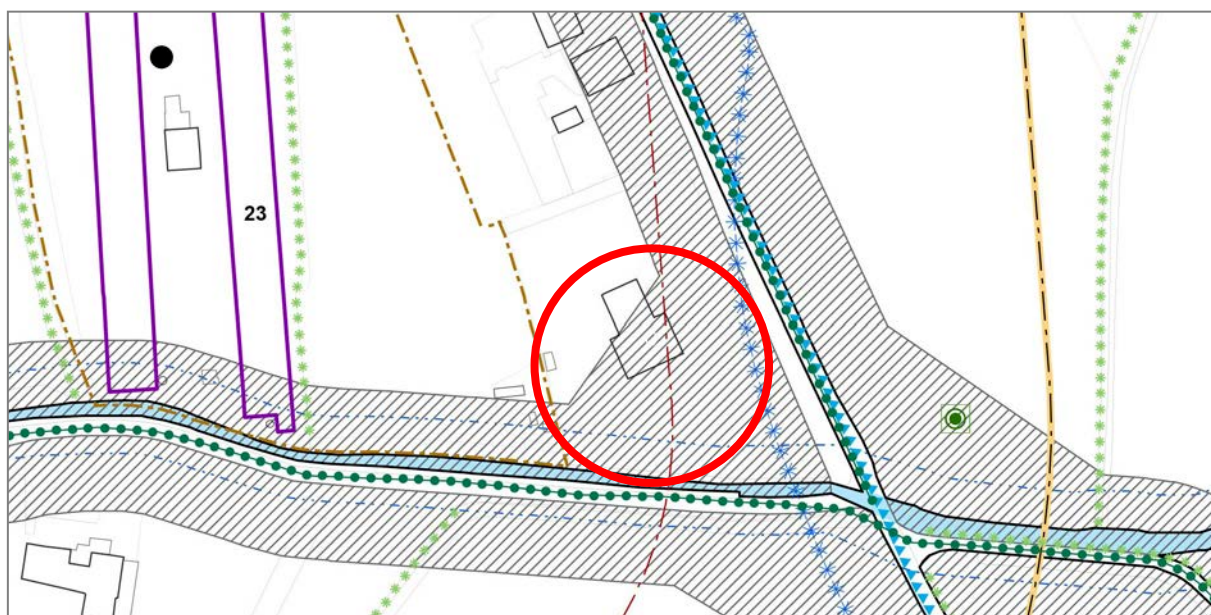
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando le destinazioni d'uso ammesse, senza aumento di volume, a parità di superficie.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 22

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

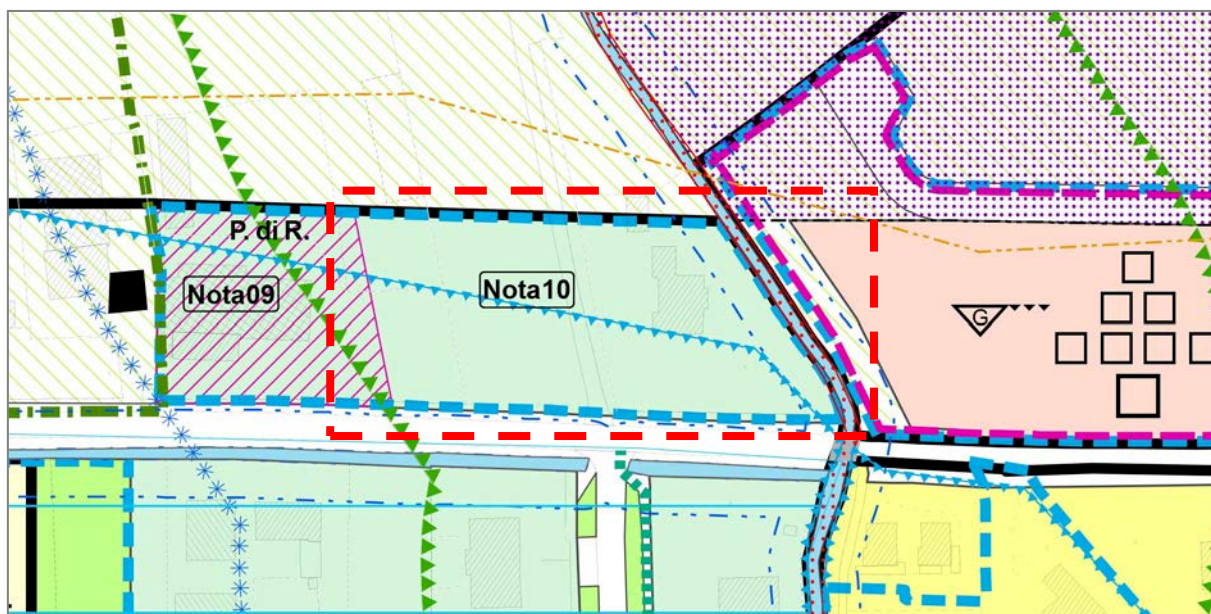


La Manifestazione di Interesse n. 22 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa delle schede parametriche attività agricole dismesse”*.

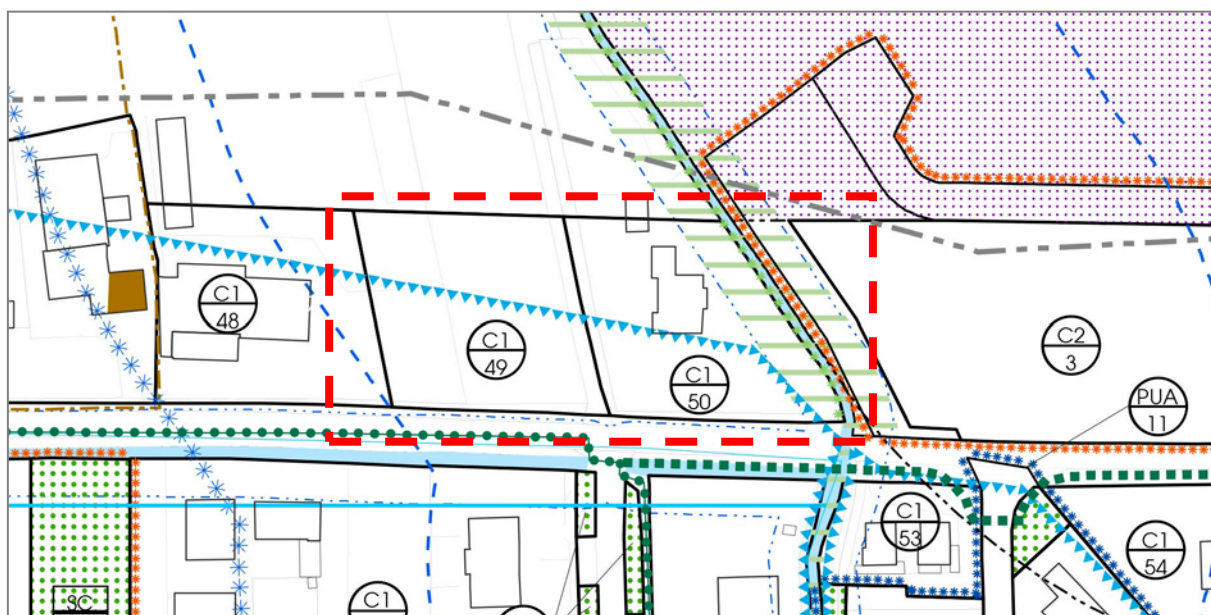
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando il perimetro della scheda n. 23, individuate ai sensi del PRG previgente per il recupero di annessi agricoli non più funzionali *“attività agricole dismesse”*.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 23

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

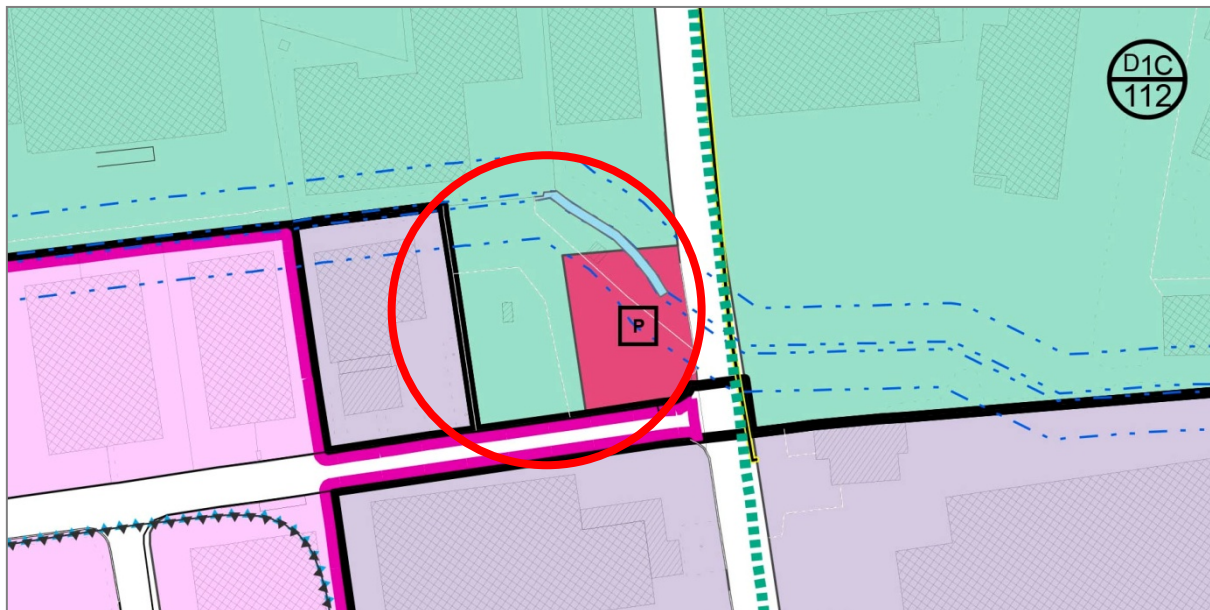


La Manifestazione di Interesse n. 23 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa alla modalità di attuazione della zona vigente”*.

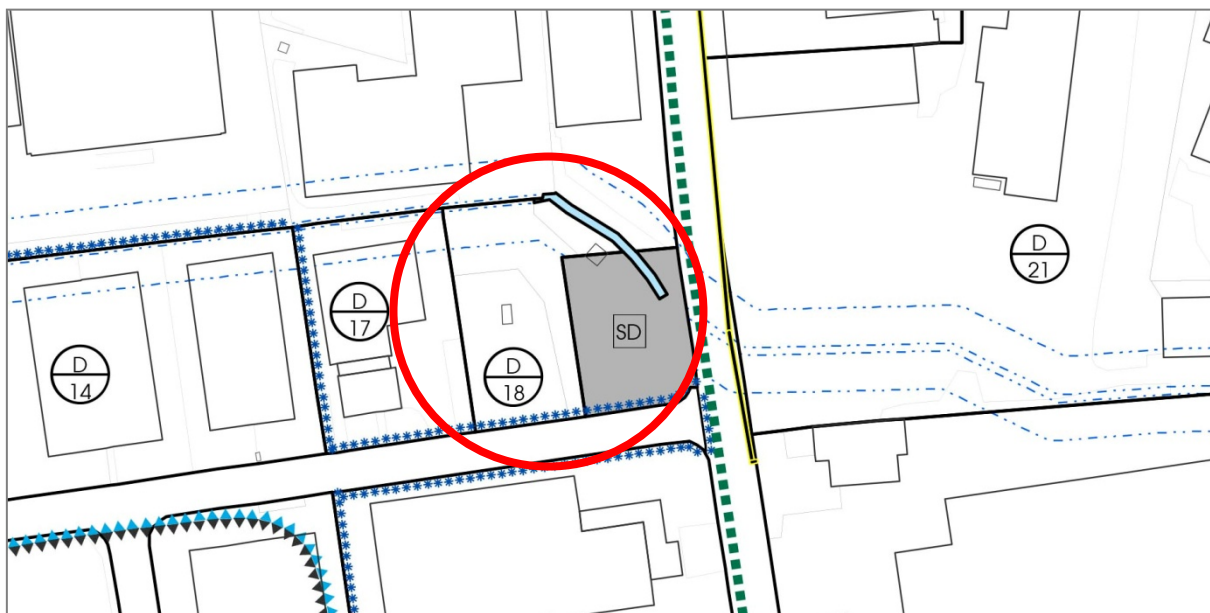
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando la modalità di attuazione dell'intervento edilizio, senza aumento di volume, da Piano di Recupero a Permesso di Costruire Convenzionato.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 34

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

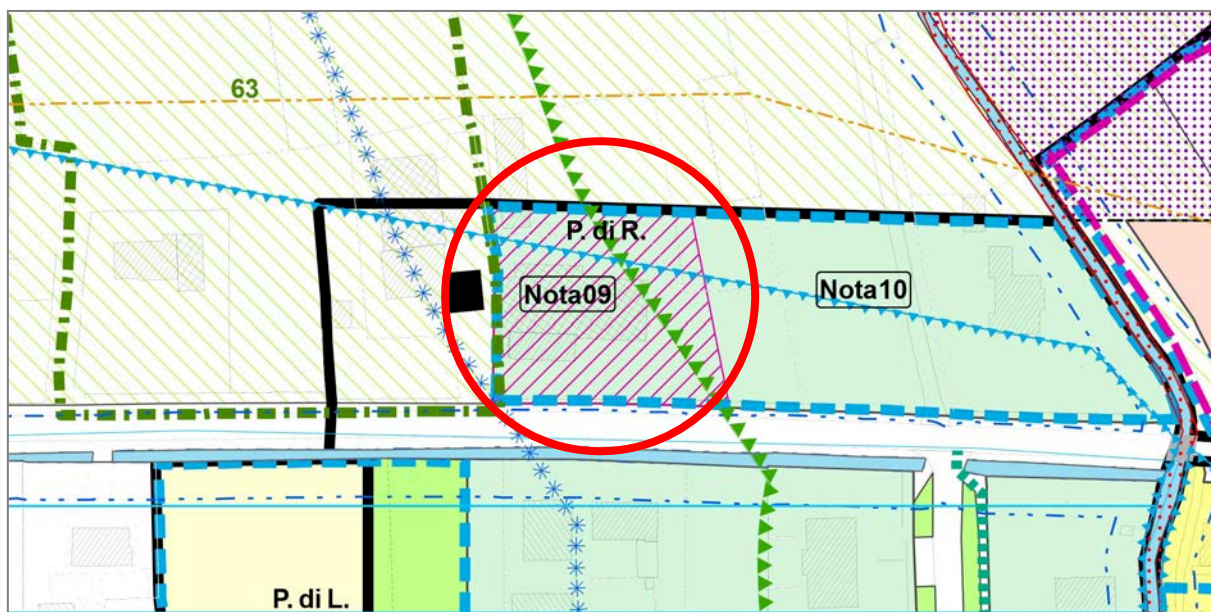


La Manifestazione di Interesse n. 34 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa per la variazione dei parametri edilizi”*.

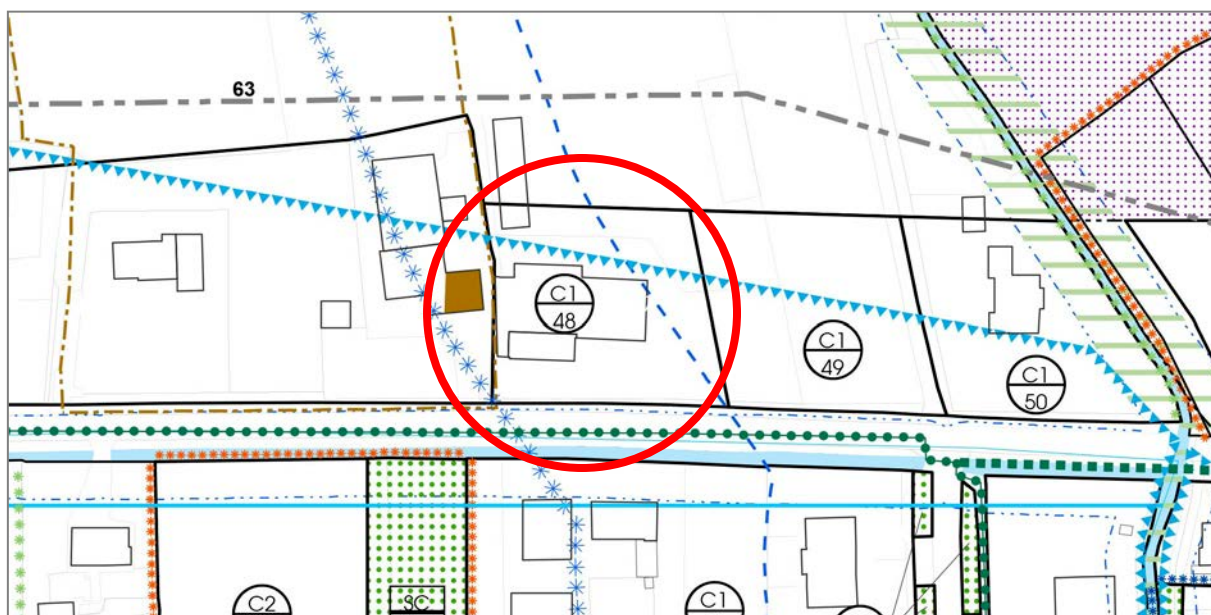
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando le destinazioni d'uso ammesse, senza aumento di volume, a parità di superficie.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 36

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

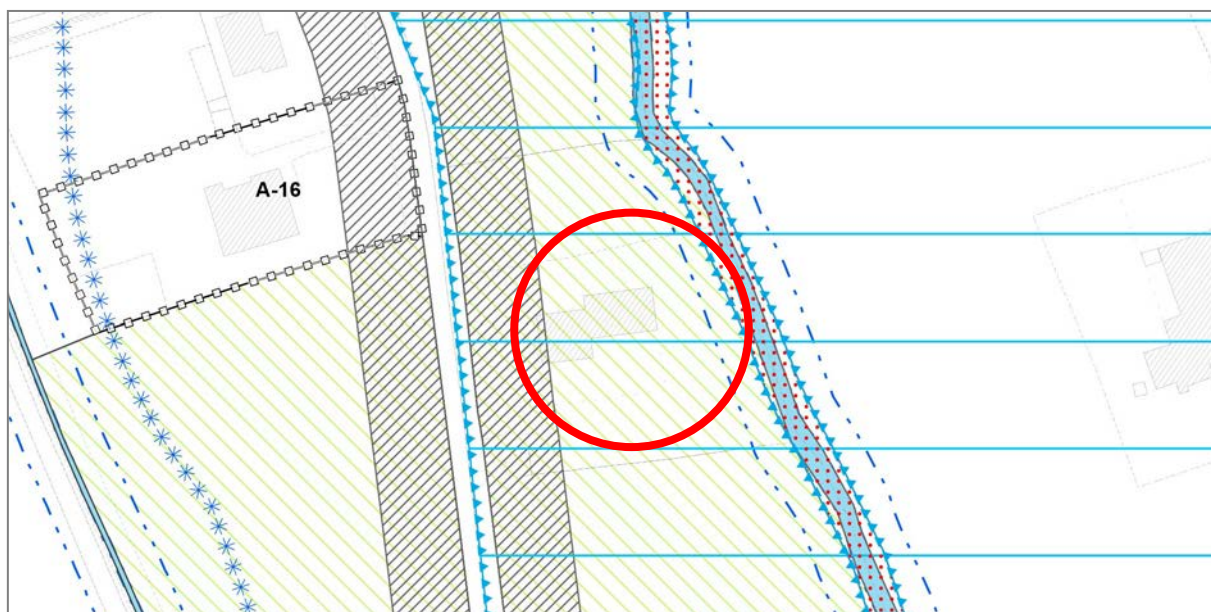


La Manifestazione di Interesse n. 36 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa per la variazione dei parametri edilizi”*.

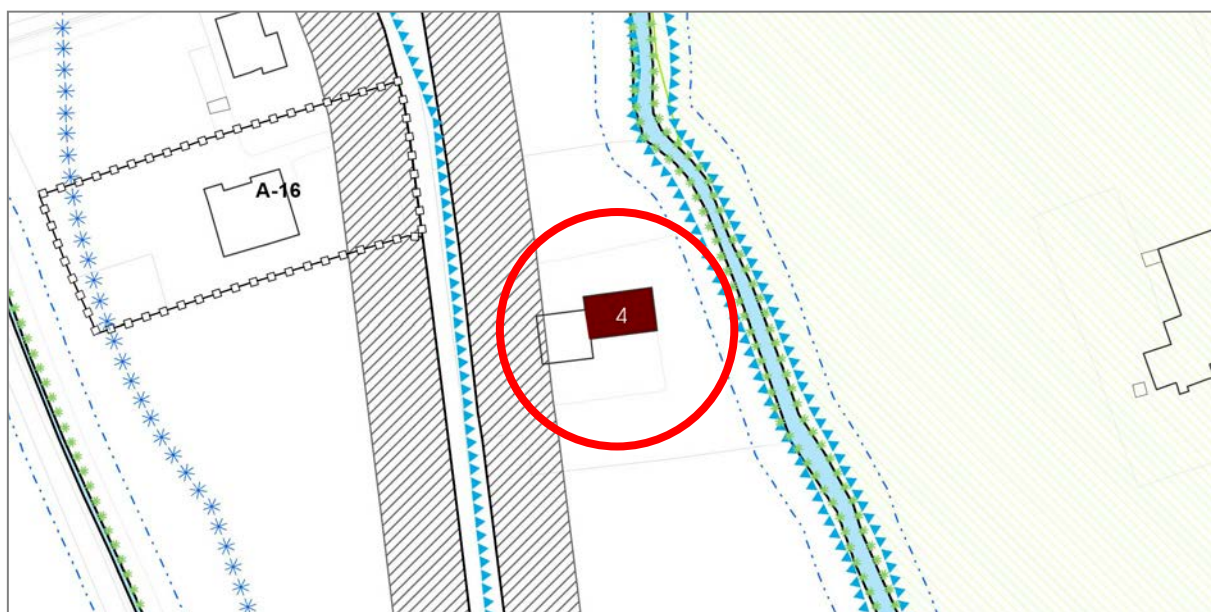
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando le destinazioni d'uso ammesse, senza aumento di volume, a parità di superficie.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 40

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

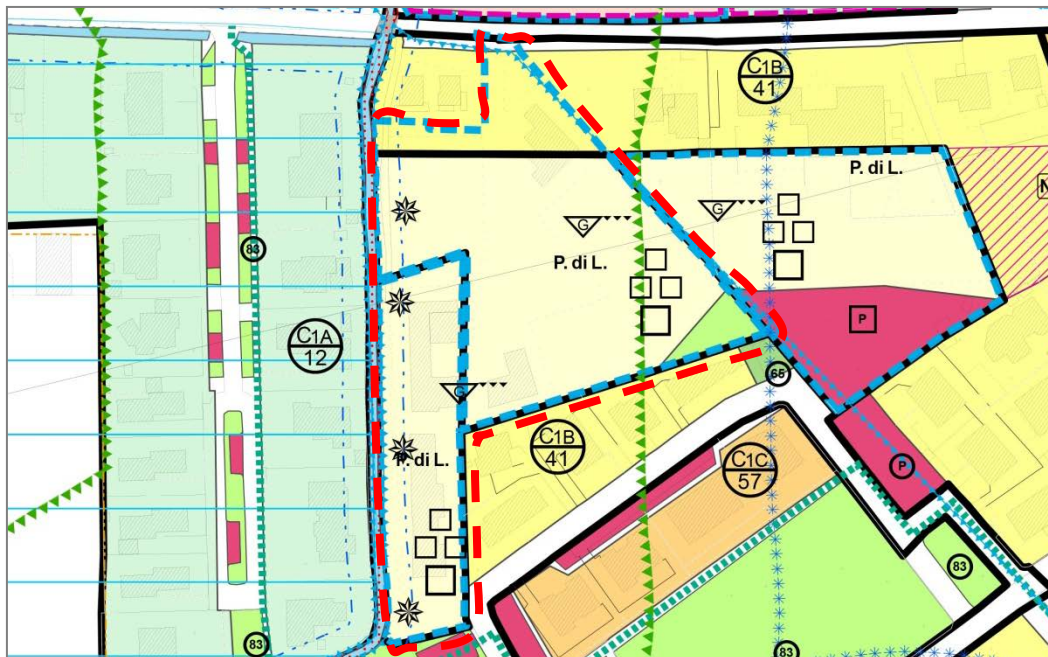


ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

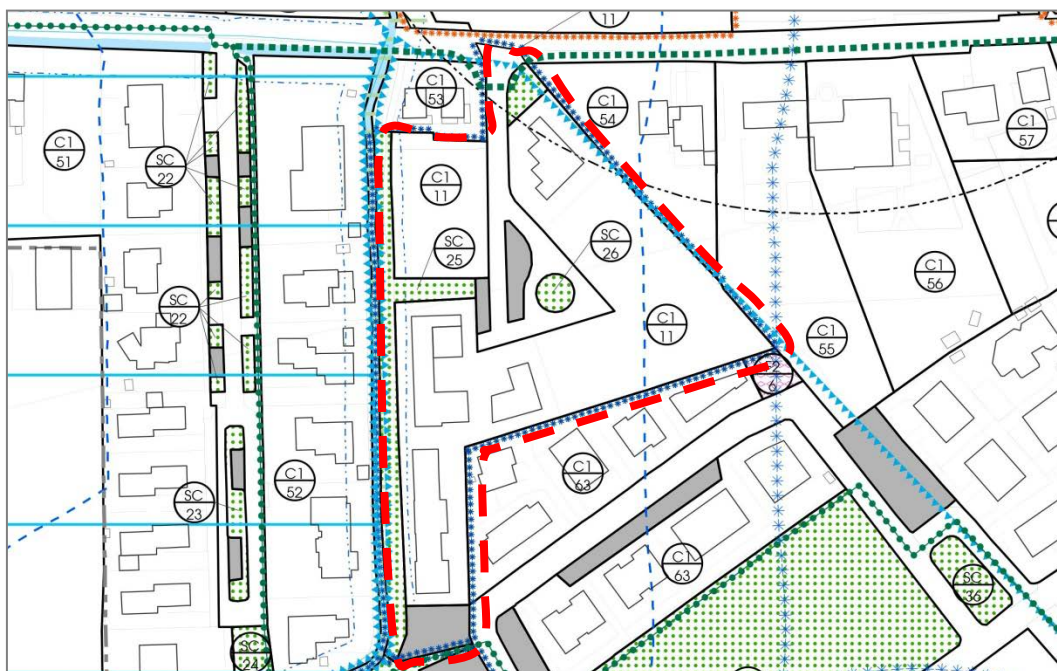


La Manifestazione di Interesse n. 40 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 650 mc”*. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, senza aumento di volume e classificandolo come *“Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo”* attribuendo il numero 4.

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



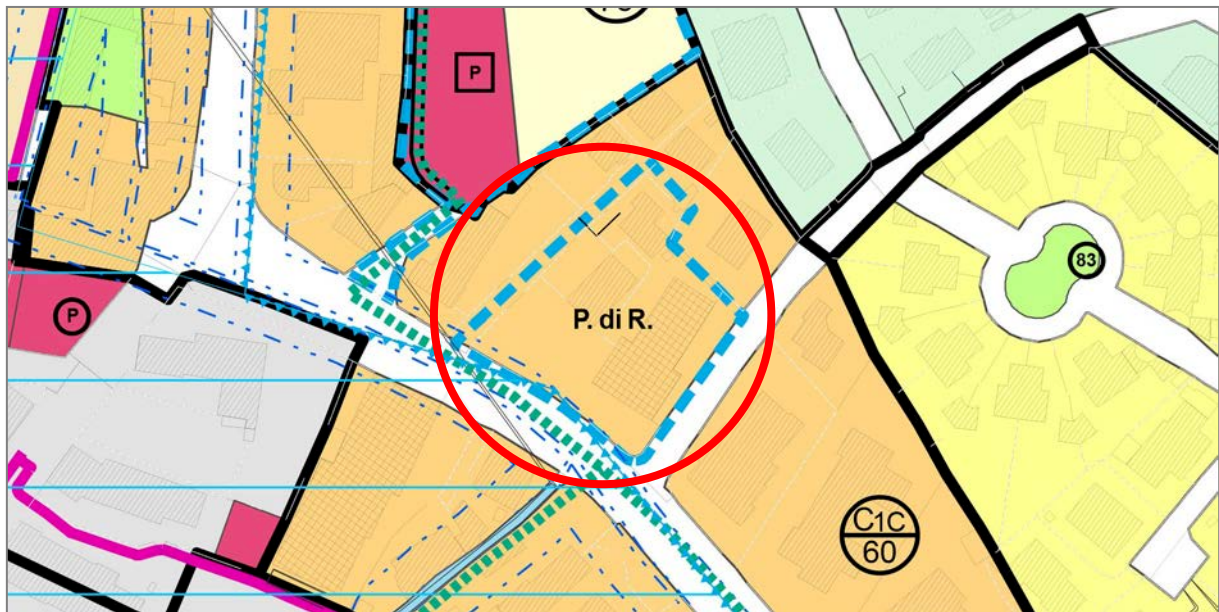
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



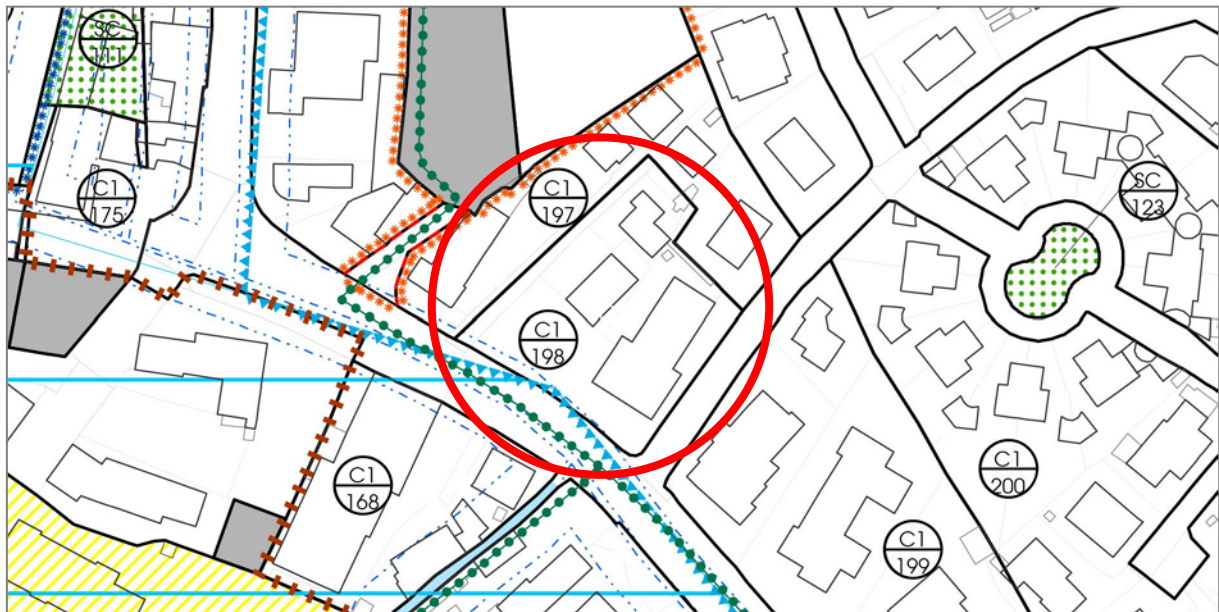
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando l'altezza da 7,50 m con seminterrato, a 8,50 m solo fuori terra.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 62

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

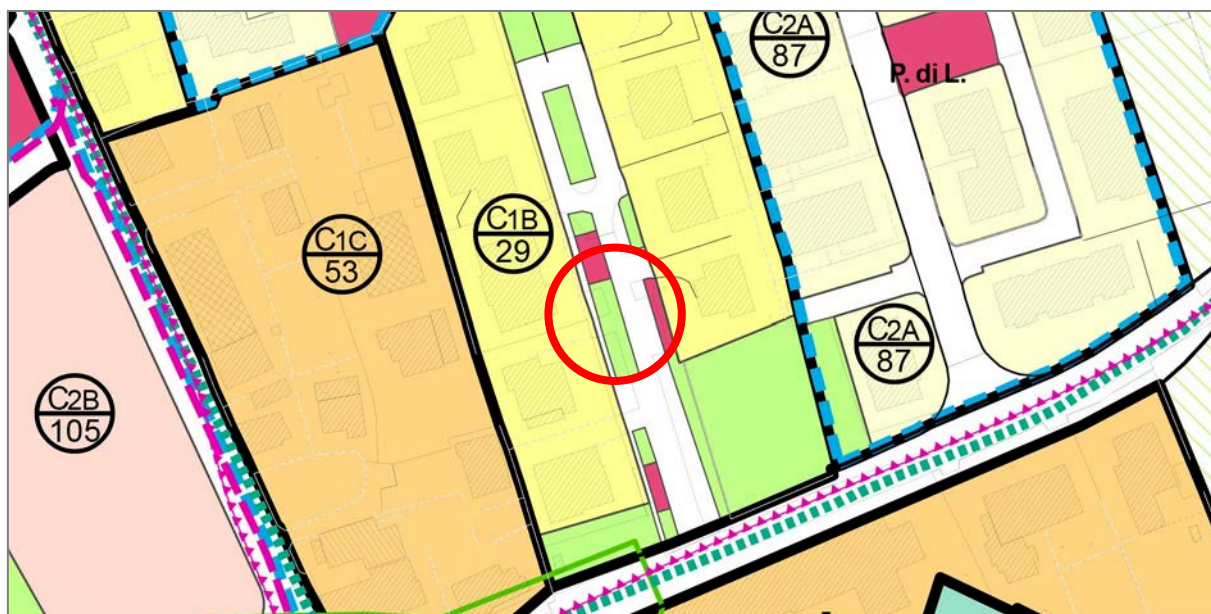


La Manifestazione di Interesse n. 62 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa alla modalità di attuazione della zona vigente”*.

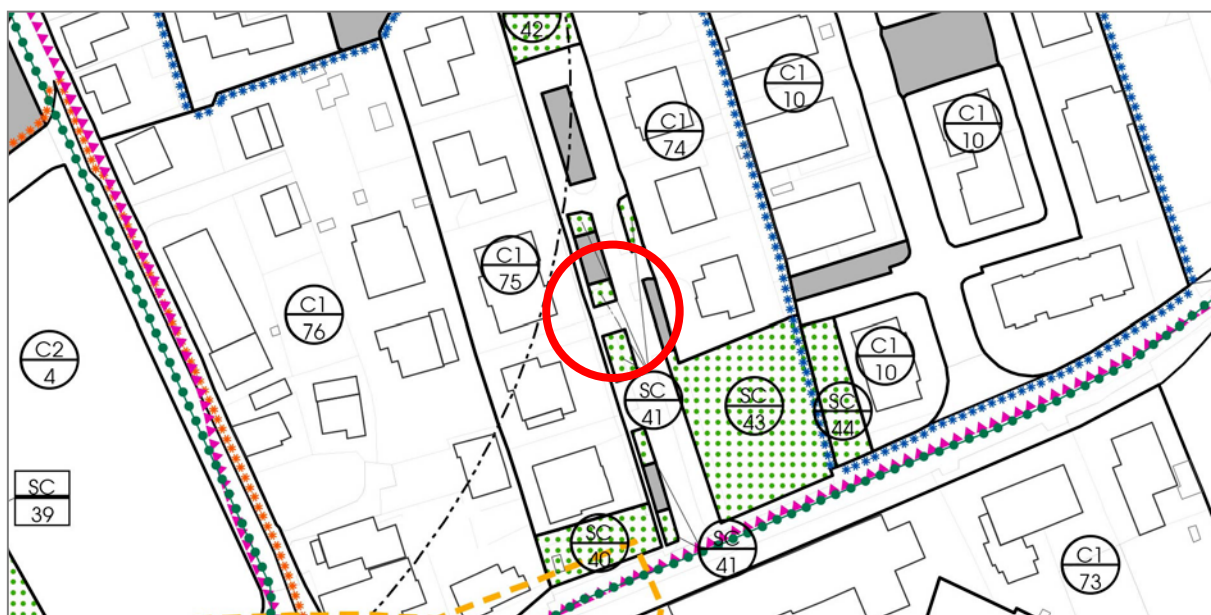
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando la modalità di attuazione dell'intervento edilizio, senza aumento di volume, da Piano di Recupero a Permesso di Costruire Convenzionato.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 66

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

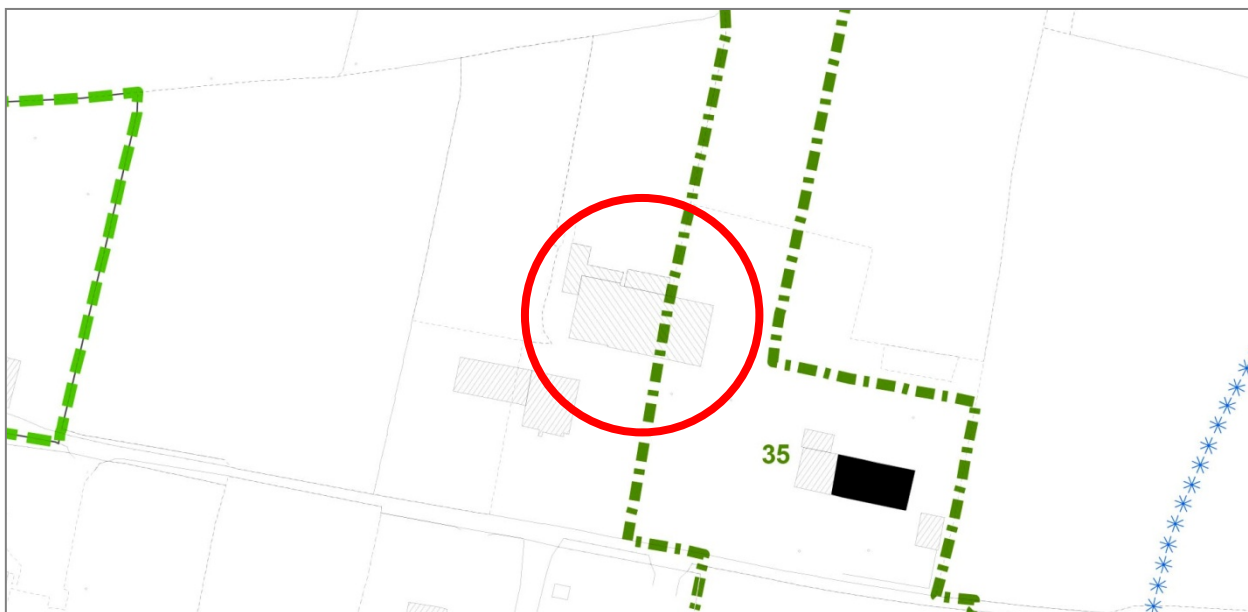


La Manifestazione di Interesse n. 66 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva "rettifica di un'area a servizi esistente".

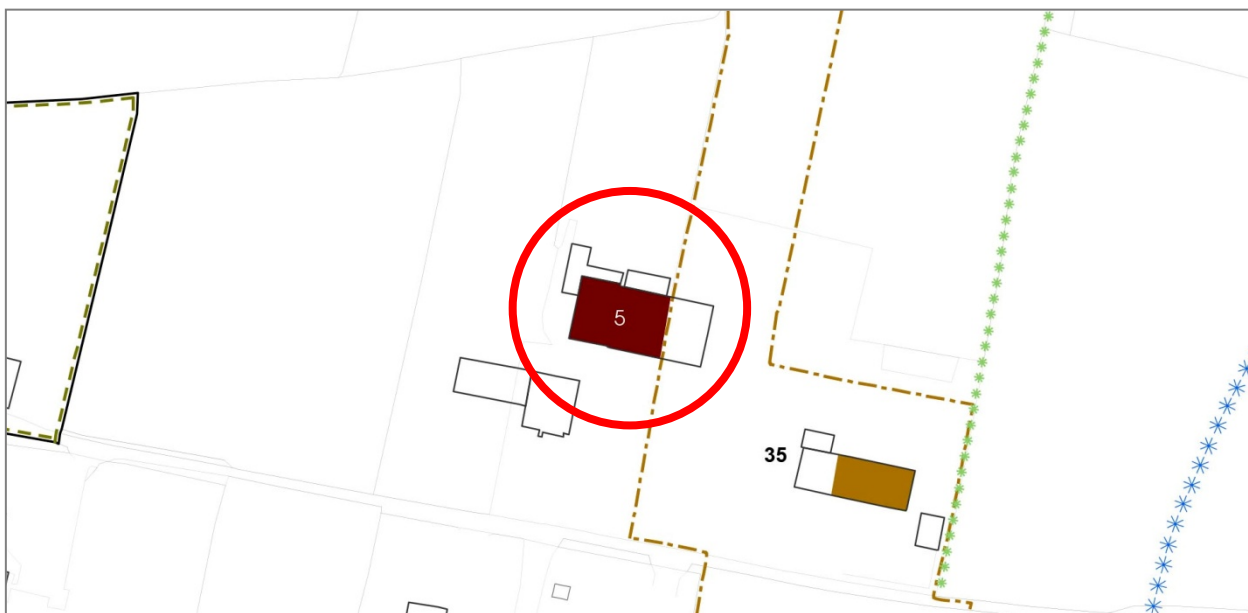
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando il perimetro dell'area a verde SC/41, riducendone l'area di 22 mq.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 67

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



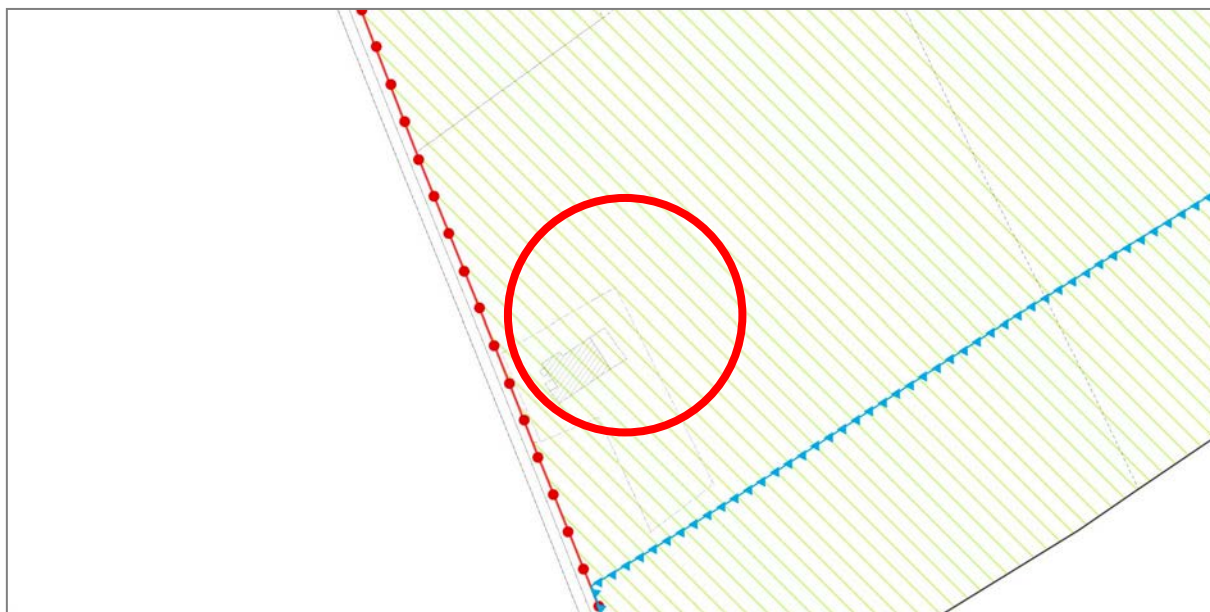
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



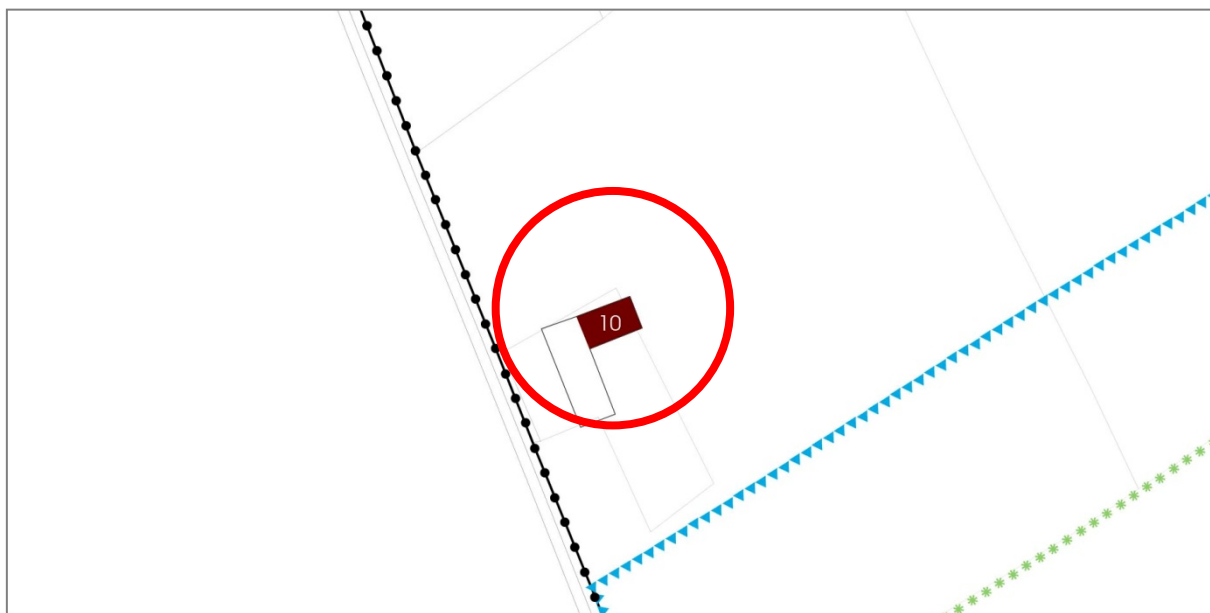
La Manifestazione di Interesse n. 67 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva “cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 937,69 mc + 851,65 mc”. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 800 mc, e classificandolo come “Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo” attribuendo il numero 5.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 69

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



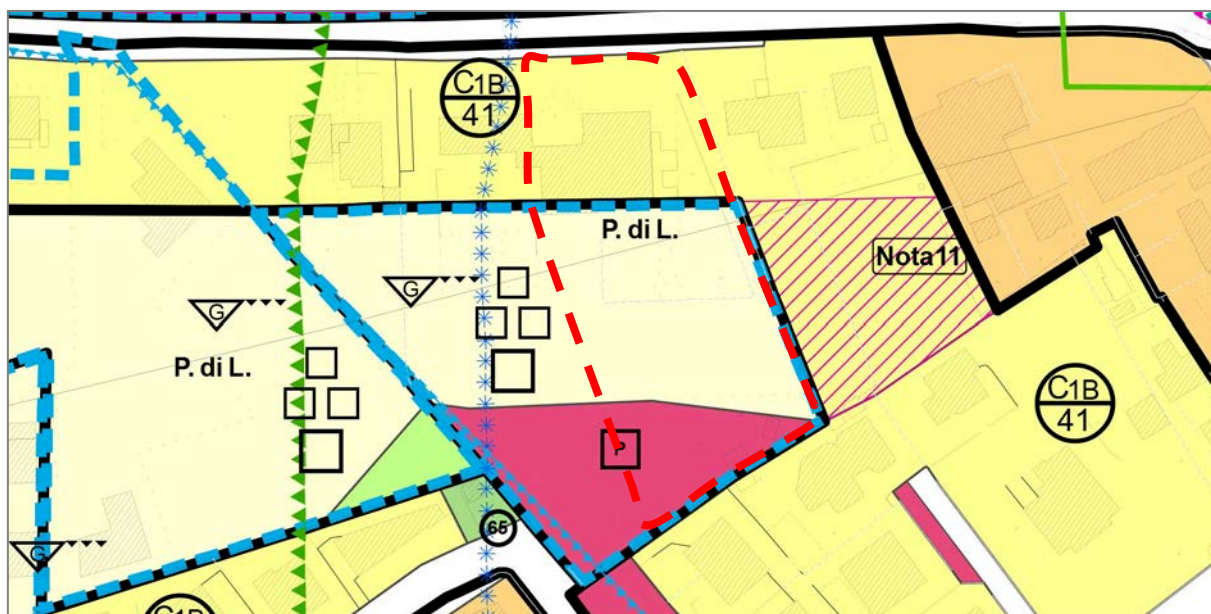
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



La Manifestazione di Interesse n. 69 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 909,20 mc”*. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 800 mc, e classificandolo come *“Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo”* attribuendo il numero 10.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 74

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



La Manifestazione di Interesse n. 74 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva la riclassificazione di zona residenziale esistente (per la maggior parte consolidata) e parzialmente di area a servizi di progetto (parcheggio) con identificazione di una zona residenziale mantenendo inalterati i parametri edificatori previgenti.

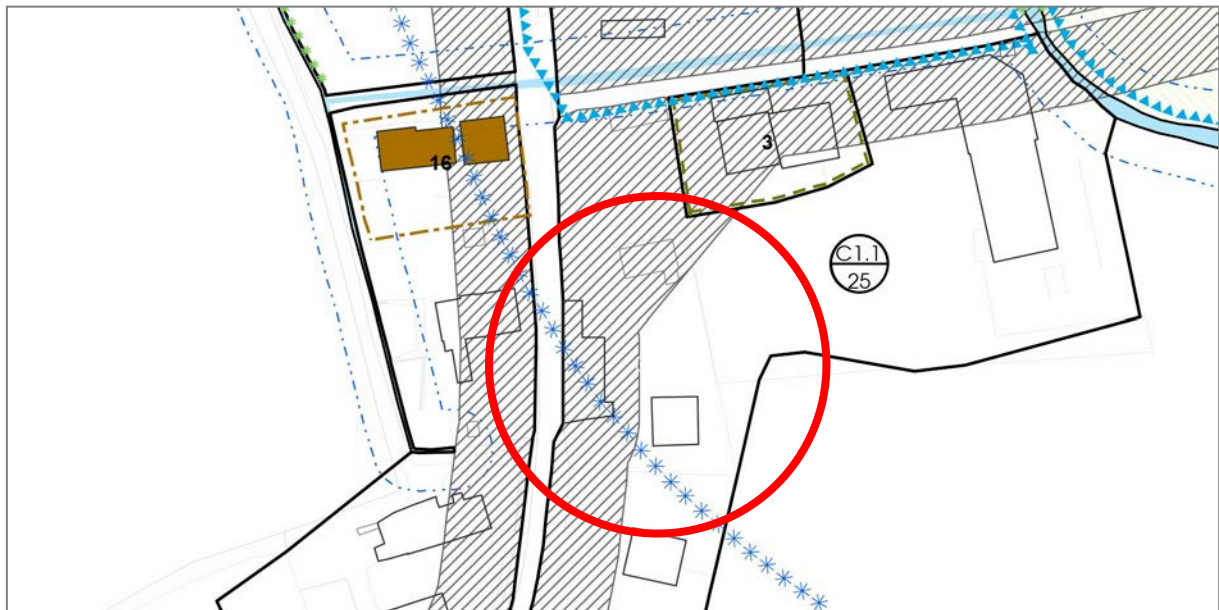
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando, inoltre, la modalità di attuazione dell'intervento edilizio da Piano Urbanistico Attuativo a Permesso di Costruire Convenzionato.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 75

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

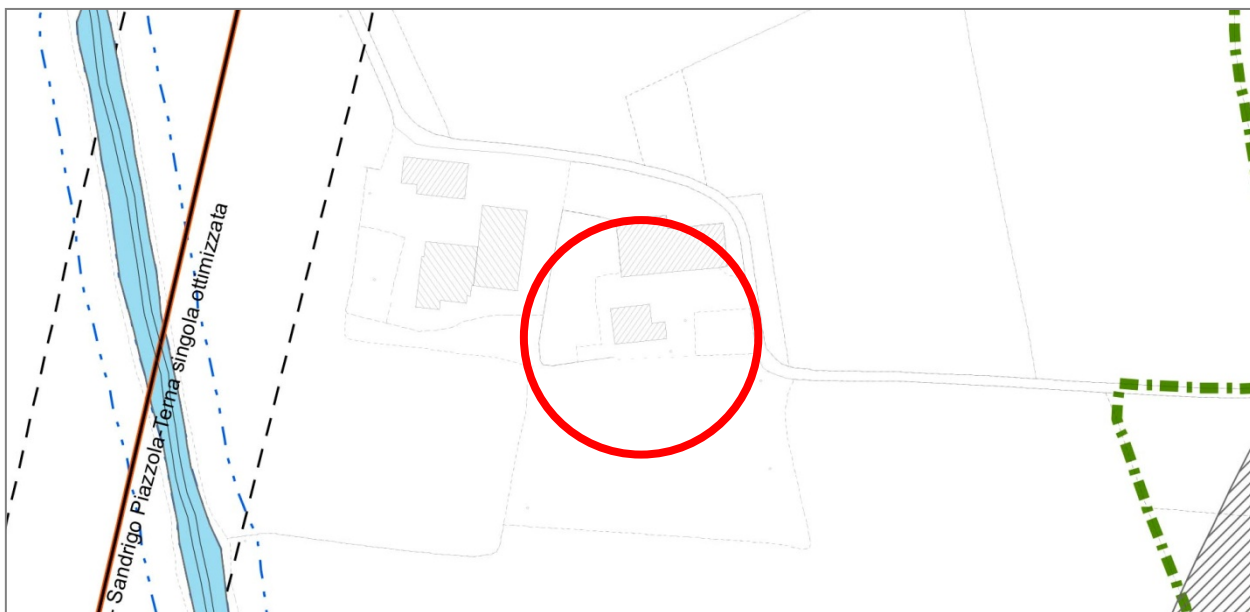


La Manifestazione di Interesse n. 75 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa delle schede parametriche attività agricole dismesse”*.

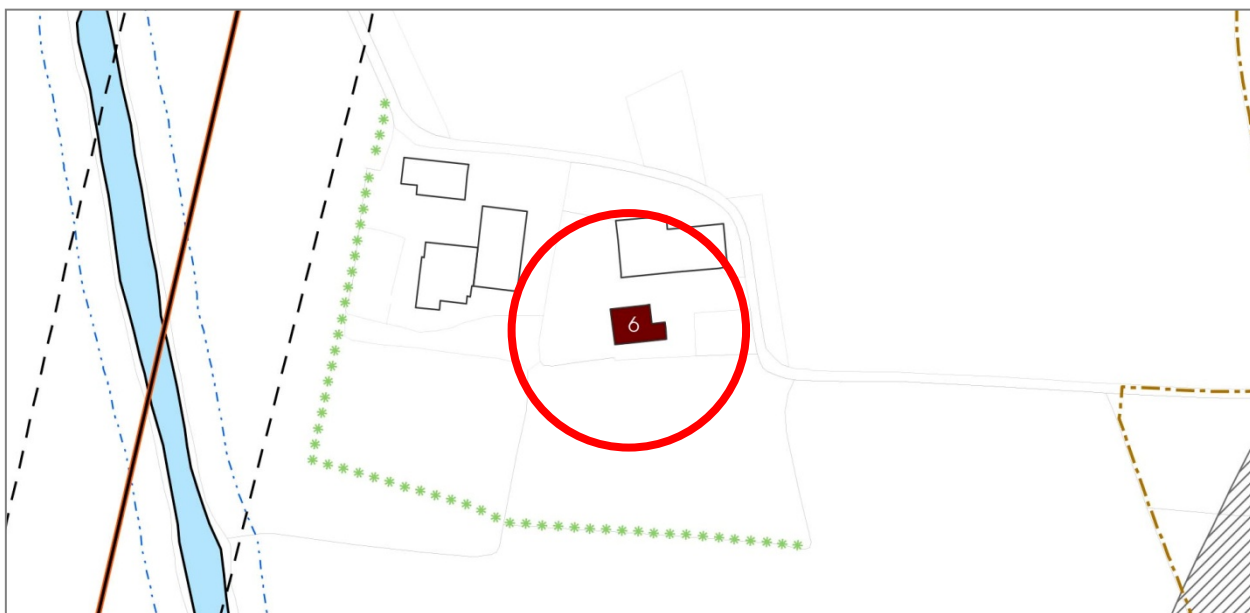
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando il perimetro della scheda n. 11, individuate ai sensi del PRG previgente per il recupero di annessi agricoli non più funzionali *“attività agricole dismesse”*.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 79

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

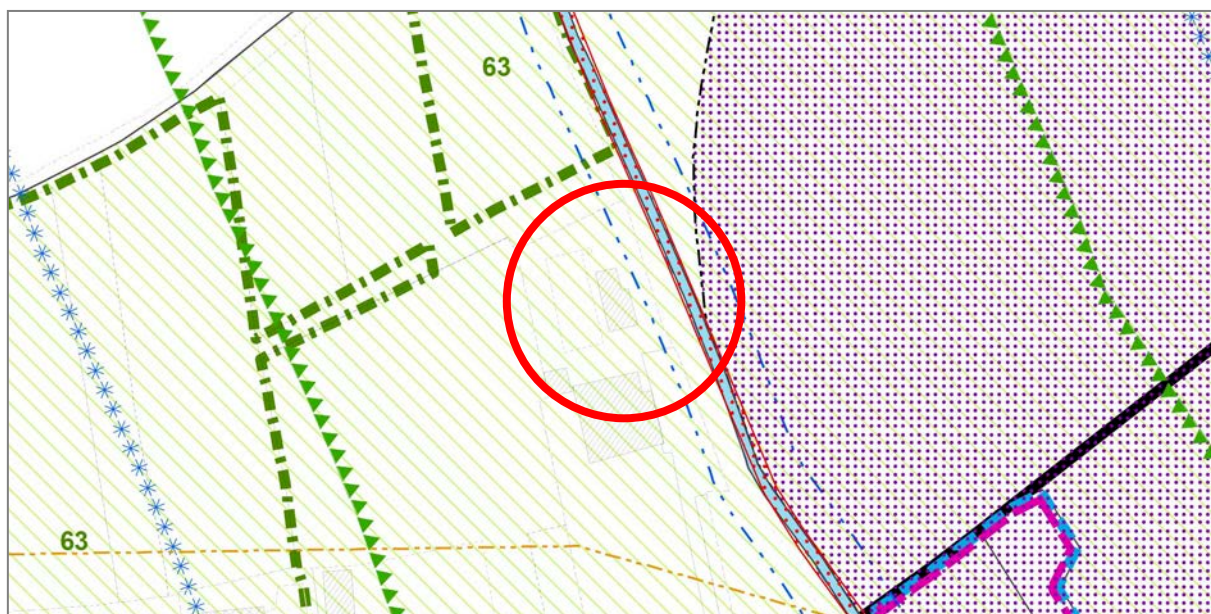


La Manifestazione di Interesse n. 79 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 729 mc”*.

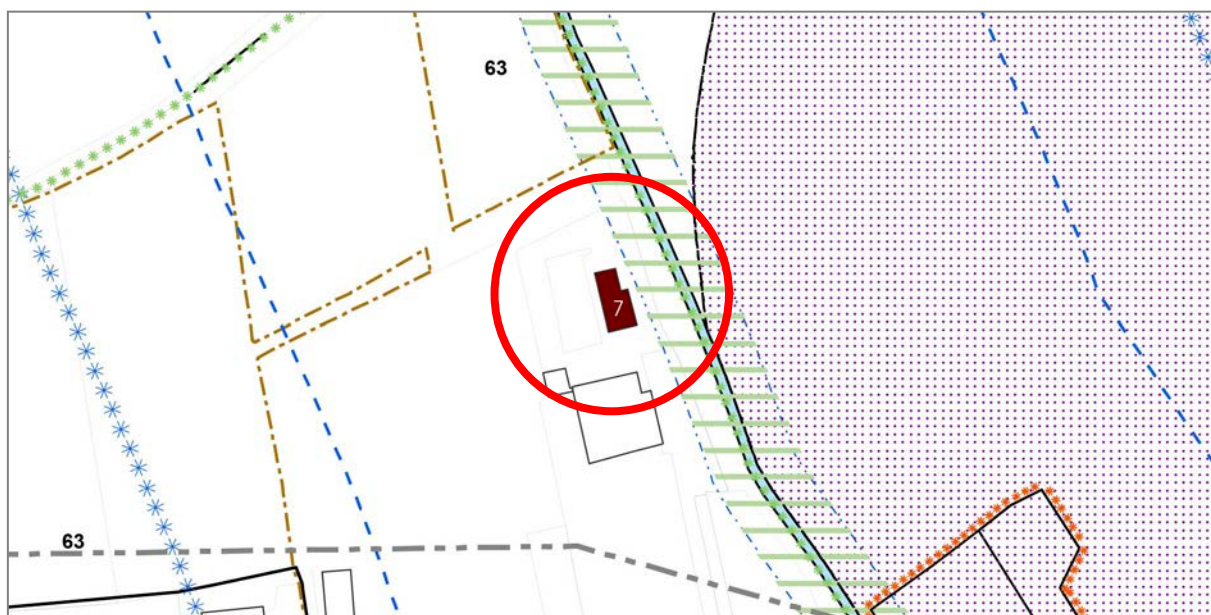
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 724 mc, e classificandolo come *“Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo”* attribuendo il numero 6.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 81

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



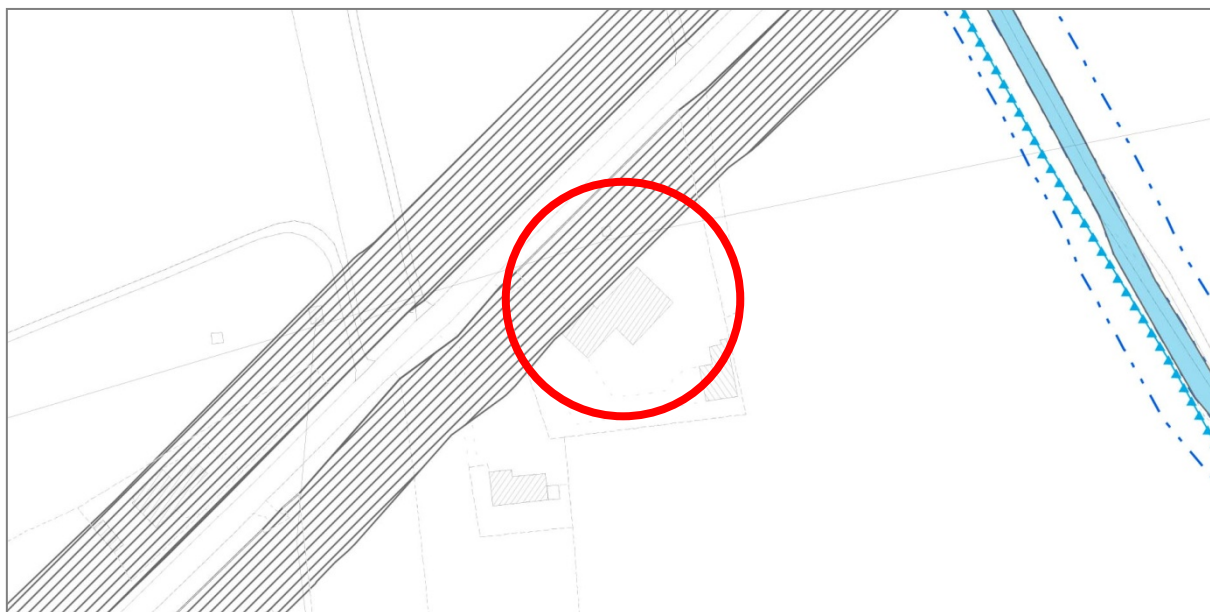
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



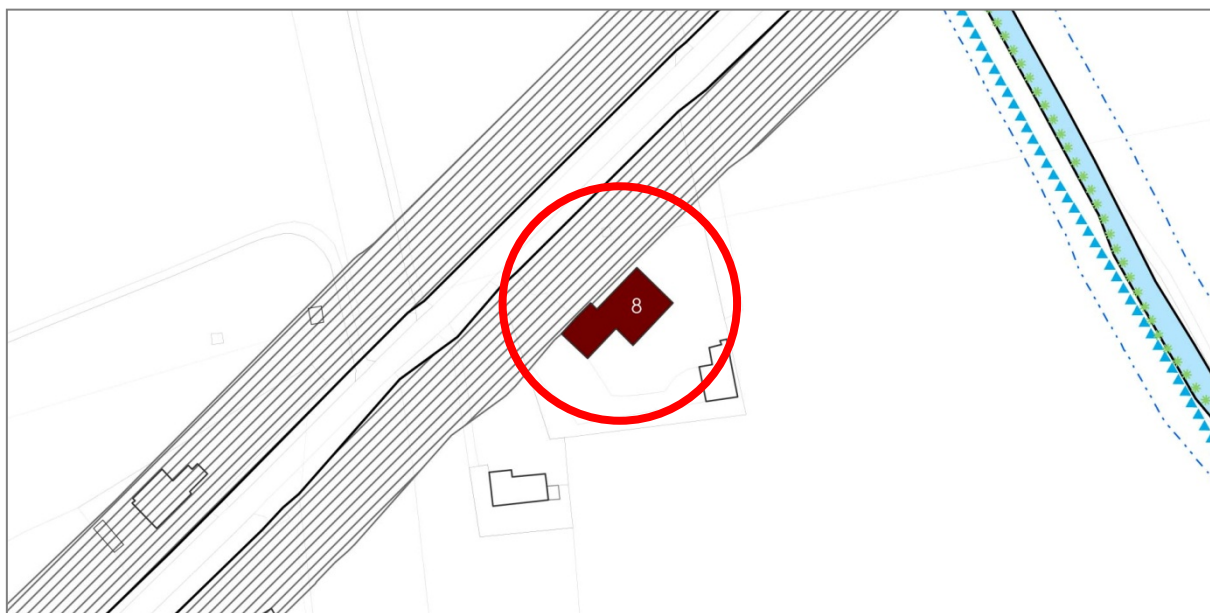
La Manifestazione di Interesse n. 81 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 567,10 mc”*. La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 600 mc, e classificandolo come *“Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo”* attribuendo il numero 7.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 82

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

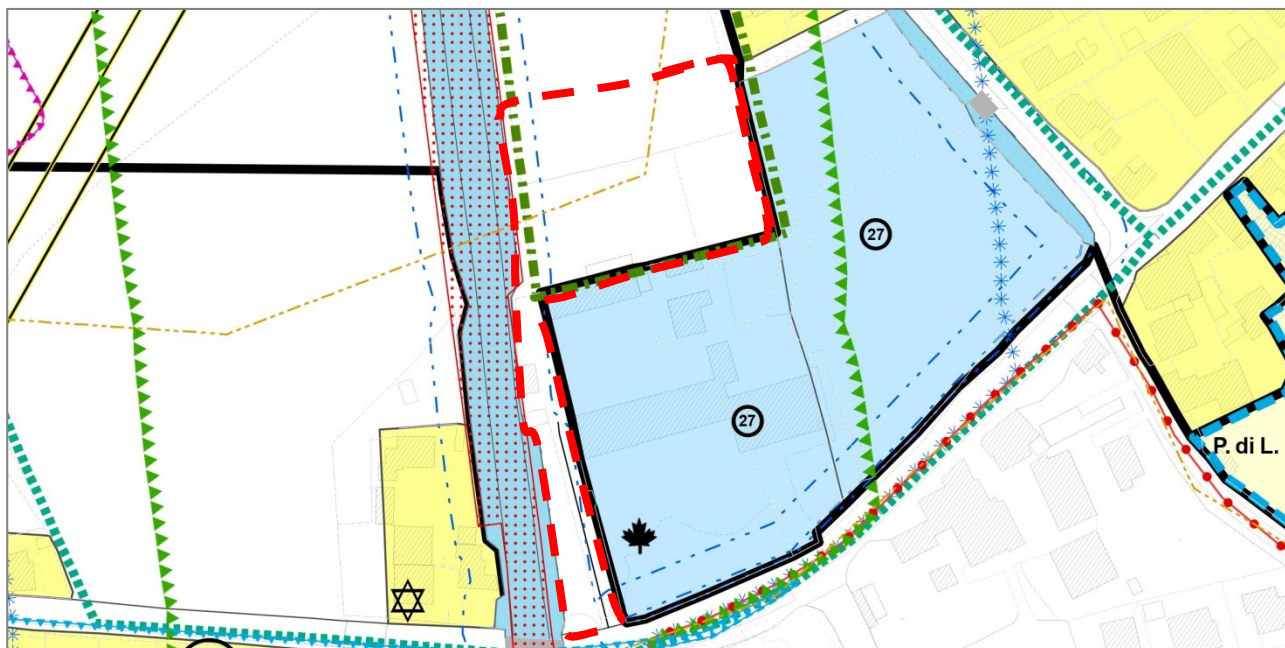


La Manifestazione di Interesse n. 82 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“cambio d'uso annesso non più funzionale alla conduzione del fondo pari a 483 mc + 550 mc”*.

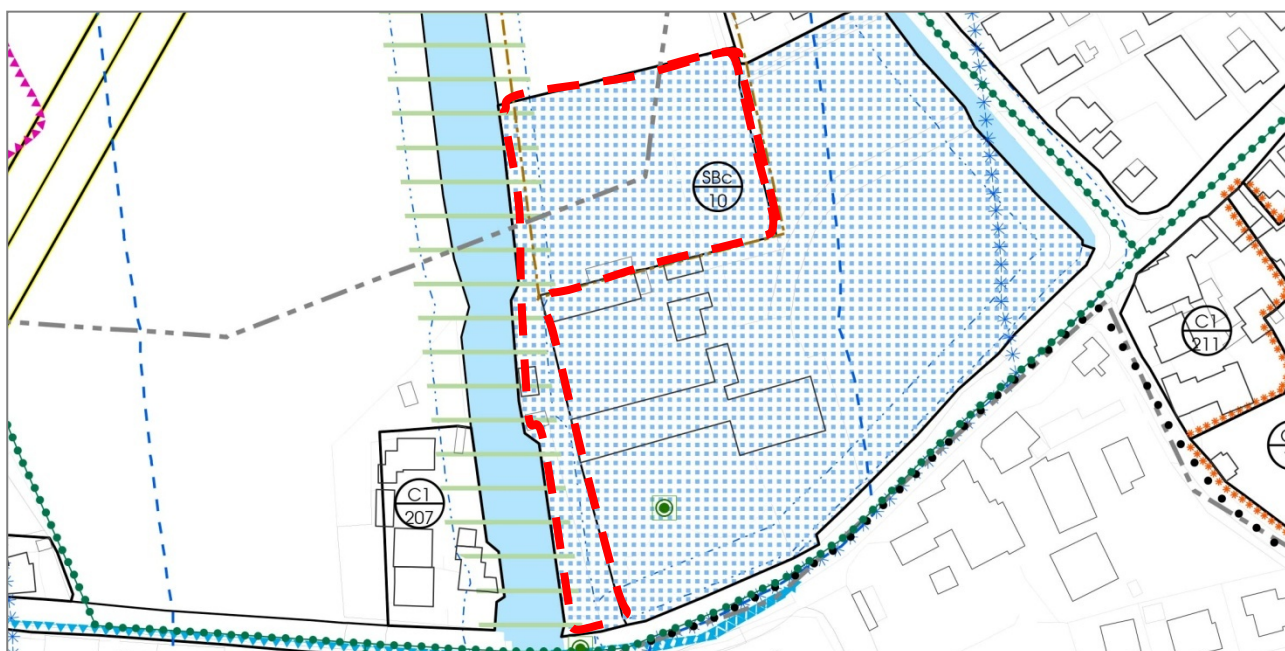
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta trasformando la destinazione d'uso dell'edificio da agricolo a residenziale, con volume massimo pari a 800 mc, e classificandolo come *“Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo”* attribuendo il numero 8.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 83

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

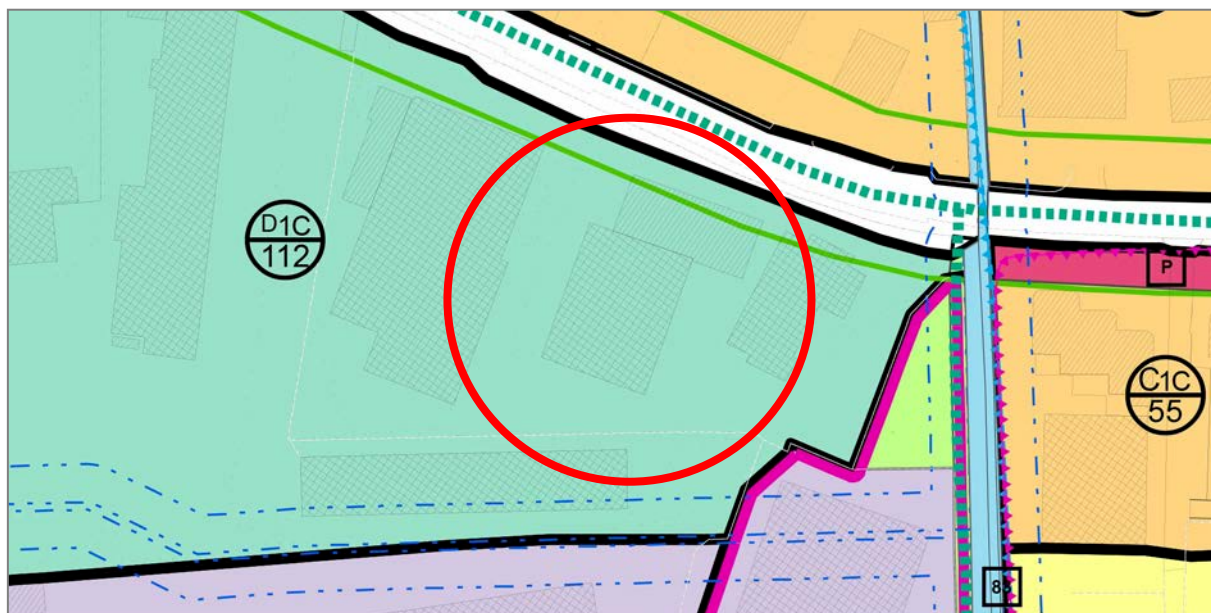


La Manifestazione di Interesse n. 83 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“demolizione e ricomposizione dei fabbricati esistenti non più funzionali con ampliamento di 2.000 mc per finalità funzionali (Casa di Riposo) nell'area a servizi esistente ed estensione a nord dell'area a servizi per creazione di un parco”*.

La variante n.2 del PI recepisce la richiesta estendendo il perimetro della zona a servizi SBc/10 di 5.293 mq (per realizzare un parco/giardino) e attribuisce 2.000 mc in ampliamento nell'area già urbanizzata e impermeabilizzata.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 89

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE

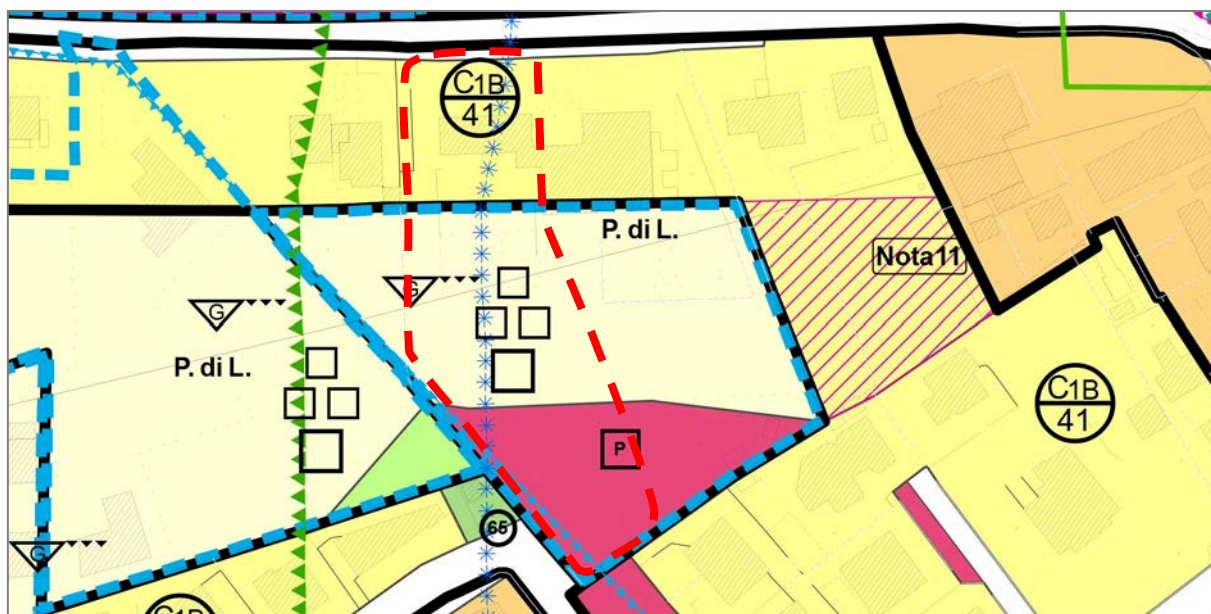


La Manifestazione di Interesse n. 89 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva *“modifica normativa per la variazione dei parametri edilizi”*.

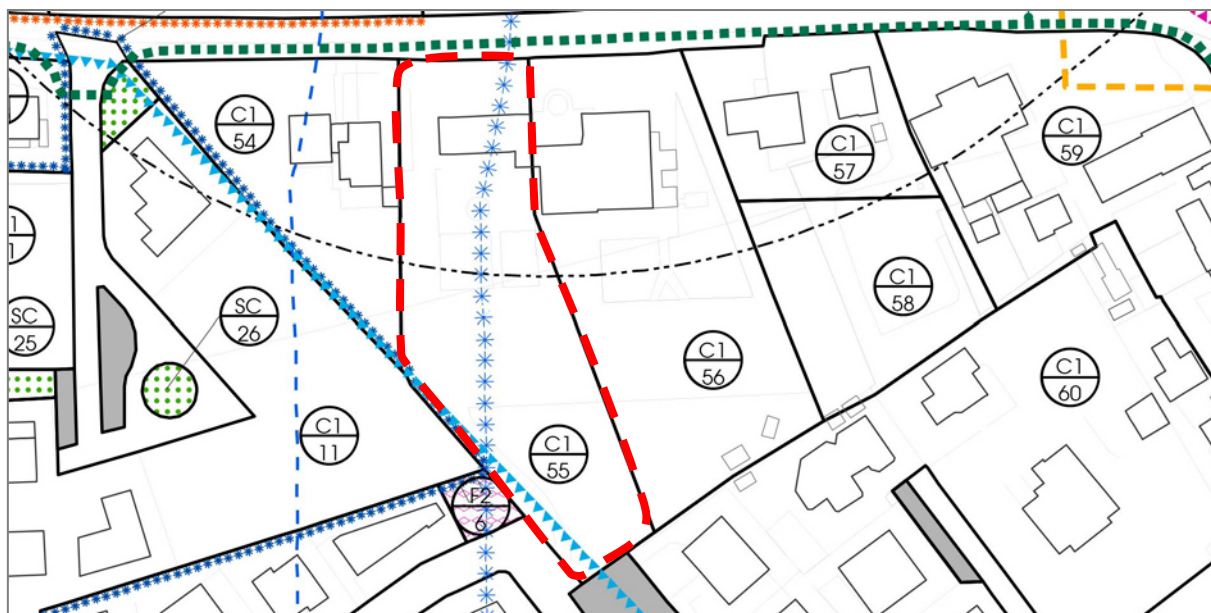
La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando le destinazioni d'uso ammesse, senza aumento di volume, a parità di superficie.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 90

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE



La Manifestazione di Interesse n. 90 è stata recepita nella Variante n.2 (Variante Generale) del Piano degli Interventi. La richiesta chiedeva la riclassificazione di zona residenziale esistente (per la maggior parte consolidata) e parzialmente di area a servizi di progetto (parcheggio) con identificazione di una zona residenziale mantenendo inalterati i parametri edificatori previgenti.

La variante n.2 del PI recepisce la richiesta modificando, inoltre, la modalità di attuazione dell'intervento edilizio da Piano Urbanistico Attuativo a Permesso di Costruire Convenzionato.