P.I.
VARIANTE n.2
(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE PI. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ludovico Bertin
Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Crosara – Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Galliolo

Piano Regolatore Comunale (R. 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2.D
Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE

tombolan&associati

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art.25
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art.26
Vincolo sismico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021	Art.27

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
Villa Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)	Art.29-46
Cave estinte (art. 13 norme PTCP)	Art.46
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione – D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)	Art.30-42
Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione – D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019)	Art.30-42

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art.32
Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977	Art.34
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto – D.P.C.M. 08/07/2003, D. Lgs. 259/2003, L.R. 29/93 e ss.mm.ii., D.M. 381/8, L.R. 11/2004 art.13	Art.39
Viabilità/Fasce di rispetto – D.Lgs. 285/1992 e D.P.R.495/1992	Art.36
Perimetro dei centri abitati	Art.36
Elettrodotti/Fasce di rispetto – D.M. 29/05/2008	Art.37
Metanodotti-Gasdotti/Fasce di rispetto – D.M. 24/11/1984	Art.38
Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004	Art.35
Allevamenti zootecnici intensivi	
Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
Distanze minime reciproche dalle case sparse	
Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	

LEGENDA — **N.T.O.**

Confine comunale	
Centro Storico (perimetro)	
Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. (Zona / Sottozona)	Art.57
Zona E	Art.69
SUAP in variante (identificazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.)	Art.67
Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi della L.R. 11/04)	Art.70
Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)	Art.71
Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede B")	Art.59
Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004	Art.10
Area oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 241/90 (sottoscritto in data 08/03/1999)	Art.11
Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)	Art.11
Ambito da assoggettare a P.U.A.	Art.11
Attività produttive in zona impropria	
Attività produttive esistenti in zona impropria (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 61/1985, ex L.R. 11/1987)	Art.67
Attività produttiva da bloccare::	Art.68

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

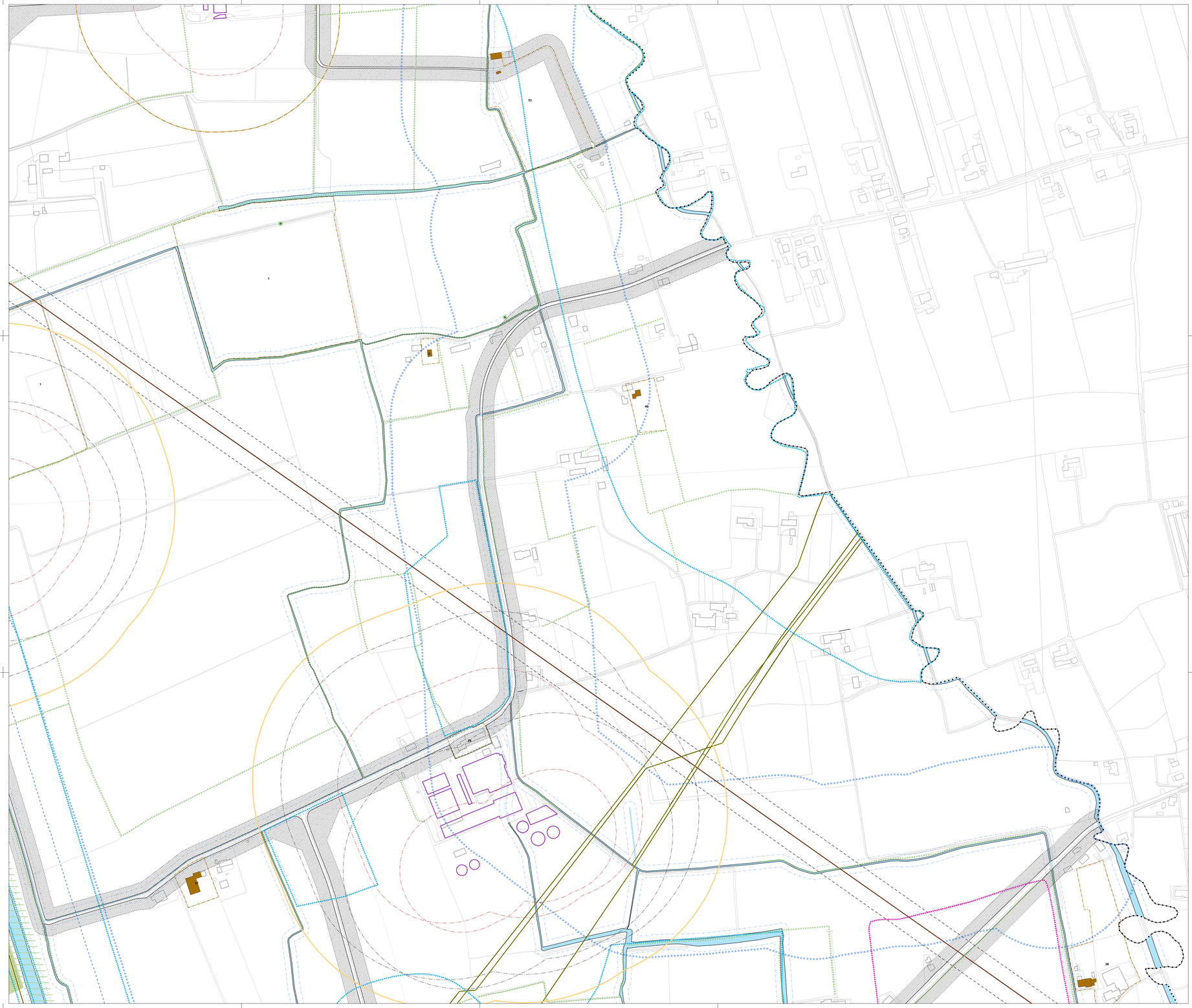
ESISTENTI	DI PROGETTO		
SA	SA	SA Aree per l'istruzione	Art.81
SBc	SBc	SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	Art.81
SBr	SBr	SBr Aree per attrezzature di interesse religioso	Art.81
SC	SC	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Art.81
SD	SD	SD Aree a parcheggio	Art.81
F1	F1	F1 Attrezzature cimiteriali	Art.82
F2	F2	F2 Attrezzature tecnologiche	Art.82

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilita' esistente / programmata	Art.84
Piste ciclabili esistenti / programmate	Art.85
Direttrice preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane	Art.83
Progetto unitario di arredo urbano	Art.83
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art.86

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua	Art.45
Ambiti di interesse paesaggistico	Art.46
Principali filari e siepi del paesaggio agrario	Art.47
Architetture del Novecento (Cinema Mantegna)	Art.49
Manufatti dell'archeologia industriale	Art.49
Capitelli e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici	Art.50
Corridoio ecologico del P.T.R.C.	Art.52
Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways	Art.52
Stepping stone	Art.52
Coni visuali del paesaggio	Art.53

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLOGICA

Aree non idonee	Art.40
Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004	Art.41
Area esondabile	Art.43
Area a ristagno idrico (con falda subafforante)	Art.43
Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subafforante)	Art.43