

**P.I. VARIANTE n.2**  
(Variance Generale)

**COMUNE DI CAMISANO VICENTINO**  
Provincia di Vicenza

**SINDACO**  
Renzo Marangon

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Angelo Maccchia

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Massimo Messina  
Lara Bonora  
Pier Giorgio Tomlini

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.**  
TOMBOIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Ludovico Bertin  
Ivan Moresco

**MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI**  
Bruno A. M. Michelin

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**  
Giovanni Crosara - Riccardo Balotini

**ANALISI AGRONOMICHE**  
Luciano Galbello

**Piano Regolatore Comunale LR 11/2004**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 2.E**  
Scala 1:2.000

**P.I.**

**INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE**

**tombolan&associati**

**VINCOLI**

Vincolo monumentale D Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

Vincolo storico "zona 3" - D.P.C. 3274/2003, G.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008  
L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.07.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

Vita Ca Misari - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Vita Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Contesto figurativo (art. 45 norma P.T.C.P.)

Cave esterne (art. 13 norma P.T.C.P.)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Baschiogione - D.S.G. del Distretto delle ASL Orientali n°09 del 06/09/2015)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Baschiogione - D.S.G. del Distretto delle ASL Orientali n°09 del 06/09/2015)

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 369/1904 e R.D. 523/1904

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 08/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 29/03 e ss.mm.ii., D.M. 38/18, L.R. 11/2004 art.13

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Perimetro dei centri abitati

Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 29/05/2008

Melanodotti-Gasodotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984

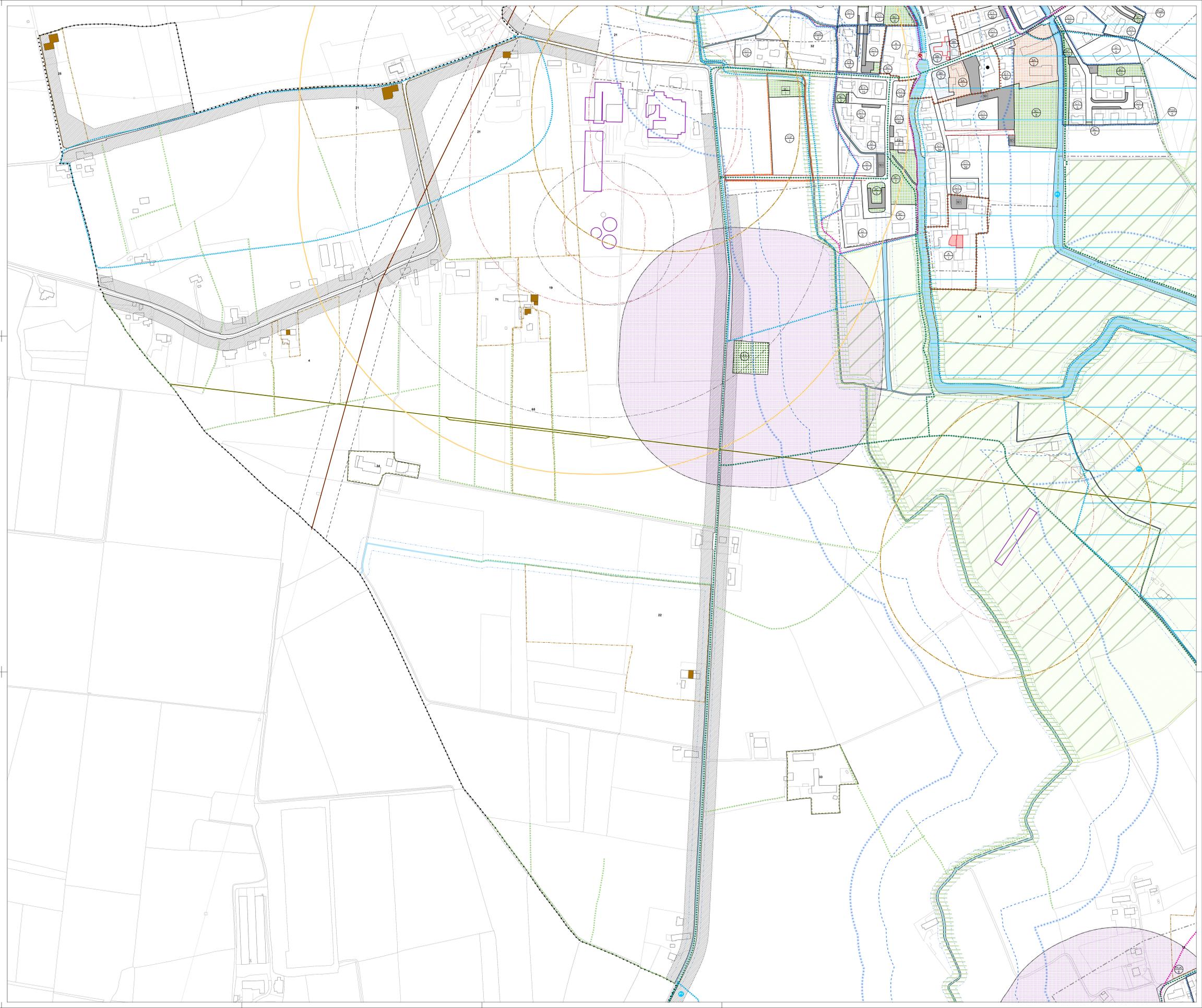
Allavamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Allavamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)



**LEGENDA**

Confine comunale

Centro Storico (perimetro)

Identificazione delle zone/zonizzazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

SUAP in variante (identificazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.)

Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi della L.R. 11/04)

Edifici con attività agricole demesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)

Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede 87")

Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Aree oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 241/90 (autoscritto in data 05/03/1999)

Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)

Ambito da assoggettare a P.U.A.

Attività produttive in zona impropria

Attività produttive esistenti in zona impropria (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 51/1985, ex L.R. 11/1987)

Attività produttive da bloccare:

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI O DI PROGETTO**

SA Aree per l'istruzione

SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile

SBr Aree per attrezzature di interesse religioso

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature cimiteriali

F2 Attrezzature tecnologiche

**N.T.O.**

Art.17

Art.69

Art.167

Art.170

Art.171

Art.159

Art.10

Art.11

Art.11

Art.107

Art.168

Art.81

Art.81

Art.81

Art.81

Art.82

Art.82

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Viabilità esistente / programmata

Platee ciclabili esistenti / programmata

Linea preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto unitario di arredo urbano

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Corsi / specchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e segni del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Chiema Mantegna)

Manufatti dell'archeologia industriale

Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoio ecologico del P.T.R.C.

Centri ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Cori visuali del paesaggio

**SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA**

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.141 della L.R. 11/2004

Area esondabile

Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Art.84

Art.85

Art.83

Art.83

Art.86

Art.45

Art.46

Art.47

Art.49

Art.49

Art.50

Art.52

Art.52

Art.52

Art.53

Art.40

Art.41

Art.43

Art.43

Art.43