

PI
VARIANTI 02
(Varianze Generali)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Morarion

SEGREARIO COMUNALE
Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tomlini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
TOMBIOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombiolan
Ludovico Berfin
Ivan Maresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Crosara - Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Galliano

PIANO Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2.L

Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE

tombiolan&associati

VINCOLI

Vincolo monumentale D Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

Vincolo sismico "zona 3" - D.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008
L.R. 21/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Villa Ca' Miani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Villa Capra, Barbaran, Colicci - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Contesto figurativo (art. 46 norme P.T.C.P.)

Cave estratte (art. 13 norme P.T.C.P.)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacinazione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacinazione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 08/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 29/03 e ss.mm.ii., D.M. 38/18, L.R. 11/2004 art.13

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Perimetro dei centri abitati

Edilrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 29/05/2008

Melanodotti-Gasdotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Art.25
Art.26
Art.27
Art.29
Art.29
Art.29-46
Art.46
Art.30-42
Art.30-42
Art.32
Art.33
Art.33
Art.34
Art.39
Art.36
Art.36
Art.37
Art.38
Art.35

LEGENDA

Confine comunale

Centro Storico (perimetro)

Identificazione delle zone/lotizzazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zone E

SUAP in variante (identificazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.)

Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi della L.R. 11/04)

Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)

Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede B")

Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Aree oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 241/90 (sottoscritto in data 08/03/1999)

Ambito assegnato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)

Ambito da assegnare a P.U.A.

Attività produttive in zona impropria

Attività produttive esistenti in zona impropria (Allegato 7 - schede edifici ex art.126 L.R. 01/11/1985, ex L.R. 11/1987)

Attività produttiva da bloccare

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI

DI PROGETTO

SA Aree per l'istruzione

SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile

SBR Aree per attrezzature di interesse religioso

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature cimiteriali

F2 Attrezzature tecnologiche

N.T.O.
Art.57
Art.69
Art.67
Art.70
Art.71
Art.59
Art.10
Art.11
Art.11
Art.11
Art.67
Art.68
Art.81
Art.81
Art.81
Art.81
Art.81
Art.82
Art.82

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente / programmata

Piste ciclabili esistenti / programmate

Dirittura preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto unitario di arredo urbano

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e saggi del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Chiesa Mantegna)

Manufatti dell'architettura industriale

Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoio ecologico del P.T.R.C.

Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Coni visuali del paesaggio

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Aree esondabile

Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Aree esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Art.84
Art.85
Art.83
Art.83
Art.85
Art.45
Art.46
Art.47
Art.49
Art.49
Art.50
Art.52
Art.52
Art.52
Art.53
Art.40
Art.41
Art.43
Art.43
Art.43