P.I.
VARIANTE n.2
(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE PI. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ludovico Bertin
Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Crosara – Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallolo

Piano Regolatore Comunale (R. 11/2004)
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2.O
Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE

tombolan&associati

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art.25
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art.26
Vincolo sismico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021	Art.27

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
Villa Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)	Art.29-46
Cave estinte (art. 13 norme PTCP)	Art.46
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione – D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)	Art.30-42
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione – D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)	Art.30-42

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art.32
Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977	Art.34
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto – D.P.C.M. 08/07/2003, D. Lgs. 259/2003, L.R. 29/93 e ss.mm.ii., D.M. 381/8, L.R. 11/2004 art.13	Art.39
Viabilità/Fasce di rispetto – D.Lgs. 285/1992 e D.P.R.495/1992	Art.36
Perimetro dei centri abitati	Art.36
Elettrodotti/Fasce di rispetto – D.M. 29/05/2008	Art.37
Metanodotti-Gasdotti/Fasce di rispetto – D.M. 24/11/1984	Art.38
Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004	Art.35
Allevamenti zootecnici intensivi	
Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
Distanze minime reciproche dalle case sparse	
Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	

LEGENDA — **N.T.O.**

Confine comunale	
Centro Storico (perimetro)	
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. (Zona / Sottozona)	Art.57
Zona E	Art.69
SUAP in variante (identificazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.)	Art.67
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi della L.R. 11/04)	Art.70
Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)	Art.71
Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede B")	Art.59
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004	Art.10
Area oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 241/90 (sottoscritto in data 08/03/1999)	Art.11
Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)	Art.11
Ambito da assoggettare a P.U.A.	Art.11
Attività produttive in zona impropria	
Attività produttive esistenti in zona impropria (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 61/1985, ex L.R. 11/1987)	Art.67
Attività produttiva da bloccare	Art.68

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

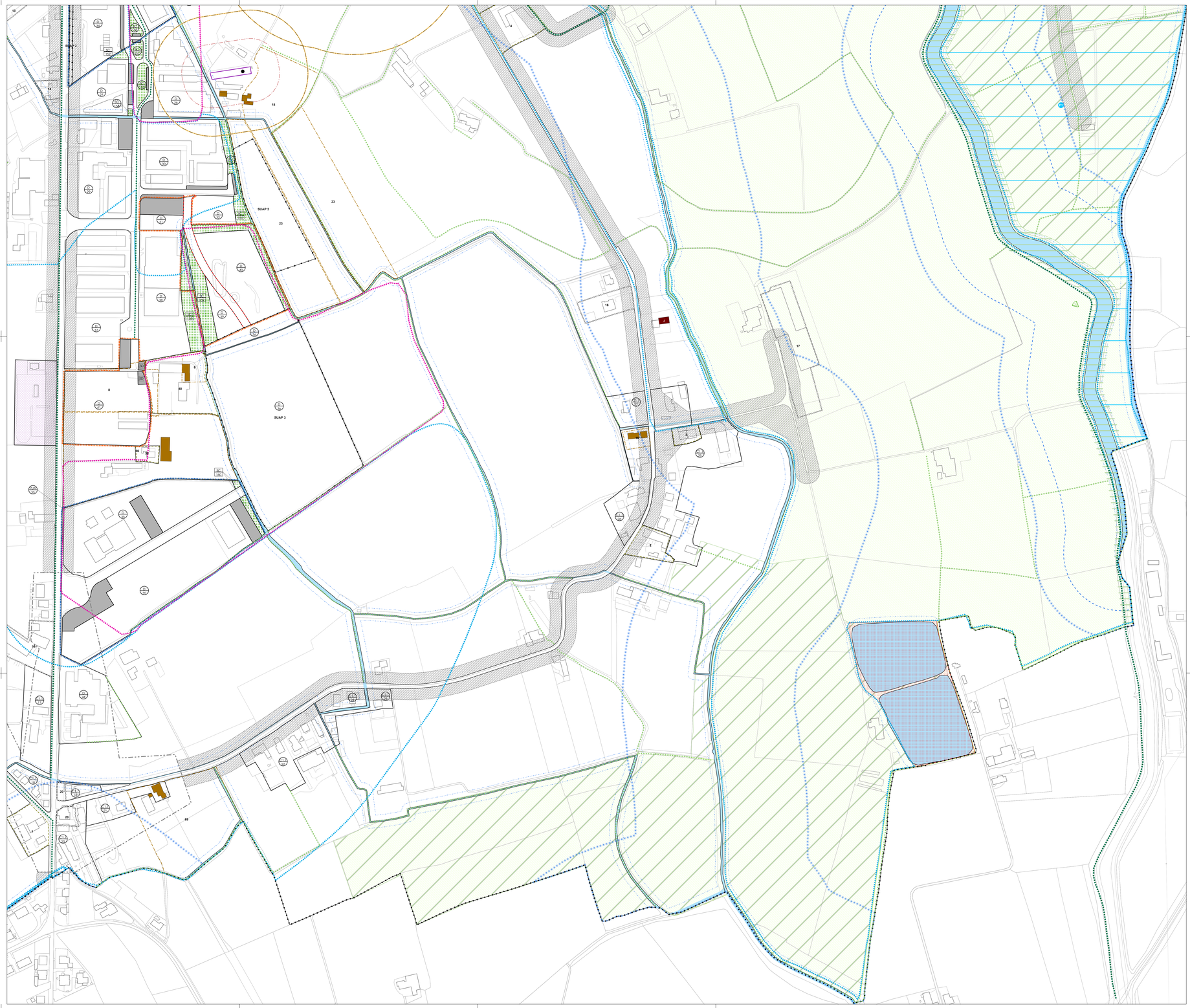
ESISTENTI	DI PROGETTO		
		SA Aree per l'istruzione	Art.81
		SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	Art.81
		SBr Aree per attrezzature di interesse religioso	Art.81
		SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Art.81
		SD Aree a parcheggio	Art.81
		F1 Attrezzature cimiteriali	Art.82
		F2 Attrezzature tecnologiche	Art.82

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilita' esistente / programmata	Art.84
Piste ciclabili esistenti / programmate	Art.85
Direttrice preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane	Art.83
Progetto unitario di arredo urbano	Art.83
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art.86

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua	Art.45
Ambiti di interesse paesaggistico	Art.46
Principali filari e siepi del paesaggio agrario	Art.47
Architetture del Novecento (Cinema Mantegna)	Art.49
Manufatti dell'archeologia industriale	Art.49
Capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici	Art.50
Corridoio ecologico del P.T.R.C.	Art.52
Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways	Art.52
Stepping stone	Art.52
Coni visuali del paesaggio	Art.53

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLOGICA

Aree non idonee	Art.40
Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004	Art.41
Area esondabile	Art.43
Area a ristagno idrico (con falda subafflorante)	Art.43
Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subafflorante)	Art.43