

SINDACO

Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE

Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Massimo Messina

Lara Bonora

Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Ludovico Bertin

Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI

Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Giovanni Crosara – Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Galliolo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Allegato n.7

P.I.

ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA
(schede edifici ex art. 126 L.R. 61/1985 ex L.R. 11/1987)



**ELENCO ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA
SCHEDE EDIFICI EX ART.126 L.R. 61/1985 EX L.R. 11/1987**

NUMERO Rif. Tav.	NUMERO Progressivo	DITTA	TIPO DI LAVORAZIONE
1	1	ENOTECNICA PILLAN di PILLAN Raffaele, Lorenzo, Ivo s.n.c.	Costruzione e riparazione di attrezzature e macchine agricole, enologiche e oleari.
3	2	VALZER CLUB di PAULON Franca	Lezioni di ballo
4	3	AREL di GIRARDINI Aldo	Costruzione di apparecchiature elettroniche
5	4	ZARPELLON S.p.A.	Caseificio
12	5	BULATO Antonio	Tornitore
13	6	I.M.A.S. di SPEGGIORIN Fausto&Co. s.n.c.	Costruzione di accessori per elettrodomestici e parti strutturali di sedili per auto
14	7	FALEGNAMERIA MUCIGNATO Antonio	Lavorazione del legno e prodotti dell'arredamento
15	8	CANTON Giuseppe	Sterro, sbancamento, livell. Terreni e costruzione strade
16	9	MARTINI Ilario	Lavorazione oggetti preziosi
17	10	ESPOR AGRICOLA S.r.l.	Costruzione e riparazione macchine agricole
18	11	EDILIZIA LORENZATO di LORENZATO Luigi&C. s.n.c.	Produzione e commercio di manufatti in cemento
20	12	MENEGOLO Giuseppe&C. s.n.c.	BAR – TRATTORIA
21	13	f.lli BORTOLASO s.n.c. di BORTOLASO Fiorenzo e C.	Falegnameria
22	14	ROCCO Giuseppe	Falegnameria



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : ENOTECNICA PILLAN
di PILLAN Raffaele, Lorenzo e Ivo s.n.c.

rel. n°
1

ALLEGATI

Relazione tecnico - illustrativa

Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali

documentazione fotografica

elaborato stato di fatto / previsione ampliamento

documentazione ditte

Progettista
arch. G. CAPPOCHIN



Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta ENOTECNICA PILLAN di Pillan Raffaele, Lorenzo, Ivo s.n.c. iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1983 (31.1.1983) al n° 169021 del Registro Ditte, esercita l'attività di:

COSTRUZIONE E RIPARAZIONE DI ATTREZZATURE E MACCHINE AGRICOLE, ENOLOGICHE E OLEARIE

con sede in Camisano Vicentino, via Chiesa n° 12.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

Trattasi di attività, di tipo artigianale, specializzata nella costruzione di macchine per la spremitura, enologiche ed olearie, per la quale si rende necessario razionalizzare gli spazi interni da adibire alla produzione e allo stoccaggio delle merci per la successiva commercializzazione.

L'ampliamento viene richiesto in deroga alle norme della zona "D1.a" del P.R.G. vigente poichè l'esistente ed il futuro intervento supera il rapporto massimo del 50% di copertura del lotto.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	3.230
Superficie coperta attività esistente	mq.	1.595
Superficie lorda attività esistente	mq.	1.595
Ampliamento richiesto	mq.	400

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

A fronte di una richiesta di ampliamento di mq. 400, considerato che la superficie lorda adibita ad attività è di mq. 1.595 (circa) si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 300 pari al 19% di quella esistente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio mq. 145

Area da destinare a verde mq. 205



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° **1**

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: ENOTECNICA PILLAN di PILLAN Raffaele, Lorenzo e Ivo s. n. c.
 UBICAZIONE: via CHIESA
 ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione e riparazione di attrez; e macchine agricole, enologiche ecc.
 ANNO INIZIO ATTIVITA': 1983
 LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **D1a**
 EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993: **11**
 PROVENIENTI DA: COMUNE: **6** COMUNI CONTERMINI: **5** ALTRO:
 MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **CAMISANO VICENTINO**
N. C. T. R. - Fg. 26 - Mapp. 82 - 216

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 3230
 SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. 1595 altro mq. 0) mq. 1595
 SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 1595

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE

a 1280

b 0



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : ENOTECNICA PILLAN
di PILLAN Raffaele, Lorenzo e Ivo s.n.c.

rel. n°

1

documentazione fotografica

Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

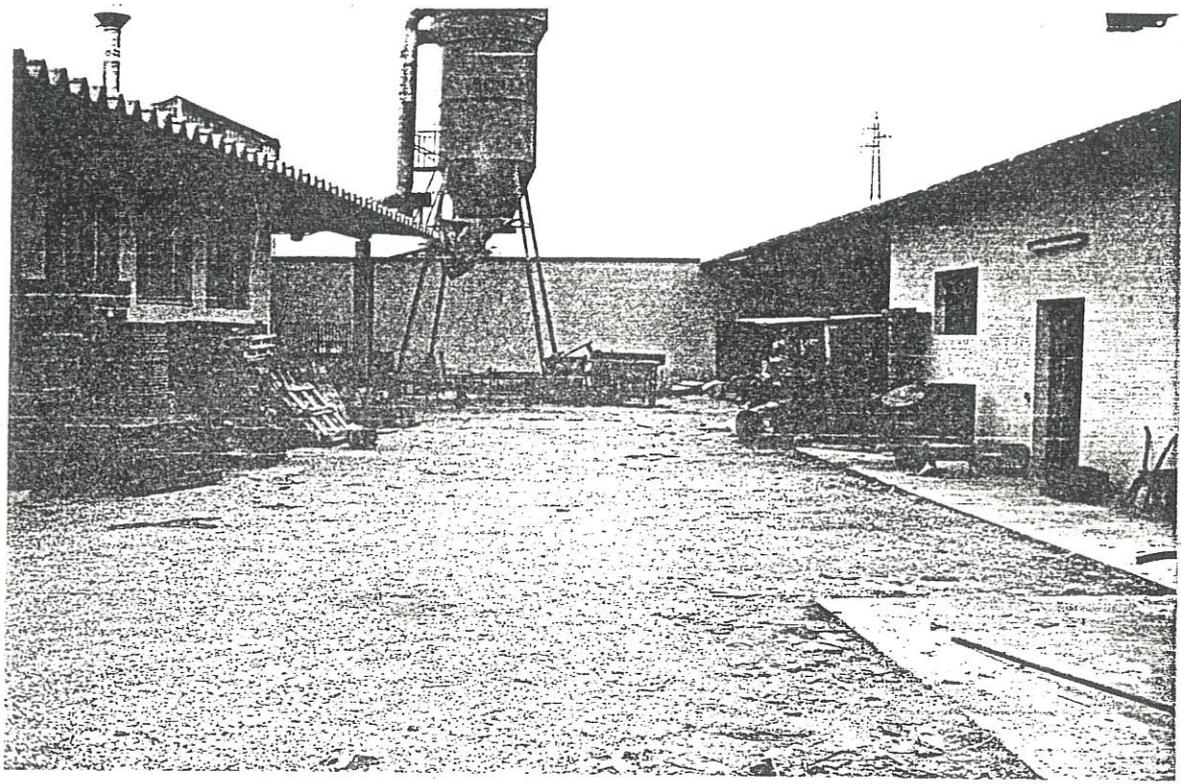
Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA





4/06/93

CERTIFICATO N.: 0093023892

PAG. 1

S I C E R T I F I C A T O

PRESE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
SEI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

RAZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N° 169021 DEL 31/01/1983

GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

RAZIONE: ENOTECHNICA PILLAN DI PILLAN RAFFAELE, LORENZO, IVO S.N.C.

CAMISANO VICENTINO (VI) VIA CHIESA 12 CAP 36043

FRAZ. RAMPAZZO

FISCALE: 0084850248

COSTITUZIONE: 07/01/1983 DATA TERMINE: 31/12/2010

RAZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VICENZA (VI)

ETA': 14379

LE QUOTE: 98.000.000

DEGNATA DA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

IN SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO IL 18/12/1986

ETA' HA PER OGGETTO LA COSTRUZIONE, RIPARAZIONE E IL COMMERCIO DI MACCHINE
AZZATURE AGRICOLE ED INOLTRE COSTRUZIONE E VENDITA DI MACCHINE ENOLOGICHE
ARIE.

ETA' ESERCITATA: COSTRUZIONE E RIPARAZIONE DI ATTREZZATURE E MACCHINE AGRICOLE
ENOLOGICHE E OLEARIE.

OPERANTE CON L'ESTERO

N.VIO11564 DEL 13/12/1991

IMPRESE ARTIGIANE

N.0060159

ETA: VI DATA DIMANDA: 23/12/1986 DATA DELIBERA: 04/05/1987

RAZIONE E RIPARAZIONE MACCHINE AGRICOLE - ENOLOGICHE ED OLEARIE

VI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO

RAZIONE E' AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A CIASCUN SOCIO PER GLI ATTI DI OR-
A AMMINISTRAZIONE; PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA OCCORRE IL CONSENSO DI
I SOCI.

PRESENZA DELLA SOCIETA' E' CONFERITA DISGIUNTAMENTE A TUTTI I SOCI.

LAN RAFFAELE

CAMISANO VICENTINO (VI) IL 06/04/1951

LAN LORENZO

CAMISANO VICENTINO (VI) IL 22/06/1954

LAN IVO

CAMISANO VICENTINO (VI) IL 24/02/1962

SEGUE

P. IL SEGRETARIO GENERALE
(Marta C. Mizzaron)

06/93

CERTIFICATO N. 0093023892

PAG

12/06/93
RUB
CCE/507

SCIA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 ALLEGATO
IVE MODIFICAZIONI

DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	7.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
MARIO GIACCAIA MARZARON



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : ENOTECNICA PILLAN
di PILLAN Raffaele, Lorenzo e Ivo s.n.c.

rel. n°

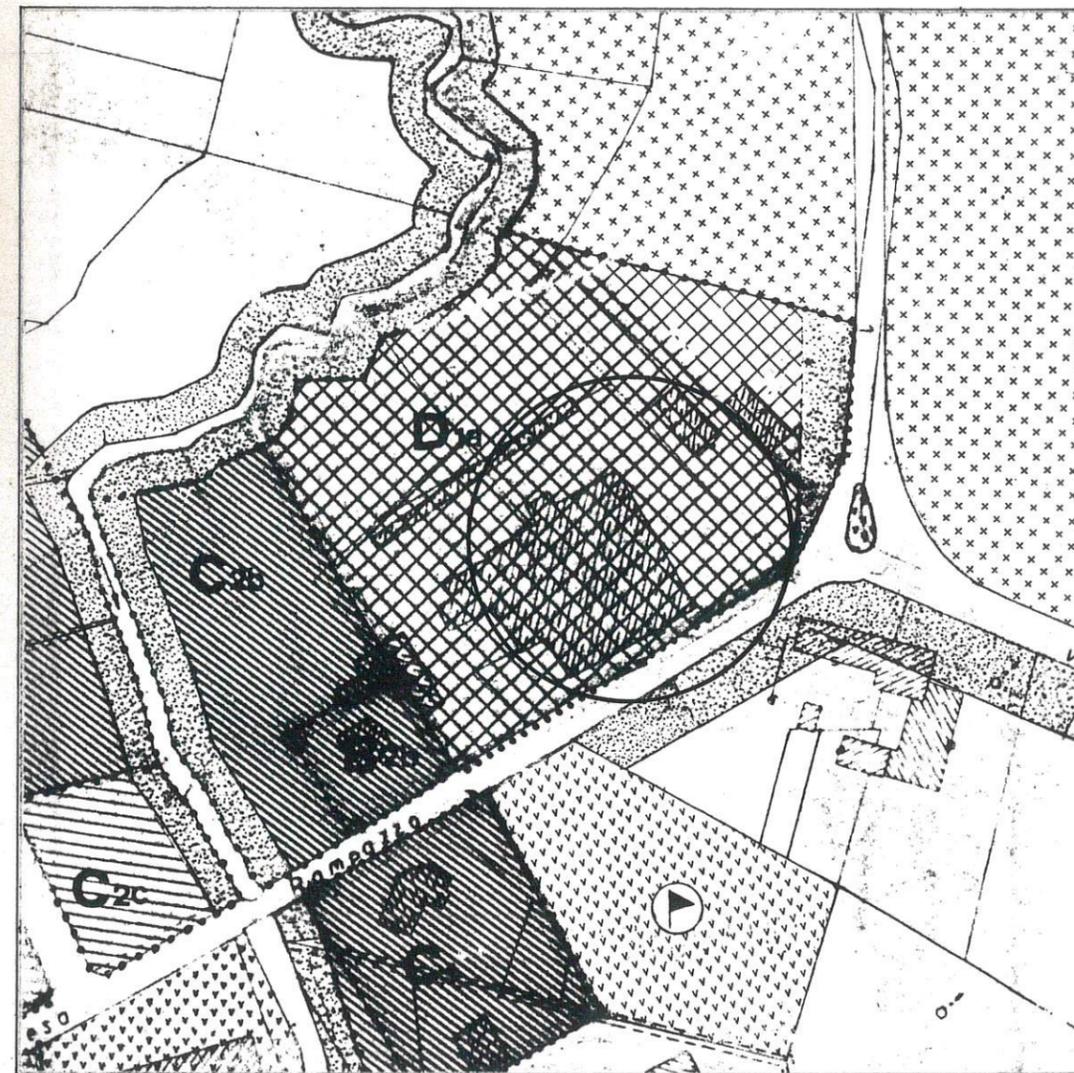
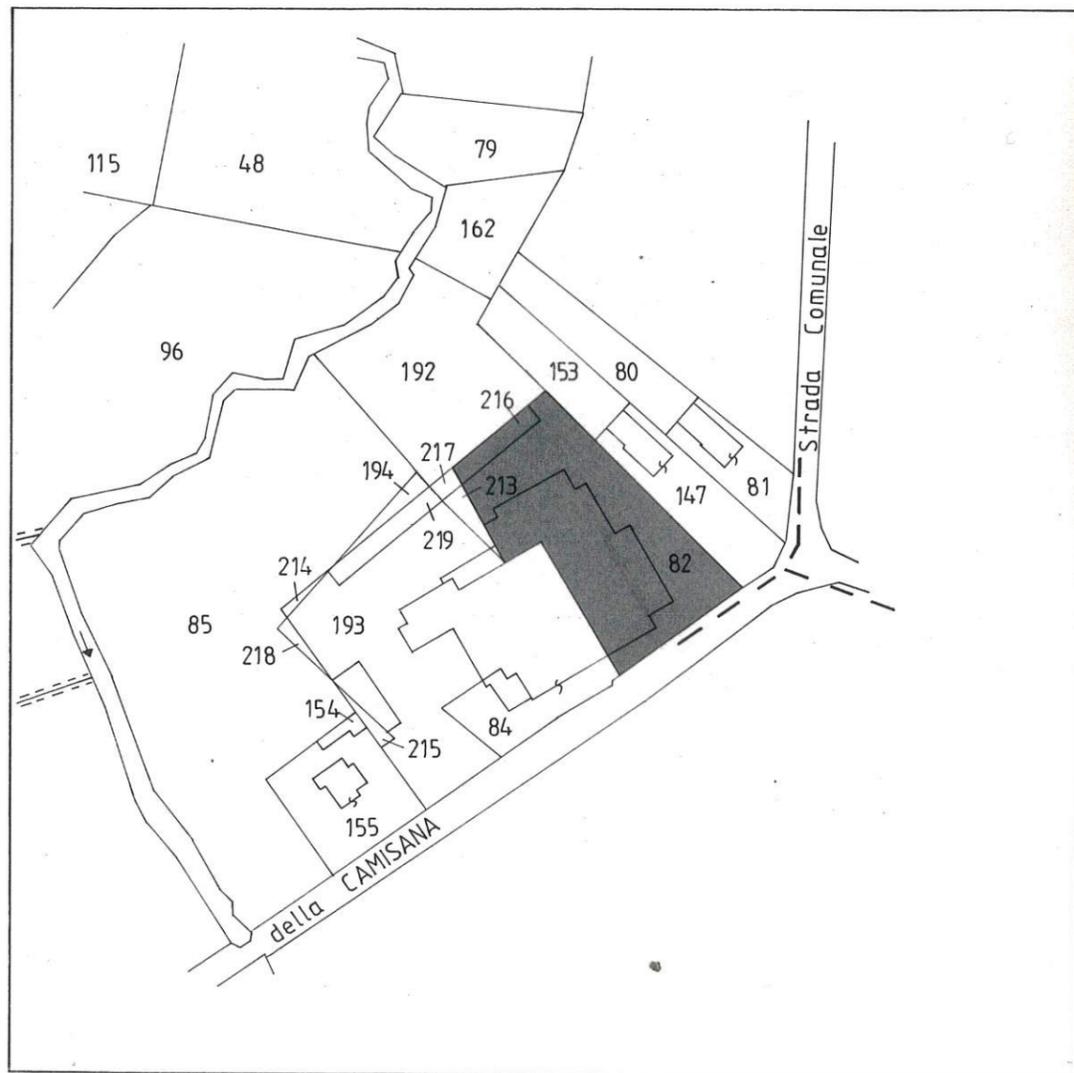
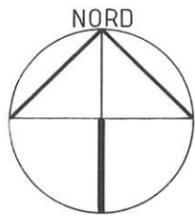
1

elaborato stato di fatto / progetto

Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco
prof. F. DADDELLI

Il Segretario
dott. M. DE VITA



ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

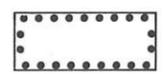
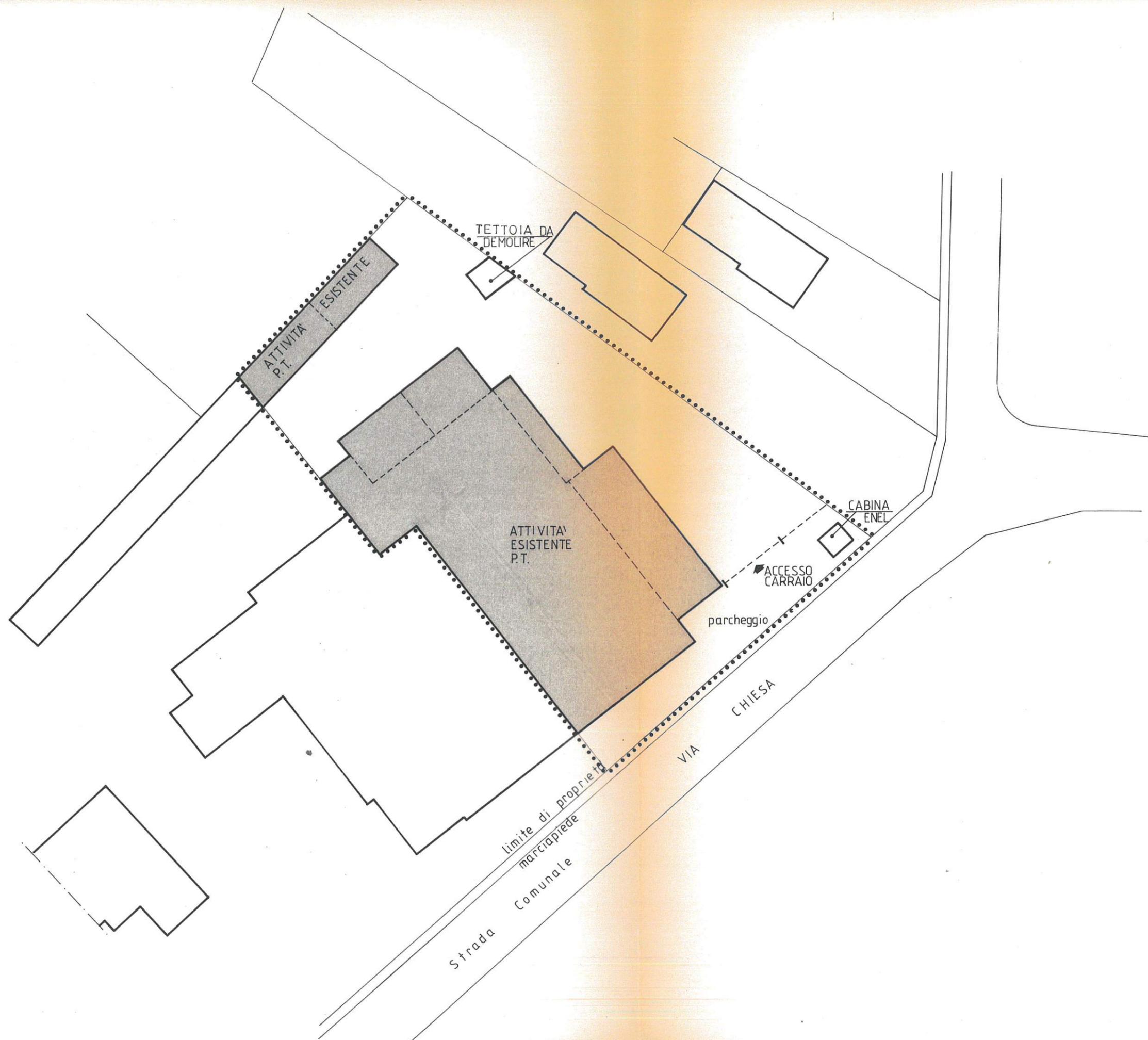
ESTRATTO DI P.R.G.

1:2000

COMUNE di CAMISANO VICENTINO

N.C.T. FOGLIO : 26 MAPPALE : 82 - 216

PLANIMETRIA (S)



AREA DI PER

SUPERFICIE C



attivit  esis



SUPERFICIE L

piano terra

PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 3230

SUPERFICIE COPERTA :



attivit  esistente mq 1595

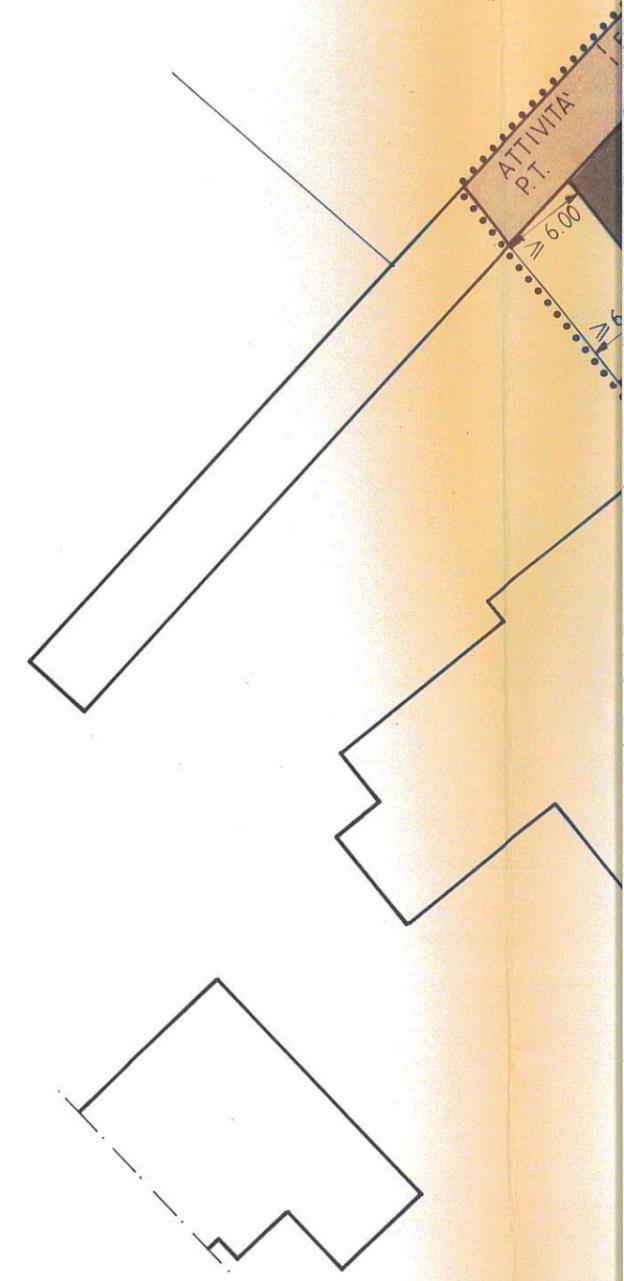
totale sup. coperta mq 1595

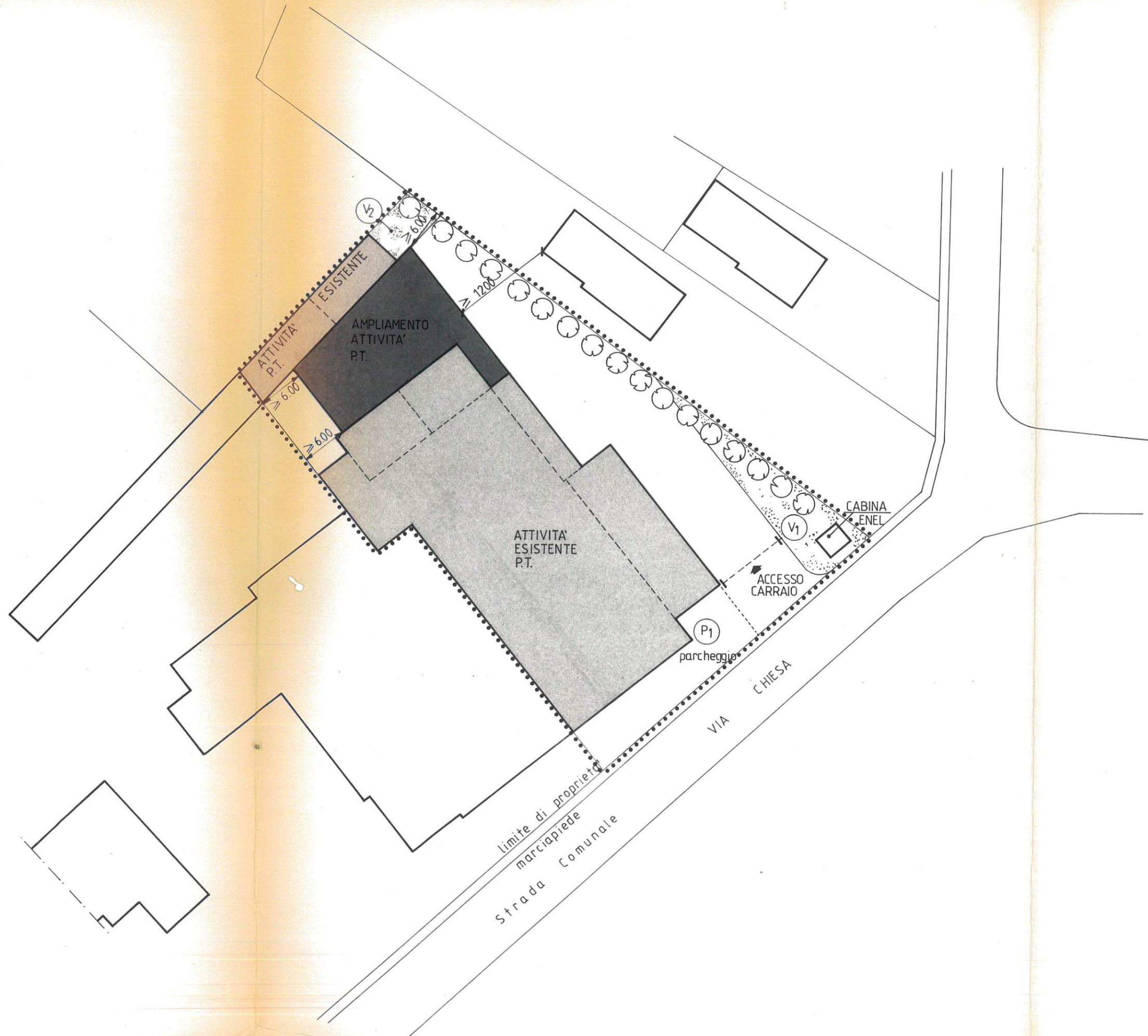


SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE :

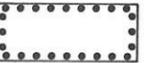
piano terra mq 1595

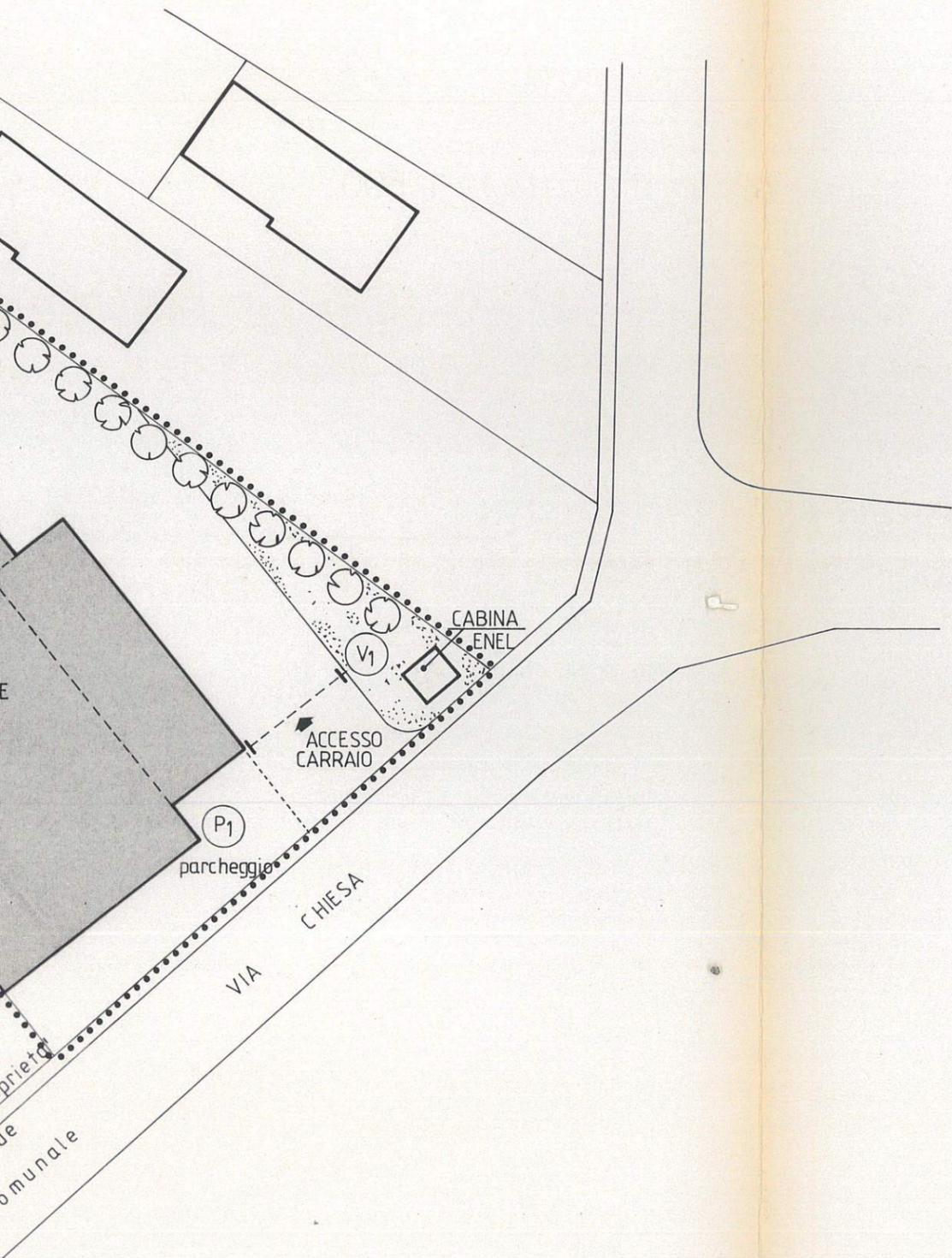
totale sup. lorda
attivit  esistente mq 1595



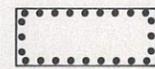


PLANIMETRIA

-  AREA
-  SUPERF
-  attivita
-  ampliari
-  SUPERF
-  attivita
-  ampliari
-  STANDAR
-  parcheggio
-  verde
-  verde
-  ALBERAT

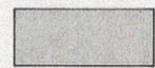


PLANIMETRIA (progetto) 1:500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 3230

SUPERFICIE COPERTA :



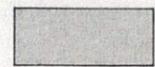
attivit  esistente mq 1595



ampliamento attivita' mq 300

totale sup. coperta mq 1895 \approx 60% dell' area di pertinenza

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA'



attivit  esistente (piano terra) mq 1595



ampliamento attivita' (piano terra) mq 300

totale sup. lorda mq 1895
attivit  (esistente +
ampliamento)

STANDARDS :



parcheggio mq 145



verde mq 160



verde mq 45

totale standards mq 350 \approx 10% dell' area di pertinenza



ALBERATURE DI PROGETTO



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Sedute in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO

DITTA : VALZER CLUB di PAULON FRANCA	r.f. n° 3
---	--------------

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO DI ORGANISTICA
E LAVORI PUBBLICI

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n° 631
In data 22 NOV 1994
AL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Quaranta

ADOSSATA CON DELIB. C.C.
n° 13 del 11.03.94

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO DI ORGANISTICA
E LAVORI PUBBLICI
COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Sindaco
Prof. F. DADDELLI
NOV 1994
CAPPOCHIN

- ALLEGATI
- Relazione tecno - illustrativa
 - Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali
 - documentazione fotografica
 - elaborato stato di fatto / previsione ampliamento
 - documentazione ditte

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Sindaco
Prof. F. DADDELLI
NOV 1994

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Segretario
Dott. M. DE VITA

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta VALZER CLUB di PAULON FRANCA
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1990 al n° 210914
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

LEZIONI DI BALLO

con sede in Camisano Vicentino, via Badia, n° 157.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

La ditta PAULON Franca svolge attività di insegnamento di danza al piano terra
dell'edificio di proprietà, in un locale attualmente insufficiente e scarsa-
mente funzionale per le sue attuali dimensioni.

L'ampliamento consiste nel cambio d'uso di un locale contiguo attualmente uti-
lizzato come deposito.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	590
Superficie coperta attività esistente	mq.	58
Superficie lorda attività esistente	mq.	58
Ampliamento richiesto	mq.	400

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 58, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 58 pari al 100% di quella esistente a condizione che siano previsti idonei servizi igienici.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio

mq. 400



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° **3**

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **VALZER CLUB di PAULON Franca**

UBICAZIONE: **via BADIA 157**

ATTIVITA' SPECIFICA: **Lezioni di ballo**

ANNO INIZIO ATTIVITA': **1980 (atto di notorietà)**

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E**

EDIFICIO IN PROPRIETA': SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:

PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **CAMISANO VICENTINO**
N. C. T. R. - Fg. 3 - Mapp. 40 - 41 - 42 - 43 - 45 - 87 - 88 - 90 - 97

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	<u>590</u>
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. <u>58</u> altro mq. <u>94</u>)	mq.	<u>152</u>
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	<u>58</u>

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n. 11/87

DITTA : VALZER CLUB
di PAULON Franca

rtf. n.
3

documentazione fotografica

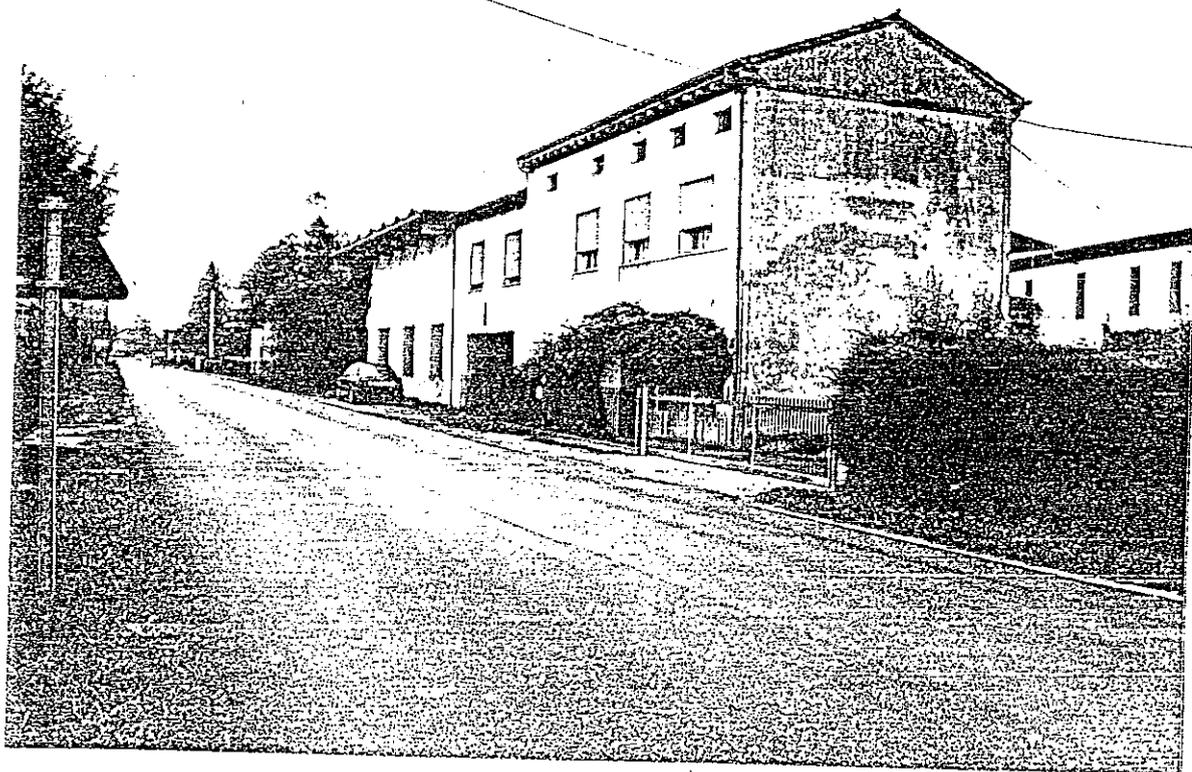


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



SI CERTIFICA

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
E SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D.N. 210914 DEL 05/11/1990

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DEDENOMINAZIONE: PAULON FRANCA

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) PIAZZALE PIO X CAP 36043
070 CENTRO GIOVANILE AURORA

DATA INIZIO ATTIVITA': 11/10/1990
ATTIVITA': LEZIONI DI BALLO

PAULON FRANCA

DATA A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 19/07/1940

COD. FISCALE PLNFNC40LS9B485B

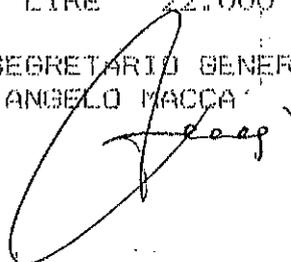
RESIDENTE A CAMISANO VICENTINO (VI) VIA BADIA 157 CAP 36043

TITOLARE FIRMATARIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
FINANZA DI VICENZA N. 33380/82 DEL 1/12/1982

BOLLO	LIRE	15.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	22.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCA





COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

L'anno millenovecento novantatre addi diciassette
del mese di dicembre nella Casa Comunale, dinanzi al
sottoscritto (1) AGOSTINI dr. DANIEAA, Istruttore Direttivo, delegato,

(2) delegato Funzionario comunale regolarmente incaricato dal Sindaco di
ricevere le dichiarazioni contemplate dalla legge 4 gennaio 1968, n. 15, si è presentato il Signor

(1) PAULON FRANCA
nato a CAMISANO VICENTINO il 19/07/1940 e residente
in questo Comune, Via BADIA n. 157

il quale mi ha chiesto di sostituire con una sua dichiarazione un atto notorio che è stato a lui
domandato, in quanto i fatti e le circostanze che debbono essere comprovati sono a sua diretta
conoscenza.

Il sottoscritto si è in primo luogo accertato della identità del richiedente con la produzione (3)

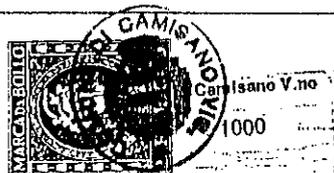
PERSONALE CONOSCENZA

e successivamente lo ha ammonito delle gravi pene comminate dal Codice Penale a chi dichiara il
falso alla pubblica autorità.

Dopo di che ha dichiarato sotto la sua personale responsabilità:

(4) -che dal mese di dicembre 1980, un locale al piano terra del fabbricato di cui è
comproprietaria assieme al coniuge BENETTI Angelino, è destinato ad attività
di insegnamento di danza per singole coppie, svolta direttamente dalla sotto-
scritta. Il suddetto fabbricato è ubicato in comune di Camisano V.no, via
Badia, 157.=====

In bollo per gli usi consentiti.=====



Dopo di che il presente atto sostitutivo di atto notorio è stato sottoscritto in mia presenza dal
dichiarante.

IL DICHIARANTE

Paulon Franca

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

(Agostini dr. Daniela)

- (1) Cognome e nome.
- (2) Qualifica.
- (3) Indicare i documenti presentati segnalandone gli estremi.
- (4) Far risultare e descrivere quanto si vuole rendere noto.





COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

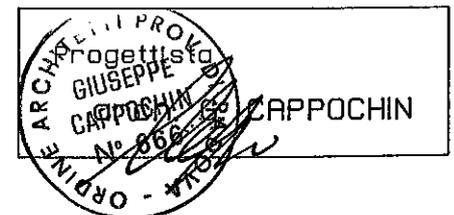
varante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : VALZER CLUB
di PAULON Franca

rel. n°

3

elaborato stato di fatto / progetto

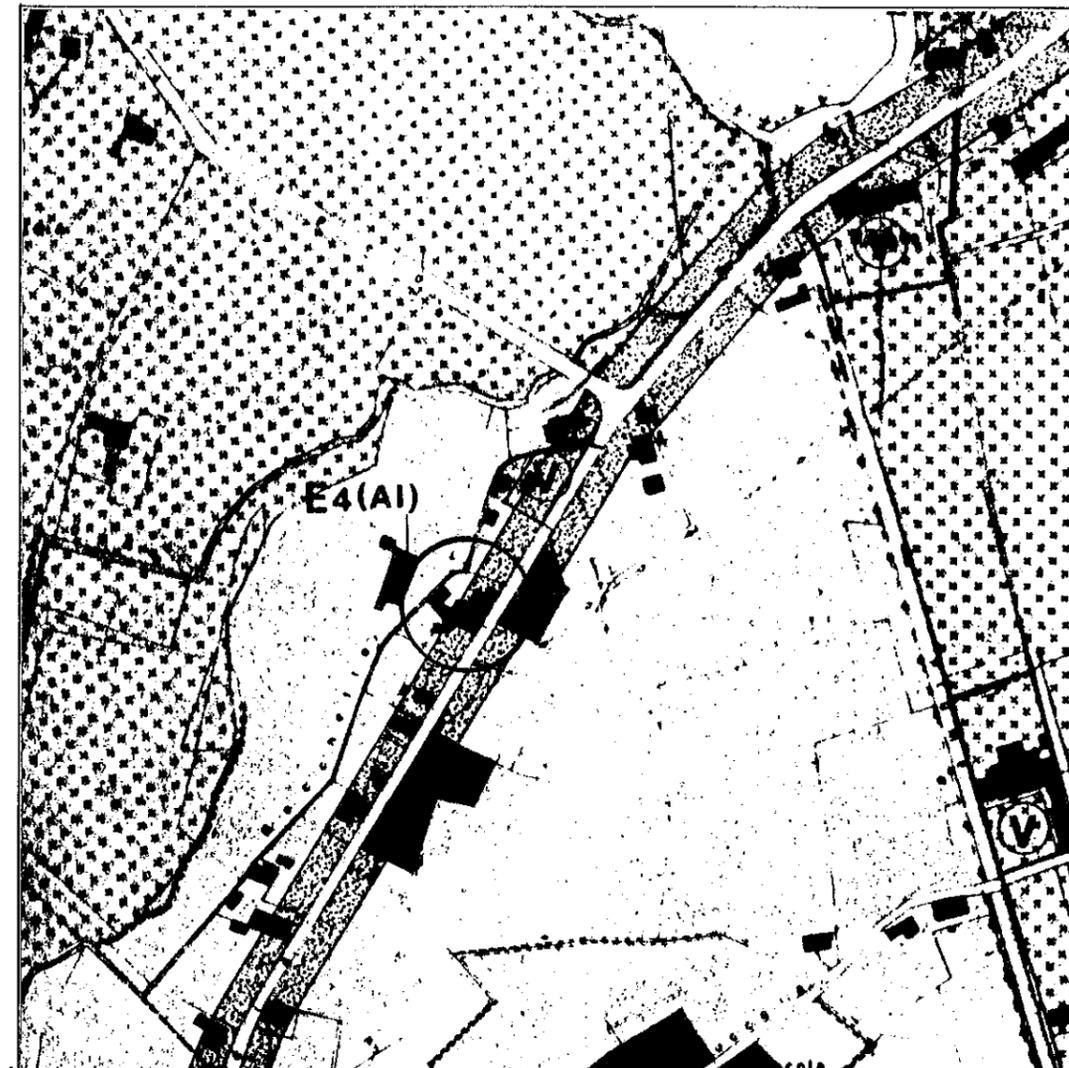
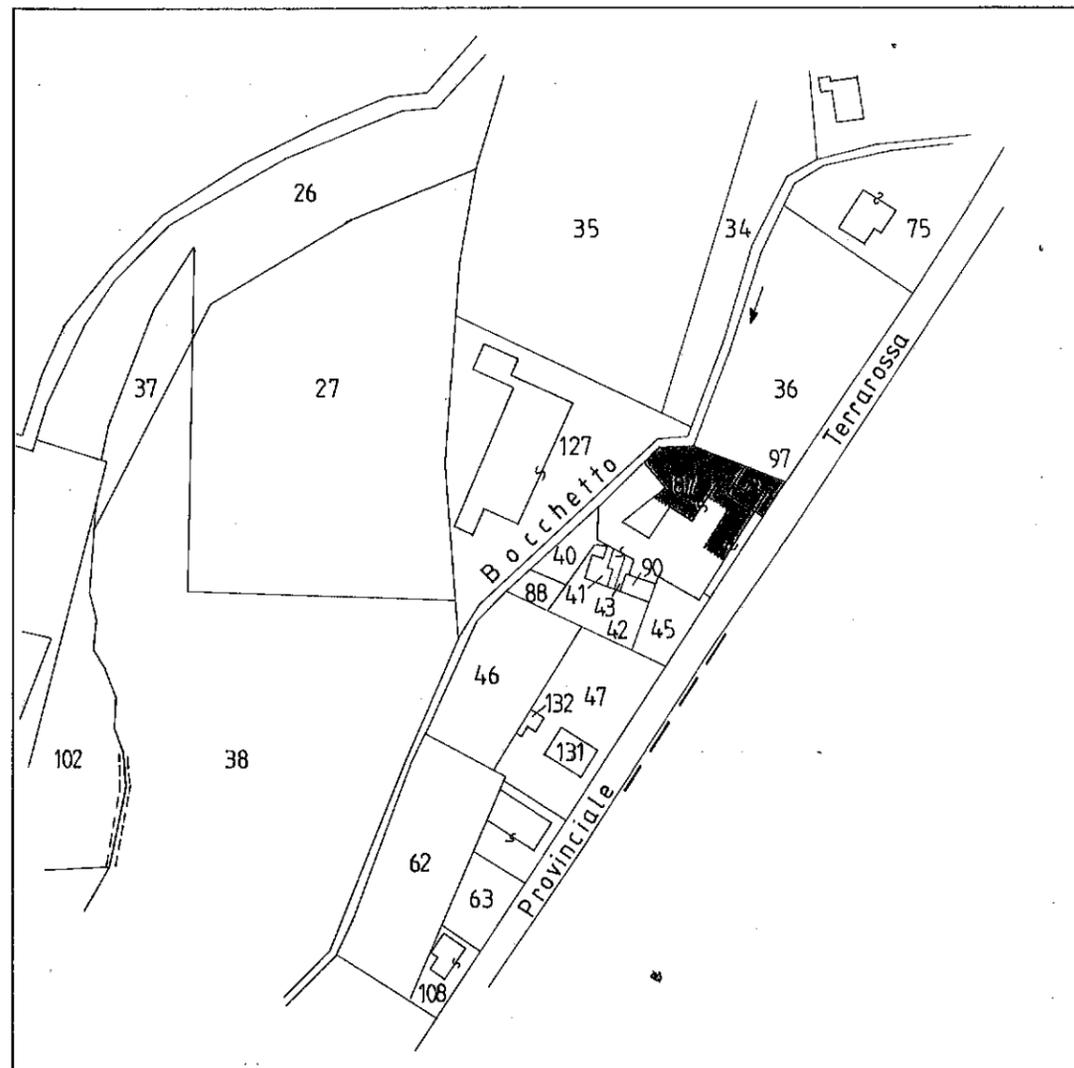
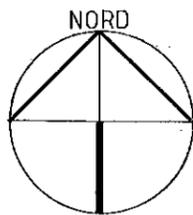


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



ESTRATTO DI MAPPA

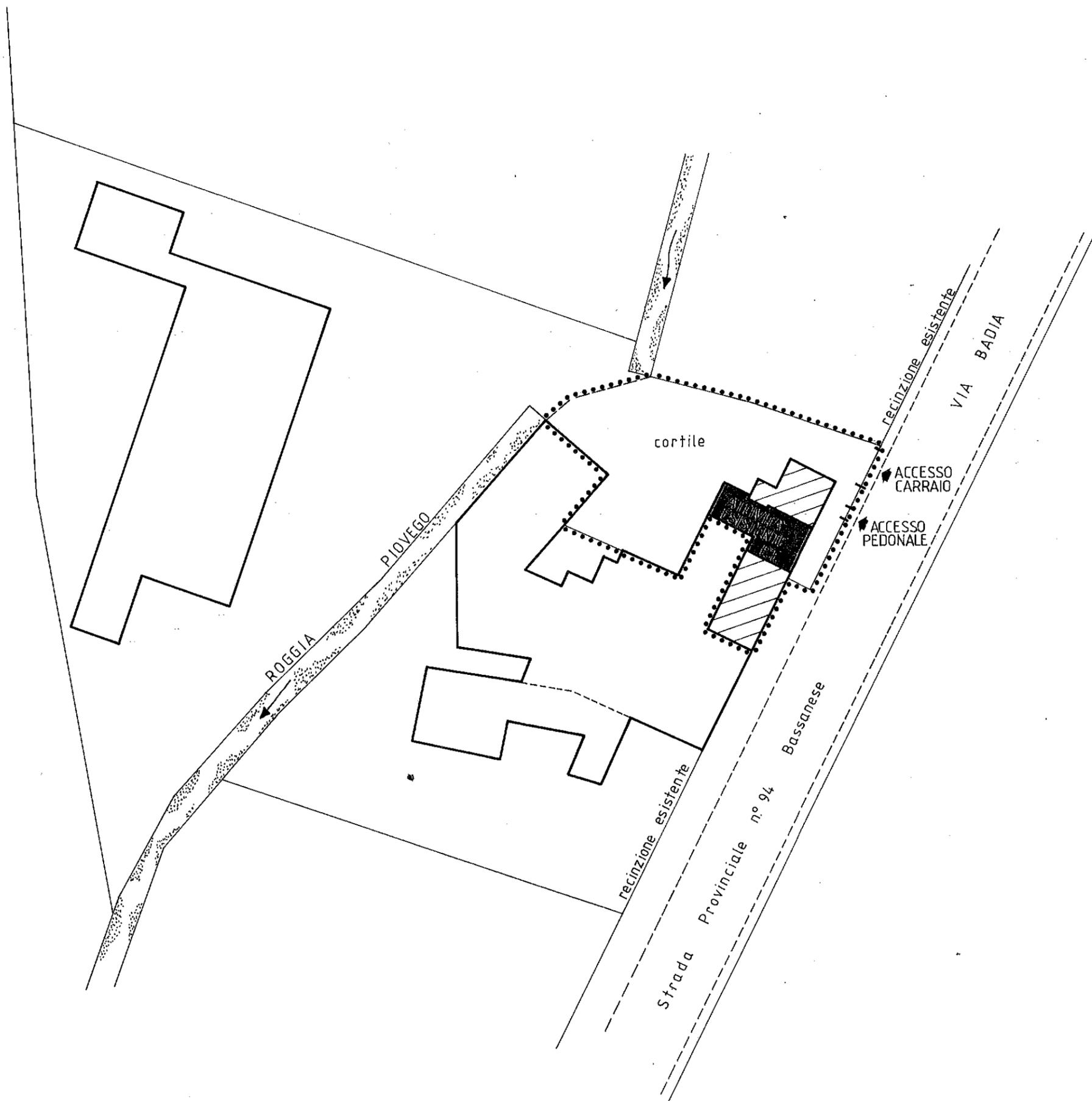
1:2000

COMUNE di CAMISANO VICENTINO

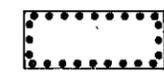
N.C.T. FOGLIO : 3 MAPPALE : 40-41-42-43-45-87-88-90-97

ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:50

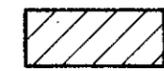


AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 590

SUPERFICIE COPERTA :



attivit  esistente mq 58



altro mq 94

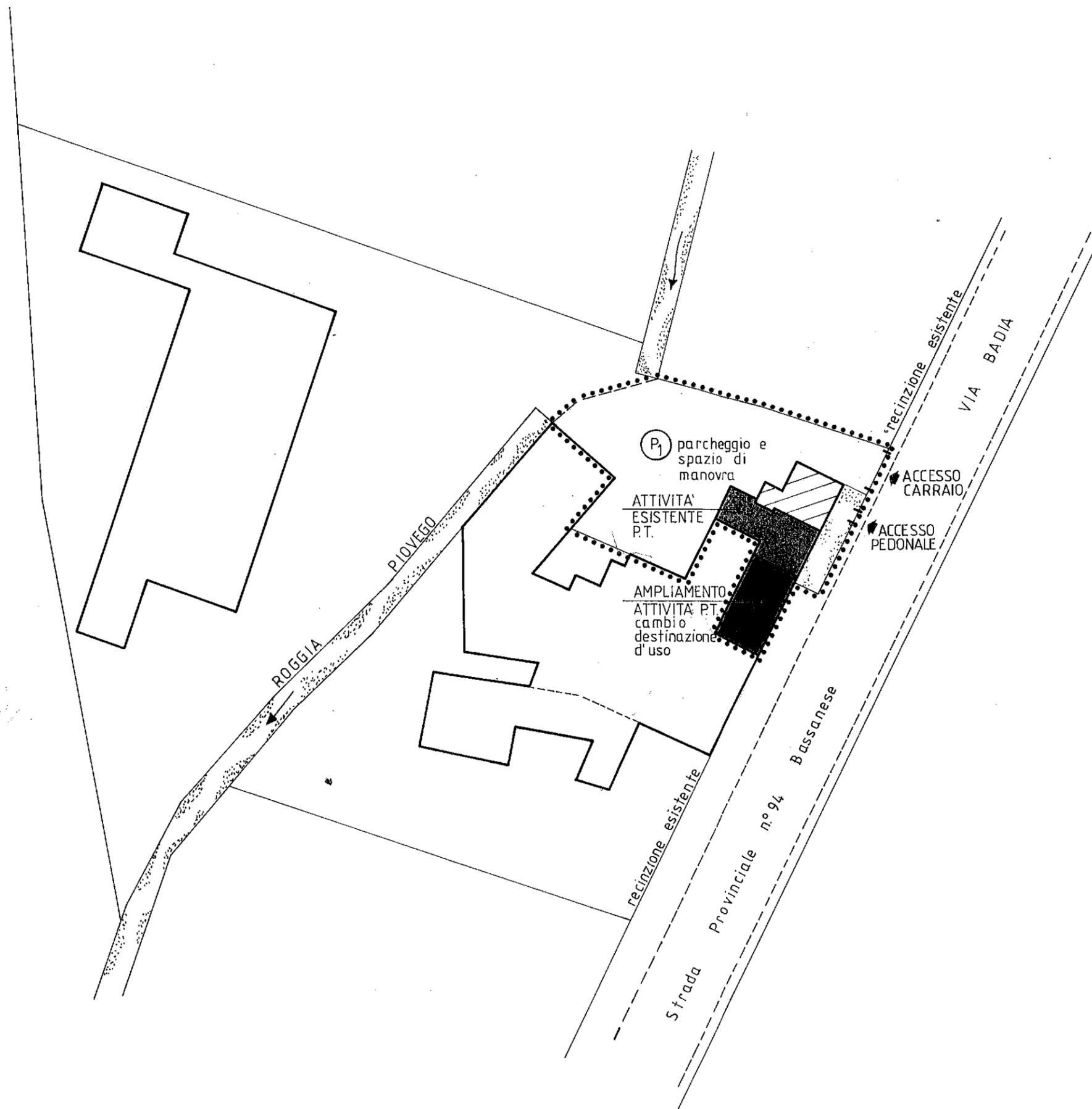
totale sup. coperta mq 152



SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE

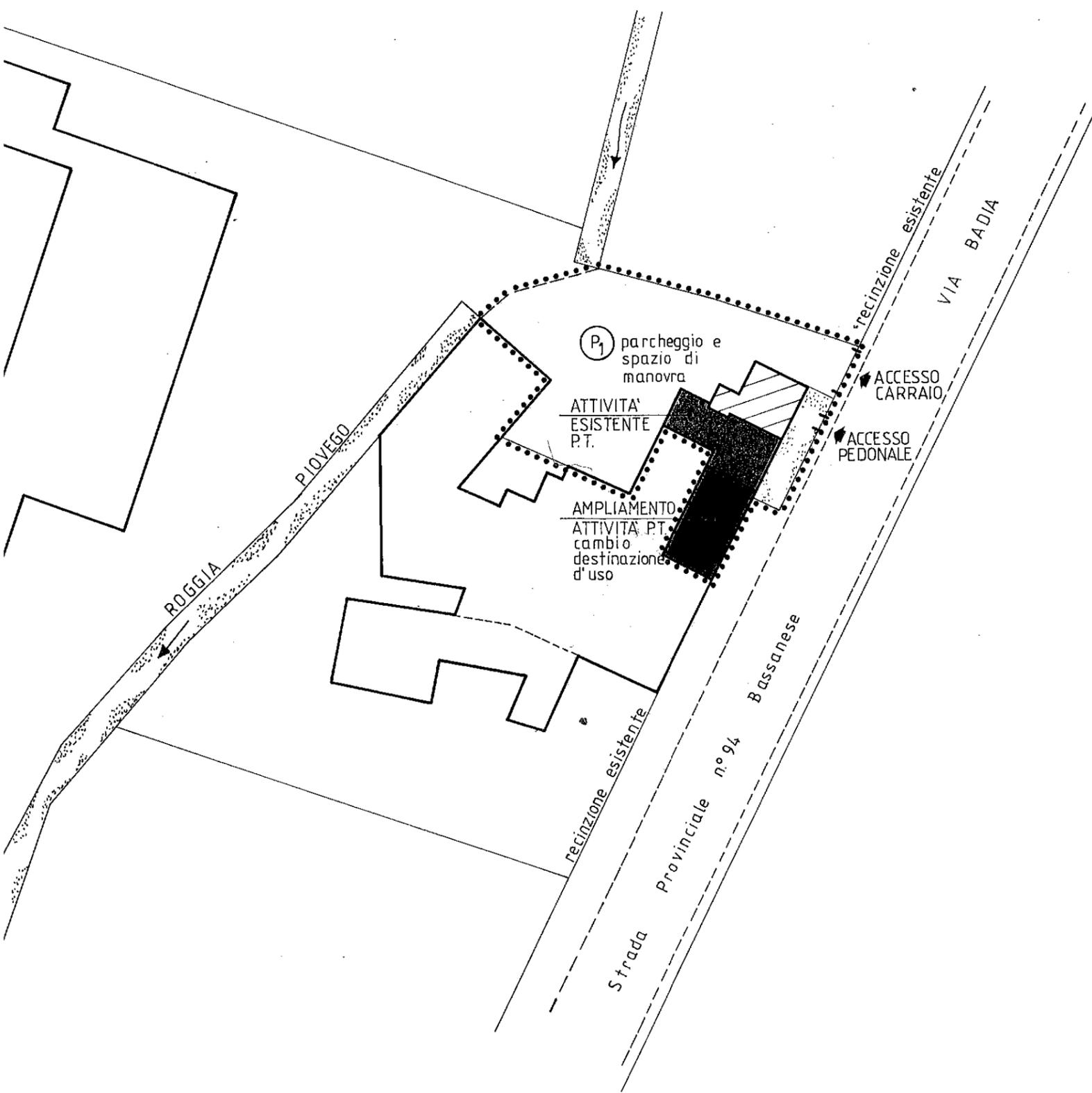
piano terra mq 58

totale sup. lorda attivita' esistente mq 58



PLANIMETRIA (progetto)

-  AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'
- SUPERFICIE COPERTA :**
-  attivita' esistente
-  altro
-  ampliamento attivita' (piano terra)
cambio destinazione d'uso
- totale sup. coperta**
- SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' :**
-  attivita' esistente (piano terra)
-  ampliamento attivita' (piano terra)
cambio destinazione d'uso
- totale sup. lorda
attivita'
esistente + ampliamento**
- STANDARD**
-  parcheggio
- totale standard**



PLANIMETRIA (progetto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq	590	
SUPERFICIE COPERTA :				
	attivit� esistente	mq	58	
	altro	mq	42	
	ampliamento attivita' (piano terra) cambio destinazione d'uso	mq	58	
		<hr/>		
		totale sup. coperta	mq	158
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' :				
	attivit� esistente (piano terra)	mq	58	
	ampliamento attivita' (piano terra) cambio destinazione d'uso	mq	58	
		<hr/>		
		totale sup. lorda	mq	116
		attivit� esistente + ampliamento		
STANDARD				
	parcheggio	mq	400	
		<hr/>		
		totale standard	mq	400 = 100% dell' attivita' esistente + ampliamento



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO

Fabrizio Fraga

DITTA : AREL
di GIRARDINI Aldo

rlf. n°
4

REGIONE DEL VENETO
PARTIMENTO DI CAMISANO
L. 11/87 art. 10
Atto di deliberazione di
Giunta Regionale n° 5531
in data 22 NOV. 1994
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
M. G. QUARANTA

ADOPTATA CON DELIB. G.C.
n° 13 del 11.03.94

ORDINE ARCH. I. I. P. 94
GIUSEPPE
CAPPOCHIN
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI

- Relazione techno - illustrativa
- Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali
- documentazione fotografica
- elaborato stato di fatto / previsione ampliamento
- documentazione ditto

Il Sindaco
prof. F. DADDELLI
F. DaddeLLi

Il Segretario
Fabrizio Fraga
dott. M. DE VITA

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta AREL (Artigiana Elettroacustica) di Girardini Aldo iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1975 al n° 126244 del Registro Ditte, esercita l'attività di:

COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ED ELETTROACUSTICHE

con sede in Camisano Vicentino, via Badia, n° 136.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

La ditta si occupa della costruzione ed installazione di apparecchiature elettroniche e elettroacustiche in particolare impianti di antifurto e casse acustiche.

L'ampliamento viene chiesto per aumentare gli spazi di deposito della merce da costruire e/o riparare, attualmente carente poichè occupato in parte dai mezzi dell'azienda.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	2.892
Superficie coperta attività esistente	mq.	185
Superficie lorda attività esistente	mq.	185
Ampliamento richiesto	mq.	400

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 185, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 174 al 1° piano pari al 94% di quella esistente, da realizzarsi in sopraelevazione a condizione che la tipologia edilizia ed i materiali del futuro ampliamento siano uniformati alla abitazione esistente adiacente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	350
Area da destinare a verde	mq.	/



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° **4**

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **AREL di GIRARDINI Aldo**

UBICAZIONE: **via BADIA 136**

ATTIVITA' SPECIFICA: **Costruzione di apparecchiature elettroniche**

ANNO INIZIO ATTIVITA': **1975**

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E**

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:

PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **CAMISANO VICENTINO**
 N. C. T. R. - Fg. **4** - Mapp. **41**

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	<u>2892</u>
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attivita' mq. <u>185</u> altro mq. <u>175</u>)	mq.	<u>360</u>
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	<u>185</u>

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : AREL
di GIRARDINI Aldo

rtf. n°
4

documentazione fotografica

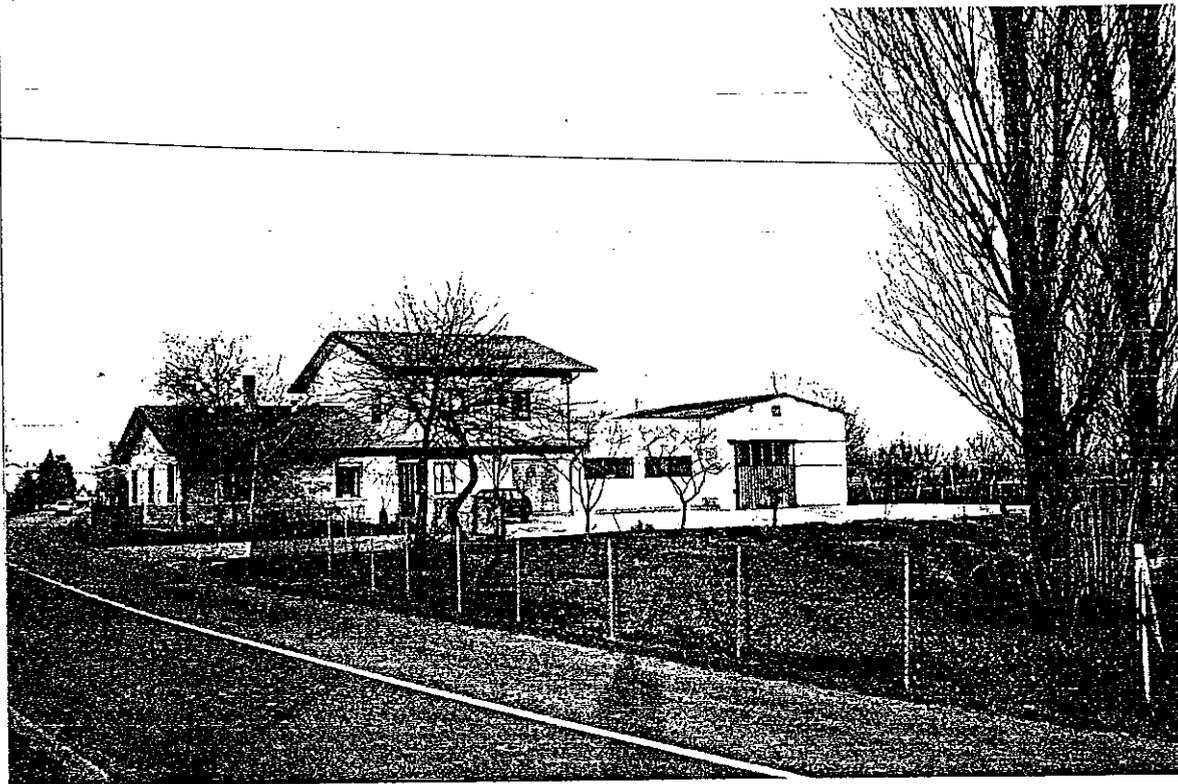


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



I : 05/07/93

CERTIFICATO N. : 0093026607

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
I SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA.

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 126244 DEL 21/02/1975

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

ENOMINAZIONE: AREL (ARTIGIANA ELETTROACUSTICA) DI GIRARDINI ALDO

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA BADIA 106 CAP 36043

DATA COSTITUZIONE: 01/01/1975

TTIVITA' :

OSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRONICHE ED ELETTROCAUSTICHE, COMMERCIO
LL'INGROSSO DI CASSE ACUSTICHE DALL'1.1.1983 E COMMERCIO ALL'INGROSSO DI
OBILI, ARTICOLI CASALINGHI, ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIO E TELEVISORI,
PPARECCHI PER LA REGISTRAZIONE E LA RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE
CESSORIO, MATERIALE ELETTRICO DALL'1.1.1985 E COMMERCIO AMBULANTE PER MOBILI,
RTICOLI CASALINGHI ELETTRODOMESTICI, APPARECCHI RADIO E TELEVISIVI ED ALTRI AP-
PARECCHI PER LA REGISTRAZIONE E LA RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE AC-
ESSORIO, MATERIALE ELETTRICO DAL 07.06.1991

GIRARDINI ALDO

ATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 24/07/1947

DD.FISCALE GRRLDA47L24B485Q

ESIDENTE A CAMISANO VICENTINO (VI) VIA BADIA 136 CAP 36043

TITOLARE FIRMATARIO

POSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
INANZA DI VICENZA N. 33380/82 DEL 1/12/1982

BOLLO	LIRE	15.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	22.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE

PADIA BREGALDA

Paola Bregalda

7892



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : AREL
di GIRARDINI Aldo

rlf. n°
4

elaborato stato di fatto / progetto

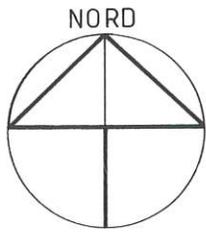


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

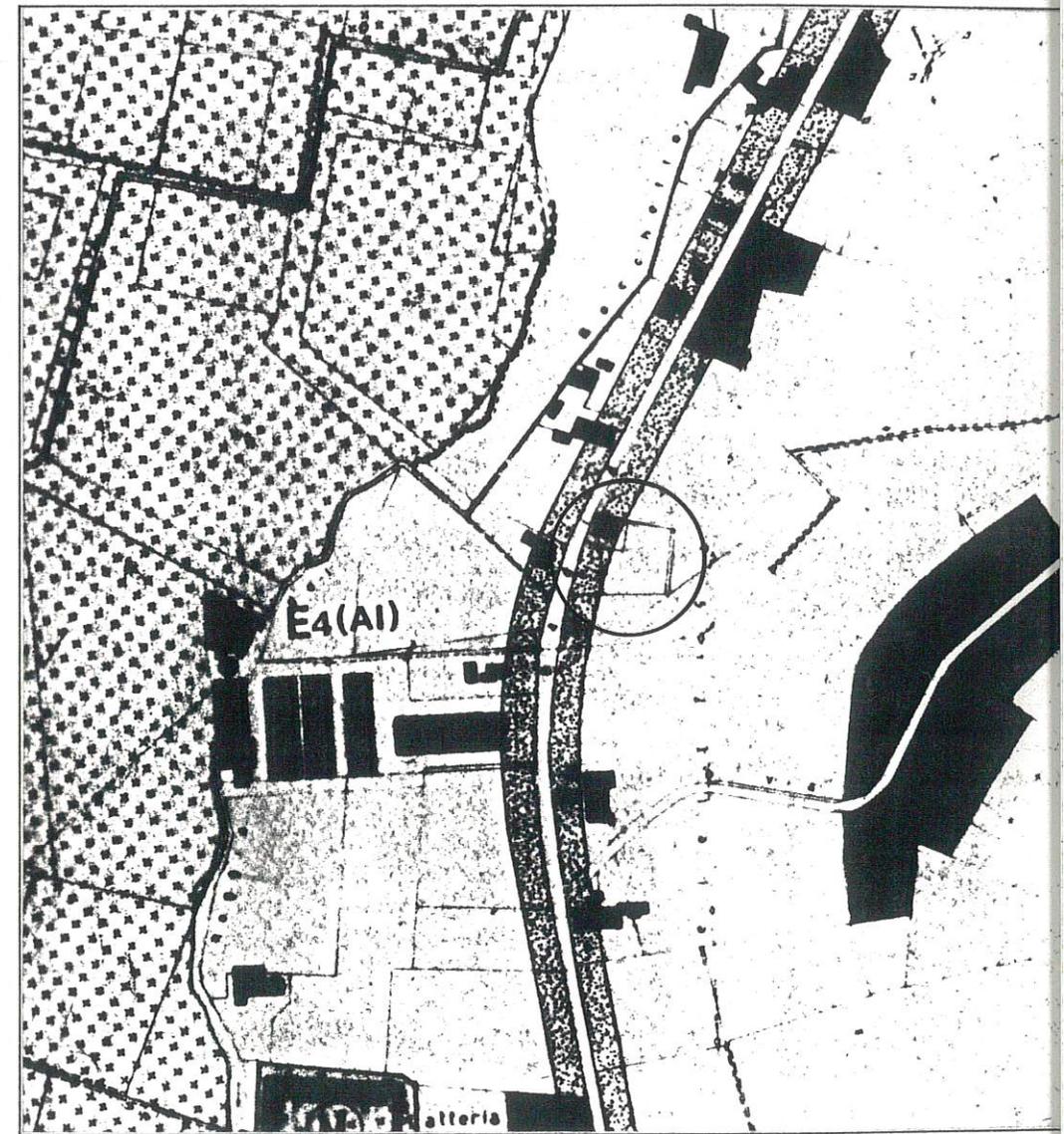
dott. M. DE VITA



ESTRATTO DI MAPPA

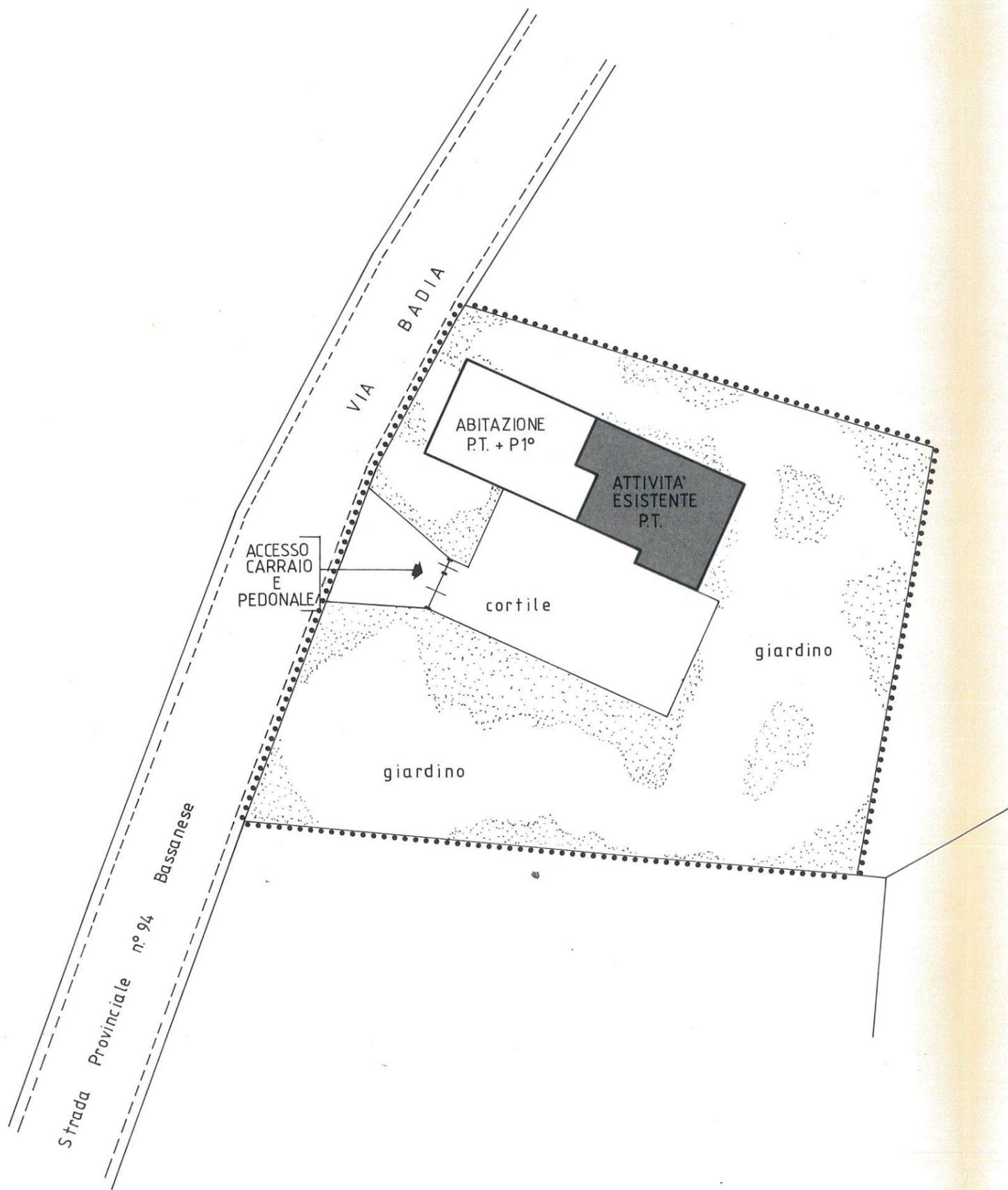
1:2000

COMUNE di CAMISANO VICENTINO

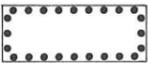
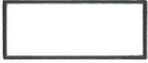


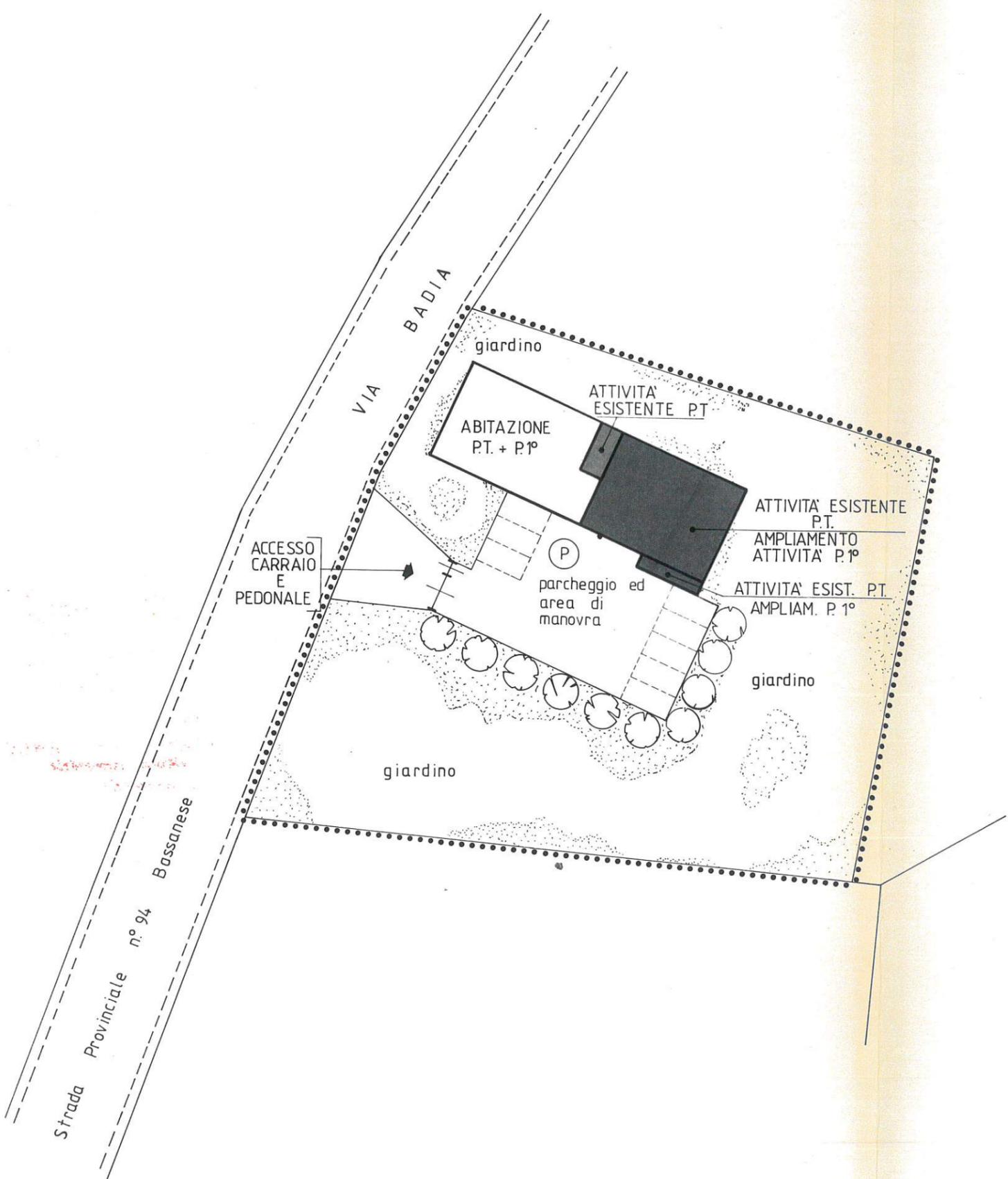
ESTRATTO DI P.R.G.

1:



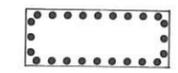
PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq	2892
SUPERFICIE COPERTA :			
	attivit� esistente	mq	185
	altro (abitazione)	mq	175
	totale sup. coperta	mq	360
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE :			
	piano terra	mq	185
	totale sup. lorda attivit� esistente	mq	185



PLANIMETRIA (progetto)

1:500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 2892

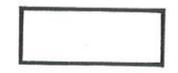
SUPERFICIE COPERTA :



attivit  esistente mq 185



ampliamento attivita' (piano primo) mq 0



altro mq 175

totale sup. coperta mq 360

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' :



attivit  esistente (piano terra) mq 185



ampliamento attivita' (piano primo) mq 174

totale sup. lorda attivita' (esistente + ampliamento) mq 359

STANDARD

parcheggio mq 350

totale standard mq 350 = 10% area di pertinenza



ALBERATURA DI PROGETTO



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO

Fabrizio Praga

DITTA : ZARPELLON S.P.A.

rlf. n°

5

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di

Giunta Regionale n° 5631

In data 22 NOV. 1994

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Guardasoliva

ADOSSATA CON DELIB. C.C.
n° 13 del 11.03.94

PROF. ARCHITETTI PROIBITO
Progettista
CAPPOCHIN
arch. G. CAPPOCHIN
N. 666

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Sindaco
Prof. F. DADDELLI
F. Dadde

Il Segretario
M. De Vita
dott. M. DE VITA

ALLEGATI

Relazione tecnico - illustrativa

Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali

documentazione fotografica

elaborato stato di fatto / previsione ampliamento

documentazione ditta

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta ZARPELLON S.p.A.

iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1971 al n° 103373 del Registro Ditte, esercita l'attività di:

CASEIFICIO

con sede in Camisano Vicentino, via Badia, n° ...

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

L'azienda produce formaggi, burro e derivati dalla trasformazione del latte mediante una serie di operazioni che consistono nell'accettazione del latte, il suo riposo e successiva bollitura in appositi recipienti, la preparazione delle forme, la salatura ed infine la stagionatura per i formaggi.

L'ampliamento richiesto risulta indispensabile all'azienda per poter usufruire di locali adatti alla stagionatura del prodotto attualmente insufficienti e scarsamente funzionali.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	15.050
Superficie coperta attività esistente	mq.	2.100
Superficie lorda attività esistente	mq.	3.585
Ampliamento richiesto	mq.	2.540

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 3585, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 2.390 pari al 67% di quella esistente, a condizione che siano ristrutturati e/o accorpati i locali accessori di servizio dell'azienda ed integrati con il futuro ampliamento.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	1.000
Area da destinare a verde	mq.	550



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° **5**

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: ZARPELLON S. P. A.
 UBICAZIONE: via BADIA
 ATTIVITA' SPECIFICA: caseificio
 ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971
 LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E4**
 EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:
 PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:
 MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
N. C. T. R. - Fg. 4 - Mapp. 107p - 108

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	<u>15050</u>
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. <u>2100</u> altro mq. <u>0</u>)	mq.	<u>2100</u>
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	<u>3585</u>

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA

NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO

SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso

TREVISO : 22/11/93

CERTIFICATO N.: 52660/00035

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 103373 DEL 10/03/1971

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI

DENOMINAZIONE: ZARPELLON - S.P.A.

SEDE: CASTELCUCCO (TV) VIA PAPA GIOVANNI XXIII 7/A CAP 31030

CODICE FISCALE: 00193200268

-DATA COSTITUZIONE: 20/02/1971 DATA TERMINE: 31/12/2050

ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO (TV)

N.SOCIETA': 5751

-CAPITALE SOCIALE-

DELIB.: 8.000.000.000

OGGETTO SOCIALE :

LA LAVORAZIONE DEL LATTE E LA PRODUZIONE DEL BURRO E DEL FORMAGGIO E SUA STAGIONATURA, COME PURE LE EFFETTUAZIONI DI OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE INERENTE, IL TUTTO SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO TERZI, E QUANT'ALTRO PREVISTO ALL'ART. 3 DELLO STATUTO.

ATTIVITA' :

LAVORAZIONE DEL LATTE, PRODUZIONE DEL BURRO E DEL FORMAGGIO E SUA STAGIONATURA.

DITTA OPERANTE CON L'ESTERO

N.TV006122 DEL 06/12/1991

- ZARPELLON LUIGI

NATO A BASSANO DEL GRAPPA (VI) IL 23/04/1924

COD.FISCALE ZRPLGU24D23A703I

RESIDENTE A ROMANO D'EZZELINO (VI) VIA S.G.B. DE

-PRESIDENTE

CONSIGLIERE DELEGATO

AL QUALE SPETTANO LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE DELLA SOCIETA' SIA PER L'ORDINARIA CHE PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE (VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 11.06.1993).

€ 15.000

IMPOSTA DEL DUELO

ASSOLTA IN MODO VIRTUALE



N° 18132 del 7.9.73

(TREVISO)

- VANFRETTI RENATO

NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 06/09/1930

COD.FISCALE VNFRNT30P06B4855

RESIDENTE A POVE DEL GRAPPA (VI) VIA TOZZI 22 CAP 36020

-VICE PRESIDENTE

CONSIGLIERE DELEGATO

AL QUALE SPETTANO LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE PER IL COMPIMENTO DI TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E IN VIA SPECIFICA, I POTERI PREVISTI DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'11.06.1993.

- NAVARRA FRANCESCO

NATO A TRENTO (TN) IL 28/09/1954

COD.FISCALE NVRFNC54P28L378F

RESIDENTE A BASSANO DEL GRAPPA (VI) VIA VENDRAMINI 29 CAP 36061

SEGUE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n. 11/87

DITTA : ZARPELLON S.P.A.

rtf. n°

5

documentazione fotografica

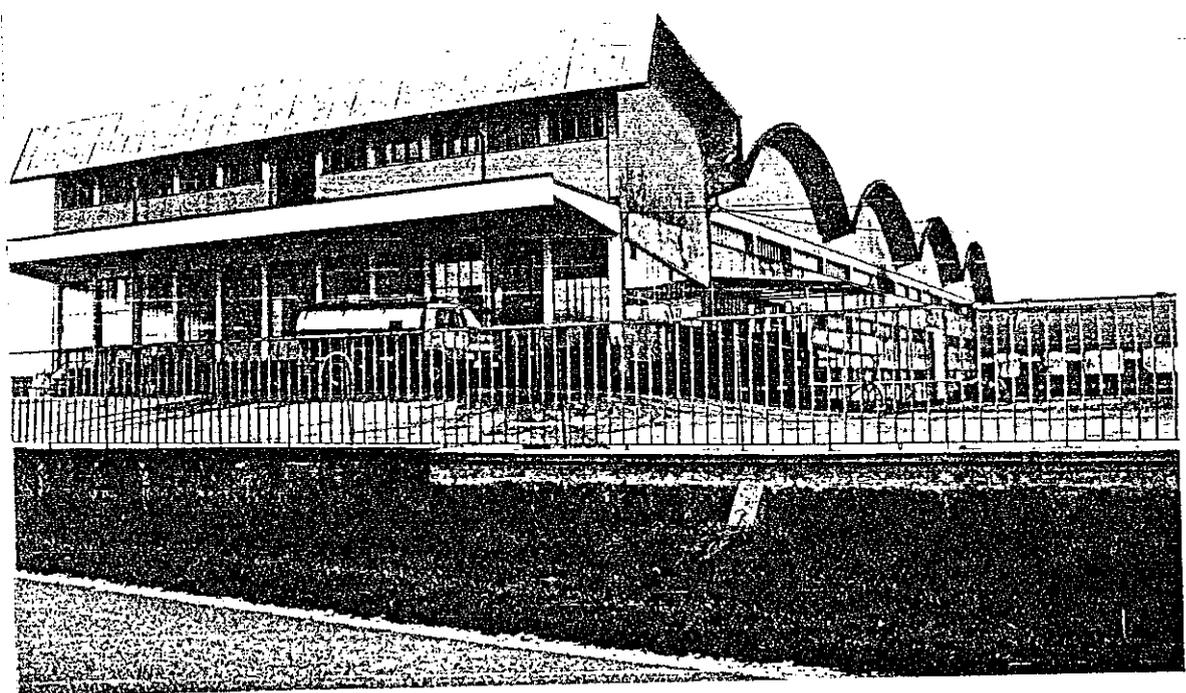
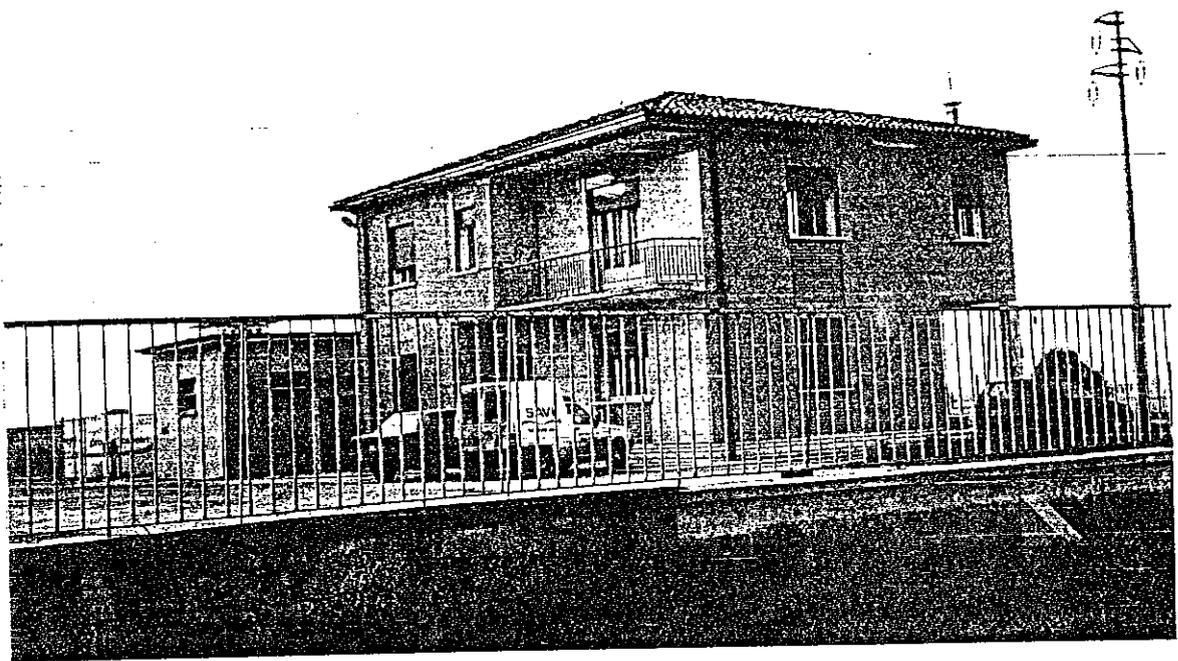


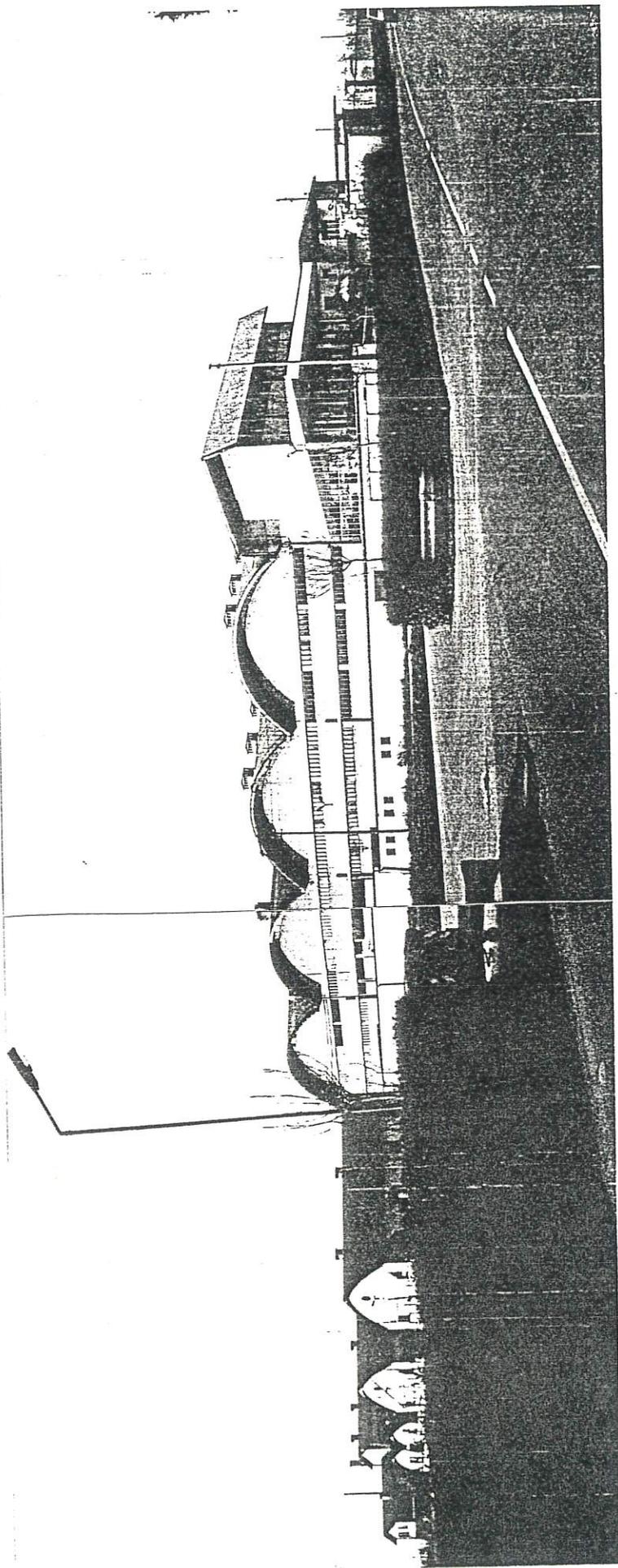
Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA





Strada Provinciale n° 94 BASSANESE

VIA BADIA

ACCESSO CARRAIO

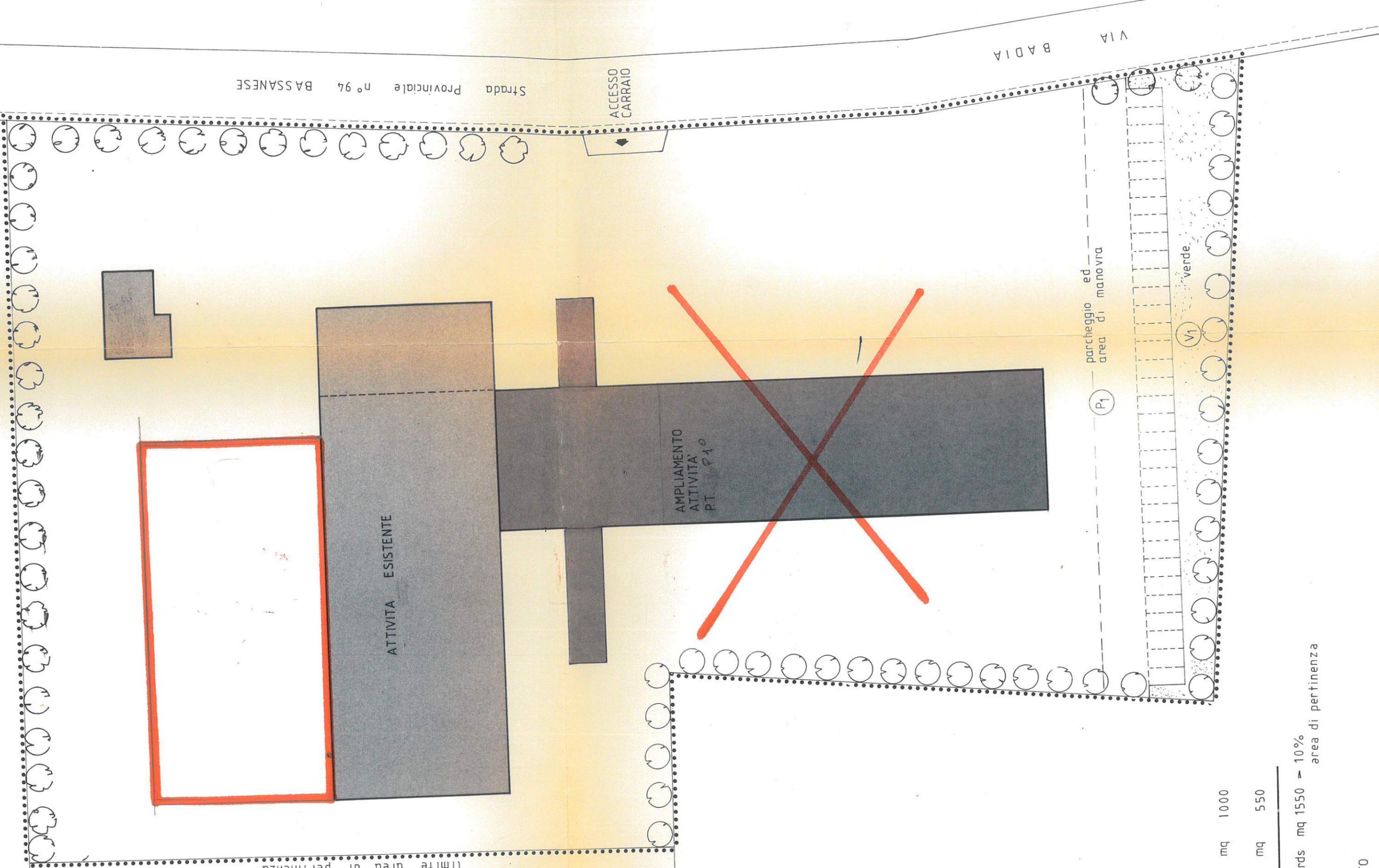
ATTIVITA ESISTENTE

AMPLIAMENTO
ATTIVITA'
P.T. P10

parcheggio ed
area di manovra

P1

V1 verde



Strada Provinciale n° 94 BASSANESE

ACCESSO CARRAIO

VIA BADIA

ATTIVITA ESISTENTE

AMPLIAMENTO ATTIVITA PT. P10

parcheggio ed area di manovra

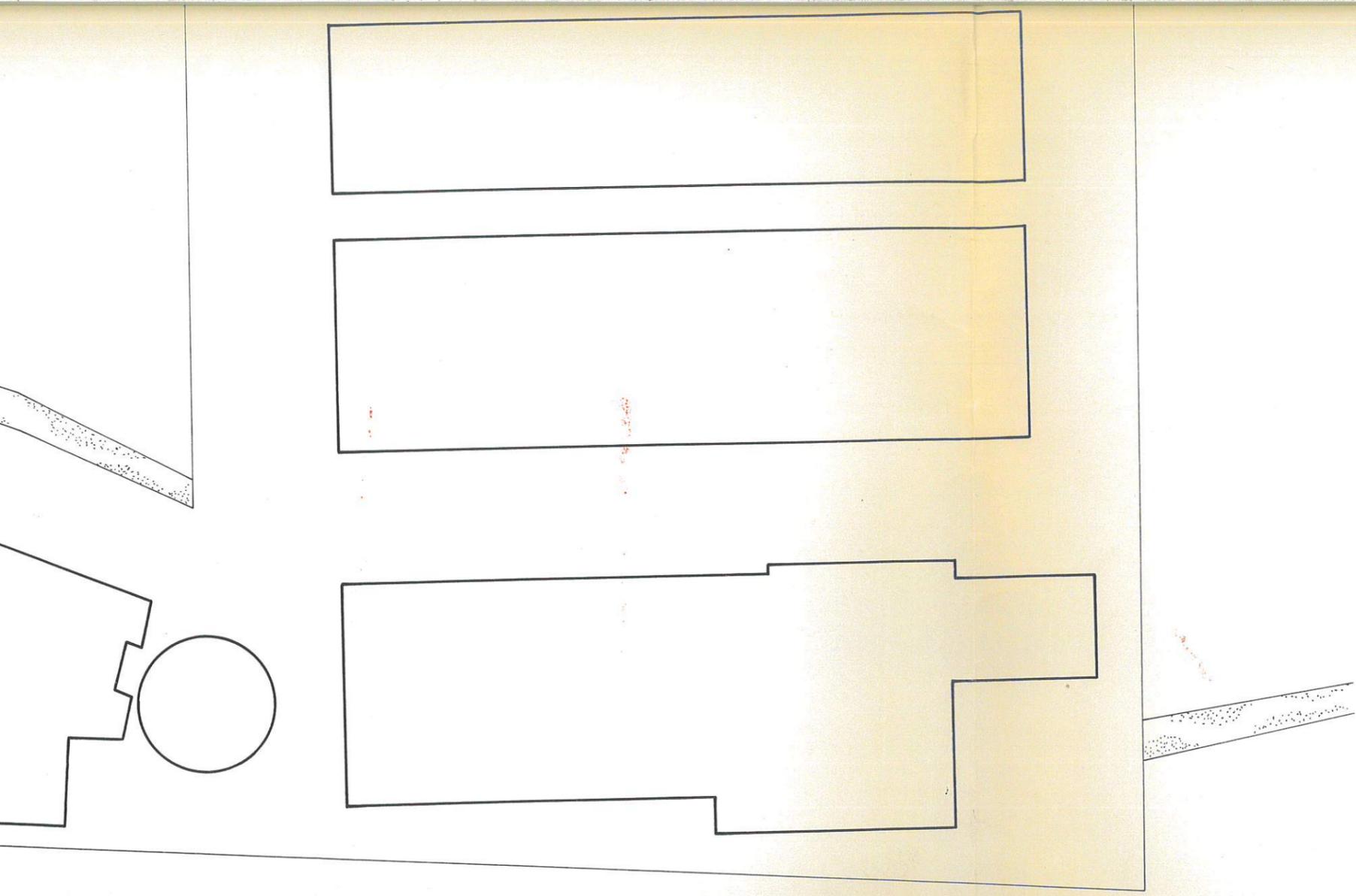
verde

limite area di pertinenza

STANDARD :

parcheggio	mq	1000
verde	mq	550

totale standards mq 1550 = 10% area di pertinenza



PLANIMETRIA (progetto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq 15050
SUPERFICIE COPERTA :		
	attivit� esistente (PT + P1)	mq 3585
	accorpamento sup. adibita' ad attivita' esistente	mq 150
	ampliamento attivita'	mq 1340
	totale sup. coperta	mq 5085

SUPERFICIE LORDA DELL' ATTIVITA' :		
	attivit� esistente (p. terra)	mq 3585
	accorpamento sup. adibita ad attivita' esistente	mq 150
	ampliamento attivita' (p. terra + p. primo)	mq 2390
	totale sup. lorda	mq 6125
	attivit� (esistente + ampliamento)	

P1

V1

limite area di pertinenza

ATTIVITA' ESISTENTE

ATTIVITA' ESISTENTE

PESA

ABIT. P^o
ATT. PT

ACCESSO
CARRAIO

Strada Provinciale n.º 94 BASSANESE

VIA BADIA



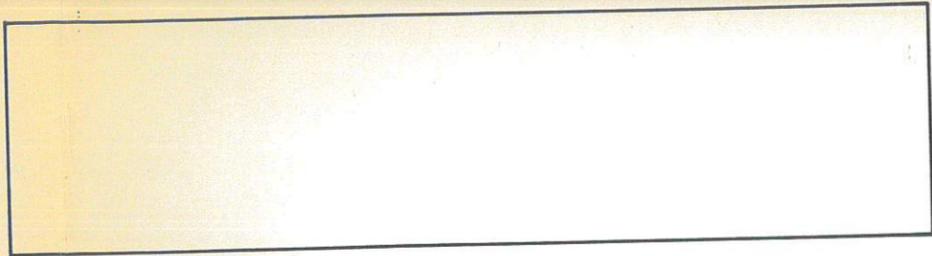
PLANIMETRIA (progetto) 1:500



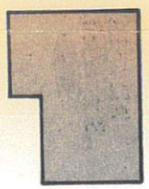
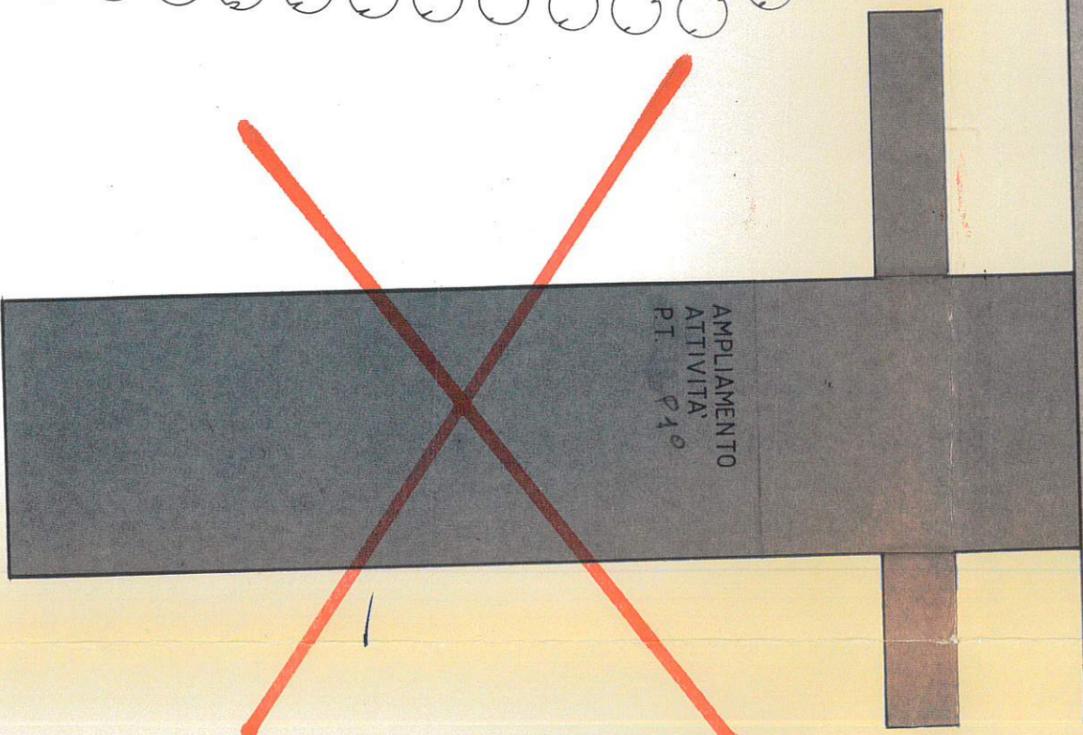
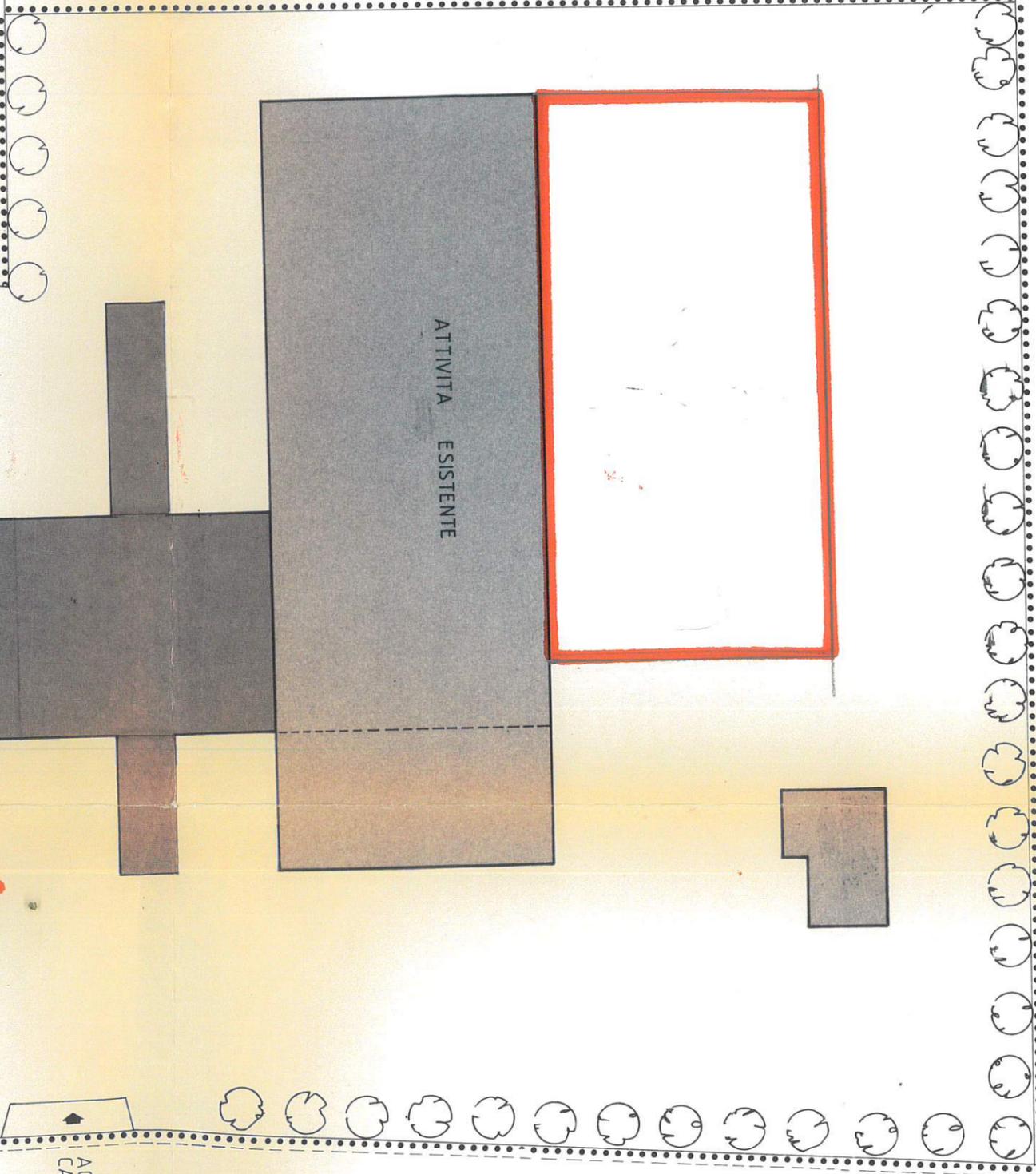
AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 15050

SUPERFICIE COPERTA :

attività esistente (PT + P1) mq 3585



limite area di pertinenza



ACCESSO CARRAIO

Strada Provinciale n° 94 BASSANESE

BADIA



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]
Fabrizio Biaggi

DITTA : BULATO Antonio

rlf. n°
12

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'INDUSTRIA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n° 5631

In data 22 NOV. 1994

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
[Handwritten signature]

ADOSSATA CON DECUB. C.C.
n° 13 del 11.03.94

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
No. 9866
G. CAPPOCHIN

ALLEGATI

Relazione tecnico - illustrativa

Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali

documentazione fotografica

elaborato stato di fatto / previsione ampliamento

documentazione ditto

Il Sindaco

prof. F. DADDELLI
[Handwritten signature]

Il Segretario

dott. M. DE VITA
[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta **BULATO ANTONIO**
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1963 al n° 89430
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

TORNITORE

con sede in Camisano Vicentino, via Vanzo Vecchio, n° 13

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

Trattasi di attività avente per oggetto la costruzione ed il montaggio di ser-
rande e basculanti in metallo.

L'ampliamento viene richiesto per adeguare l'edificio esistente dal punto di
vista statico e funzionale mediante una sopraelevazione del laboratorio esi-
stente a distanze inferiori dalle normative vigenti ma consentite dai confi-
nanti con regolare atto notarile.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	2.325
Superficie coperta attività esistente	mq.	530
Superficie lorda attività esistente	mq.	530
Ampliamento richiesto	mq.	550

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 530, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 530 pari al 100% di quella esistente.

A condizione che l'intervento di ampliamento venga realizzato con materiali e forme architettoniche che si integrino con l'edilizio residenziale esistente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	130
Area da destinare a verde	mq.	420



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 12

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: BULATO Antonio

UBICAZIONE: via VANZO VECCHIO 30

ATTIVITA' SPECIFICA: Tornitore

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1963

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA E5

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993: 2

PROVENIENTI DA: COMUNE: 2 COMUNI CONTERMINI: ALTRO:

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
N. C. T. R. - Fg. 21 - Mapp. 156p - 157 - 213

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 2325
 SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. 530 altro mq. 180) mq. 710
 SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 530

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : BULATO Antonio

Plf. n°

12

documentazione fotografica



Progettista

Arch. G.

CAPPOCHIN

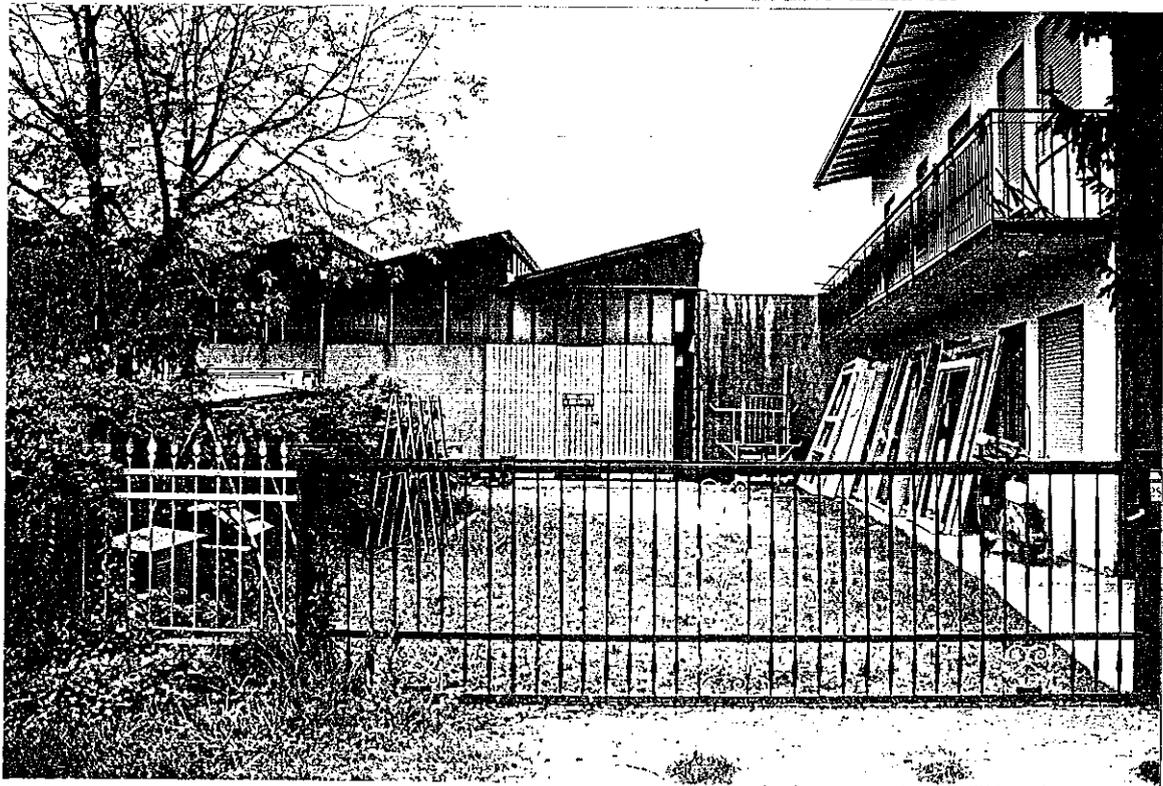
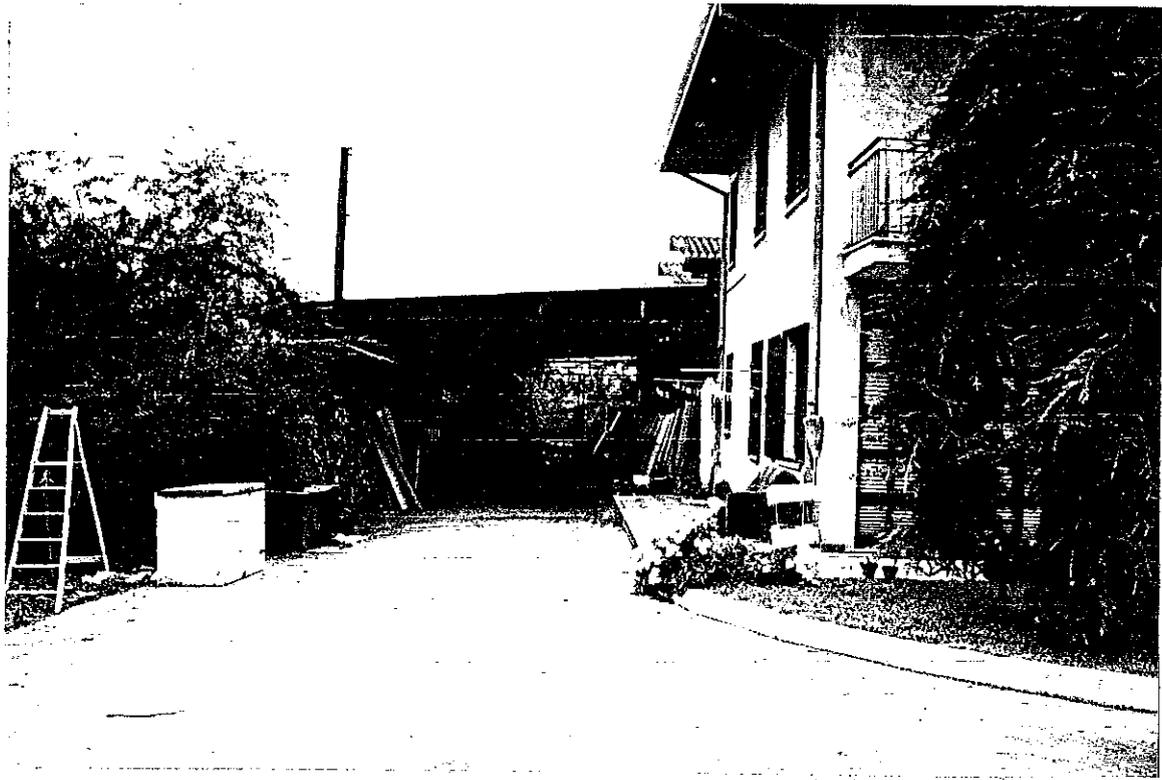
Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza

11/01/82

CERTIFICATO N.: 2125/00147

PAG.

SI CERTIFICA CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

DESCRIZIONE D'UFFICIO

R.D.N. 89430 DEL 10/06/19

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: BULATO ANTONIO

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA VANZO VECCHIO, 13

DATA INIZIO ATTIVITA': 01/10/1963

ATTIVITA':

TORNITORE-PRODUZIONE CARPENTERIA METALLICA

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N.14245

PROVINCIA: VI DATA DELIBERA: 06/12/1963

ATTIVITA': TORNITORE - *Produzione Carpenteria Metallica*

- BULATO ANTONIO

NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 08/10/1941

TITOLARE FIRMATARIO

COD.FISCALE BLTN1N41R08B485D

SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.L.C.P.S. 15.12.1947, N. 1418 ART. DELLA LEGGE 25.7.1952, N. 949 ART. 41 PER LE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO A TERMINE AD IMPRESE ARTIGIANE, PREVISTE DALLE LEGGI MEDESIME.

P. AL SEGRETARIO GENERALE
IL CAPO UFFICIO
RAG. AMEDEO BORTOLAN

Amedeo Bortolan

MUNICIPIO D.
VICENZA
13. LUG 1982
PRO N. 7286

Stampa circolare: CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VICENZA

Stampa rettangolare: DIRETTORE GENERALE
11.1.82
4200



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : BULATO Antonio

rlf. n°

12

elaborato stato di fatto / progetto

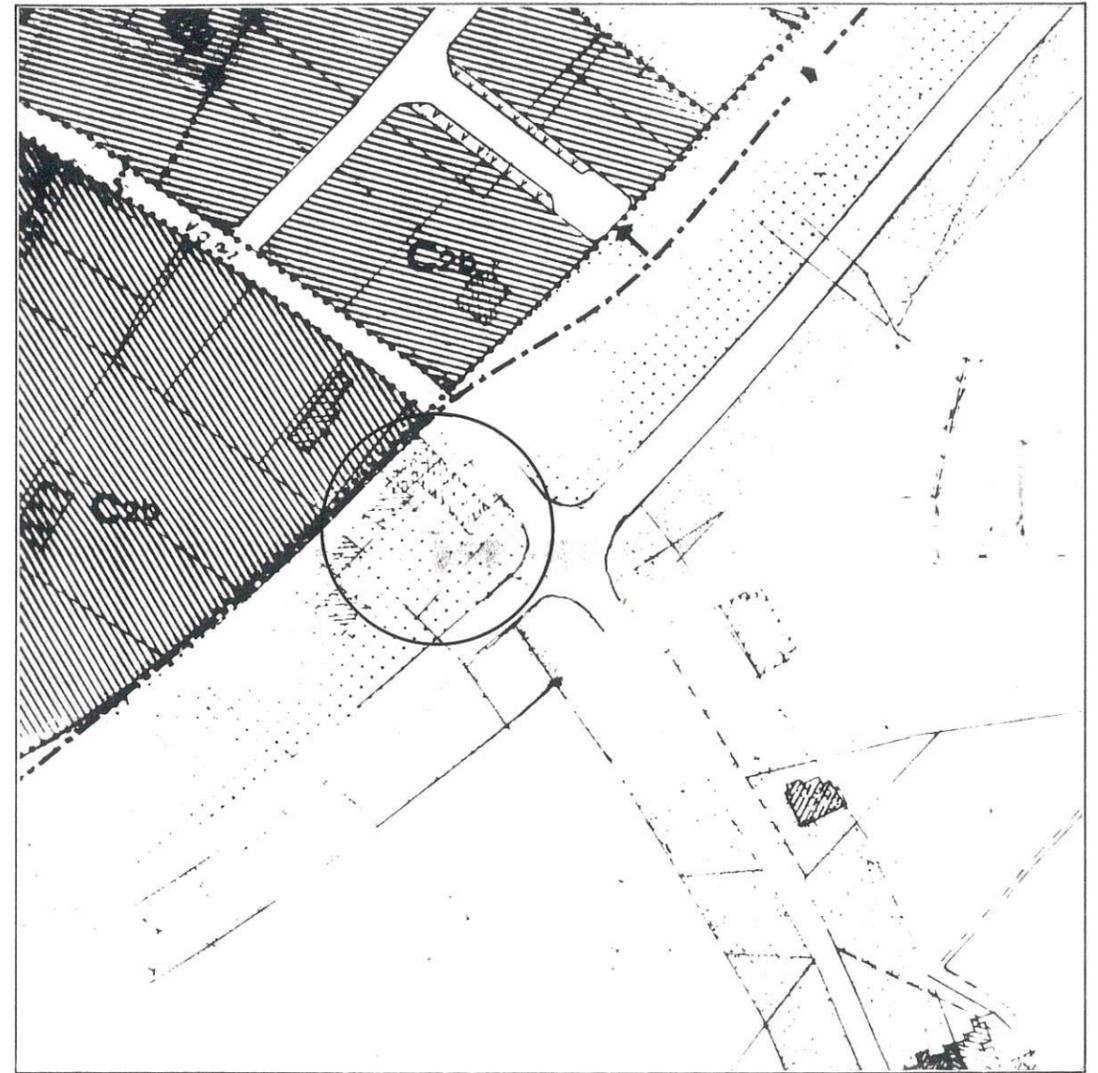
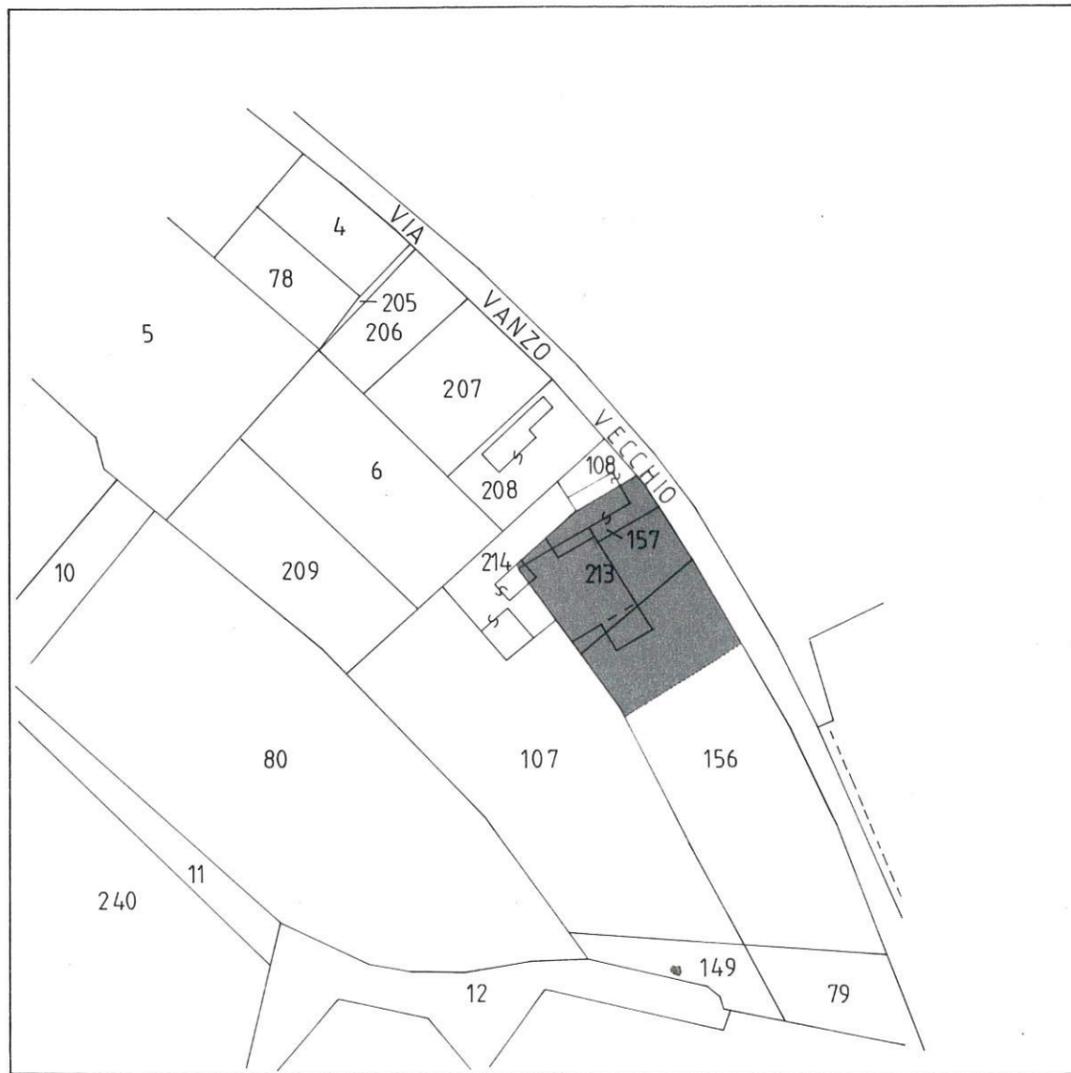
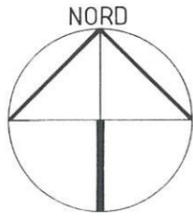


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



ESTRATTO DI MAPPA

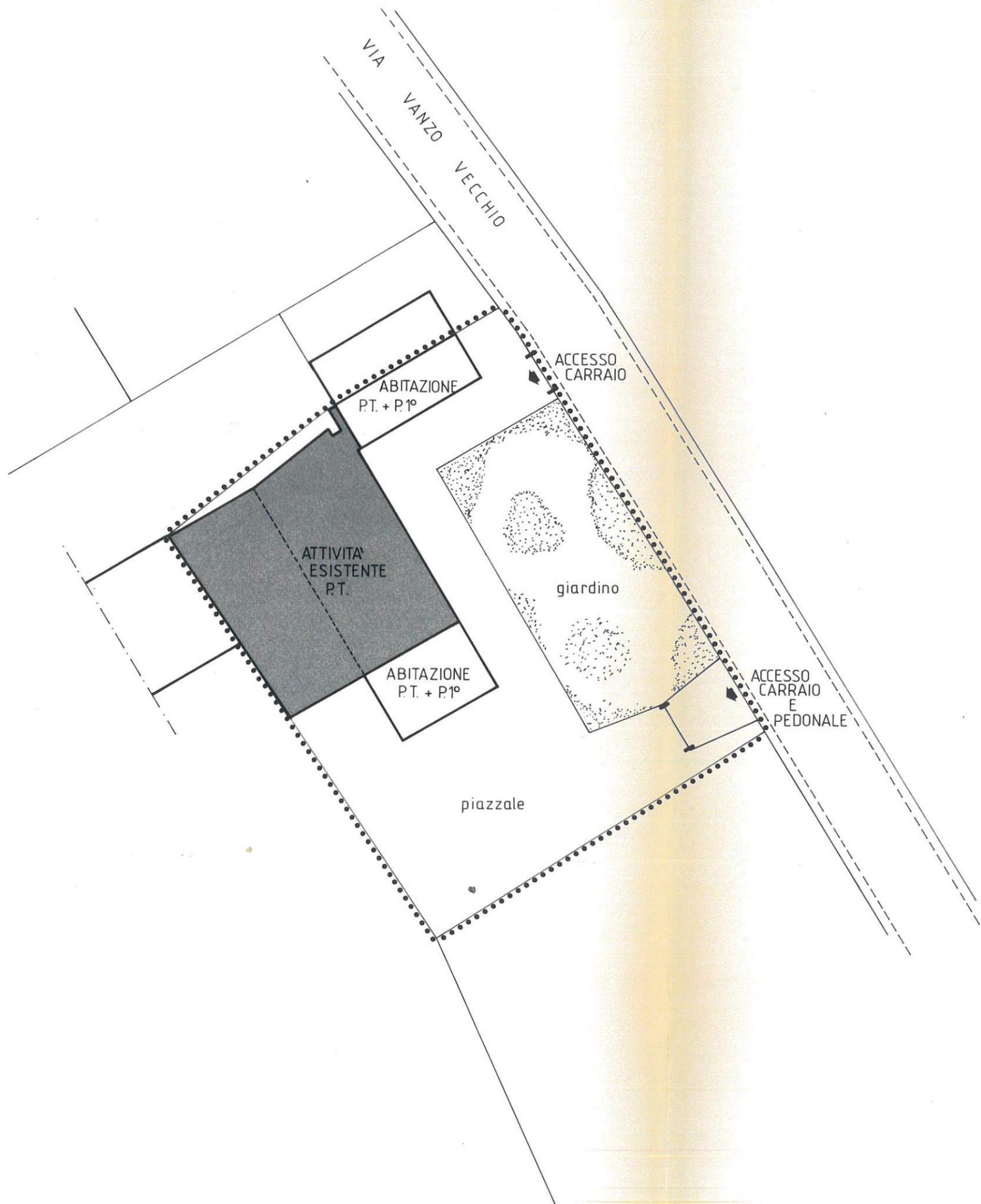
1:2000

ESTRATTO DI P.R.G.

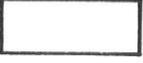
1:2000

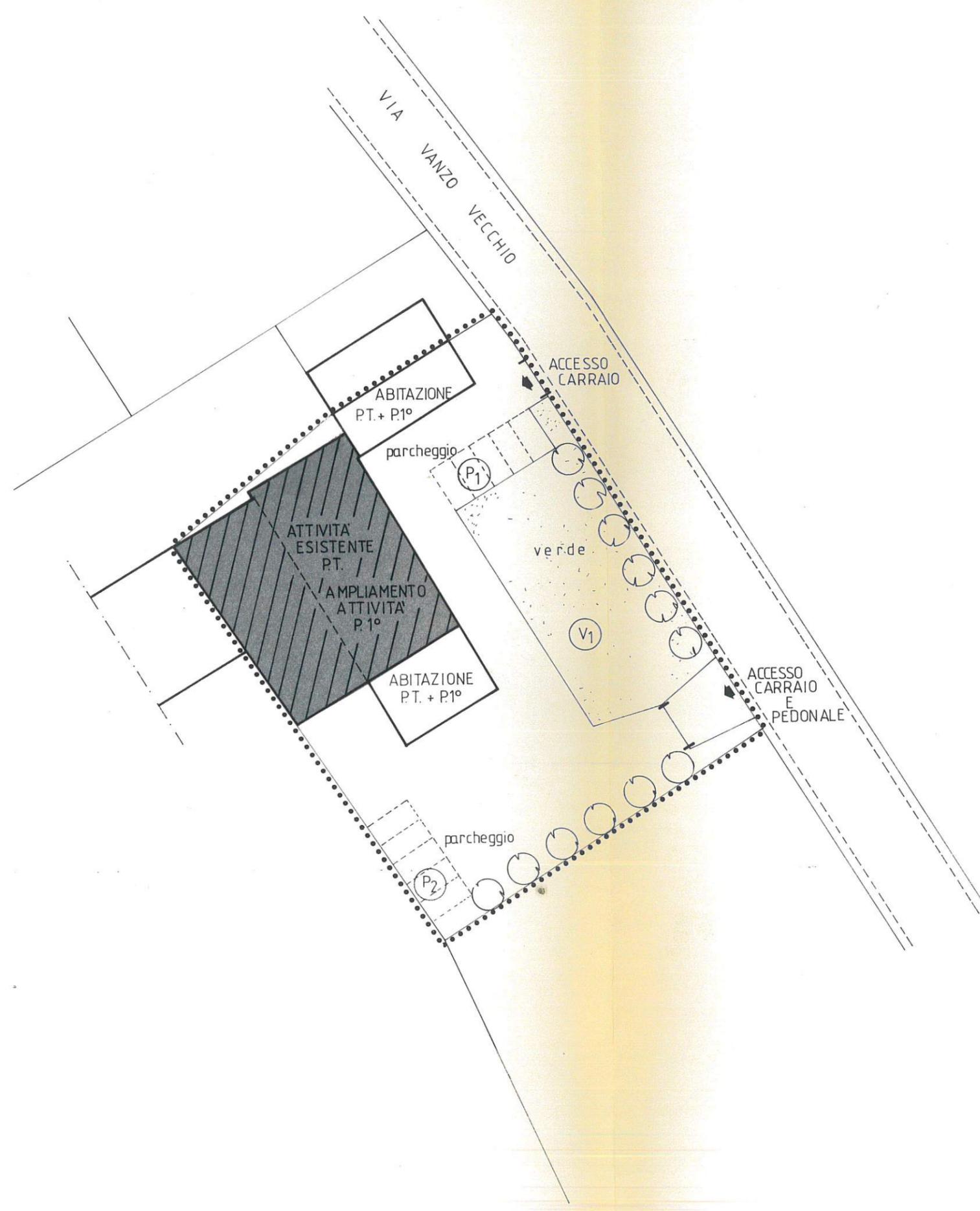
COMUNE di CAMISANO VICENTINO

N.C.T. - FOGLIO : 21 MAPPALE : 157 - 213 - 156 porzione



PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq	2325
SUPERFICIE COPERTA :			
	attivit� esistente	mq	530
	altro (abitazione)	mq	180
		<hr/>	
		totale sup. coperta	mq 710
	SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE :		
		piano terra	mq 530
		<hr/>	
		totale sup. lorda attivit� esistente	mq 530



PLANIMETRIA (progetto)

1:500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 2325

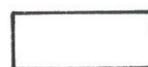
SUPERFICIE COPERTA :



attivit  esistente mq 530



ampliamento attivita' (p. primo) mq 0



altro (abitazione) mq 180

totale sup. coperta mq 710

SUPERFICIE LORDA DELL' ATTIVITA' :



attivit  esistente (piano terra) mq 530



ampliamento attivita' (piano primo) mq 530

totale sup. lorda mq 1060
attivit  (esistente + ampliamento)

STANDARD :

P1 parcheggio mq 65

V1 verde mq 420

P2 parcheggio mq 65

totale standards mq 550 > 10% dell' area di pertinenza



ALBERATURA DI PROGETTO



Schede
Modificate

n° 4

Ai sensi della L.R. n°11/87

SCHEDA DI PROGETTO - **IMAS** -Rif n°13

scala 1:5000 - 1:2000 - 1:500

ALLEGATI

Relazione tecnico illustrativa

Indagini sugli insediamenti
produttivi commerciali

Documentazione fotografica

Elaborato stato di fatto
e previsione ampliamento

Documentazione ditta

COMUNE DI CAMISANO VIC.
adottato con deliberazione
di C.C. n° 48 del 28/06/2000

Il progettista

arch. Pierdavide Pivetti

DOTT. ARCH. PIERDAVIDE PIVETTI
n. 146 ordine architetti vicenza

Il Sindaco

IL SINDACO
Dr. Eleutherios Prezalis

Il Segretario



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Bonsanto Costanzo)

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta I.M.A.S. di Speggiorin Fausto & C. s.n.c.
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1981 al n° 206162
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

**COSTRUZIONE DI ACCESSORI PER ELETTRODOMESTICI E PARTI STRUTTURALI DI SEDILI
PER AUTOMOBILI**

con sede in Camisano Vicentino, via Vanzo Nuovo, n° 60

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

Il complesso industriale I.M.A.S. svolge attività di carpenteria metallica leggera finalizzata alla produzione di elementi accessori per cucina e anche parti strutturali dei sedili di automobili per conto della ditta ALFA ROMEO. Attualmente parte dell'immobile risulta locato per una superficie di mq. 440 di magazzino ad altra ditta a seguito di una flessione di produttività avvenuta negli anni 1985 - 1988.

L'ampliamento viene chiesto per riorganizzare ed incrementare il ciclo produttivo con nuovi sistemi meccanici di produzione (stampaggi laser, pressatrici computerizzate, ecc.).

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	8.950
Superficie coperta attività esistente	mq.	2.440
Superficie lorda attività esistente	mq.	2.065
 Ampliamento richiesto	 mq.	 2.000

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA

NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO

SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° (13)

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: I.M.A.S. di SPEGGIORIN Fausto & C. s. n. c.
 UBICAZIONE: via VANZO NUOVO
 ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione di acces. per elettrodomestici e parti strutturali di sedili per auto
 ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981
 LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G.: SI NO ZONA F4
 EDIFICIO IN PROPRIETA': SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:
 PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:
 MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
 N. C. T. R. - Fg. _____ - Mapp. _____

SUPERFICIE LONGARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 8950
 SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attivita mq. 2000 altro mq. 440) mq. 2440
 SUPERFICIE LONGA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 2000



Schede
modificate

Rif n°

13

ai sensi della L.R. n°11/87

SCHEDA DI PROGETTO - **IMAS**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il progettista

arch. Pierdavide Pivetti

DOTT. ARCH. PIERDAVIDE PIVETTI
n. 146 ordine architetti vicenza

Il Sindaco

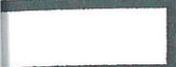
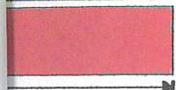
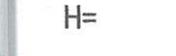
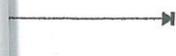
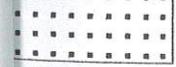
Il Segretario

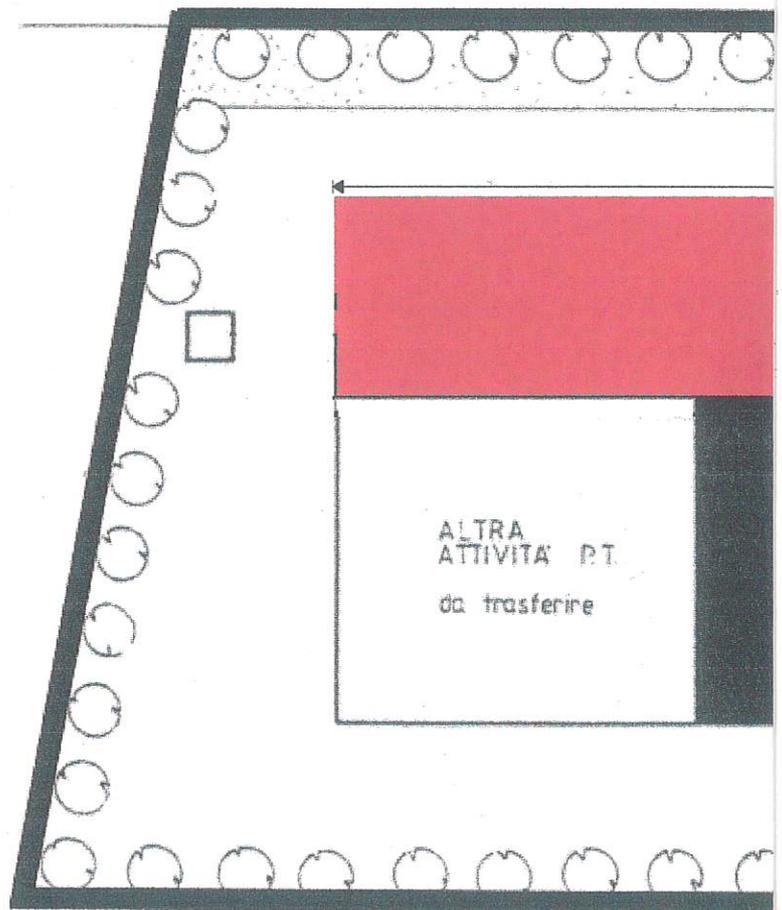
Ai sensi della L.R. N° 11/87

SCHEDA DI PROGETTO - IMAS

LEGENDA

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

-  Perimetro del lotto
-  Edificio esistente
-  Demolizioni
-  Perimetro quotato del massimo inviluppo degli interventi edilizi
-  Altezza massima
-  Distanza minima dai confini, dalle strade e dai fabbricati
-  Adeguamenti stradali
-  Area a parcheggi
-  Spazio da sistemare a verde
-  Alberature d'alto fusto



NO 2000

VARIANTE
GENERALE
AL P.R.G.

Schede
Modificate

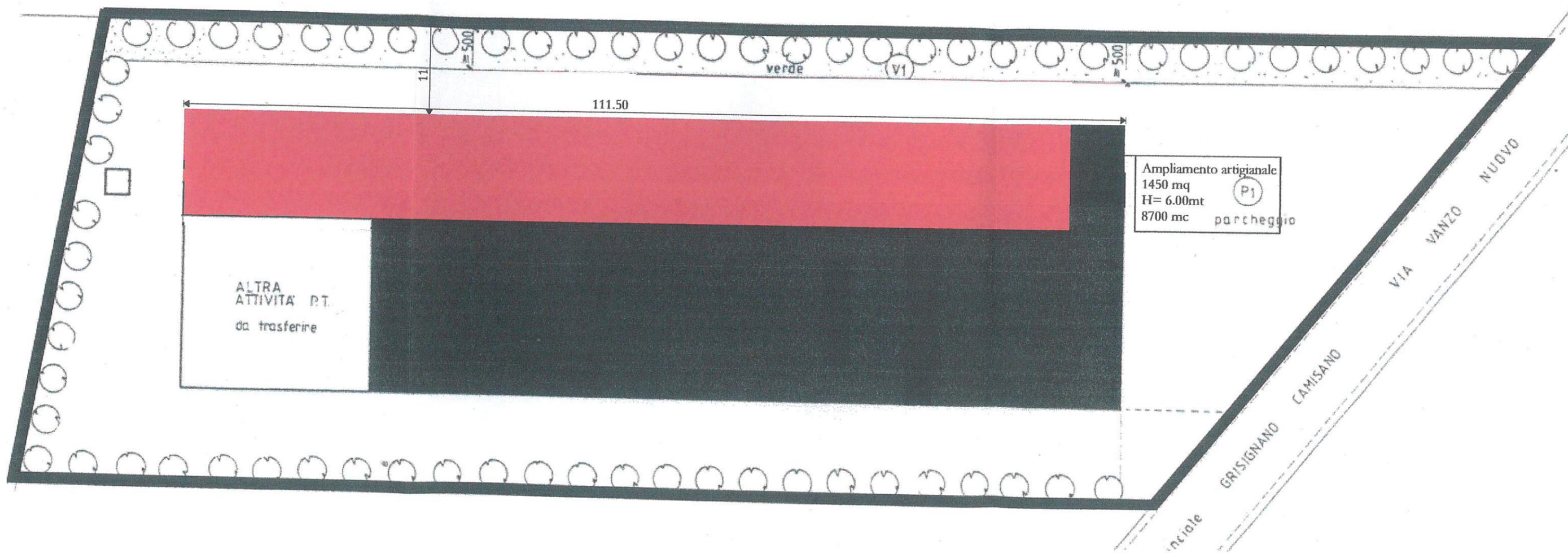
Rif n°
13

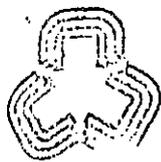
- IMAS

E
I ESTERNE

imo
lizi

i,





CAMERA
COMMERCIO
INDUSTRIA
ARTIGIANATO
AGRICOLTURA
PADOVA

DOVA: 16/03/93

VISURA N.: 14009

PAG. 2

01) SPEGGIORIN FAUSTO
NATO A: CAMISANO VICENTINO (VI) IL 25/07/1927
RESIDENTE A: CAMISANO VICENTINO (VI), VIA GARIBALDI 22 CAP 36043
PROPRIETARIO

QUOTA: 127.470.000

AMMINISTRATORE

02) BETTIO MARIA
NATA A: GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) IL 05/03/1937
RESIDENTE A: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA GARIBALDI 22 CAP 36043
QUOTA: 54.630.000

AMMINISTRATORE

INFORMAZIONI DEL VERSALE ARTIGIANO

ISCRIZIONE ALL'ALBO ARTIGIANI IN DATA: 28/12/1992

DIRITTI DI SEGRETERIA

3.000

PADOVA: 16/03/93

VISURA N.: 14009

PAG. :

VISURA CAMERALE

DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DALLA CCIAA DI VICENZA
 AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 206162 DEL 11/12/1989

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DEDENOMINAZIONE: I.M.A.S. DI SPEGGIORIN FAUSTO & C. S.N.C.

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA VANZO NUOVO 60 CAP 36043
 TEL.: 0444610264

CODICE FISCALE: 00163080245

DATA DI TRASFERIMENTO: 10/07/1989

PROVINCIA DI PROVENIENZA: PADOVA NUMERO R.D. 167592

DETTI DICHIARATI NEL 1992: INDIPENDENTI N. 2 DIPENDENTI N. 21

DATA COSTITUZIONE: 25/03/1981 DATA TERMINE: 31/12/2000

IN PROROGA TACITA DI ANNO IN ANNO

SCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VICENZA

DATA: 09/11/1989

SOCIETA': 23956

TOTALE QUOTE: 182.100.000

DATA INIZIO ATTIVITA': 25/03/1981

M. 14.009.1993
 7364

OGGETTO SOCIALE: COSTRUZIONE DI ACCESSORI PER ELETTRODOMESTICI.

SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI CHE SARANNO DAGLI AMMINISTRATORI RITENUTE NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE.

ATTIVITA': COSTRUZIONE DI ACCESSORI PER ELETTRODOMESTICI

CODICE ATTIVITA'	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
346	A	

CODICE ATTIVITA' 91	CODICE IMPORTANZA	DATA INIZIO
29.71	A	

NO IMPRESE ARTIGIANE

N. 70271

PROVINCIA: VI DATA DELIBERA: 28/12/1992

OGGETTO: LAVORI DI MECCANICA GENERALE PER C/TERZI

ATTIVITA' OPERANTE CON L'ESTERO

N. VI019609 DEL 24/12/1992

OGGETTO NUMERO MECCANOGRAFICO

N.M917042

CLASSIFICAZIONE: ESPORTATORE PROVINCIA: VI

INTERESSI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO AMMINISTRATORE

AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA SOCIALI SONO DEVOLUTE AL SOCIO SIGNOR SPEGGIORIN FAUSTO SIA PER GLI ATTI DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

SEGU



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Sedute in data Argomento

2 NOV 1994 N.

IL SEGRETARIO
Fabrizio Anaga

DITTA : FALEGNAMERIA MUCIGNATO Antonio

rel. n°
14

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

Adoptato e deliberazione di
Giunta Regionale n° 5631

In data 22 NOV 1994

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Gherardo

ADOTTATO CON DELIB. C.C.
n° 13 del 11.03.94

ORDINE ARCHITETTI PROFESSIONISTI
GIUSEPPE CAPPOCHIN
n° 666 - DAPPOCHIN

Il Sindaco
prof. F. DADDELLI

Il Segretario
dott. M. DE VITA

ALLEGATI

Relazione tecnico - illustrativa

Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali

documentazione fotografica

elaborato stato di fatto / previsione ampliamento

documentazione ditto

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta FALEGNAMERIA MUCIGNATO ANTONIO
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1981 al n° 158172
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

LAVORAZIONE DEL LEGNO E PRODOTTI DELL'ARREDAMENTO

con sede in Camisano Vicentino, via Vanzo Nuovo, n° 80

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

L'attività di falegnameria viene esercitata in un edificio carente per quanto riguarda la struttura dell'immobile e inadeguato per gli spazi a disposizione. L'ampliamento consentirebbe la realizzazione di un laboratorio con magazzino separato e di un ufficio di rappresentanza della ditta attualmente inesistente.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	1.170
Superficie coperta attività esistente	mq.	150
Superficie lorda attività esistente	mq.	150
Ampliamento richiesto	mq.	150

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 150, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 150 pari al 100% di quella esistente, a condizione che la tipologia edilizia ed i materiali dell'esistente e del futuro ampliamento siano uniformati alla abitazione adiacente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	75
Area da destinare a verde	mq.	230



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° (14)

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: FALEGNAMERIA MUCIGNATO Antonio

UBICAZIONE: via VANZO NUOVO 80

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione del legno e prodotti dell'arredamento

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E**

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:

PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
 N. C. T. R. - Fg. 20 - Mapp. 193

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 1170

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attivita' mq. 150 altro mq. 149) mq. 299

SUPERFICIE LOGGA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 150

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : FALEGNAMERIA MUCIGNATO Antonio

rel. n°

14

documentazione fotografica

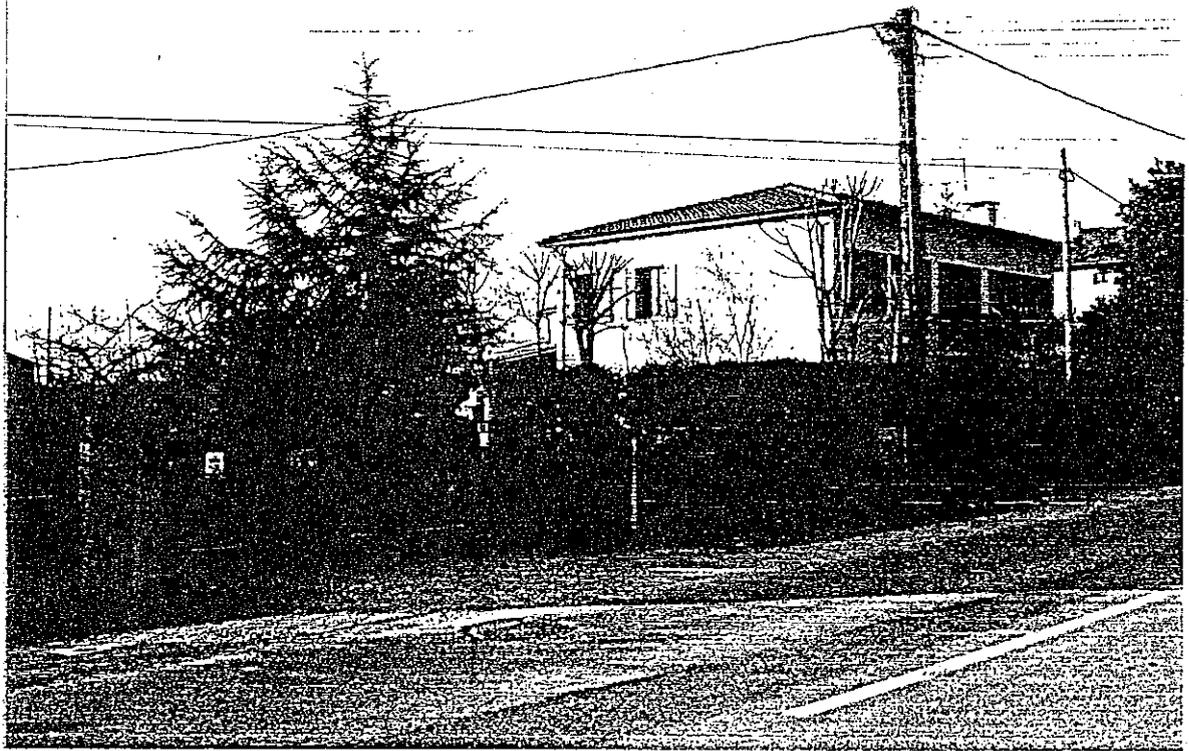


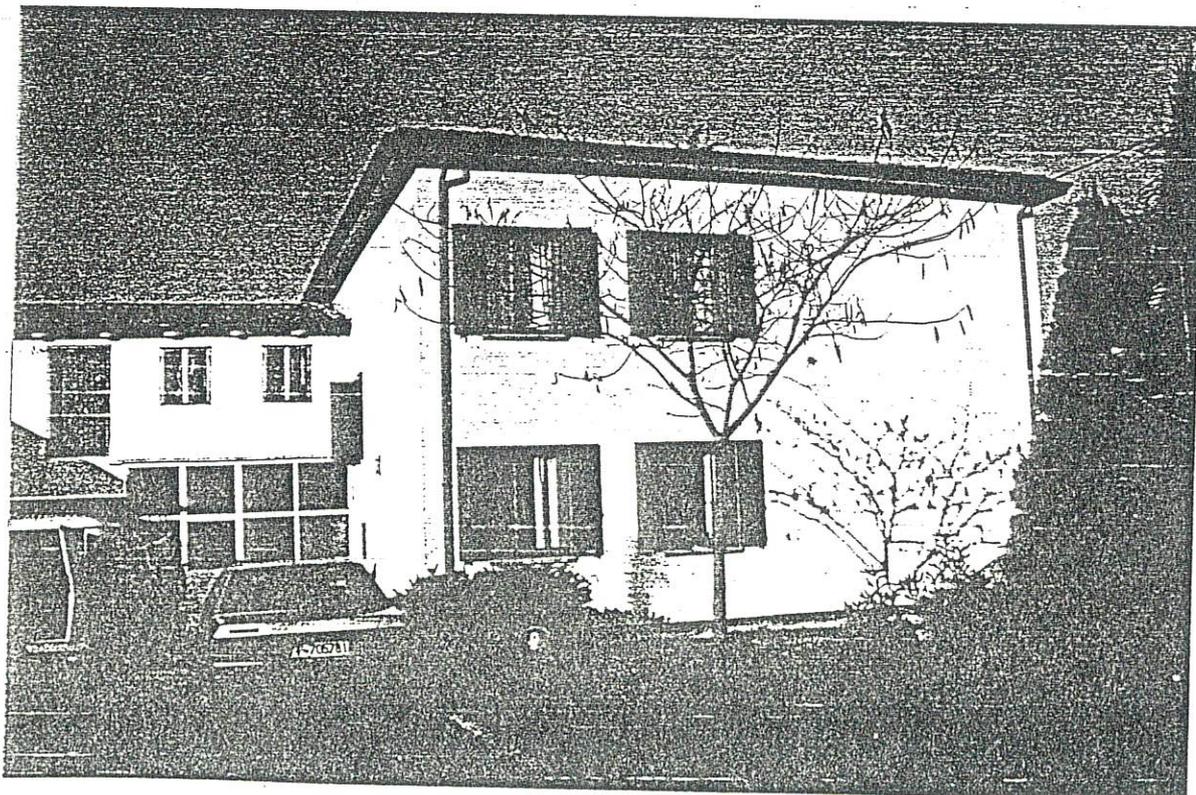
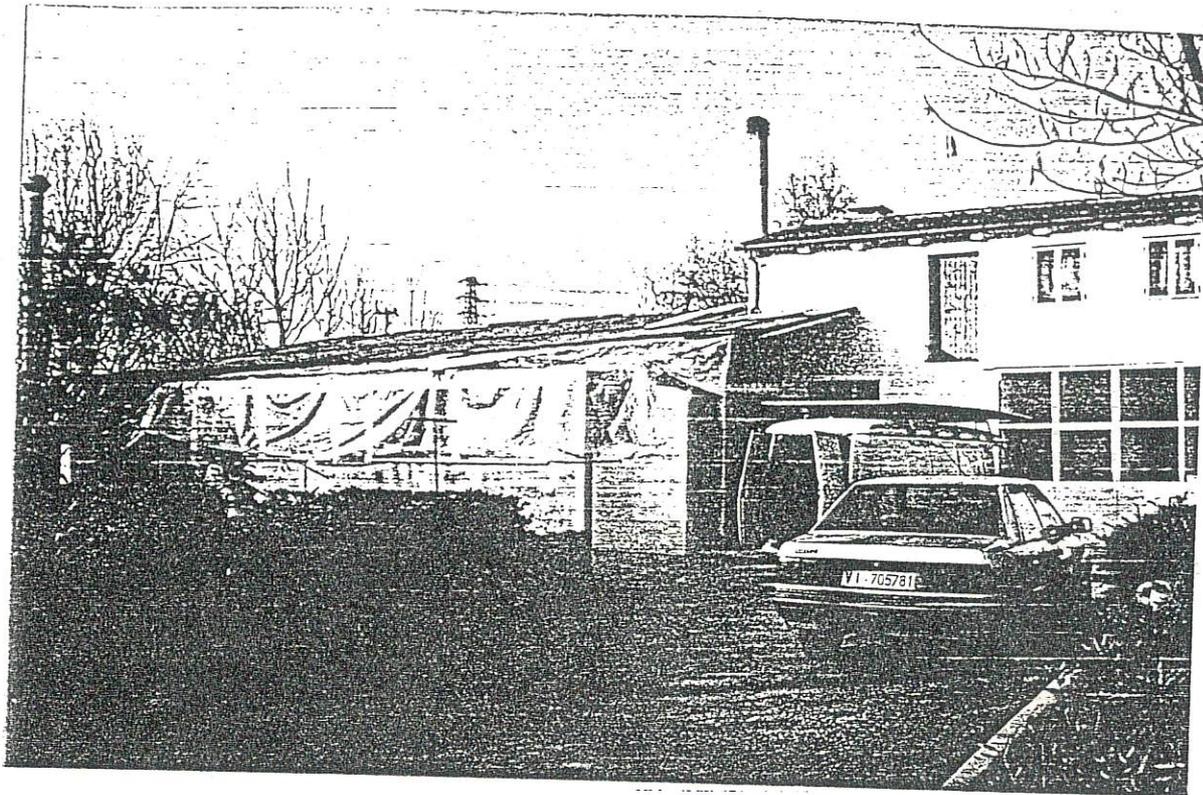
Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA





: 15/07/93

CERTIFICATO N.: 0093028156

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D.N. 158172 DEL 29/01/1981

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

ENOMINAZIONE: FALEGNAMERIA MUCIGNATO ANTONIO

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA VANZO NUOVO 46 CAP 36043

DATA INIZIO ATTIVITA': 15/01/1981

ATTIVITA':

LAVORAZIONE DEL LEGNO E PRODOTTI DELL'ARREDAMENTO.

7478

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N. 48933

PROVINCIA: VI DATA DELIBERA: 06/04/1981

ATTIVITA': LAVORAZIONE DEL LEGNO E PRODOTTI DELL'ARREDAMENTO

MUCIGNATO ANTONIO

NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 14/10/1941

COD. FISCALE MCGNTN41R14B485E

RESIDENTE A CAMISANO VICENTINO (VI) VIA VANZO NUOVO 46

TITOLARE FIRMATARIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI
VICENZA DI VICENZA N. 33380/82 DEL 1/12/1982

BOLLO	LIRE	15.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	22.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE

PAOLA BREGALDA





COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : FALEGNAMERIA MUCIGNATO Antonio

rlf. n°

14

elaborato stato di fatto / progetto

Progettista
ARCH. S. CAPPOCHIN

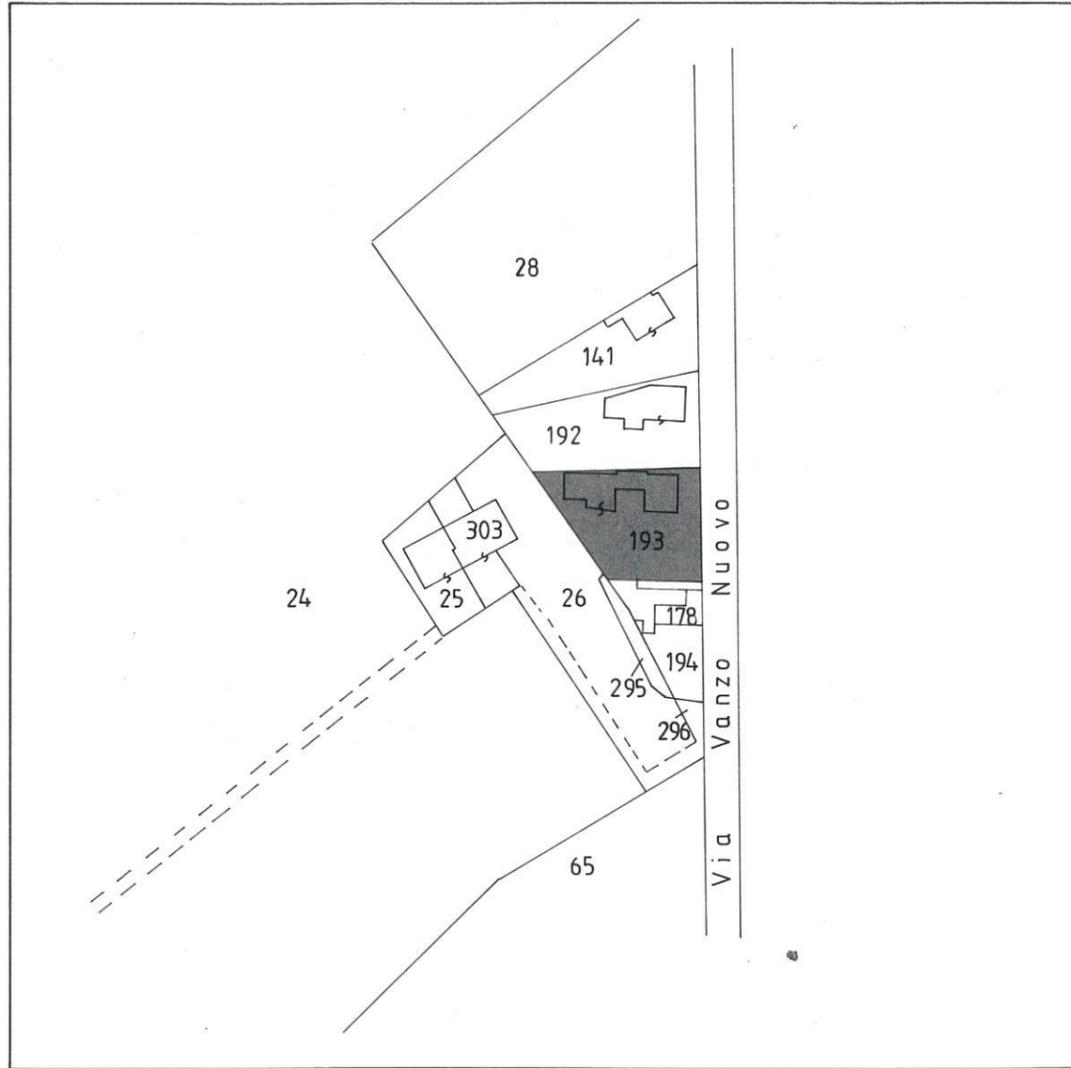
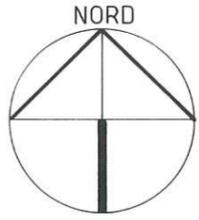


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA

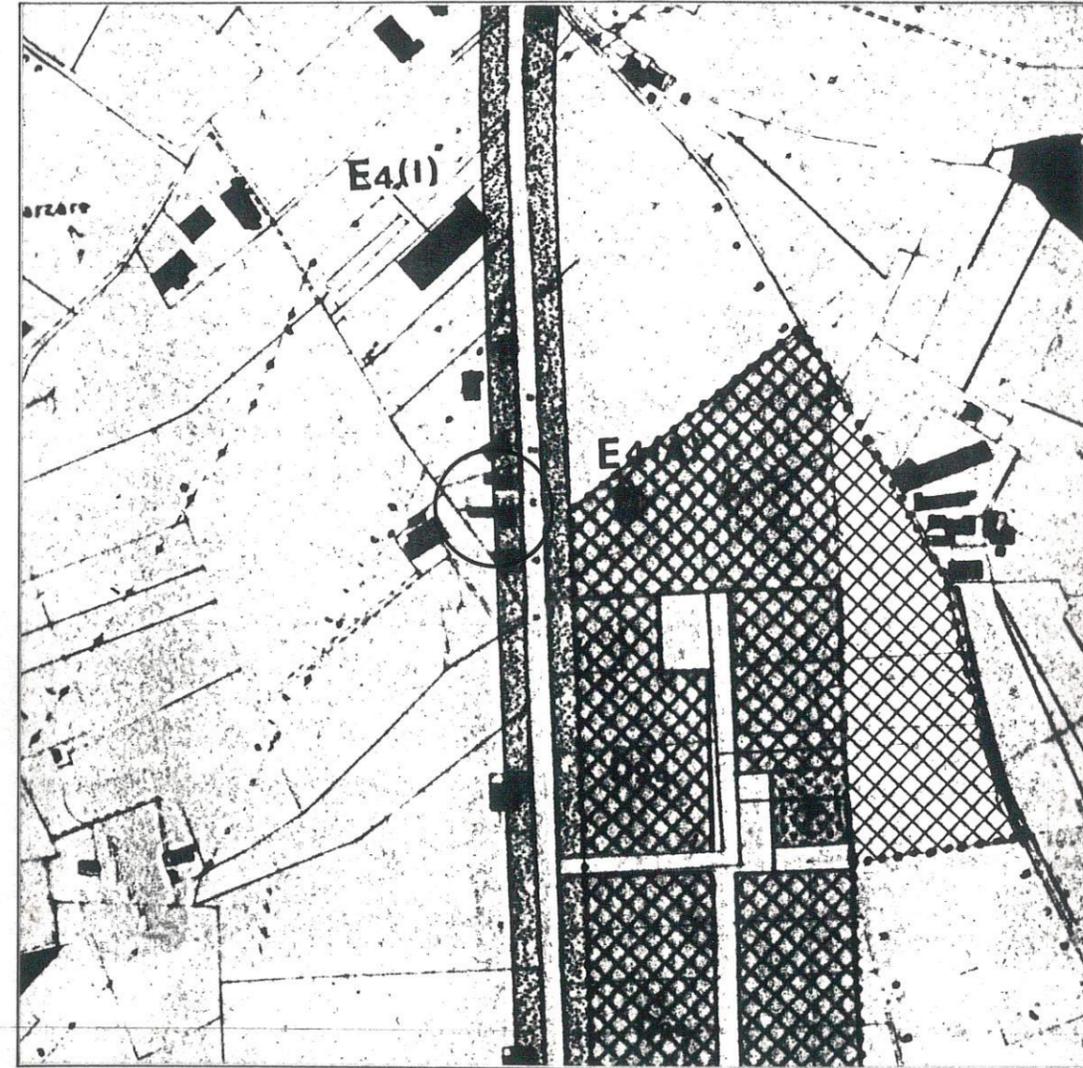


ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

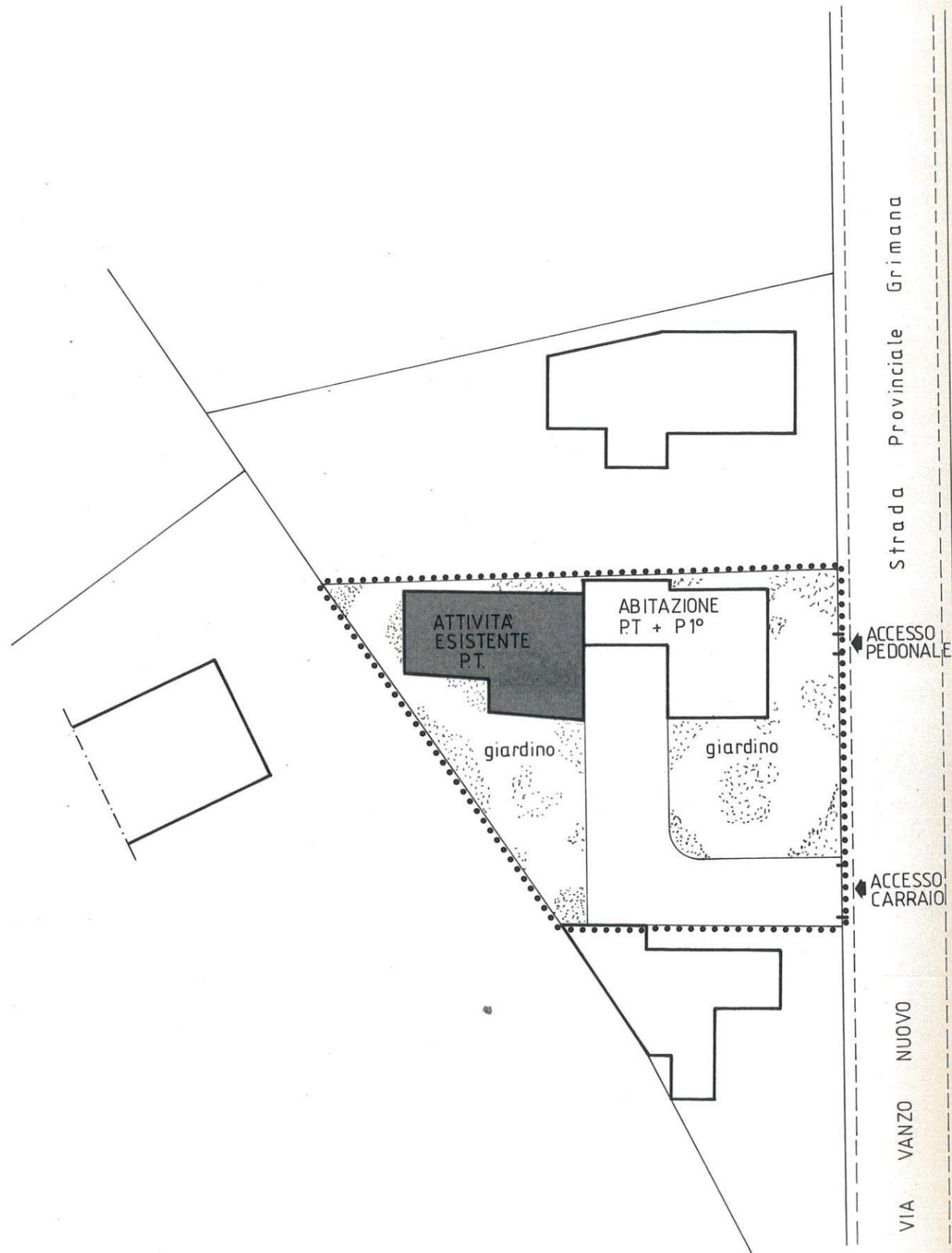
COMUNE di CAMISANO VICENTINO

N.C.T. FOGLIO : 20 MAPPALE : 193

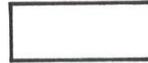


ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000

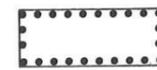
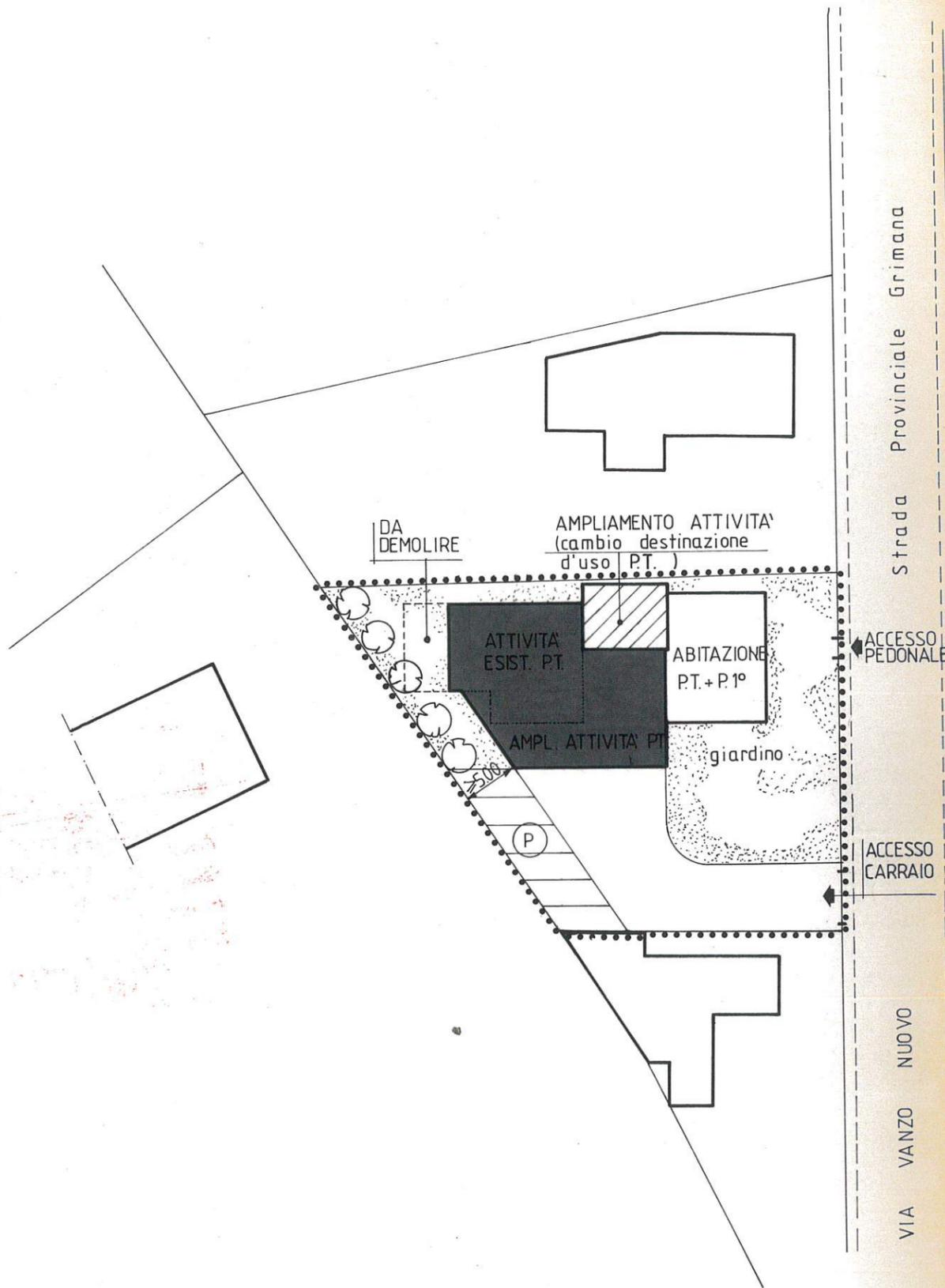


PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq 1170
SUPERFICIE COPERTA :		
	attivita' esistente	mq 150
	altro (abitazione)	mq 149
		<hr/>
		totale sup. coperta mq 299
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE :		
	piano terra	mq 150
		<hr/>
		totale sup. lorda mq 150
		attivita' esistente

PLANIMETRIA (progetto)

1:500

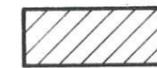


AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 1170

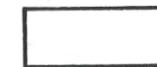
SUPERFICIE COPERTA :



riaccorpamento attivita' esistente mq 150
 ampliamento attivita' mq 100



ampliamento attivita' con cambio destinazione d'uso mq 50



altro (abitazione) mq 99

totale sup. coperta mq 399

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' :



riaccorpamento attivita' esistente mq 150
 ampliamento attivita' mq 100



ampliamento attivita' con cambio destinazione d'uso al piano terra mq 50

totale sup. lorda attivita' mq 300

STANDARDS



parcheggio mq 75



verde mq 230

totale standards mq 305 > 10% dell' area pertinenza



ALBERATURE DI PROGETTO



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. **REGIONE DEL VENETO** ai sensi della L.R. n° 11/87

COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO

Fabrizio Braga
Fabrizio Braga

DITTA : CANTON Giuseppe

rel. n°
15

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO DELLO SCHEMATISMO
E DEI BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n° **5631**

In data **22 NOV. 1994**

IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Guardabianchi

*ADOPTATA CON DELIB. C.C.
n° 13 del 11.03.94*

ARCHITETTI PROV. VERONA
GIUSEPPE
Progettista
G. Cappochin
Arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI

Relazione tecnico - illustrativa

Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali

documentazione fotografica

elaborato stato di fatto / previsione ampliamento

documentazione ditta

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Sindaco
prof. F. DADDELLI
F. Daddelli

Il Segretario
dott. M. DE VITA
M. De Vita

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta CANTON Giuseppe
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1981 al n° 73300
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

COSTRUZIONE STRADE

con sede in Camisano Vicentino, via S.Daniele, n° ...

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

L'attività dell'impresa viene svolta nel campo della livellazione, sterri e
riporti di terreno per la costruzione di strade, attualmente l'edificio risul-
ta essere carente di spazi per le attrezzature e gli automezzi della ditta.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	4.000
Superficie coperta attività esistente	mq.	540
Superficie lorda attività esistente	mq.	540
Ampliamento richiesto	mq.	385

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 540, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 385 pari al 71% di quella esistente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	187
Area da destinare a verde	mq.	470



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° **15**

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **CANTON Giuseppe**

UBICAZIONE: **vis S. DANIELE**

ATTIVITA' SPECIFICA: **Sterro, sbancamento, livellazione terreni e costruzione strade**

ANNO INIZIO ATTIVITA': **1960**

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E4**

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993: **8**

PROVENIENTI DA: COMUNE: **2** COMUNI CONTERMINI: **6** ALTRO:

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **CAMISANO VICENTINO**
N. C. T. R. - Fg. 12 - Mapp. 148 - 163 - 164p - 781

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 4000

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. 540 altro mq. 110) mq. 650

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 540

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA

NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO

SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : CANTON Giuseppe

rel. n°
15

documentazione fotografica

Progettista

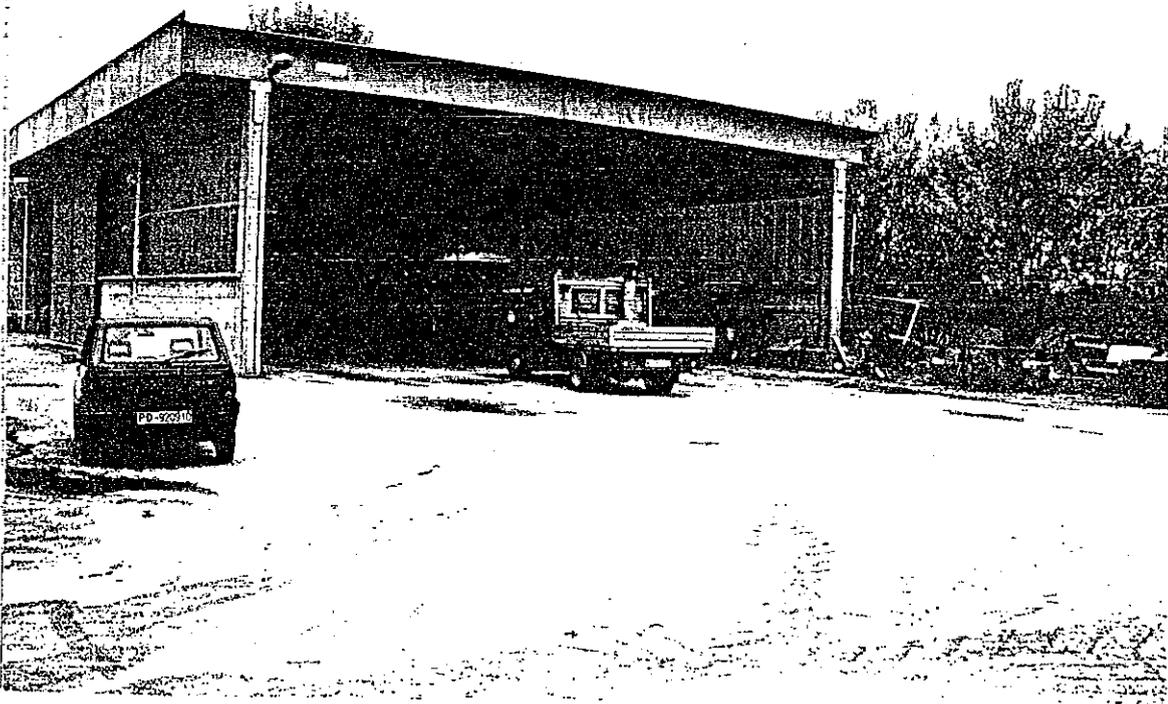
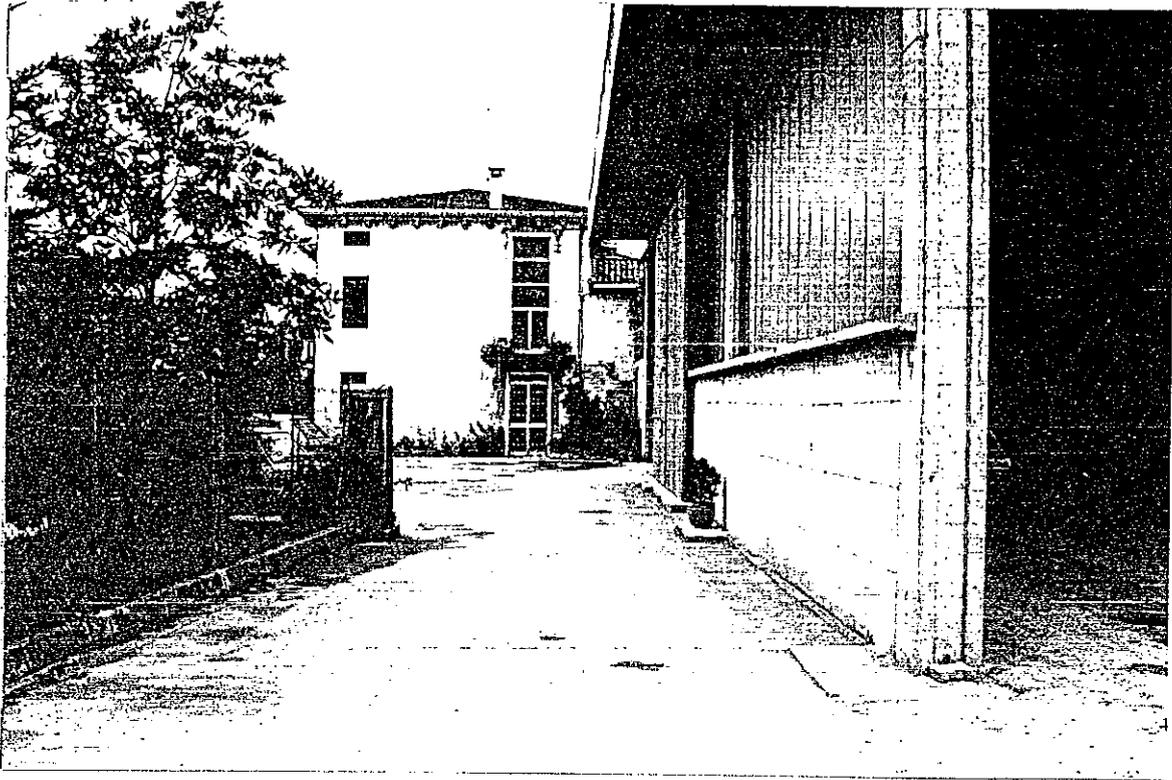
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

SCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.O. N. 73300 DEL 20/04/79.

CATEGORIA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DESIONIMAZIONE: CANTON GIUSEPPE CARLO

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA S. DANIELE 3/ CAP 36043

DATA INIZIO ATTIVITA': 01/04/1980

ATTIVITA':

IMPRESA DI STERCO, SPANDIMENTO, LIVELLAZIONE TERRENI E COSTRUZIONI STRADE E IMPIANTI PER COSTRUZIONE DEL CALCESTRUZZO DAL 1.4.1980.

ALTO IMPRESE ARTISIANE

N. 0043419

PROVINCIA: VI DATA DELIBERA: 12/03/1979

IMPRESA LAVORI STRADALI E LIVELLAZIONI TERRENI

CANTON GIUSEPPE CARLO

NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 09/03/1923

CO.F. FISCALE 01199230098495R

TITOLARE E FIRMATARIO

SI RILASCIATA IL PRESENTE CERTIFICATO PER L'ADESIONE AD ASSE, AMPALTI E SIMILI.

DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA OUSTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA.

POSTA DI SOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI VICENZA N. 33380/92 DEL 1/12/1982

BOLLO	LIRE	15.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	14.000
DIRITTO D'URGENZA	LIRE	3.000
TOTALE	LIRE	32.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE

LEONINA ZORZI
Leone Zorzi





COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : CANTON Giuseppe

rel. n°
15

elaborato stato di fatto / progetto

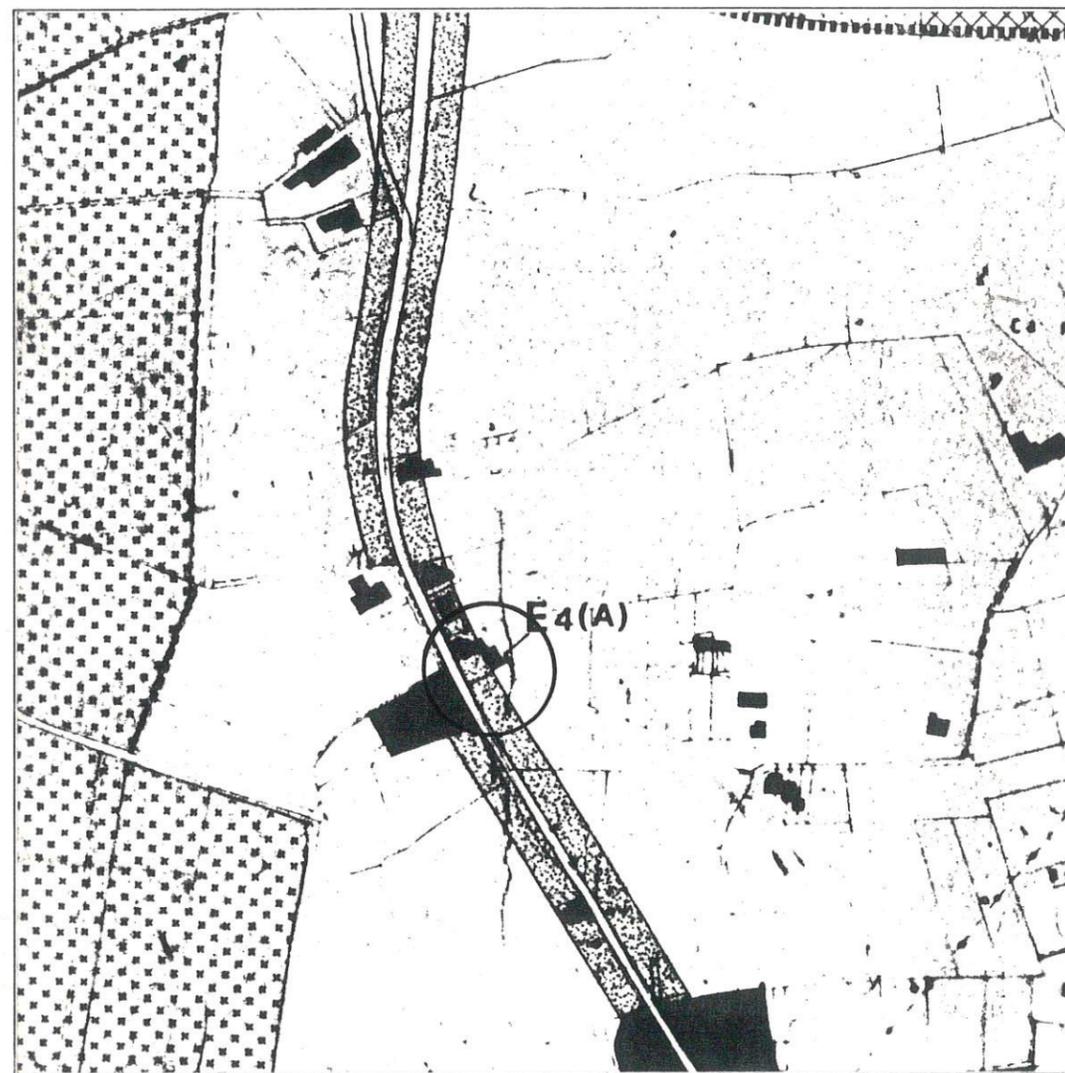
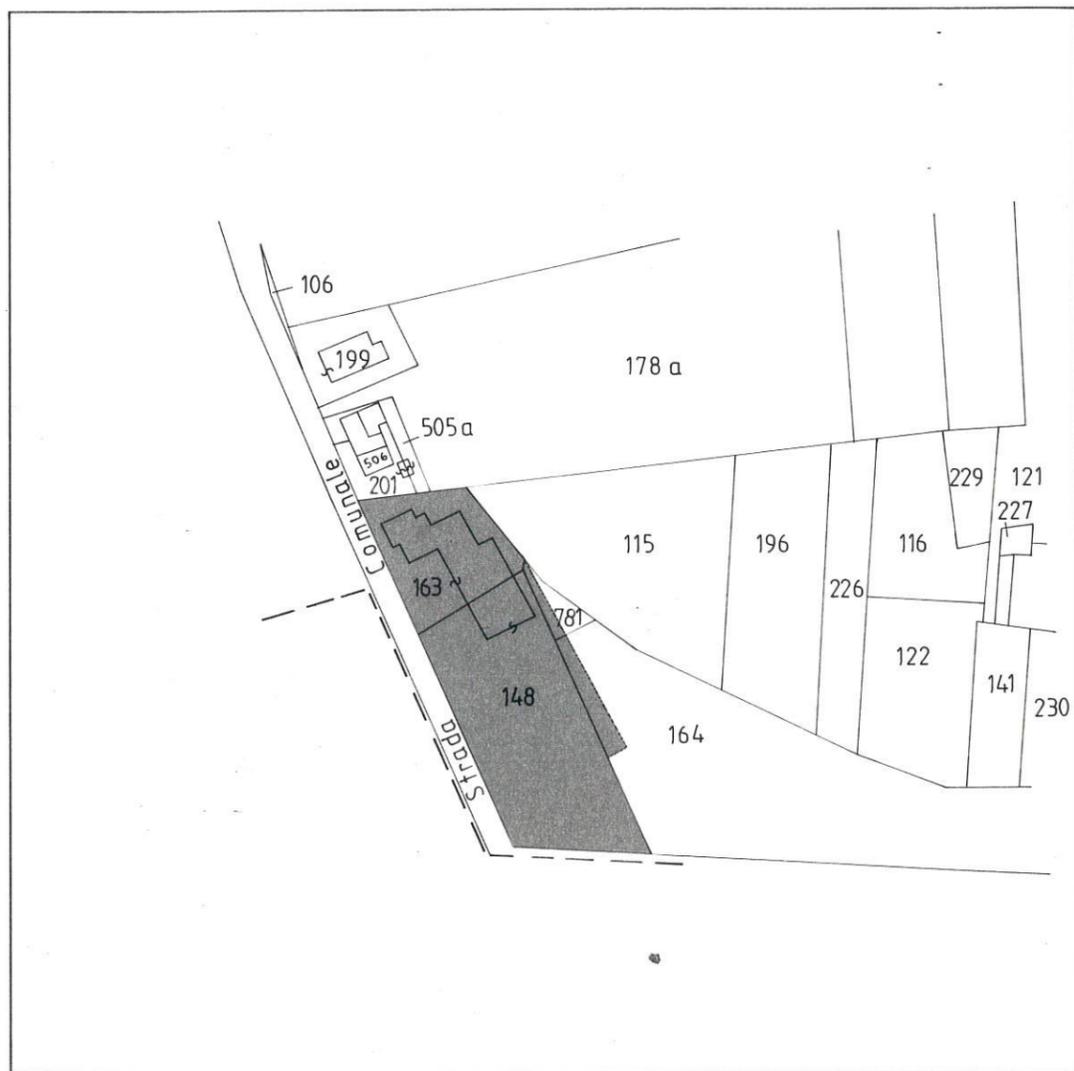
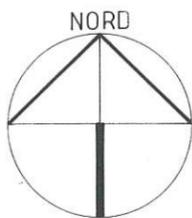
Progettista
arch. G. CAPPOCHIN

Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000

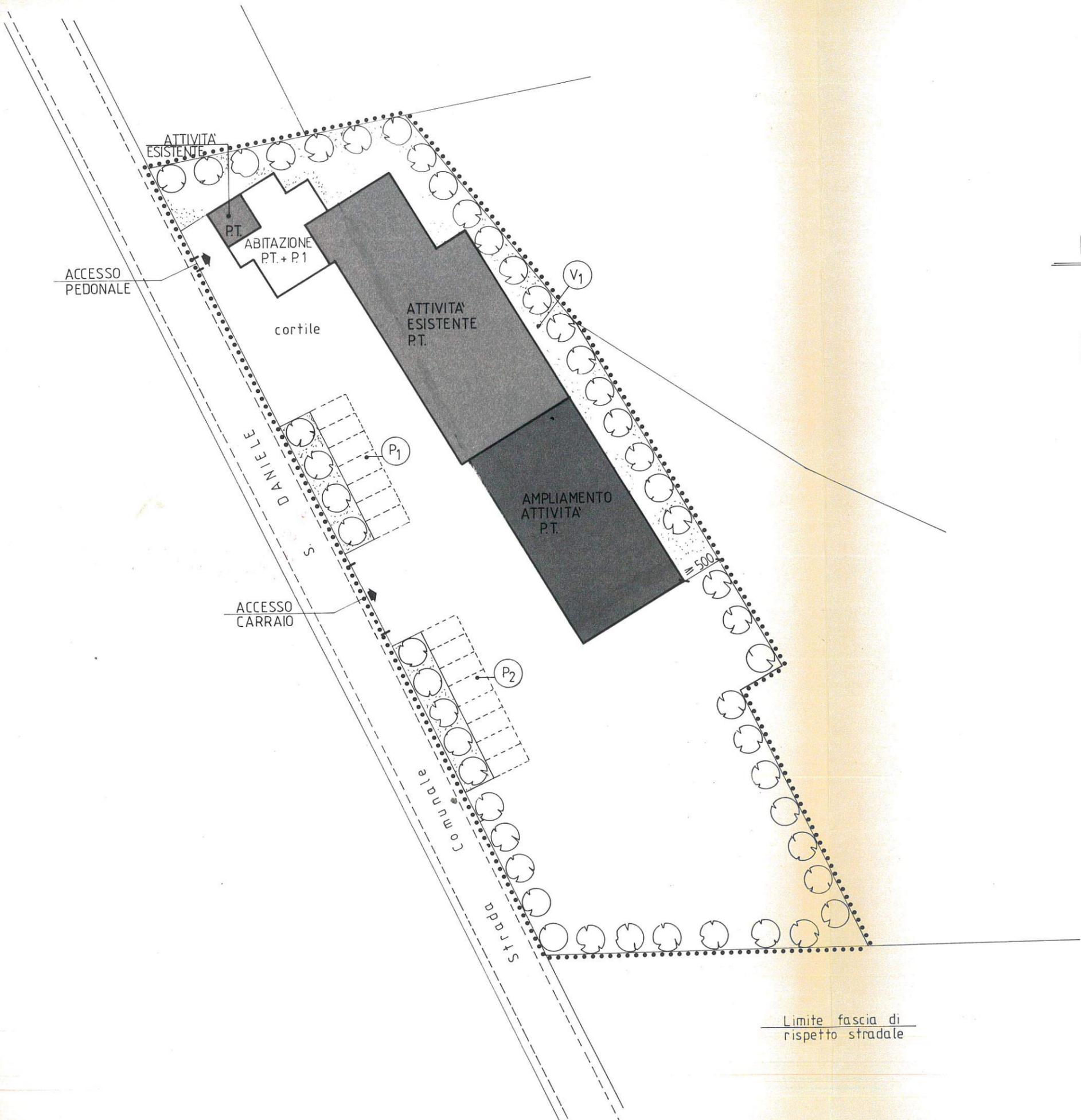
COMUNE di CAMISANO VICENTINO

N.C.T. FOGLIO : 12 MAPPALE : 148 - 163 - 781 porzione - 164 porzione -



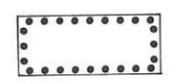
PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq	4000
SUPERFICIE COPERTA :			
	attivit� esistente	mq	540
	altro (abitazione)	mq	110
		totale sup. coperta mq	650
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE			
	piano terra	mq	540
		totale sup. lorda attivit� esistente	mq 540



PLANIMETRIA (progetto)

1: 500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 4000

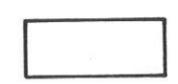
SUPERFICIE COPERTA :



attivit  esistente (piano terra) mq 540



ampliamento attivita' (piano terra) mq 385



altro (abitazione) mq 110

totale sup. coperta mq 1035

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA'



attivit  esistente (piano terra) mq 540



ampliamento attivita' (piano terra) mq 385

totale sup. lorda mq 925
attivit 
(esistente + ampliamento)

STANDARDS :



parcheggio mq 87



parcheggio mq 100



verde mq 470

totale standards mq 657 = 10%
di pe



ALBERATURE DI PROGETTO



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO
FW
Fabrizio Braga

DITTA : MARTINI Carlo

att. n°
16

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'AMBIENTE
E I BENI AMBIENTALI

Atto di deliberazione di
Giunta Regionale n° 5631
in data 22 NOV. 1994
IL DELEGATO REGIONALE REGIONALE
Vittorio Sgarbi

ADOTTATA CON DELIB. C.C.
n° 13 del 11.03.94

progettista
CAPPOCHIN
arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI

Relazione tecno - illustrativa

Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali

documentazione fotografica

elaborato stato di fatto / previsione ampliamento

documentazione ditto

Sindaco
prof. F. DADDELLI

Il Segretario
dott. M. DE VITA

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta **MARTINI ILARIO**

iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1971 al n° 112759 del Registro Ditte, esercita l'attività di:

LAVORAZIONI OGGETTI PREZIOSI

con sede in Camisano Vicentino, via Vanzo Vecchio, n° 60.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

L'attività di lavorazione di oggetti preziosi viene svolta in un laboratorio al piano terra di un edificio di tipo residenziale dove trovano lavoro quindici addetti in uno spazio insufficiente per incrementare la produzione in vista di una favorevole prospettiva di sviluppo del mercato.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	3.800
Superficie coperta attività esistente	mq.	188
Superficie lorda attività esistente	mq.	188
Ampliamento richiesto	mq.	185

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 188, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 185 pari al 98% di quella esistente.

A condizione che l'ampliamento ed i materiali utilizzati siano uniformati alla abitazione esistente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	165
Area da destinare a verde	mq.	260



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° **16**

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: MARTINI Ilario
 UBICAZIONE: via VANZO VECCHIO 60
 ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazione oggetti preziosi
 ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971
 LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E**
 EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:
 PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:
 MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
 N. C. T. R. - Fg. 23 - Mapp. 306

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	<u>3800</u>
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attivita' mq. <u>188</u> altro mq. <u>192</u>)	mq.	<u>380</u>
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	<u>188</u>

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE :



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : MARTINI Carlo

rtf. n°
16

documentazione fotografica



Il Sindaco
prof. F. DADDELLI
F. DaddeLLi

Il Segretario
dott. M. DE VITA
M. De Vita

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza

LI : 07/01/91

CERTIFICATO N. : 950/00008

FAG.

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 112759 DEL 07/04/71

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: MARTINI ILARIO

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA VANZO VECCHIO 60 CAP 36043

DATA INIZIO ATTIVITA': 07/04/1971

ATTIVITA: LAVORAZIONE OGGETTI PREZIOSI

REGISTRO METALLI PREZIOSI

N. 0000421

QUALIFICA :

B) FABBRICAZIONE DI PRODOTTI FINITI IN METALLI PREZIOSI O LORO LEGHE

DATA DOMANDA: 16/04/1971

AUTORIZZAZIONE DI P.S. NUM. 14/E/80 DEL 24/05/1980

NUMERO E SIGLA DEL MARCHIO IDENTIFICATIVO 00635-VI

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N. 0027567

PROVINCIA: VI DATA DELIBERA: 12/07/1971

OREFICERIA

- MARTINI ILARIO

NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 26/12/1943

COD. FISCALE MRTLRI43T26B485U

-TITOLARE FIRMATARIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI VICENZA N. 33380/82 DEL 1/12/1982

BOLLO

LIRE 10.000

DIRITTI DI SEGRETERIA

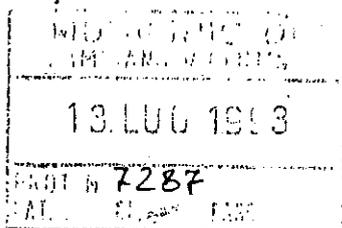
LIRE 7.000

TOTALE

LIRE 17.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE

ROSANGELA ZANON





COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : MARTINI Ilario

rlf. n°
16

elaborato stato di fatto / progetto

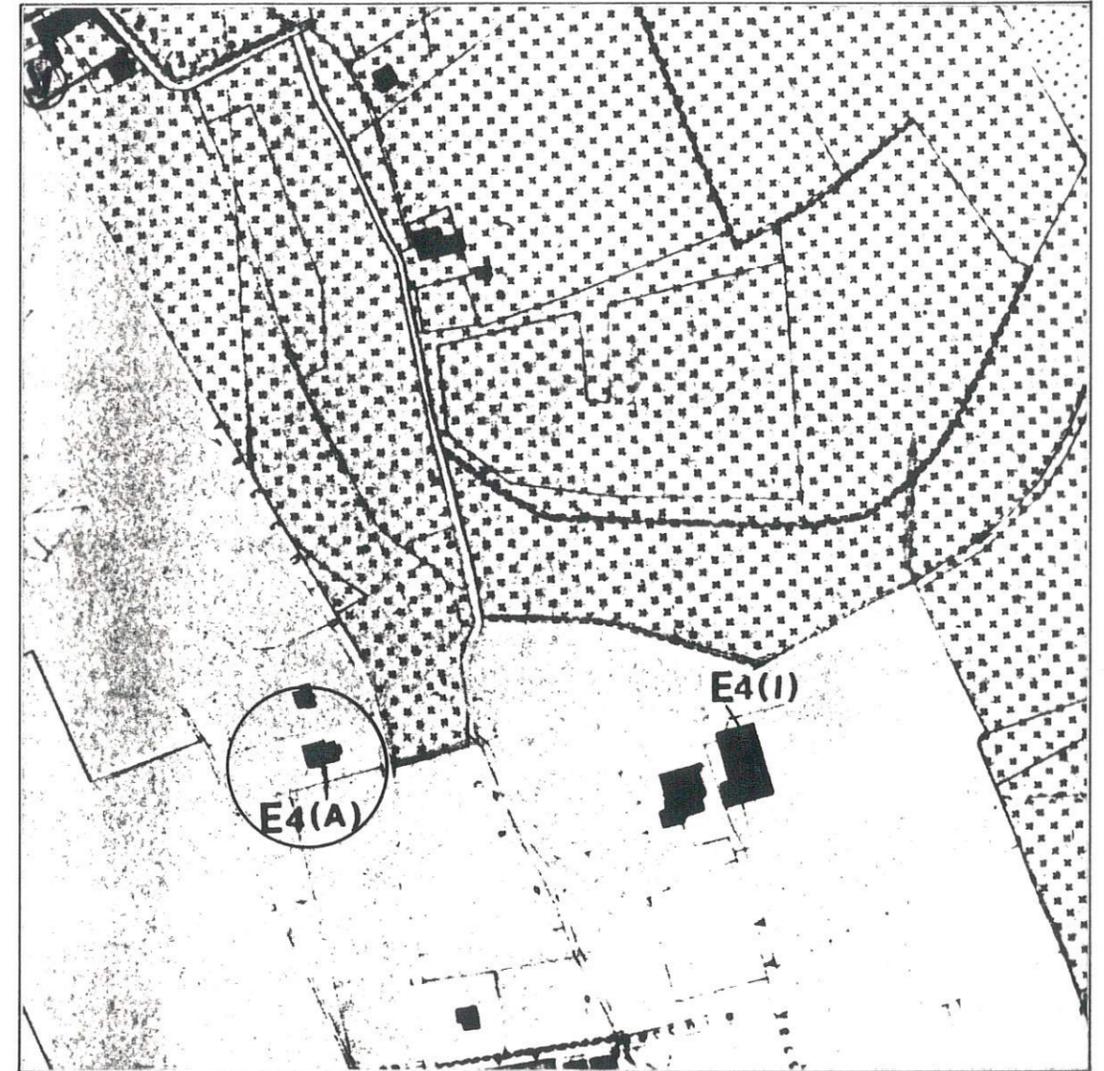
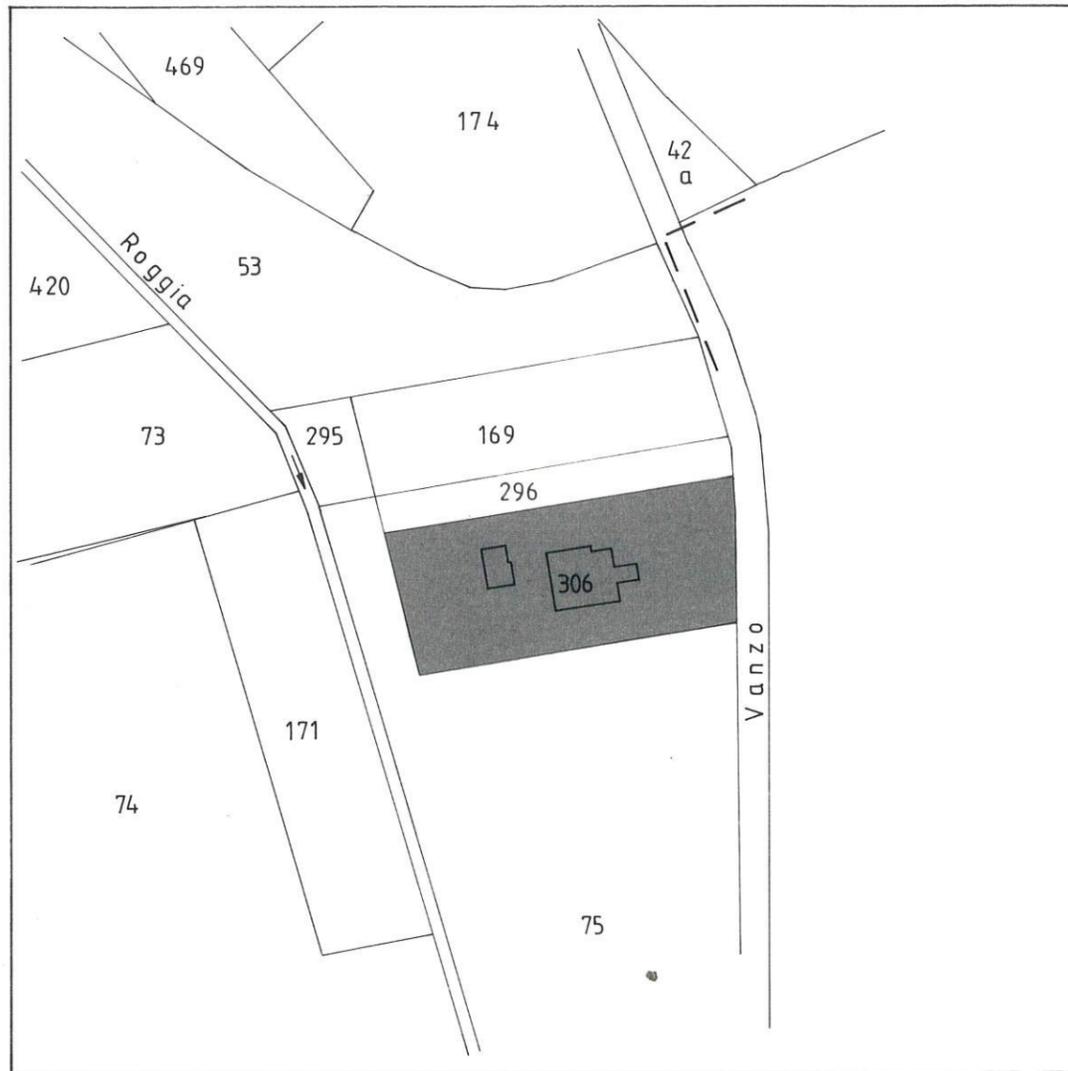
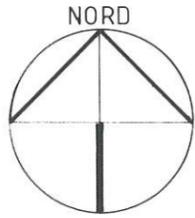


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



ESTRATTO DI MAPPA

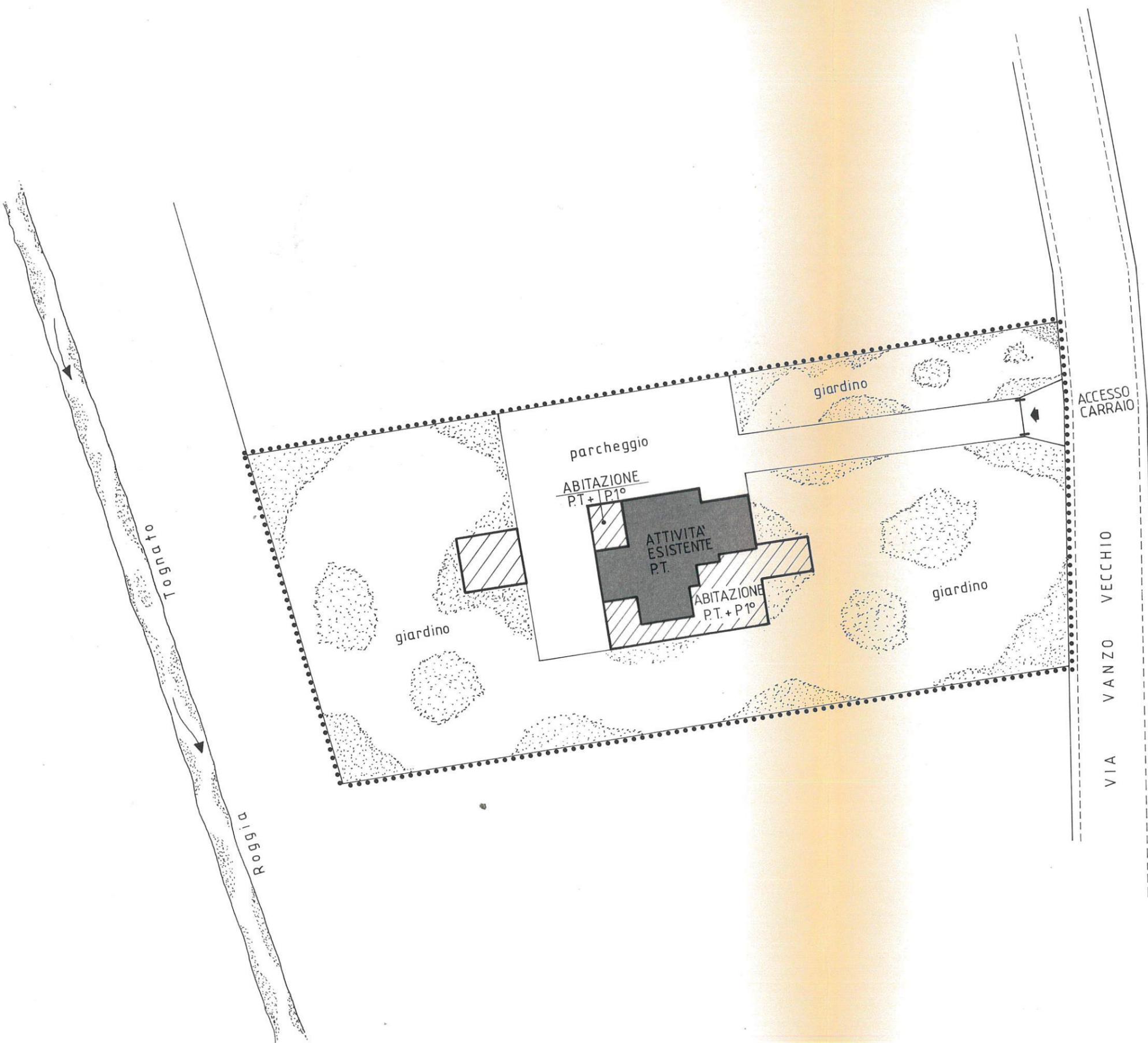
1:2000

ESTRATTO DI P.R.G.

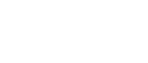
1:5000

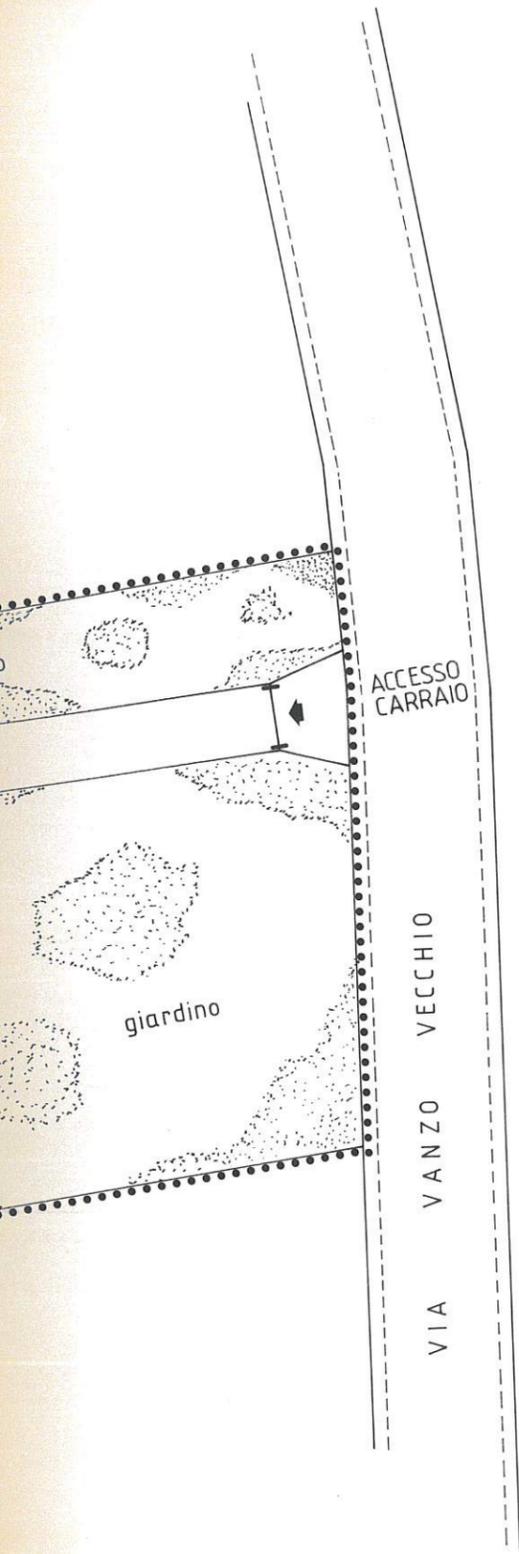
COMUNE di CAMISANO VICENTINO

N.C.T. FOGLIO 23 MAPPALE 306

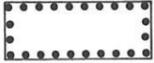


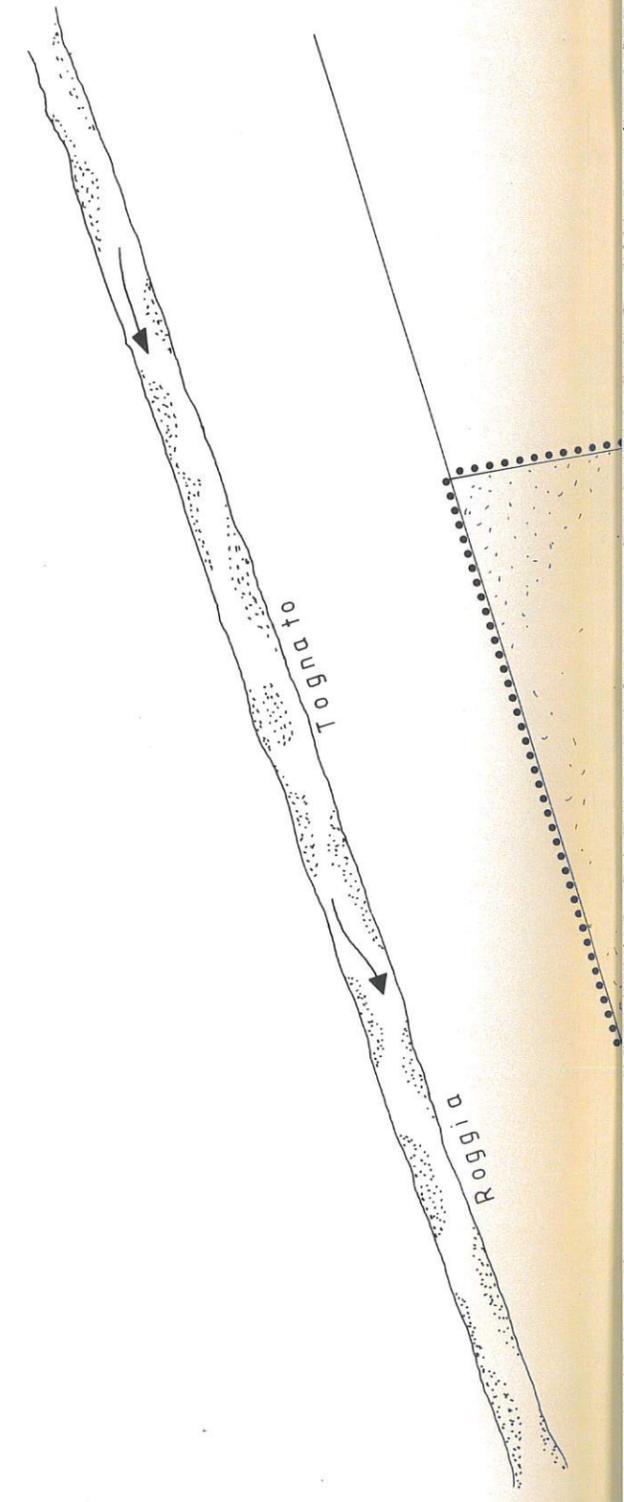
PLANIMETRIA (stato di

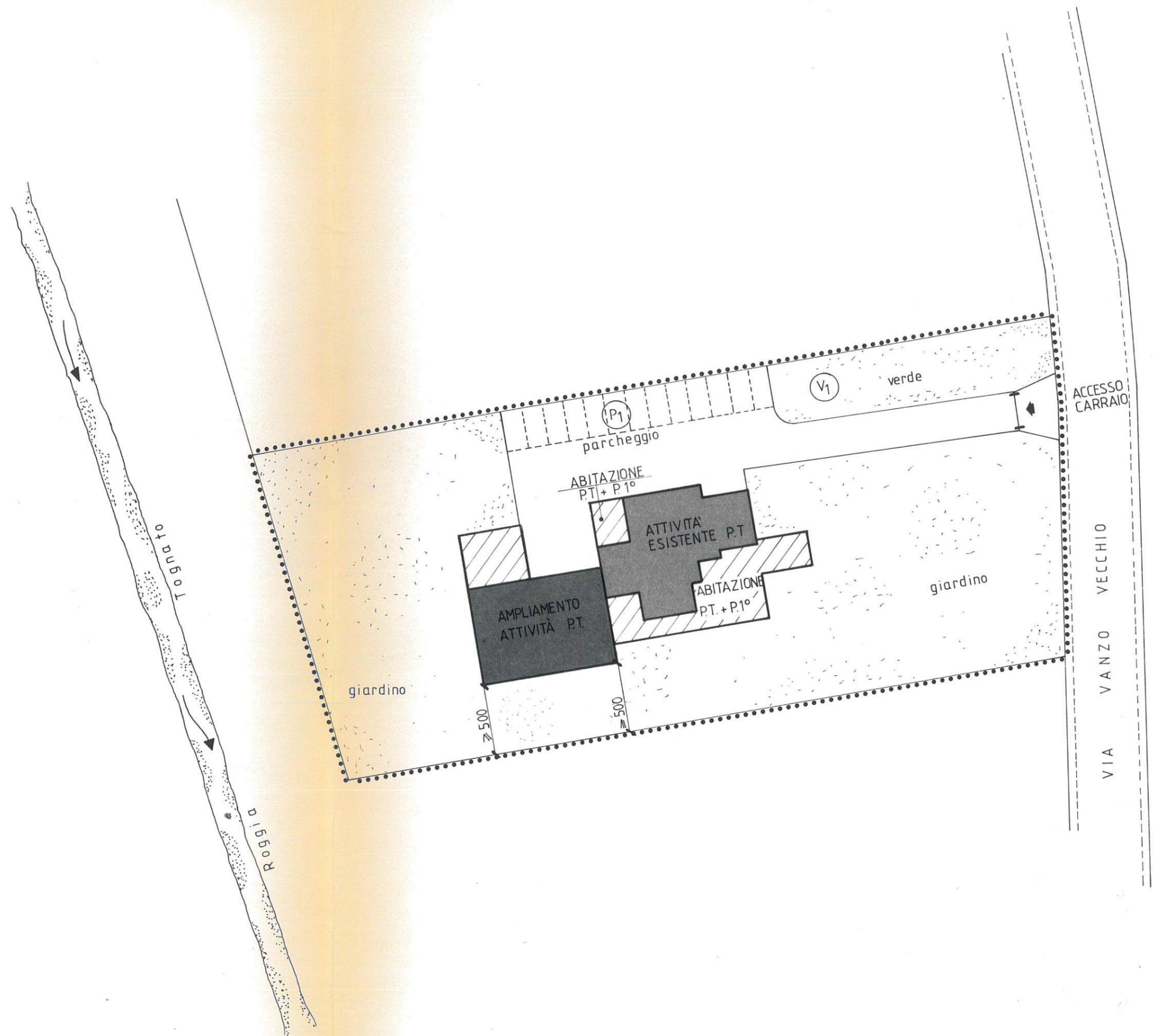
-  AREA DI PERTINENZA DELL' ATT
-  SUPERFICIE COPERTA :
-  attivita' esistente
-  altro (abitazione)
-  totale sup.
-  SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ES
-  piano terra
-  totale sup.



PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq	3800
SUPERFICIE COPERTA :			
	attivita' esistente	mq	188
	altro (abitazione)	mq	192
		<hr/>	
totale sup. coperta		mq	380
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE :			
	piano terra	mq	188
		<hr/>	
totale sup. lorda attivita' esistente		mq	188





PLANIMETRI



AREA



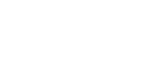
SUPE



attiv



ampl



altr



SUPE



attiv

amp

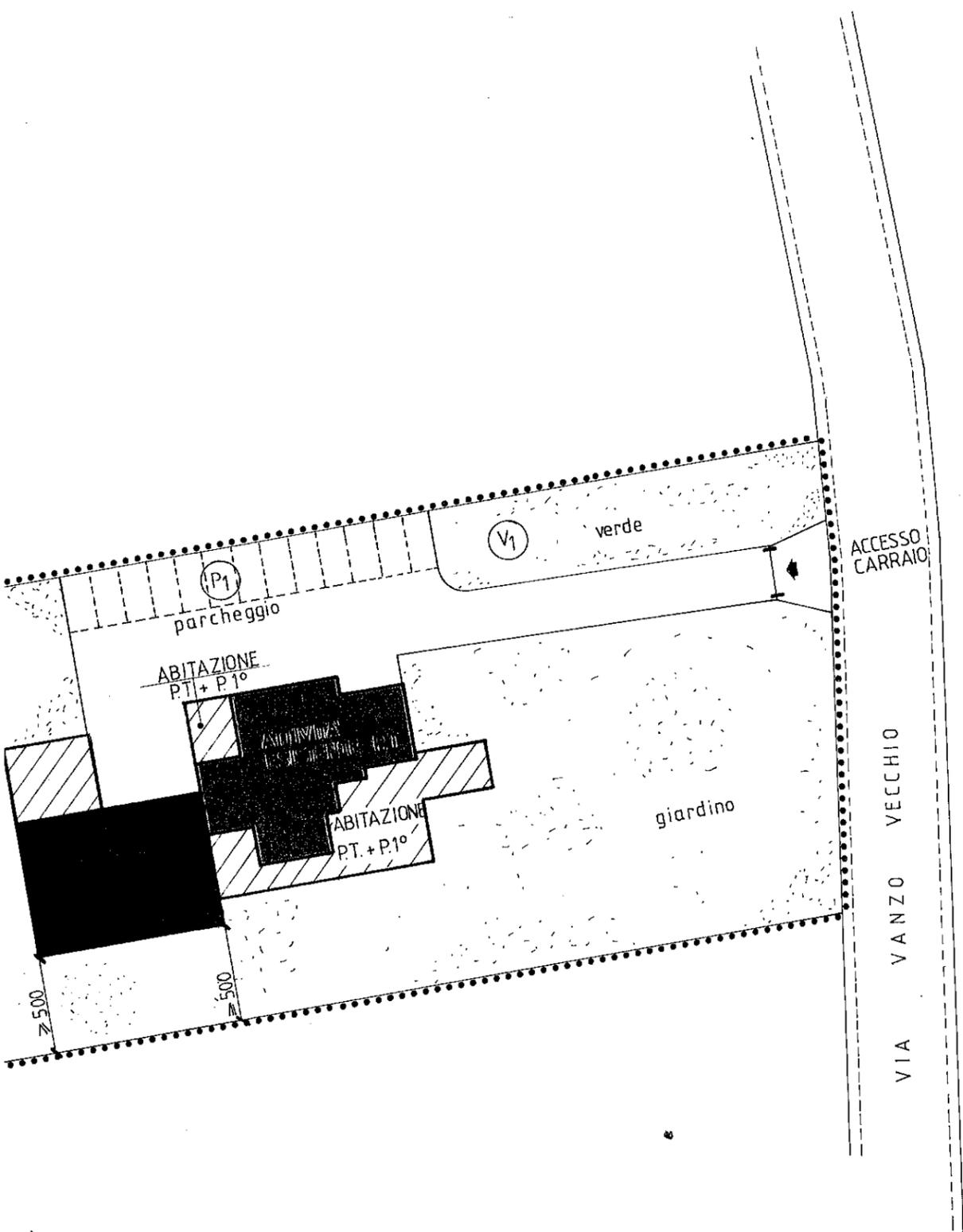
P₁

STAN

parc

V₁

verd



PLANIMETRIA (progetto)

1:500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 3800

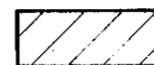
SUPERFICIE COPERTA :



attivit  esistente mq 188



ampliamento attivita' mq 185



altro (residenza) mq 192

totale sup. coperta mq 565

SUPERFICIE LORDA DELL' ATTIVITA'



attivit  esistente (p.terra) mq 188



ampliamento attivita' (p.terra) mq 185

totale sup. lorda attivita' mq 373
(esistente + ampliamento)

STANDARD :

P₁ parcheggio mq 165

V₁ verde mq 260

totale standards mq 425 = 10% dell' area di pertinenza



Schede
Modificate n° 5

Ai sensi della L.R. n°11/87

SCHEDA DI PROGETTO - **ESPOR AGRICOLA** rif n° 17

scala 1:5000 - 1:2000 - 1:500

ALLEGATI

Relazione tecnico illustrativa

Indagini sugli insediamenti
produttivi commerciali

Documentazione fotografica

Elaborato stato di fatto
e previsione ampliamento

Documentazione ditta

Il progettista

arch. Pierdavide Pivetti

DOT. ARCH. PIERDAVIDE PIVETTI
n. 146 ordine architetti vicenza

Il Sindaco

Il Segretario

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta ESFOR AGRICOLA s.r.l.
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1982 al n° 163330
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

COSTRUZIONE E RIPARAZIONE DI MACCHINE PER IMPIANTI AGRICOLI - INDUSTRIALI

con sede in Camisano Vicentino, via Vanzo Vecchio, n° 43.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

L'azienda produce essiccatoi in metallo e tutta l'attrezzatura per lo stoccaggio del mais, compresi i nastri trasportatori ed elevatori.

Con l'ampliamento la ditta intende produrre un nuovo tipo di carro desilatore, miscelatore "UNIFEED" per l'alimentazione del bestiame in genere con particolare riguardo alle vacche da latte.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

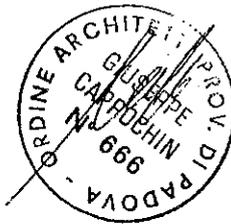
Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	11.774
Superficie coperta attività esistente	mq.	2.970
Superficie lorda attività esistente	mq.	3.065
Ampliamento richiesto	mq.	2.970

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 3.065, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 2.400 pari al 78% di quella esistente, a condizione che sia l'edificio esistente che il futuro ampliamento siano integrati dal punto di vista strutturale-architettonico in sede di Concessione Edilizia.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	1.200
Area da destinare a verde	mq.	1.340



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° (17)

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: ESPOR AGRICOLA s. r. l.
 UBICAZIONE: via YANZO NUOVO
 ATTIVITA' SPECIFICA: Costruzione e riparazione di macchine agricole
 ANNO INIZIO ATTIVITA': 1982
 LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA E4
 EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:
 PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:
 MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
N. C. T. R. - Fg. 24 - Mapp. 7 - 76 - 123 - 125 - 126

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 11774
 SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. 2970 altro mq. 0) mq. 2970
 SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 3065

SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
RADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
AZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
GNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
FE IDRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
TE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
BBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
TE DISTRIBUZIONE GAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
RVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
TE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
LTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
BINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
PURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
INSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
OGLIATOI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
ZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
NTRALE TERMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

SITUAZIONE IMPIANTI

SUFFICIENTE
 SUFFICIENTE
 DISCRETA
 DISCRETA
 OTTIMA
 OTTIMA

NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI
 SI

 NO

SITUAZIONE GENERALE LOCALI
 MALSANA

 PRECARIA

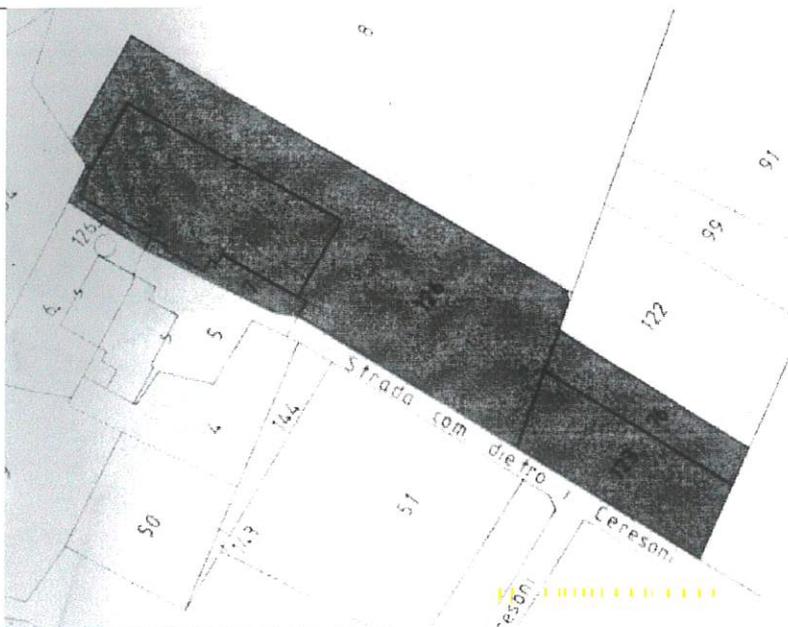
 SUFFICIENTE

 BUONA

Ai sensi della L.R. °11/87

SCHEDA DI PROGETTO - ESPOR AGRICOLA

PLANIMETRIA CATASTALE

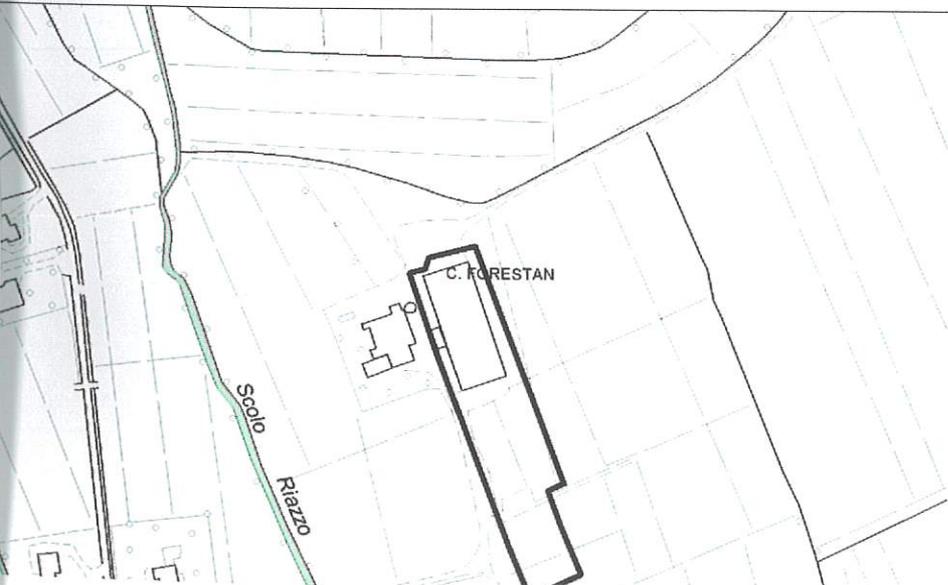


DATI CATASTALI

SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE
	24	7 123 125 126 76

-  PERIMETRO DEL LOTTO
-  EDIFICIO ESISTENTE

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE | | scala 1:5000



-  PERIMETRO DEL LOTTO

Ai sensi della L.R. °11/87

SCHEDA DI PROGETTO - **ESPOR AGRICOLA****LEGENDA****SUPERFICIE COPERTA**

	AREA DI PERTINENZA ATTIVITA'	15211 MQ.
	SUP. COPERTA ESISTENTE	2970 MQ.
	SUP. COPERTA AMPLIAMENTO	2400 MQ.
	TOTALE SUPERFICIE COPERTA	5370 MQ.
		35.30% DELL'AREA DI PERTINENZA

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA'

ATTIVITA' ESISTENTE (P.T. + P.I°)	3065 MQ.
AMPLIAMENTO ATTIVITA' (P. TERRA)	2400 MQ.
TOTALE SUPERFICIE LORDA	5465 MQ.

STANDARDS URBANISTICI:

	AMMISSIBILE	PROGETTO
	1340 MQ.	1366 MQ.
 PARCHEGGIO	1200 MQ.	1237.5 MQ.

24/03/93

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 163330 DEL 06/01/1982

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

DEDENOMINAZIONE: ESFOR-AGRICOLA - S.R.L.

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA VANZO VECCHIO 43 CAP 36043

CODICE FISCALE: 01326490248

MUNICIPIO
 10 LUG 1993
 7462

DATA COSTITUZIONE: 04/12/1981 DATA TERMINE: 31/12/2000

CON PROROGA TACITA OGNI 02 ANNI

ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VICENZA (VI)

SOCIETA': 13219

FORMA AMMINISTRATIVA: AMMINISTRATORE UNICO

DURATA IN CARICA FINO ALLA REVOCA

DATA INIZIO CARICA: 27/02/1987

CAPITALE SOCIALE-

VERS.: 76.500.000

TRASFORMATA DA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IL 27/02/1987

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA COSTRUZIONE E RIPARAZIONE DI MACCHINE, IMPIANTI AGRICOLI ED INDUSTRIALI, LAVORAZIONI AGRICOLE NONCHE' TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO DI PRODOTTI AGRICOLI IL TUTTO PER CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI, L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA CONDUZIONE DI TERRENI AGRICOLI, LA PRODUZIONE ED IL COMMERCIO DI PRODOTTI AGRICOLI ED INDUSTRIALI, NONCHE' L'ACQUISTO E LA VENDITA DI COSTRUZIONI EDILIFICAZIONE DELLE STESSE ED IL TRASPORTO IN GENERE PER CONTO DI TERZI.

ATTIVITA': COSTRUZIONE E RIPARAZIONE DI MACCHINE E IMPIANTI AGRICOLI ED INDUSTRIALI, LAVORAZIONI AGRICOLE E MAGAZZINAGGIO DI PRODOTTI AGRICOLI, ACQUISTO, VENDITA E CONDUZIONE DI TERRENI AGRICOLI PRODUZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI ED INDUSTRIALI, EDIFICAZIONE, ACQUISTO E VENDITA DI COSTRUZIONI EDILI.

ATTIVITA' : COSTRUZIONE E RIPARAZIONE DI MACCHINE E IMPIANTI AGRICOLI E INDUSTRIALI, LAVORAZIONE AGRICOLA E MAGAZZINAGGIO PRODOTTI AGRICOLI, ACQUISTO, VENDITA E CONDUZIONE DI TERRENI AGRICOLI, PRODUZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI E INDUSTRIALI, EDIFICAZIONE, ACQUISTO E VENDITA DI COSTRUZIONI EDILI

POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTANO I PIU' AMPI POTERI PER L'ORDINARIA E STRAORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIETA'. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FORNTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

FORESTAN ING. FRANCESCO
 NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 20/07/1939
 AMMINISTRATORE UNICO

SEGUE

ESFOR AGRICOLA s.r.l.
 Via Vanzo Vecchio, 43 - T. 044/610470
 36043 CAMISANO VIC. (VI)
 Partita IVA 04326490248
 C.C.I.A.A. 163380

D. IL SEGRETARIO GENERALE
 (Maria Grazia Mazzaroni)

LI : 24/03/93

CERTIFICATO N. : 0093012345

PAG. 2

- UNITA' LOCALE N. 0001 UFFICIO RECAPITO

GRUPPO DELLE ABBADESSE (VI) VIA NAZIONALE 42 CAP 36040
FRAZ. VANCIMUGLIO
DATA APERTURA: 02/04/1986

SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 ALLEGATO B E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	7.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
MARIA ERAZIA MAZZORON

REG. DITTE - FISCIO - AGENZIA

24-03-93 TOTALE

7.0



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Sedute in data Argomento

2 NOV. 1994

IL SEGRETARIO

Fabrizio Maga

DITTA : EDILIZIA LORENZATO
di LORENZATO Luigi & C. s.n.c.

rlf. n°
18

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI
Allegato e deliberazione di
Giunta Regionale n° 5631
in data 22 NOV. 1994
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Guardalisen

ADOPTATA CON DELIB. G.C.
n° 13 del 11.03.94

Progettista
GIUSEPPE
CAPPOCHIN
arch. 888
CAPPOCHIN

ALLEGATI

Relazione techno - illustrativa

Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali

documentazione fotografica

elaborato stato di fatto / previsione ampliamento

documentazione ditto

Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta EDILIZIA LORENZATO di Lorenzato Luigi & C. s.n.c.
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1977 al n° 183837
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

PRODUZIONE DI MANUFATTI IN CEMENTO E COMMERCIO AL MINUTO DI MATERIALE EDILI

con sede in Camisano Vicentino, via Vanzo Nuovo, n° 110.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

Trattasi di attività avente per oggetto principalmente la costruzione e commercializzazione di solai prefabbricati nonché il commercio al minuto di materiali edili e da costruzione.

L'ampliamento dell'attività viene richiesto per incrementare l'edificio adibito alla costruzione dei prefabbricati, che secondo il metodo di lavorazione deve essere in linea con quello esistente, oltre alla realizzazione di un corpo ad uso uffici di rappresentanza della ditta.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	13.051
Superficie coperta attività esistente	mq.	1.900
Superficie lorda attività esistente	mq.	1.900
Ampliamento richiesto	mq.	1.900

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 1.900, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 1.900 pari al 100% di quella esistente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	815
Area da destinare a verde	mq.	790
		<hr/>
totale	mq.	1.605
		<hr/> <hr/>



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° (18)

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: EDILIZIA LORENZATO di LORENZATO Luigi & C. snc
 UBICAZIONE: via VANZO NUOVO 100
 ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione e commercio di manufatti in cemento
 ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977
 LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA E4
 EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993: 10
 PROVENIENTI DA: COMUNE: 5 COMUNI CONTERMINI: 5 ALTRO:
 MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: 100 %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
N. C. T. R. - Fg. 13 - Mapp. 104 - 224 - 226 - 252

SUPERFICIE FONCIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 13051
 SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. 1900 altro mq. 155) mq. 2050
 SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 1900

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : EDILIZIA LORENZATO di LORENZATO Luigi & C. s.n.c.	rel. n° 18
--	---------------

documentazione fotografica

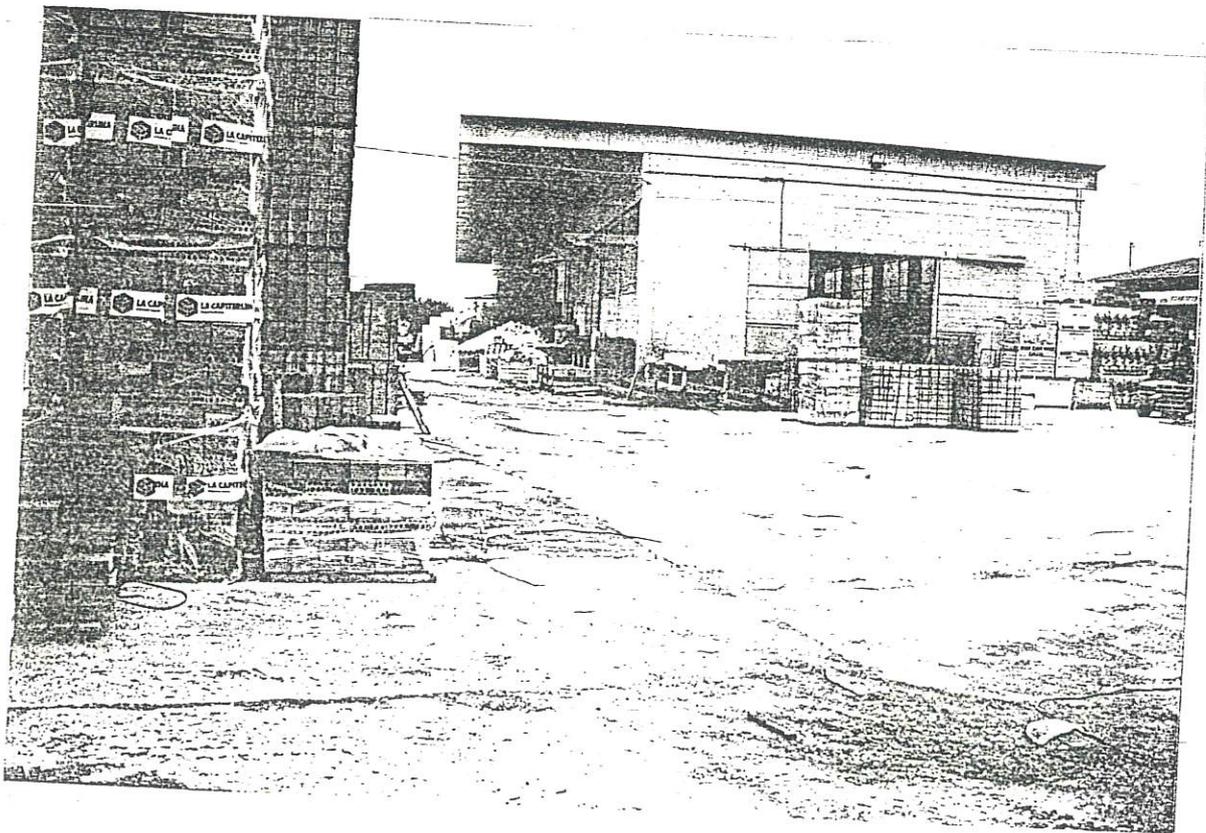
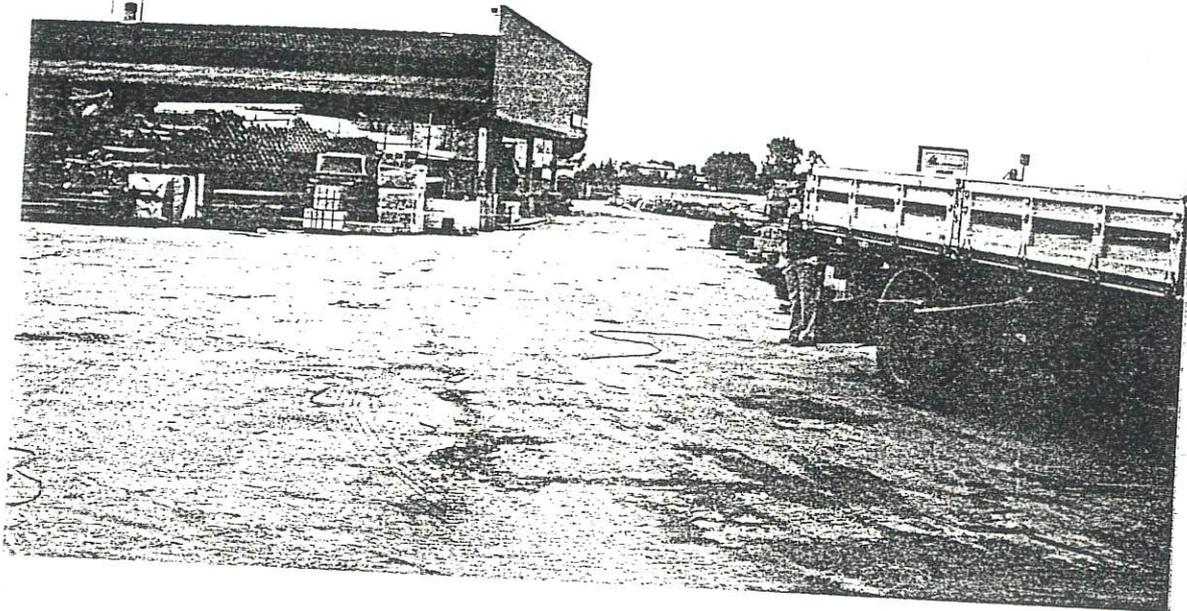
Progettista
GIUSEPPE
CAPPOCHIN
N° 668
ORDINE ARCHITETTI PROV. PD
APPROVA - VADOVA
CAPPOCHIN

Il Sindaco

prof. F. DADDELLI
F. Dadelli

Il Segretario

dott. M. DE VITA
M. De Vita



S I C E R T I F I C A

ME DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
E NSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 39457
REGISTRO DITTE N. 434659

DELIBERA: 24/03/1977 ←

RA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE.

MINAZIONE: MANUFATTI IN CEMENTO E MATERIALI EDILI DI LORENZATO LUIGI

CAPIBANSO VICENTINO (VI) VIA VAREO NUOVO 82 CAP 36043

FATTI IN CEMENTO E MATERIALI EDILI
DE ATTIVITA': 243,2

LORENZATO LUIGI

A GRIGNANO DI ZOCCH (VI) IL 24/02/1934

LA RE FIRMATARIO

FISCALE LRNLG034274F104X

DELLATA PER CONFERIMENTO

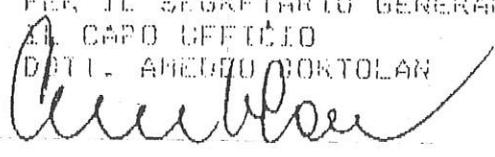
DOMANDA 10/04/1986 DATA DELIBERA 10/03/1985 DATA CESSAZIONE 27/09/1985

ILASCIA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.L.U.P.S. 15.12.1947/N. 1448 ART. 8 E
LA LEGGE 25.7.1952. N. 949 ART. 44 PER LE OPERAZIONI DI FINANZIAMENTO A MEDIO
TERME AD IMPRESE ARTIGIANE, PREVISTE DALLE LEGGI PODESINE.

DIRITTI DI SEGRETERIA

TOTALE LIRE 6.000
LIRE 6.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
AL CAPO UFFICIO
DOTT. ANGELO BORTOLAN



DIRITTI DI SEGRETERIA	
25.8.86	6000



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : EDILIZIA LORENZATO
di LORENZATO Luigi & C. s.n.c.

rlf. n°
18

elaborato stato di fatto / progetto

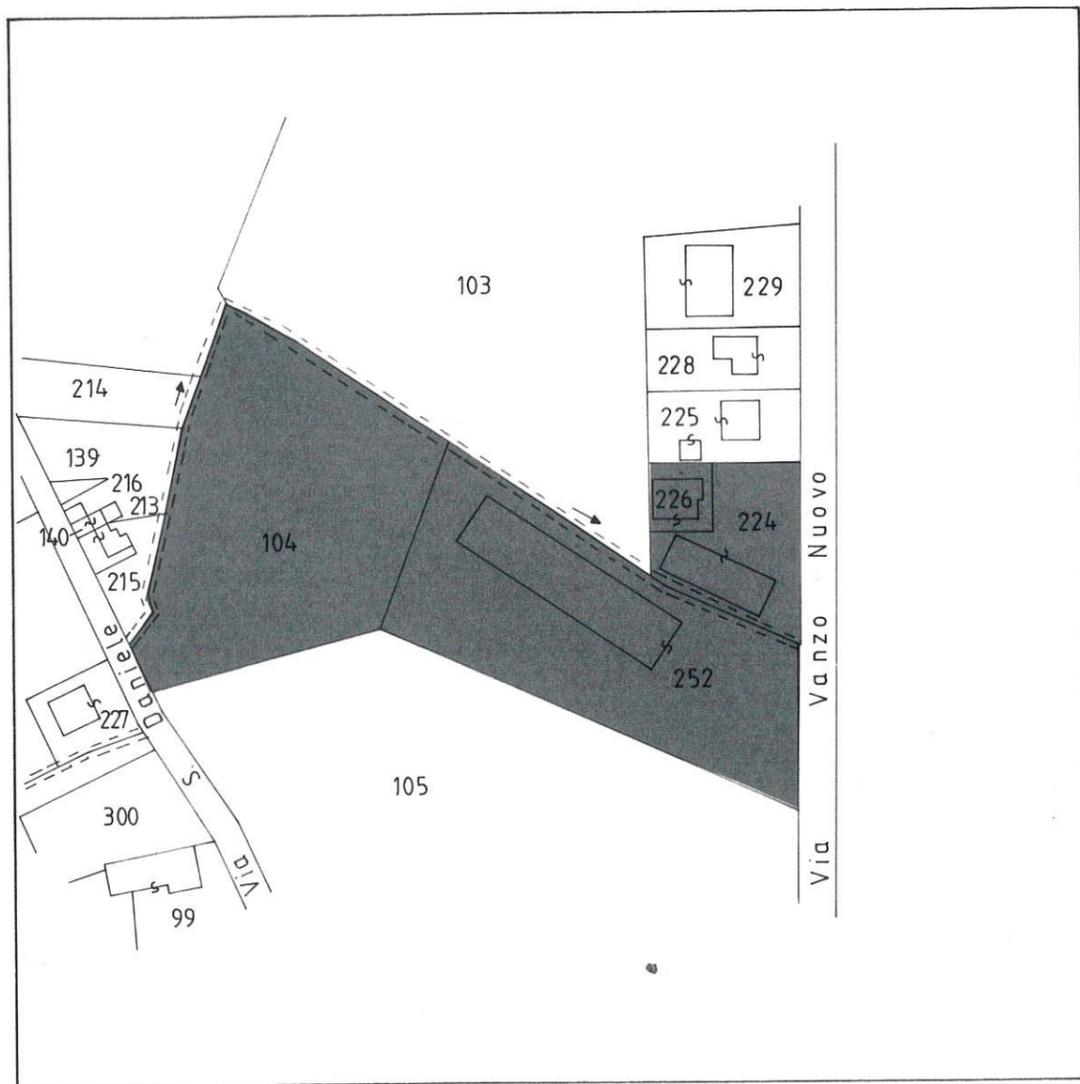
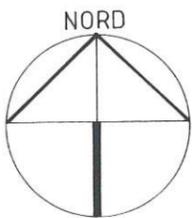


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI
F. DaddeLLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA
M. De Vita

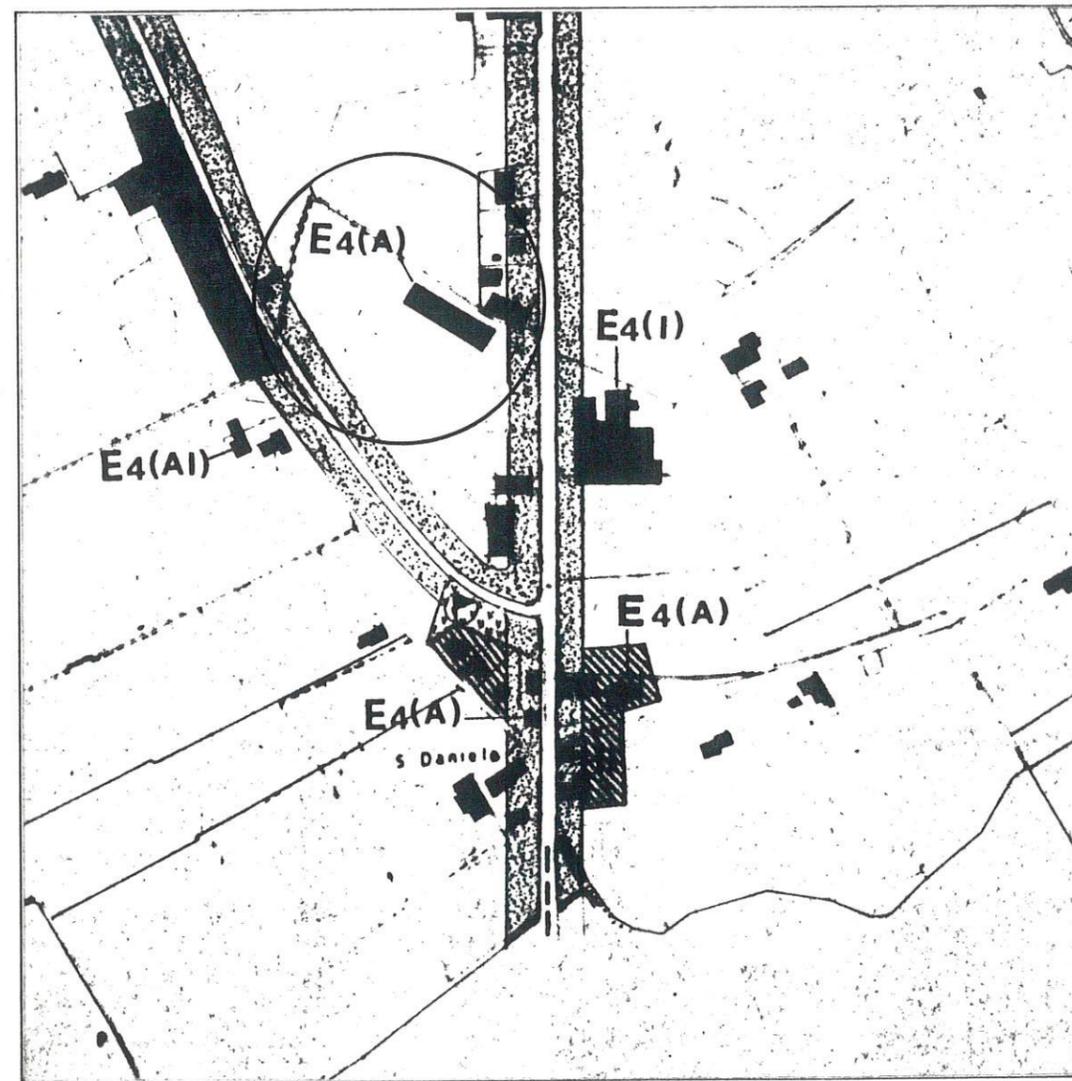


ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

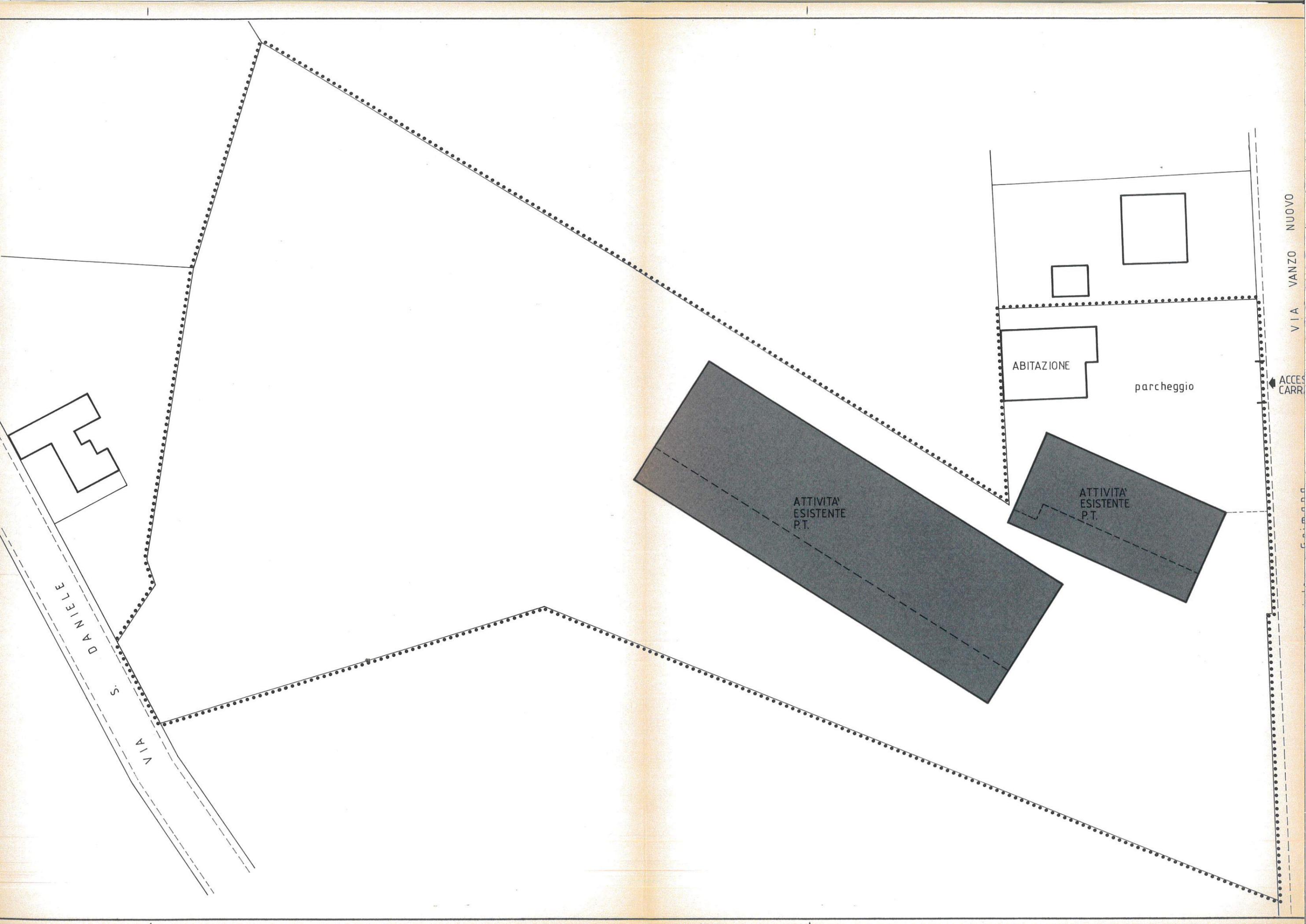
COMUNE di CAMISANO VICENTINO

N.C.T. FOGLIO : 13 MAPPALE : 104 - 224 - 226 - 252



ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



DANIELE

S

VIA

ABITAZIONE

parcheggio

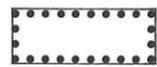
ATTIVITA' ESISTENTE P.T.

ATTIVITA' ESISTENTE P.T.

VIA VANZO NUOVO

ACCESSO CARRI

PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 13051

SUPERFICIE COPERTA :



attivit  esistente mq 1900



altro (abitazione) mq 155

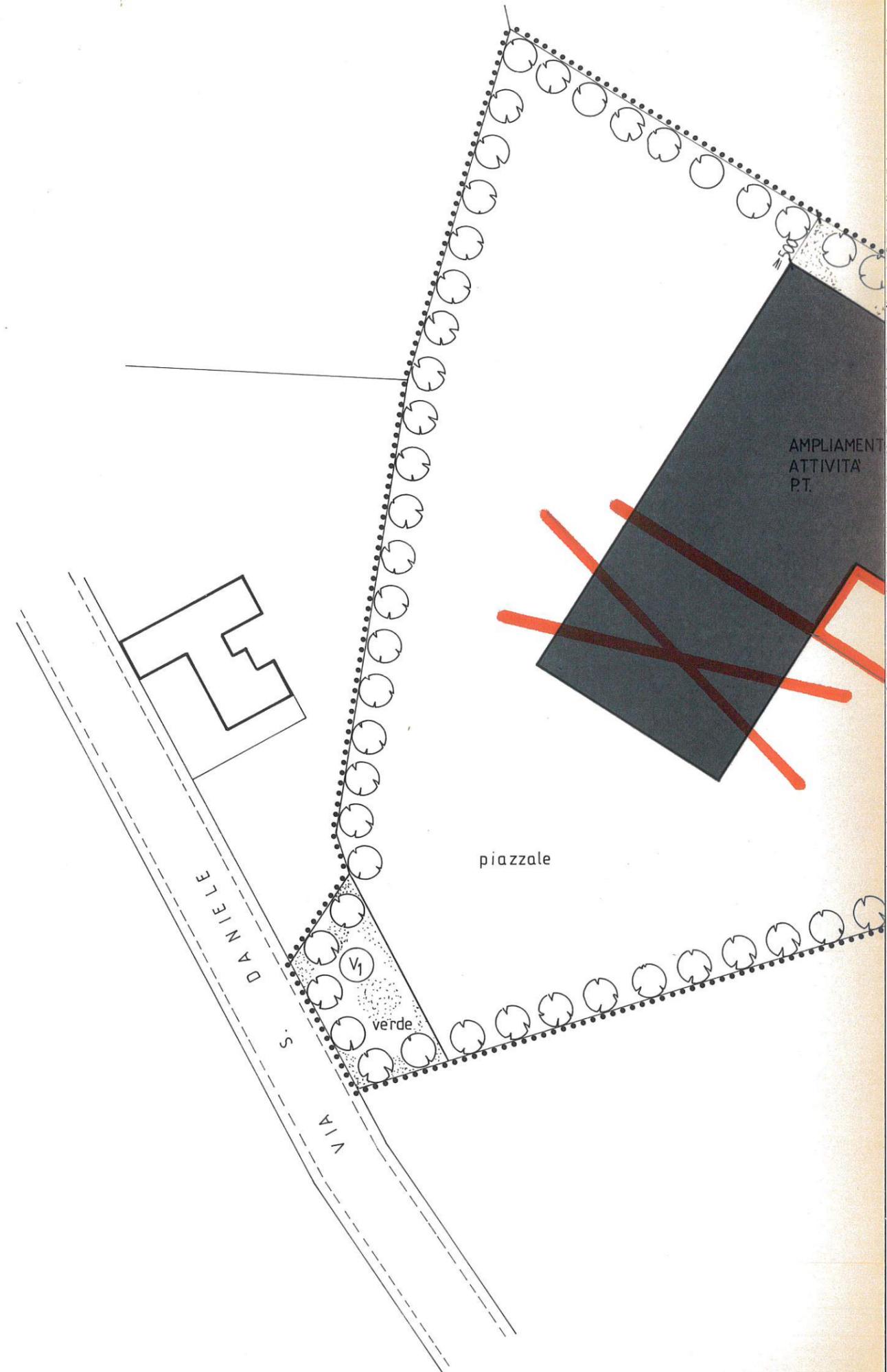
totale sup. coperta mq 2055

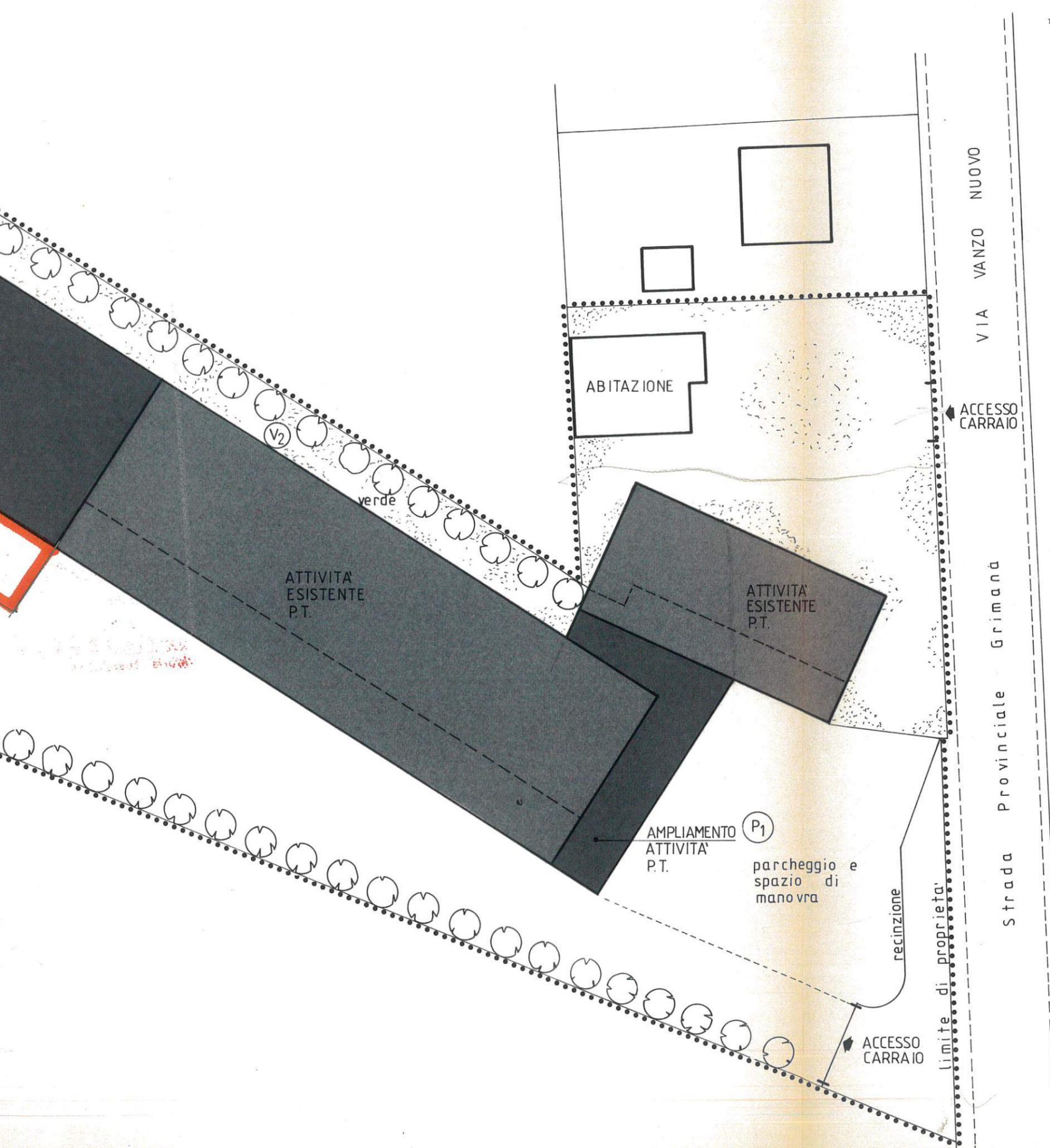


SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE

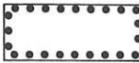
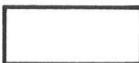
piano terra mq 1900

totale sup lorda attivita' esistente mq 1900





PLANIMETRIA (progetto) 1: 500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq 13051
SUPERFICIE COPERTA :		
	attività esistente	mq 1900
	ampliamento attività	mq 1900
	altro (abitazione)	mq 155
		totale sup. coperta mq 3955
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' :		
	attività esistente (piano terra)	mq 1900
	ampliamento attività (piano terra)	mq 1900
		totale sup. lorda mq 3800
attivit� (esistente + ampliamento)		
STANDARD :		
	parcheggio	mq 815
	verde	mq 165
	verde	mq 625
		totale standards mq 1605 = 10% di p
	ALBERATURA DI PROGETTO	



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO

Fabrizio Braga

DITTA : MENEGOLO Giuseppe & C. s.n.c.

rlf. n°

20

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI
Adoptato a deliberazione di
Giunta Regionale n° 5631
in data
22 NOV. 1994
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Fabrizio Braga

ADOPTATA CON DELIB. C.C.
n° 13 del 11.03.94

ORDINE ARCA... PROV. DI PADOVA
Progettista
Arch. G. CAPPOCHIN

ALLEGATI
Relazione tecno - illustrativa
Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali
documentazione fotografica
elaborato stato di fatto / previsione ampliamento
documentazione ditte

COMUNE DI CAMISANO
Sindaco
prof. F. DADDELLI
F. DaddeLLi

COMUNE DI CAMISANO
Il Segretario
dott. M. DE VITA
M. De Vita

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta **MENEGOLO GIUSEPPE & C. s.n.c.**
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1976 al n° 220769
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

BAR TRATTORIA

con sede in Camisano Vicentino, via Mancamento, n° 19.

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

L'attività esistente di Bar Trattoria viene esercitata in due locali insufficienti ad accogliere la clientela, in particolare la sala ristorante si trova separata rispetto al Bar dalla cucina, con l'ampliamento nel rispetto delle distanze dall'edificio fronteggiante si intende ristrutturare l'intera superficie commerciale al fine di rendere più funzionale l'attività di ristorazione.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	1.140
Superficie coperta attività esistente	mq.	255
Superficie lorda attività esistente	mq.	377
Ampliamento richiesto	mq.	325

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 377, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 325 pari al 86% di quella esistente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	625
Area da destinare a verde	mq.	100



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° (20)

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **MEHEGOLO Giuseppe & C. s. n. c.**
 UBICAZIONE: **via MANCAMENTO 19**
 ATTIVITA' SPECIFICA: **BAR - TRATTORIA**
 ANNO INIZIO ATTIVITA': **1976**
 LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E4**
 EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993: **4**
 PROVENIENTI DA: COMUNE: **3** COMUNI CONTERMINI: **1** ALTRO:
 MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **CAMISANO VICENTINO**
N. C. T. R. - Fg. 23 - Mapp. 98A - 199A - 258

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 1140
 SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. 200 altro mq. 55) mq. 255
 SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 200

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° (20)

DATI GENERALI

DEHOMINAZIONE DITTA: MEHEGOLO Giuseppe & C. s. n. c.

UBICAZIONE: via MANCAMENTO 19

ATTIVITA' SPECIFICA: BAR - TRATTORIA

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA E4

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:

PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
N. C. T. R. - Fg. 23 - Mapp. 98A - 199A - 258

SUPERFICIE FOLGIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. 1140

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attivita' mq. 200 altro mq. 55) mq. 255

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. 200

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : MENEGOLO Giuseppe & C. s.n.c.

rlf. n°
20

documentazione fotografica



Progettista

arch. G. CAPPOCHIN

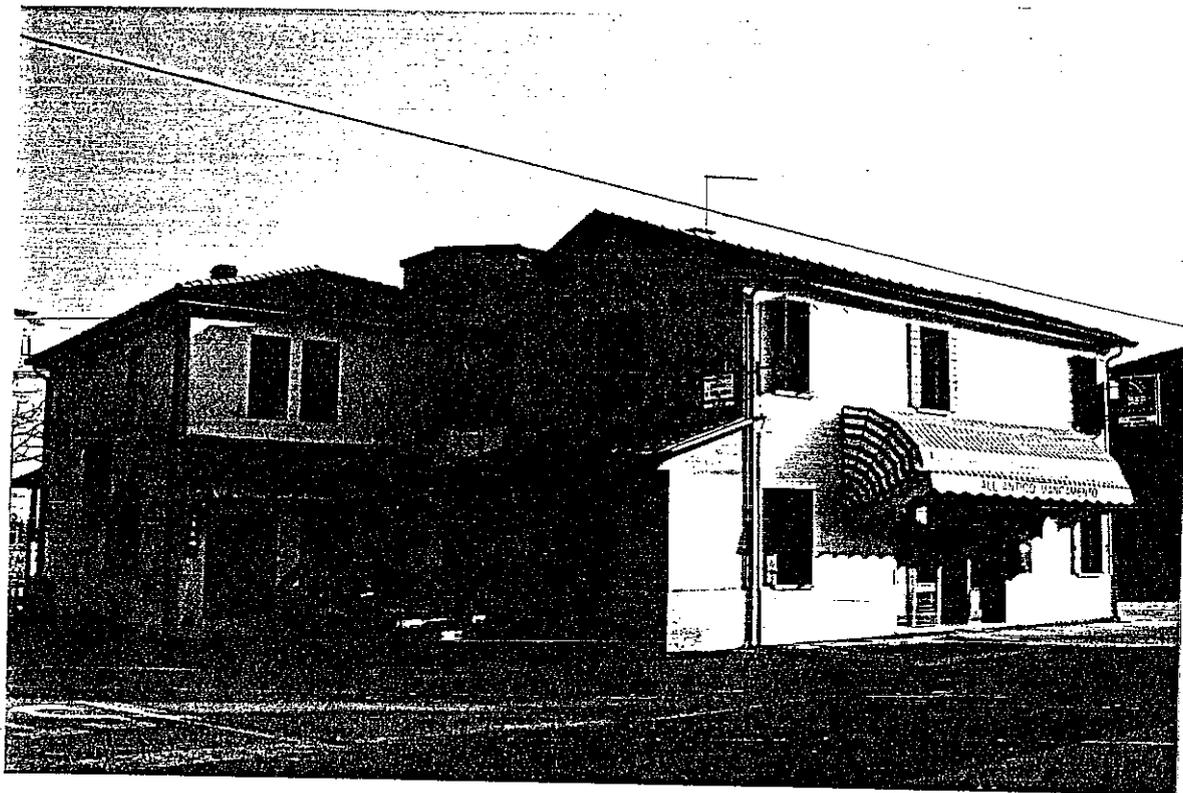
CAPPOCHIN

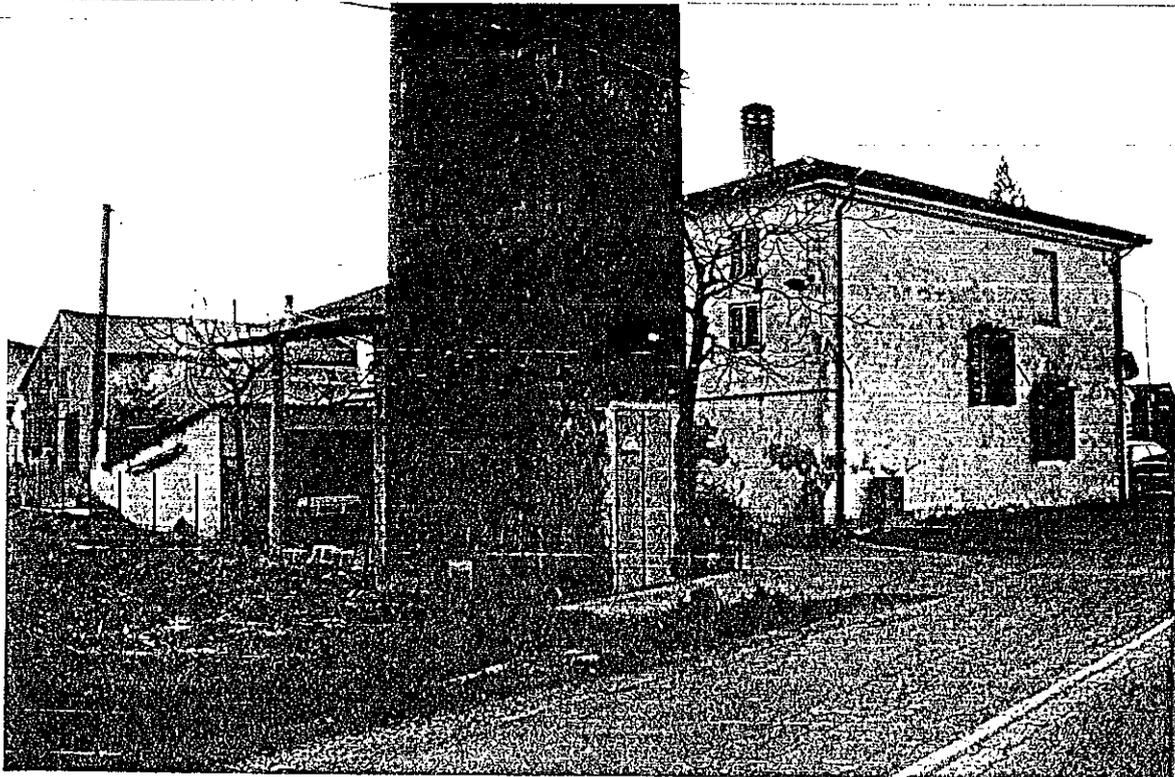
Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA





7/11/92

S I C E R T I F I C A

E DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO
SI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

IONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA

R.D. N. 220769 DEL 14/10/1992

GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

NAZIONE: MENEGOLO GIUSEPPE & C. S.N.C.

CAMISANO VICENTINO (VI) VIA MANCAMENTO 19 CAP 36043
FISCALE: 02294410242

COSTITUZIONE: 09/09/1992 DATA TERMINE: 31/12/2050

OROGA TACITA OGNI 02 ANNI
IONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VICENZA (VI)

TA: 05/10/1992

ETA': 28252

LE QUOTE : 60.000.000

INIZIO ATTIVITA': 09/09/1992

TO SOCIALE: BAR-TRATTORIA, PANIFICIO, COMMERCIO GENERI ALIMENTARI

ITA': BAR-TRATTORIA, PANIFICIO E COMMERCIO DI GENERI ALIMENTARI
GUITO CONFERIMENTO DITTA INDIVIDUALE DA PERFEZIONARE CON (SCRIZ. R.E.C.,
TA' E PREPOSTO, VISTO UFF. PANIFICI E A.A. AGGIORNATI)

RI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO
RMA SOCIALE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI
GIUDIZIO, SPETTANO A TUTTI I SOCI DISGIUNTAMENTE TRA LORO, SIA PER GLI AT-
ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, FATTA ECCESSIONE PER I SE-
I ATTI, FIRMA DI CAMBIALI, MUTUI, ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E COSTITU-
DI DIRITTI REALI SUI MEDESIMI PER I QUALI SARA' NECESSARIO IL CONSENSO E
CORDO DI DUE SOCI SU TRE.

MENEGOLO OTTORINO
A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 30/09/1941
DENTE A CAMISANO VICENTINO (VI) VIA MANCAMENTO 19 CAP 36043
QUOTA: 032750000

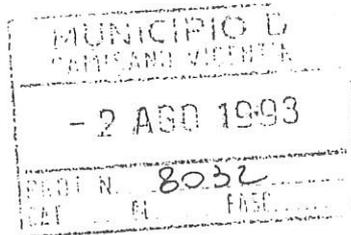
IO

IGOLA PAOLINA
A BRISIGNANO DI ZOCCO (VI) IL 06/02/1948
DENTE A CAMISANO VICENTINO (VI) VIA MANCAMENTO 19 CAP 36043
QUOTA: 017430000

IO

MENEGOLO GIUSEPPE
A VICENZA (VI) IL 28/11/1968
DENTE A CAMISANO VICENTINO (VI) VIA MANCAMENTO 19 CAP 36043
QUOTA: 010000000

IO



SEGUE

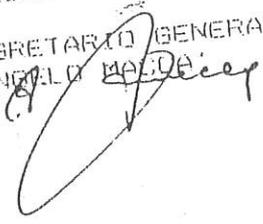
D. IL SEGRETARIO GENERALE
(Angelo Magca)

IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 ALLEGATO B E
E MODIFICAZIONI

DIRITTI DI SEGRETERIA

TOTALE LIRE 7.000
LIRE 7.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MALDA



37

02-11-92 TOTALE 7.000





COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : MENEGOLO Giuseppe & C. s.n.c.

rtf. n°
20

elaborato stato di fatto / progetto

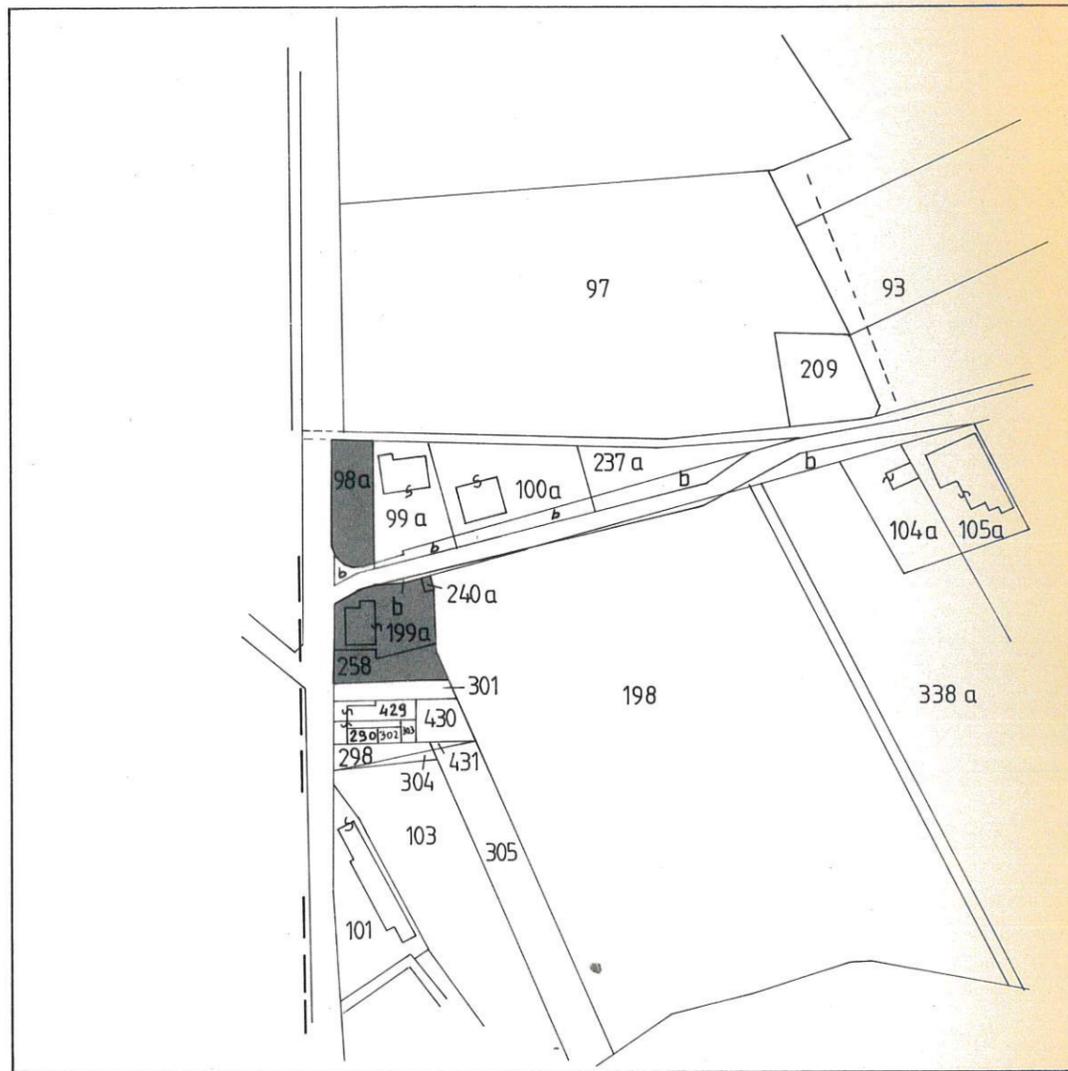


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA

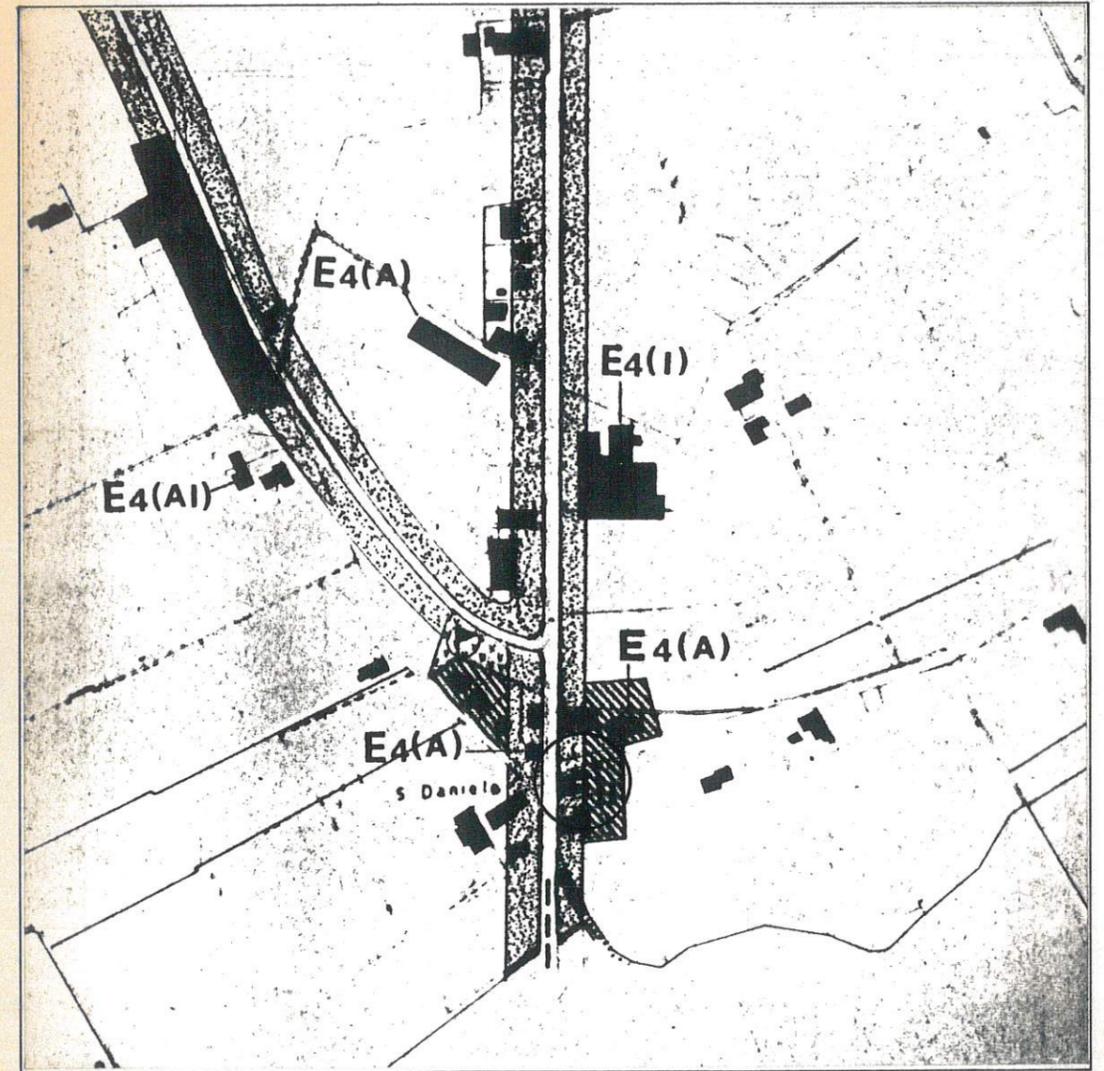


ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

COMUNE di CAMISANO VICENTINO

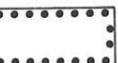
N.C.T. FOGLIO : 23 MAPPALE : 199 a - 258 - 98a

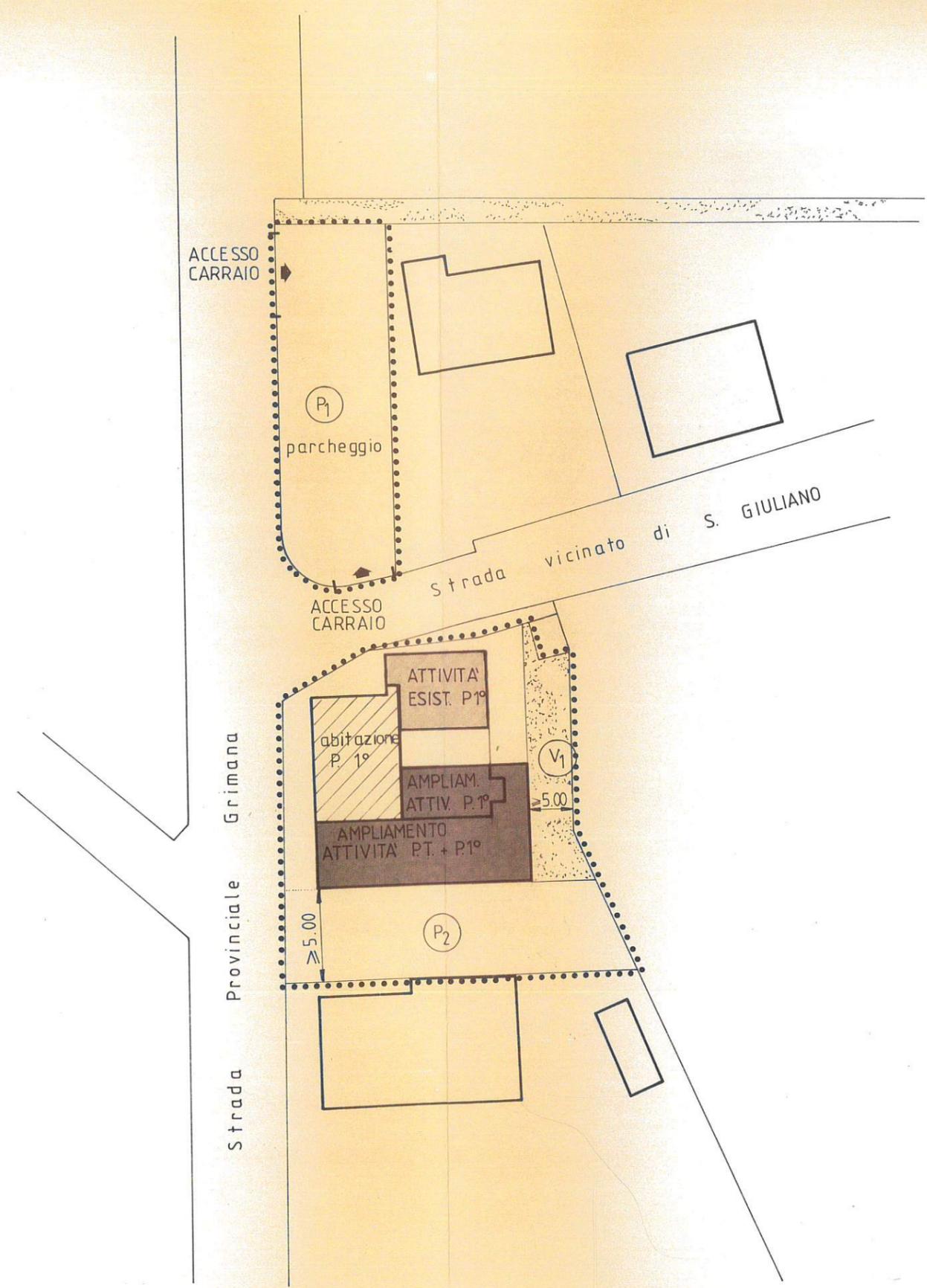


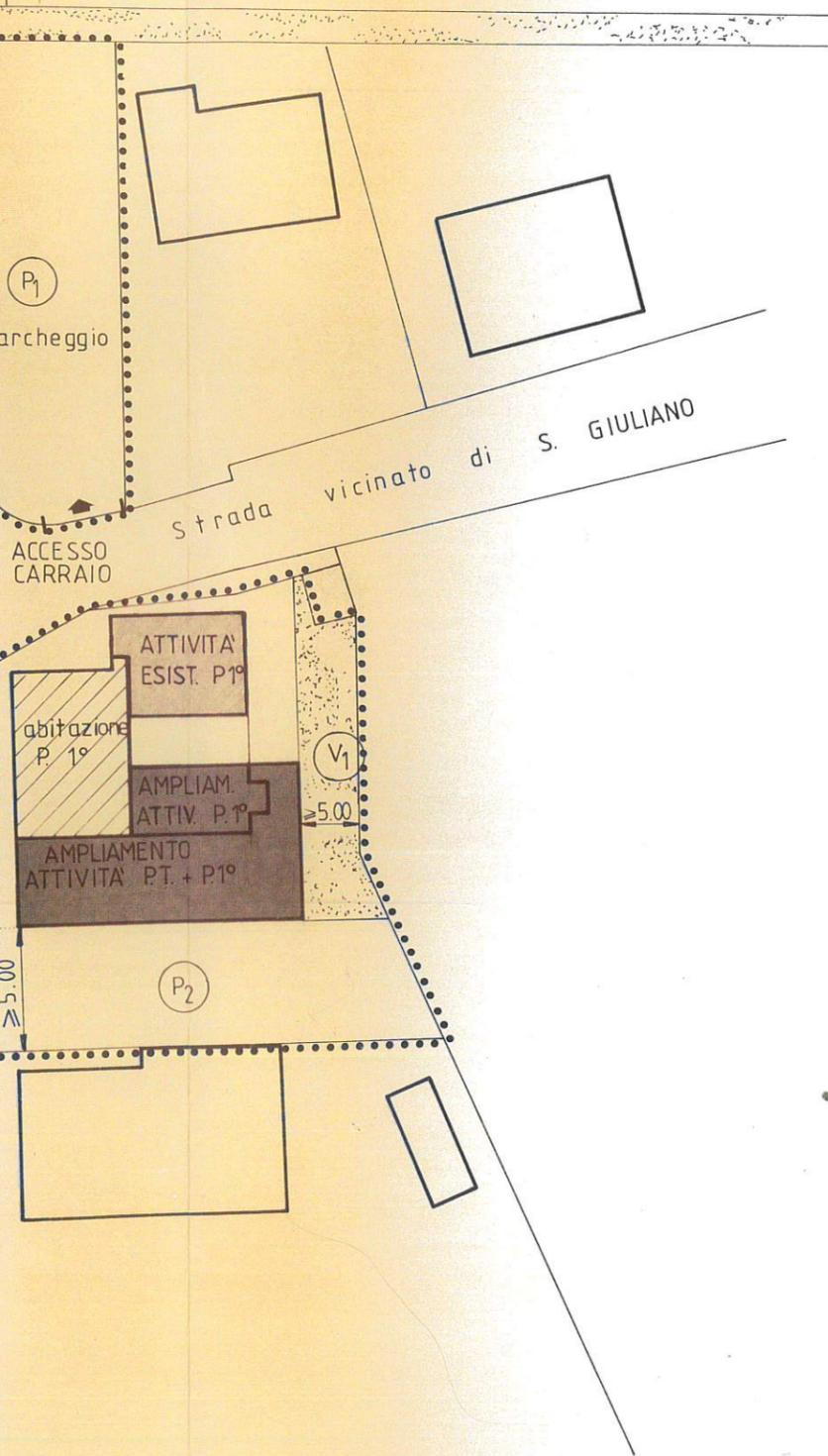
ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000

PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500

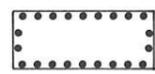
	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq	1140
SUPERFICIE COPERTA :			
	attività esistente	mq	255
totale sup. coperta		mq	255
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE :			
	piano terra + p. primo	mq	377
totale sup. lorda attività esistente		mq	377





PLANIMETRIA (progetto)

1:500



AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 1140

SUPERFICIE COPERTA :



attività esistente mq 377



ampliamento attività' mq 141

totale sup. coperta mq 518

SUPERFICIE LORDA DELL' ATTIVITA' :



attività esistente (p. terra + p. primo) mq 377



ampliamento attività' (p. terra + p. primo) mq 325

totale sup. lorda attività' mq
(esistente + ampliamento)

STANDARD :

P₁ + P₂ parcheggio mq 625

V₁ verde mq 100

totale standards mq 725 = 100 % dell' attività' (esistente + ampliamento)

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta F.LLI BORTOLASO s.n.c. di Bortolaso Fiorenzo & C.
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1980 al n° 152634
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

FALEGNAMERIA

con sede in Camisano Vicentino, via Capilane, n° 26

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

Trattasi di una attività operante nel settore del legno, l'ampliamento viene chiesto allo scopo di razionalizzare e riqualificare l'azienda.
In quest'ottica il magazzino legname da stagionare ed il deposito scorte verrebbero ricavati nell'ampliamento, mentre l'intero ciclo di lavorazione troverebbe spazio nell'edificio esistente.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	1.750
Superficie coperta attività esistente	mq.	260
Superficie lorda attività esistente	mq.	260
Ampliamento richiesto	mq.	260

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 260, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 160 pari al 62% di quella esistente. A condizione che l'ampliamento ed i materiali utilizzati siano uniformati all'abitazione esistente.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	90
Area da destinare a verde	mq.	380



INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° **21**

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: F.lli BORTOLASO s.n.c. di BORTOLASO Firenze e C.

UBICAZIONE: via CAPILANE 26

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E4**

EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993:

PROVENIENTI DA: COMUNE: COMUNI CONTERMINI: ALTRO:

MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: CAMISANO VICENTINO
 N. C. T. R. - Fg. 1 - Mapp. 36 - 37

SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq.	<u>1750</u>
SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attività mq. <u>260</u> altro mq. <u>10</u>)	mq.	<u>270</u>
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE	mq.	<u>260</u>

A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : F.lli BORTOLASO s.n.c.
di BORTOLASO Florenzo e C.

rtf. n°
21

documentazione fotografica

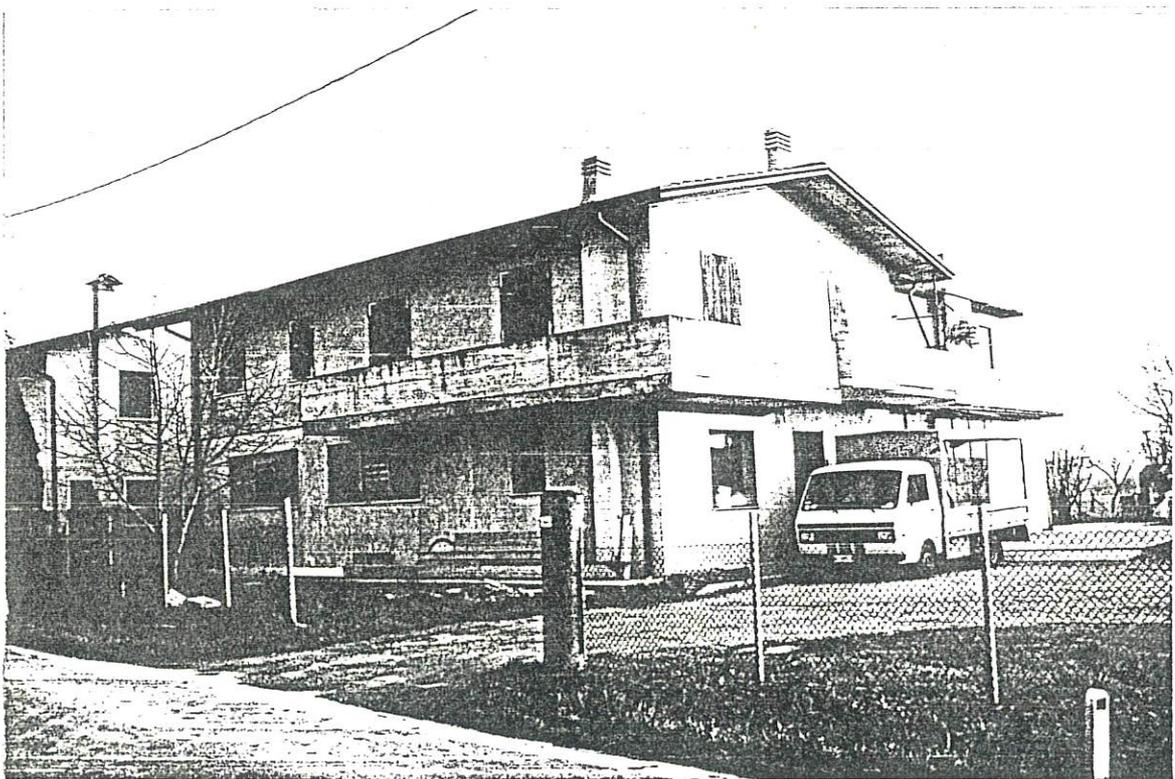
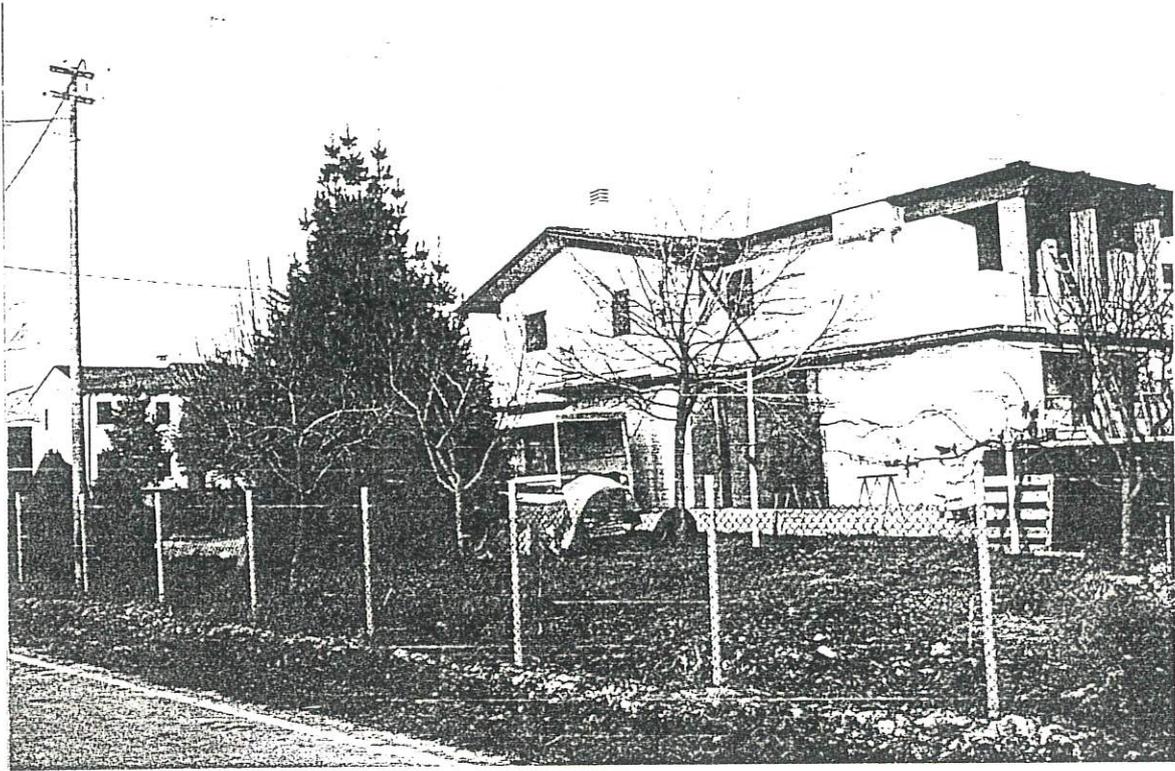


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA



LI : 22/07/93

CERTIFICATO N.: 0093029110

PAG. 1

S I C E R T I F I C A

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 152634 DEL 19/03/1980

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: F.LLI BORTOLASO - S.N.C. DI BORTOLASO FIORENZO & C.

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA CAPILANE 26 CAP 36043

CODICE FISCALE: 00742440241

DATA COSTITUZIONE: 15/01/1980 DATA TERMINE: 31/12/2000

CON PROROGA TACITA OGNI 02 ANNI

ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI VICENZA (VI)

N.SOCIETA': 10590

-TOTALE QUOTE : 8.000.000

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO :

FALEGNAMERIA, COMMERCIO AL MINUTO ED ALL'INGROSSO DI MOBILI ED ARREDAMENTI IN GENERE, FORNITURE PER FALEGNAMERIA E COMPONENTISTICA, SEMILAVORATI E VERNICI.

ATTIVITA' ESERCITATA:

FALEGNAMERIA DAL 15.1.1980; COMMERCIO ALL'INGROSSO DI MOBILI, SEMILAVORATI, COLORI, VERNICI, COLLANTI DAL 3/11/1986.

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N.0046561

PROVINCIA: VI DATA DELIBERA: 12/05/1980

FALEGNAMERIA

-POTERI DA STATUTO

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTA AI SOCI: DISGIUNTAMENTE PER TUTTI GLI AFFARI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE. CONGIUNTAMENTE PER TUTTI GLI AFFARI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, COMPRENDENDO FRA QUESTI A TITOLO, PURAMENTE ESEMPLIFICATI I SEGUENTI:

- COMPRAVENDITA DI IMMOBILI O DIRITTI IMMOBILIARI;

- RICHIESTA E CESSIONI DI MUTUI CON O SENZA IPOTECA;

- FIDEJUSSIONI ATTIVE O PASSIVE;

- APERTURA DI CONTI CORRENTI CON O SENZA FIDO, (LIBERO L'UTILIZZO CON FIRMA DISGIUNTA);

- FIRMA DI CAMBIALI O ACCETTAZIONE DI TRATTE;

- NOMINA E REVOCA DI PROCURATORI.

- BORTOLASO FIORENZO

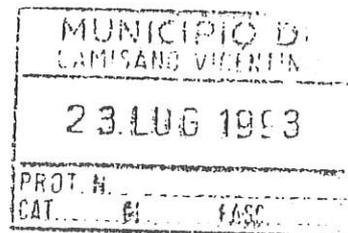
NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 03/05/1953

-SOCIO

- BORTOLASO SANTINO

NATO A VICENZA (VI) IL 15/05/1958

-SOCIO



SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 26.10.1972 N. 642 ALLEGATO B E SEGUE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

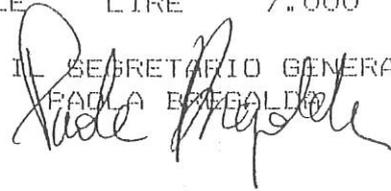
(Paola Bregalda)

SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

DIRITTI DI SEGRETERIA

	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	7.000

PER IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLA BREGALDI





COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : F.lli BORTOLASO s.n.c.
di BORTOLASO Firenze e C.

rel. n°
21

elaborato stato di fatto / progetto



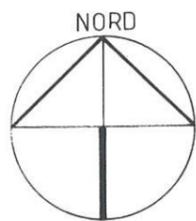
Giuseppe CAPPOCHIN

Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA

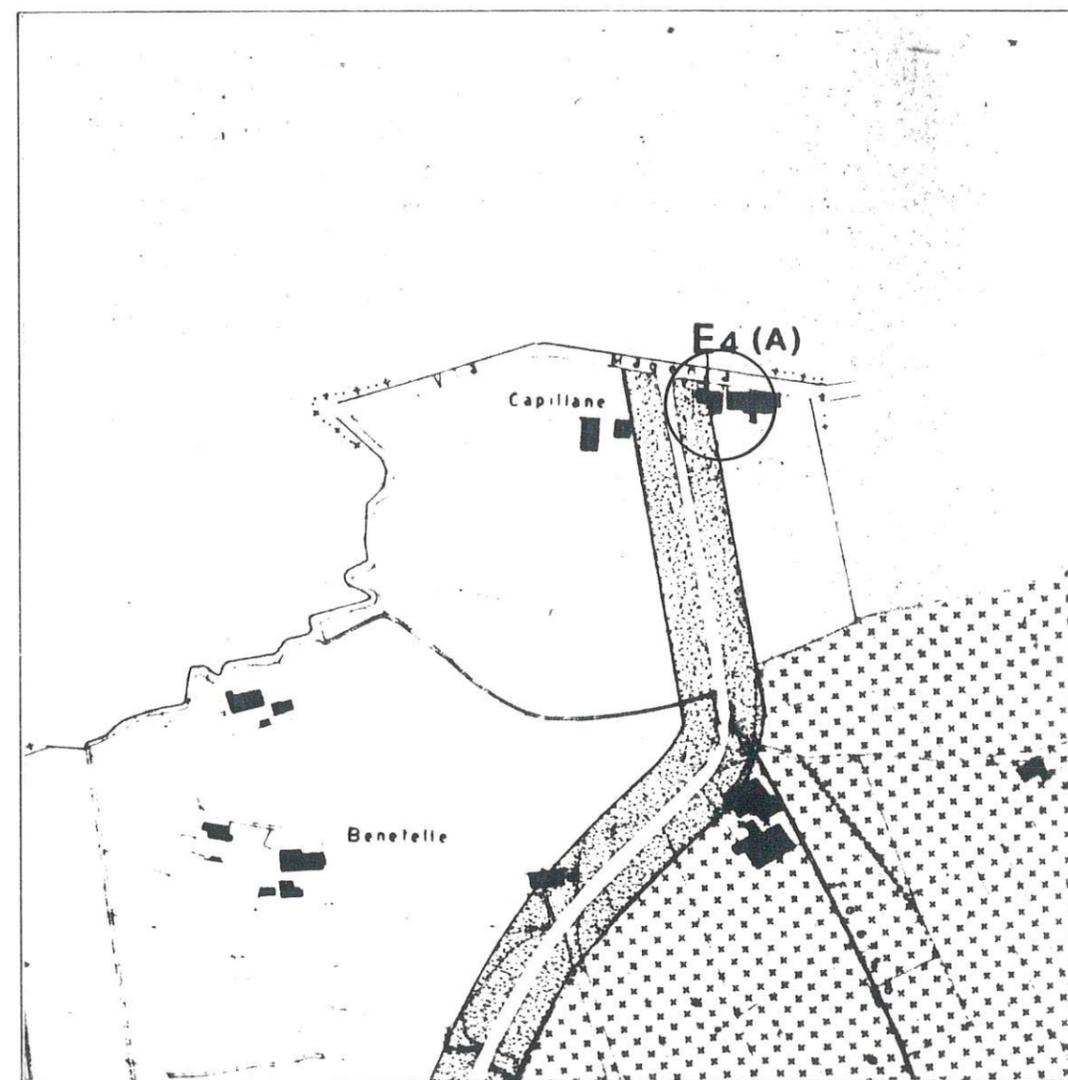


ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

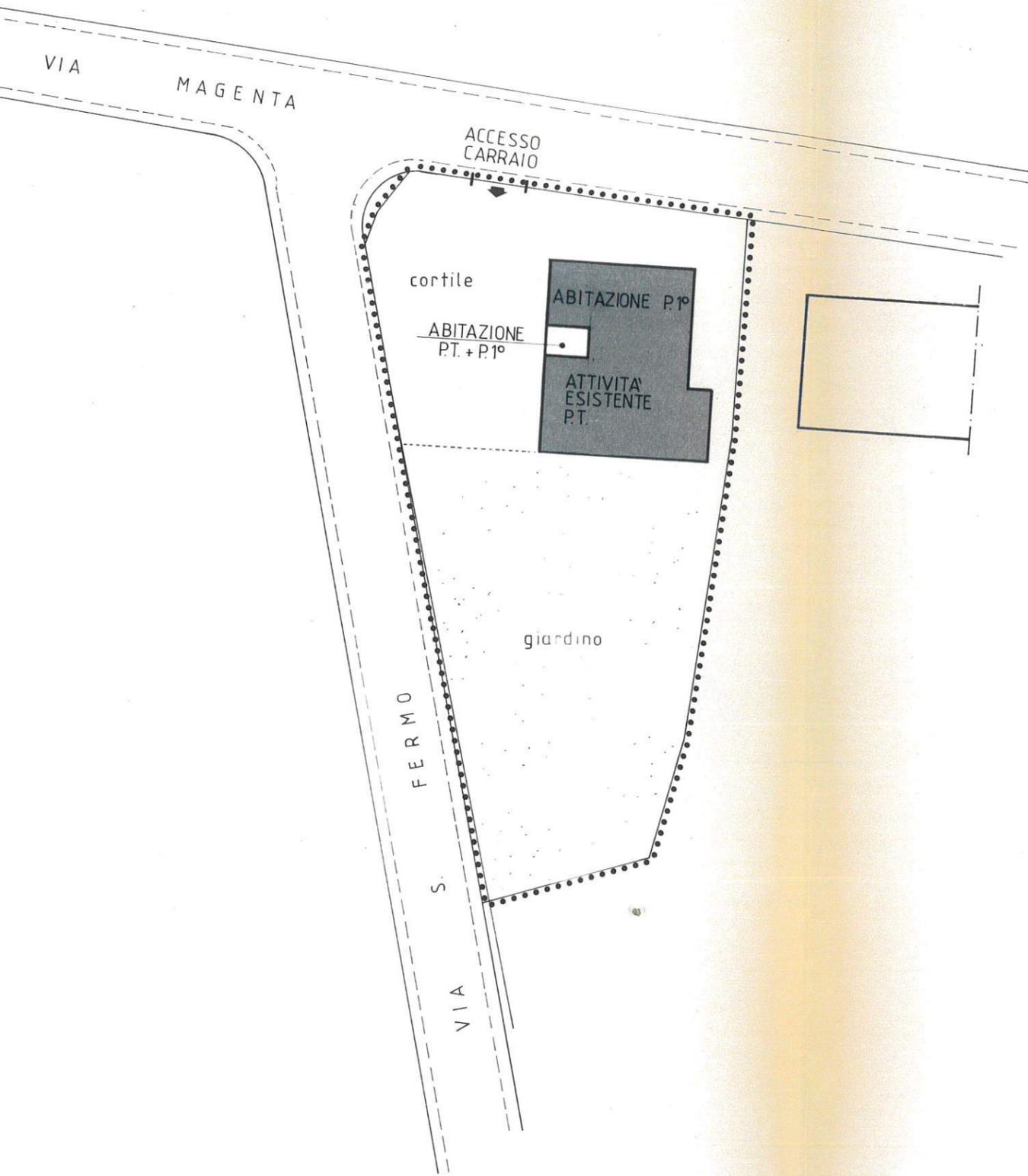
COMUNE di CAMISANO VICENTINO

N.C.T. FOGLIO : 1 MAPPALE : 36 - 37

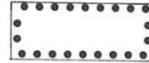


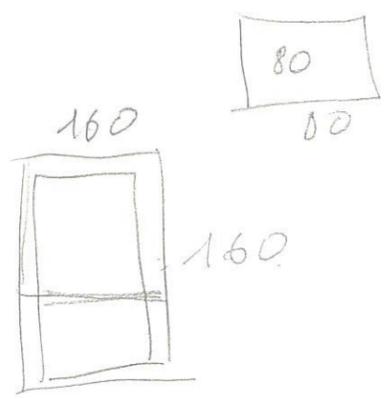
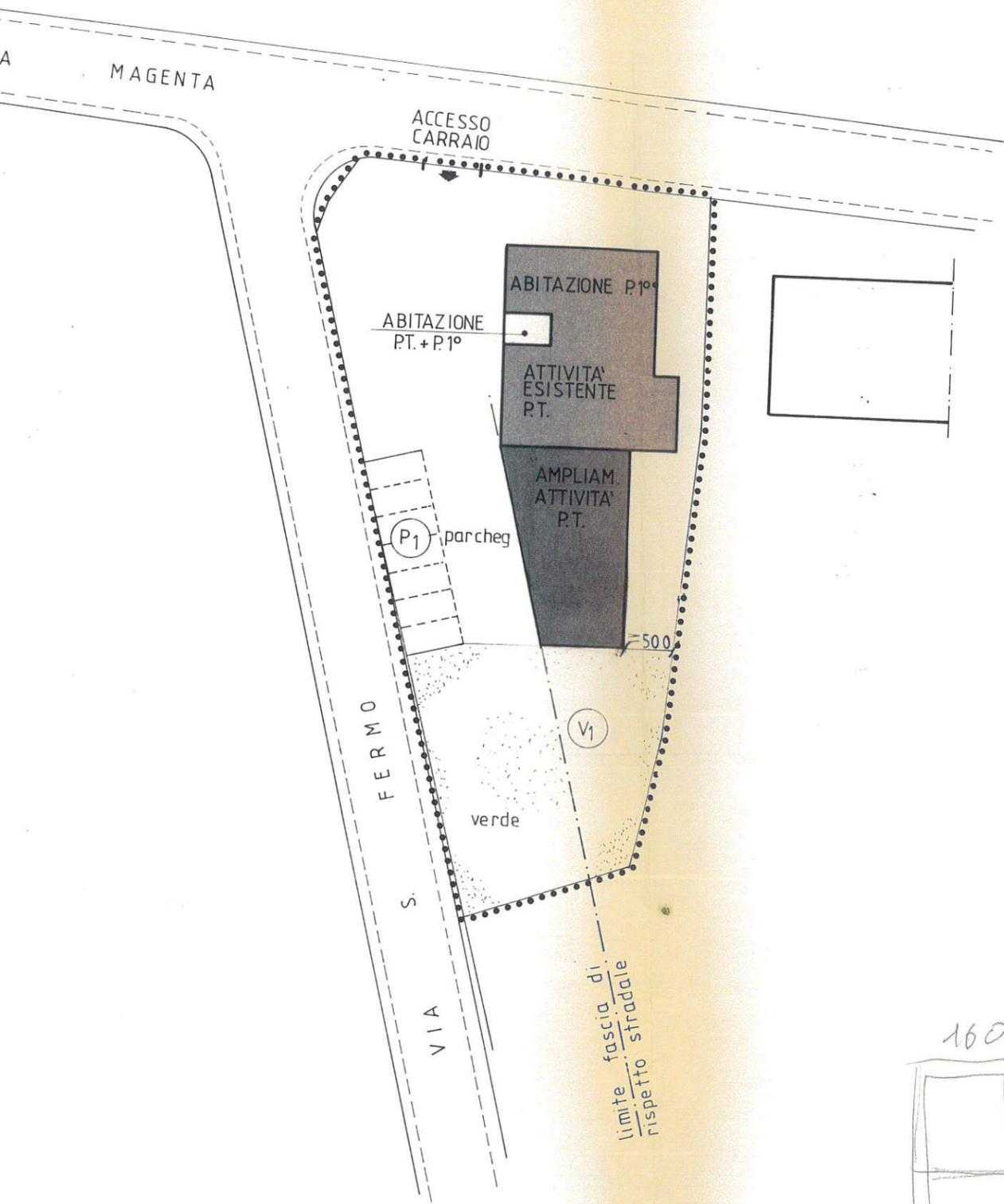
ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



PLANIMETRIA (stato di fatto) 1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq	1750
SUPERFICIE COPERTA :			
	attivit� esistente	mq	260
	altro (abitazione)	mq	10
		<hr/>	
		totale sup. coperta	mq 270
	SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE :		
piano terra		mq	260
		<hr/>	
		totale sup. lorda	mq 260
		attivit� esistente	



PLANIMETRIA (progetto)

1:500

	AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA'	mq 1750
SUPERFICIE COPERTA :		
	attivit� esistente	mq 260
	ampliamento attivita'	mq 110
	altro (abitazione)	mq 10
		<hr/>
totale sup. coperta		mq 380

SUPERFICIE LORDA DELL' ATTIVITA' :		
	attivit� esistente (p. terra)	mq 260
	ampliamento attivita' (p. terra)	mq 160
		<hr/>
totale sup. lorda		mq 420
attivit� (esistente + ampliamento)		

STANDARDS :		
	parcheggio	mq 90
	verde	mq 380

totale standards mq 470 = 10% dell' area di pertinenza



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2 NOV. 1994 N.

IL SEGRETARIO

[Signature]

REGIONE DEL VENETO
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA
E I BENI AMBIENTALI

Allegato a deliberazione di
Giunta Regionale n° 5631

In data 22 NOV. 1994
IL DIRIGENTE REGIONALE GENERALE
Vittorio Guardabianchi

DITTA : ROCCO Giuseppe

rit. n°
22

ADOPTATA CON DELIB. C.C.
n° 13 del 11.03.94

ARCHITETTO PROV. V. Veneto
progettista
GIUSEPPE CAPPOCHIN
C.A.P. n° 666
CAPPOCHIN

ALLEGATI

- Relazione tecnico - illustrativa
- Indagini sugli insediamenti produttivi commerciali
- documentazione fotografica
- elaborato stato di fatto / previsione ampliamento
- documentazione ditto

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Sindaco
prof. F. DADDELLI
[Signature]

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Il Segretario
dott. M. DE VITA
[Signature]

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La ditta ROCCO Giuseppe
iscritta presso la Camera di Commercio di Vicenza dall'anno 1978 al n° 143795
del Registro Ditte, esercita l'attività di:

FALEGNAMERIA

con sede in Camisano Vicentino, via Gioranzan, n° 37

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' E MOTIVAZIONI DELL'AMPLIAMENTO

L'attività di falegnameria viene esercitata in un edificio carente per quanto riguarda la struttura dell'immobile e inadeguato per gli spazi a disposizione. L'ampliamento consentirebbe la realizzazione di un laboratorio con magazzino separato e di un ufficio di rappresentanza della ditta attualmente inesistente.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie di pertinenza dell'attività	mq.	2.650
Superficie coperta attività esistente	mq.	180
Superficie lorda attività esistente	mq.	180
Ampliamento richiesto	mq.	180

AMPLIAMENTO AMMISSIBILE

Considerato che la superficie lorda adibita all'attività è di mq. 180, si ritiene ammissibile l'ampliamento di mq. 180 pari al 100% di quella esistente, a condizione che la tipologia edilizia, ed i materiali dell'esistente e del futuro ampliamento siano uniformati all'edificio contiguo.

STANDARDS

Area da destinare a parcheggio	mq.	240
Area da destinare a verde	mq.	240



A - SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI ESISTENTI

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) STRADE DI ACCESSO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2) SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
3) FOGNATURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
4) RETE IDRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
5) RETE DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
7) RETE DISTRIBUZIONE GAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
8) SERVIZI DI VERDE ATTREZZATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
9) RETE TELEFONICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
10) ALTRE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

B - SULLE INFRASTRUTTURE ED OPERE DI SALVAGUARDIA

	SI	NO	EVENTUALI OSSERVAZIONI
1) CABINA ELETTRICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
2) DEPURATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
3) MENSE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
4) SPOGLIATOI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
5) POZZO PER APPROVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
6) CENTRALE TERMICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
7)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

C - SITUAZIONE IMPIANTI

INSUFFICIENTE SUFFICIENTE DISCRETA OTTIMA
 NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI SI NO
 SITUAZIONE GENERALE LOCALI MALSANA PRECARIA SUFFICIENTE BUONA

NOTE

INDAGINE SUGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI COMMERCIALI

SCHEDA N° 22

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DITTA: **ROCCO Giuseppe**UBICAZIONE: **via GIORANZAN 76**ATTIVITA' SPECIFICA: **Falegnameria**ANNO INIZIO ATTIVITA': **1978**LOCALIZZATA IN DIFFORMITA' ALLE DESTINAZIONI DI P. R. G. : SI NO ZONA **E4**EDIFICIO IN PROPRIETA' : SI NO

DATI SPECIFICI SULL' ATTIVITA'

ADDETTI ANNO 1993: **2**PROVENIENTI DA: COMUNE: **2** COMUNI CONTERMINI: ALTRO: MEZZI DI TRASPORTO USATO: PUBBLICO: % PRIVATO: **100** %

CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

COMUNE DI: **CAMISANO VICENTINO****N. C. T. R. - Fg. 11 - Mapp. 13 - 151 - 165 - 312 - 460 - 461 - 462**SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA' mq. **4000**SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (attivita' mq. **180** altro mq. **130**) mq. **610**SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE mq. **180**



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : ROCCO Giuseppe

rel. n°

22

documentazione fotografica

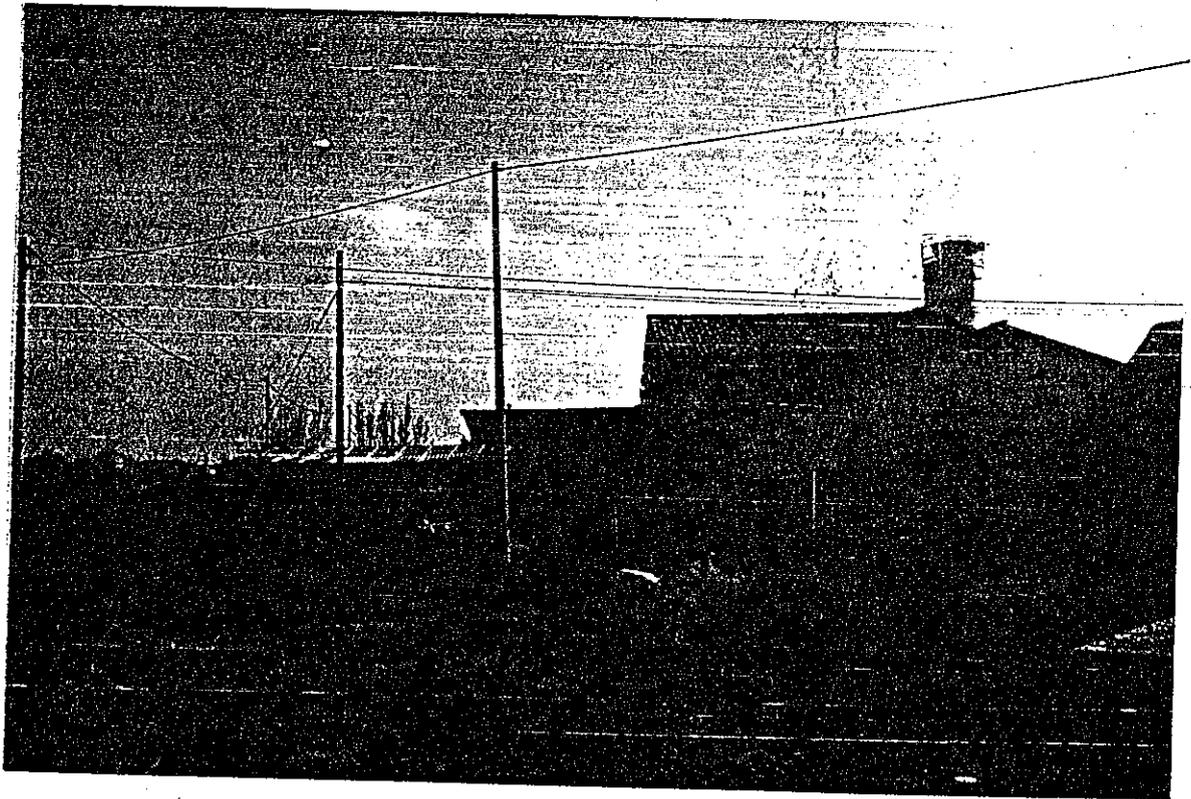
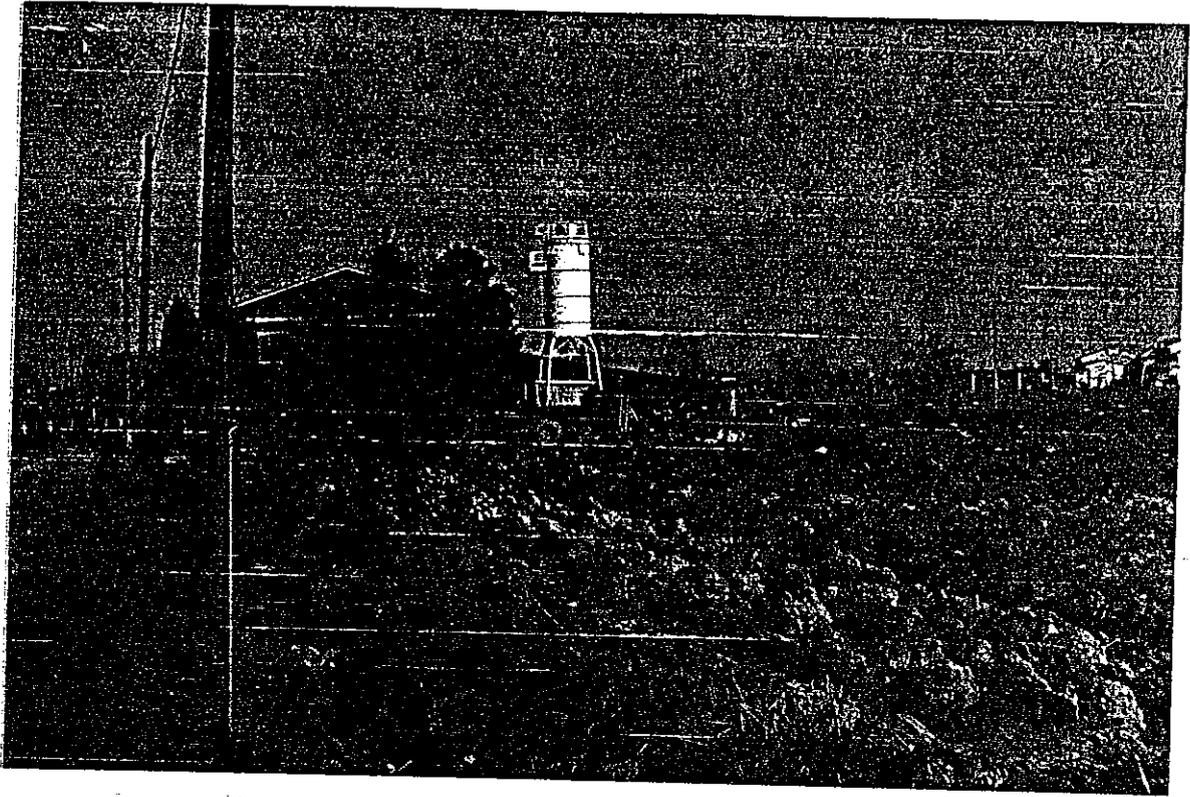


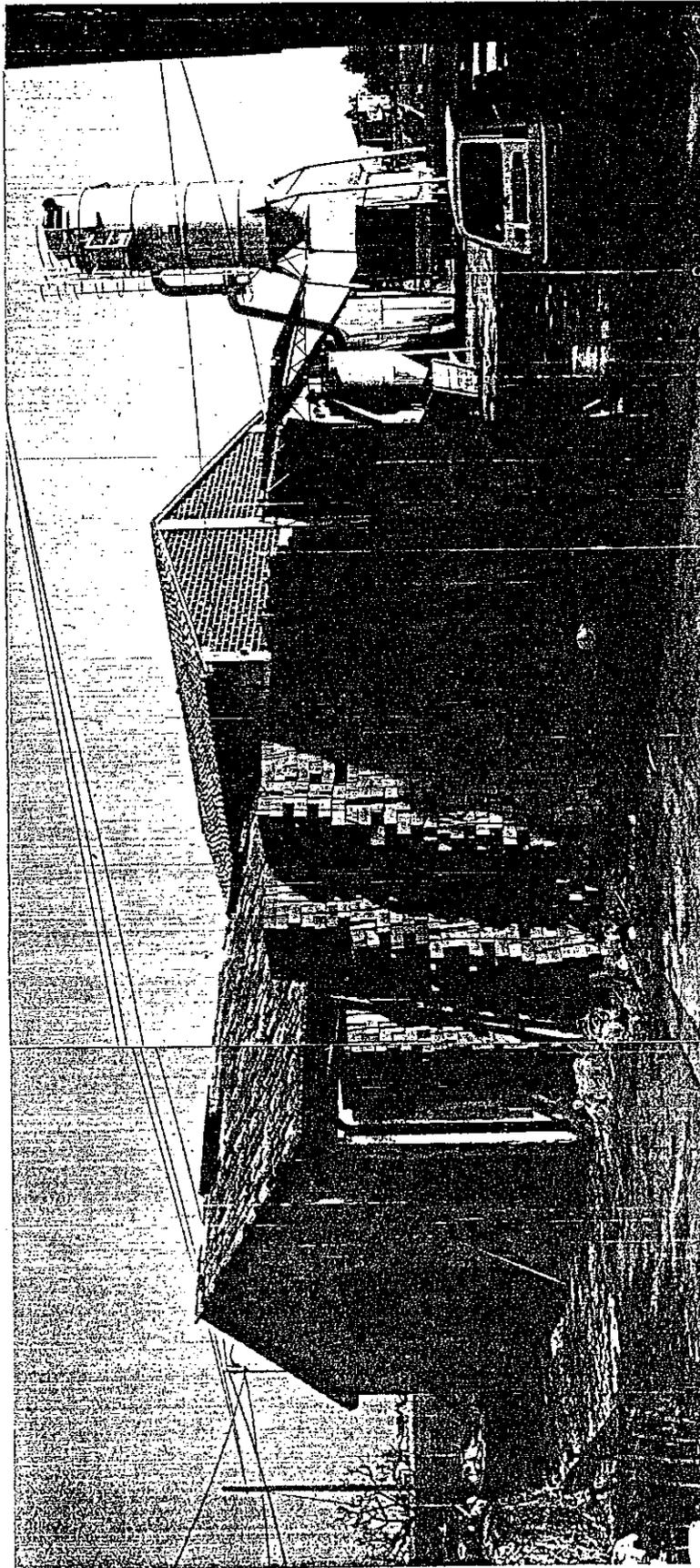
Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza

LI: 01/02/94

CERTIFICATO N.: 0940004915

PAG.

SI CERTIFICA

CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D.N. 143795 DEL 26/10/1976

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

DENOMINAZIONE: ROCCO GIUSEPPE

SEDE: CAMISANO VICENTINO (VI) VIA GIORNZAN 37 CAP. 36043
FRAZ. S. MARIA

DATA INIZIO ATTIVITA': 24/10/1978

ATTIVITA':
FALEGNAMERIA

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

N. 43420

PROVINCIA: VI DATA DELIBERA: 12/03/1979

ATTIVITA': FALEGNAMERIA

- ROCCO GIUSEPPE

NATO A CAMISANO VICENTINO (VI) IL 16/02/1955

COD. FISCALE R008PF558168485A

- TITOLARE FIRMATARIO

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI VICENZA N. 33390/82 DEL 1/12/1982

BOLLO	LIRE	15.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	22.000

PER IL SEGRETERIO GENERALE
VALERIO PEGRETTO

Valerio Pegretto



COMUNE DI

CAMISANO VICENTINO

variante al P.R.G. al sensi della L.R. n° 11/87

DITTA : ROCCO Giuseppe

rlf. n°
22

elaborato stato di fatto / progetto

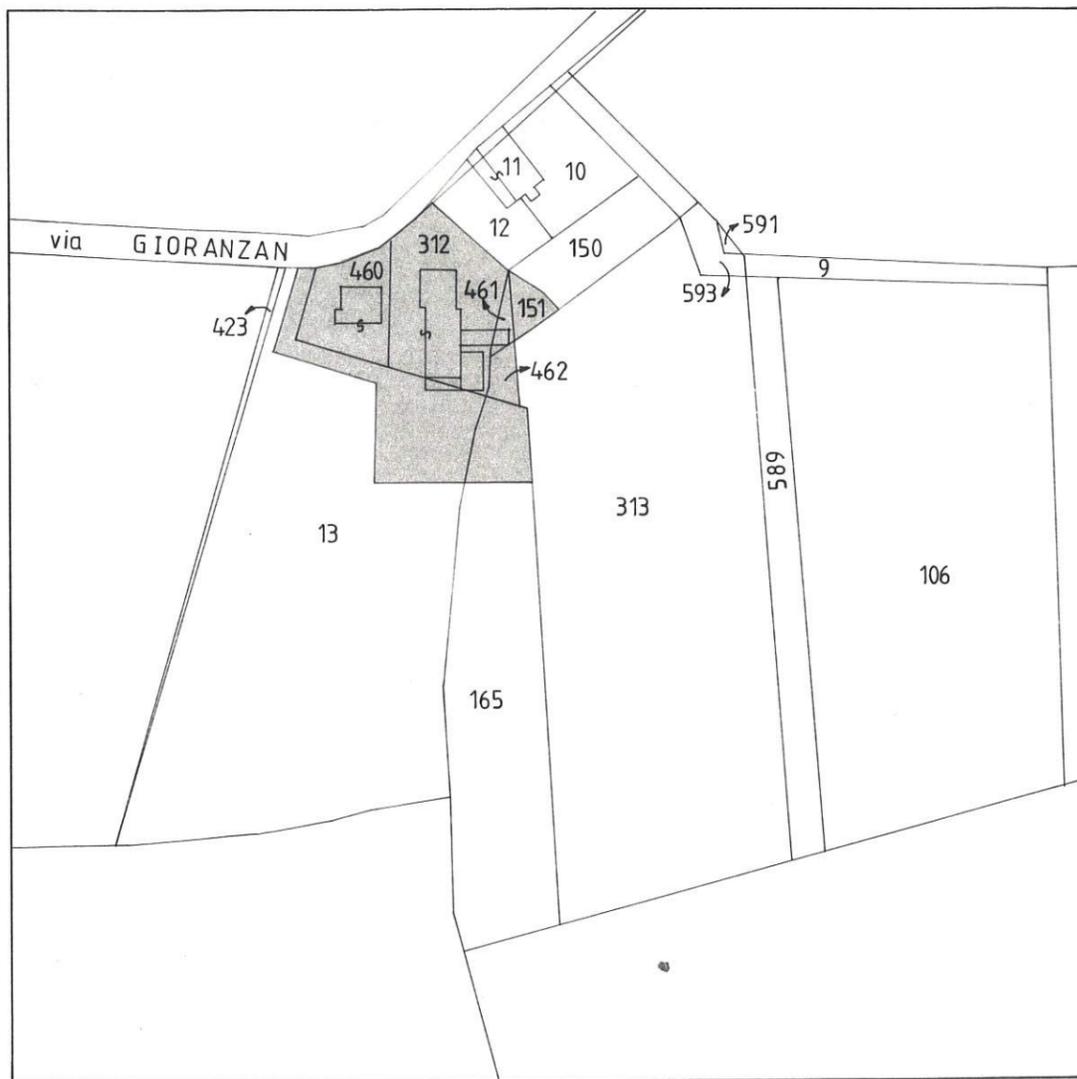


Il Sindaco

prof. F. DADDELLI

Il Segretario

dott. M. DE VITA

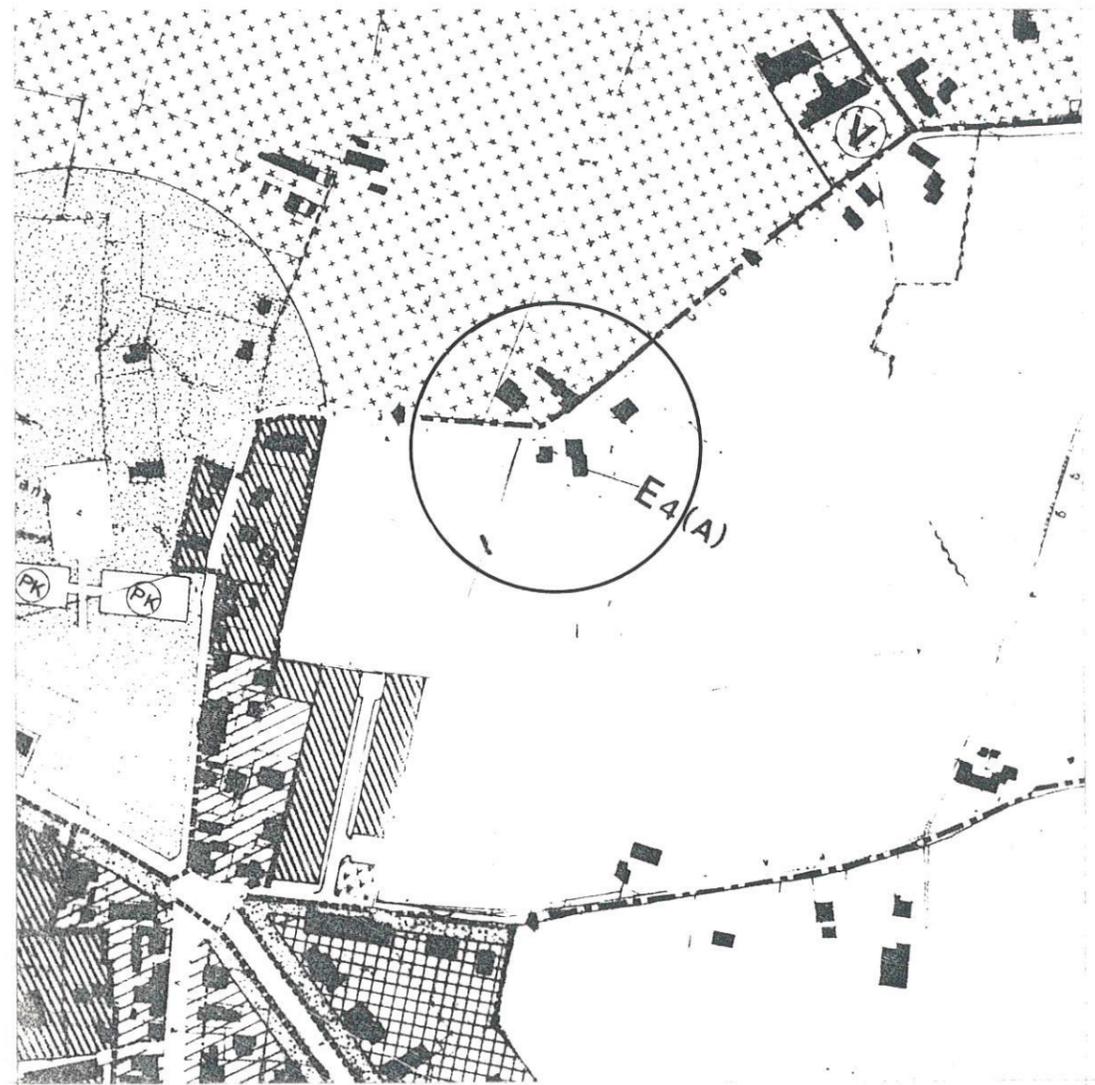


ESTRATTO DI MAPPA

1:2000

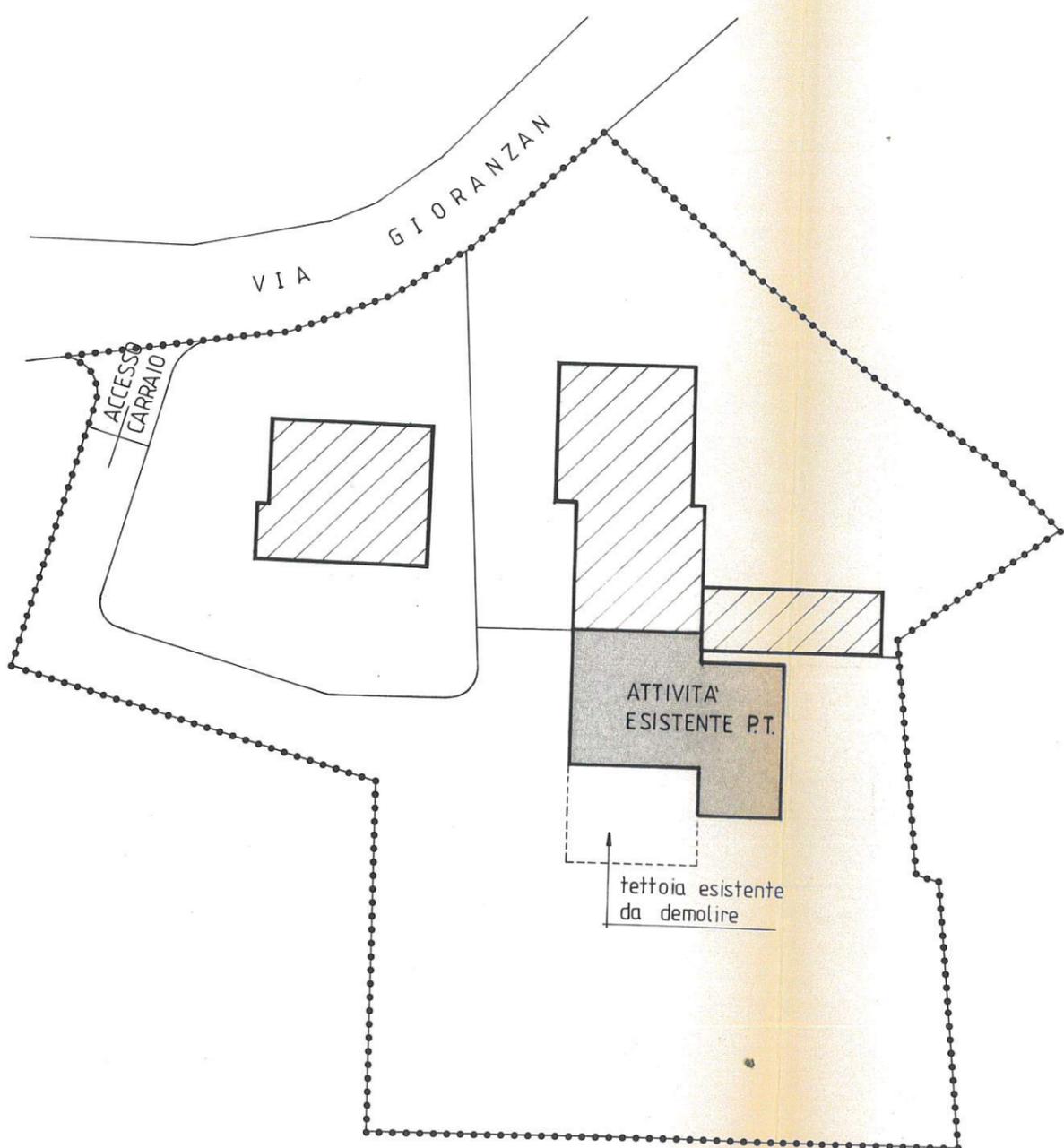
COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

N.C.T. FOGLIO: 11 MAPPALI: 13-151-165-312-460-461-462

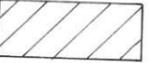


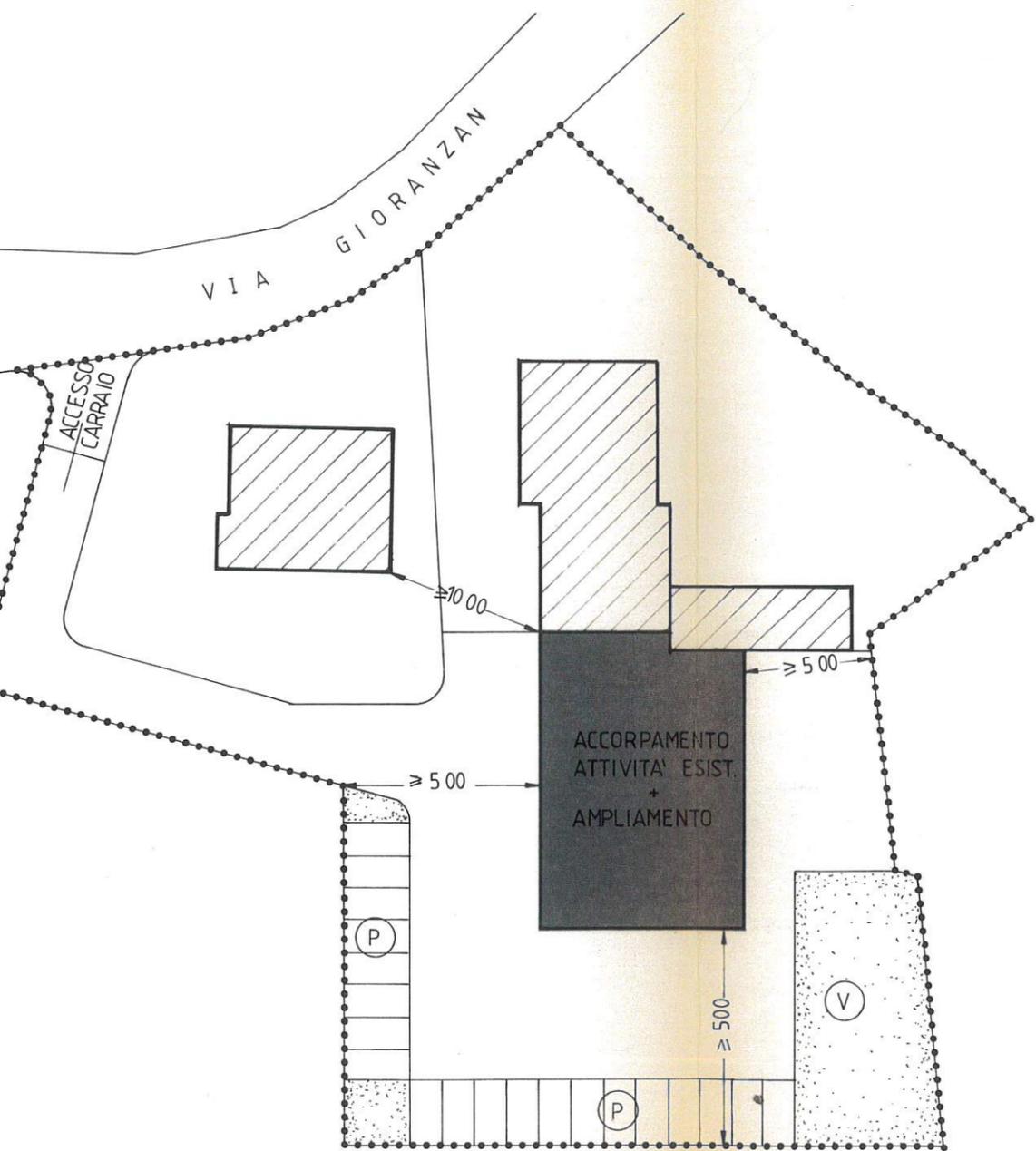
ESTRATTO DI P.R.G.

1:5000



PLANIMETRIA (stato di fatto) 1 : 500

	AREA DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	mq	4 000
SUPERFICIE COPERTA :			
	attività esistente	mq	180
	altro (abitazione + attività agricola)	mq	430
	totale superficie coperta	mq	610
SUPERFICIE LORDA ATTIVITA' ESISTENTE			
	piano terra	mq	180
	totale superficie lorda attività esistente	mq	180



PLANIMETRIA (progetto) 1:500

 AREA DI PERTINENZA DELL' ATTIVITA' mq 4000

SUPERFICIE COPERTA :

 accorpamento superficie attività esistente mq 180
 ampliamento attività mq 180

 altro (abitazione + attività agricola) mq 430

totale sup. coperta mq 790

SUPERFICIE LORDA DELL' ATTIVITA' :

 accorpamento superficie attività esistente mq 180
 ampliamento attività mq 180

totale superficie lorda mq 360
 attività (esist. + ampliam.)

STANDARDS :

P parcheggio mq 240

V verde mq 240

totale standards mq 480 > 10% area di pertinenza