

P.I. VARIANTE n.2
(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Maccia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tomini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
Tomblani & Associati
Piergiorgio Tomblani
Ludovico Bertin
Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Crosara - Riccardo Balotini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Galbati

Piano Regolatore Comunale UR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2.B
Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE

tomblani&associati

VINCOLI

Vincolo monumentale D Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

Vincolo storico "zona 3" - D.P.C. 3274/2003, G.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008
L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.9.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Vita Cà Misari - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Vita Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Contesto figurativo (art. 45 norma P.T.C.P.)

Cave esterne (art. 13 norma P.T.C.P.)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "PI Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Baschiogione - D.S.G. del Distretto delle ASL Orientali n°109 del 06/09/2015)

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "PI Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Baschiogione - D.S.G. del Distretto delle ASL Orientali n°109 del 06/09/2015)

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 369/1904 e R.D. 523/1904

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1997

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 08/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 29/03 e ss.mm.ii., D.M. 38/18, L.R. 11/2004 art.13

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Perimetro dei centri abitati

Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 29/05/2008

Melanodotti-Gasodotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Art.25

Art.26

Art.27

Art.29

Art.29

Art.29-46

Art.46

Art.30-42

Art.30-42

Art.32

Art.33

Art.33

Art.34

Art.34

Art.36

Art.36

Art.37

Art.38

Art.35

LEGENDA

Confine comunale

Centro Storico (perimetro)

Identificazione delle zone/ottobre con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

SUAP in variante (identificazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.)

Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi della L.R. 11/04)

Edifici con attività agricole demesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)

Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede 87")

Aree oggetto di proposta di accordi art.6 L.R.11/2004

Aree oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 241/90 (autoscritto in data 05/03/1999)

Ambito assegnato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)

Ambito da assegnare a P.U.A.

Attività produttive in zona impregiata

Attività produttive esistenti in zona impregiata (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 5/11/95, ex L.R. 11/1987)

Attività produttive da bloccare:

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI DI PROGETTO

SA Aree per l'istruzione

SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile

SBR Aree per attrezzature di interesse religioso

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature cimiteriali

F2 Attrezzature tecnologiche

N.T.O.

Art.37

Art.69

Art.67

Art.70

Art.71

Art.59

Art.10

Art.11

Art.11

Art.11

Art.67

Art.68

Art.81

Art.81

Art.81

Art.81

Art.82

Art.82

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente / programmata

Platee ciclabili esistenti / programmate

Direttiva preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto urbanistico di ambito urbano

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e segni del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Cinema Mantegna)

Manufatti dell'archeologia industriale

Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoio ecologico del P.T.R.C.

Centri ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Coni visuali del paesaggio

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Area esondabile

Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Art.84

Art.85

Art.83

Art.83

Art.86

Art.45

Art.46

Art.47

Art.49

Art.49

Art.50

Art.52

Art.52

Art.52

Art.53

Art.40

Art.41

Art.43

Art.43

Art.43

