

P.I. VARIANTE n.2
(Varianza Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Maccchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Per Giorgio Tomini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
TOMBIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombian
Ludovico Bertin
Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Crosara - Riccardo Balotini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Galloio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2.A
Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE, VINCOLI e TUTELE

tombian&associati

VINCOLI

Vincolo monumentale D Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali Art.25

Vincolo paesaggistico D Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua" Art.26

Vincolo storico "zona 3" - D.P.C. 3274/2003, G.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.9.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021 Art.27

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Vila Ca Misari - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.) Art.29

Vila Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.) Art.29

Contesto figurativo (art. 45 norma P.T.C.P.) Art.29-46

Cave esterne (art. 13 norma P.T.C.P.) Art.46

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Baschiogione - D.S.G. del Distretto delle ASL Orientali n°09 del 06/09/2015) Art.30-42

Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Baschiogione - D.S.G. del Distretto delle ASL Orientali n°09 del 06/09/2015) Art.30-42

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 369/1904 e R.D. 523/1904 Art.32

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 Art.33

Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 Art.33

Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1997 Art.34

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 58/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 29/03 e ss.mm.ii., D.M. 3818, L.R. 11/2004 art.13 Art.34

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 Art.36

Perimetro dei centri abitati Art.36

Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 29/05/2008 Art.37

Melanodotti-Gasodotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984 Art.38

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi Art.38

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola Art.38

Distanze minime reciproche dalle case sparse Art.38

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati) Art.35

LEGENDA

Confine comunale

Centro Storico (perimetro)

Identificazione delle zone/sovrapposizione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

SUAP in variante (identificazione con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.)

Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi della L.R. 11/04)

Edifici con attività agricole demesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)

Nucleari di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede 87")

Aree oggetto di proposta di accordi art.6 L.R.11/2004

Aree oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 241/90 (autoscritto in data 05/03/1999)

Ambito assegnato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)

Ambito da assegnare a P.U.A.

Attività produttive in zona impropria

Attività produttive esistenti in zona impropria (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 5/11/95, ex L.R. 11/1987)

Attività produttive da bloccare:

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI O DI PROGETTO

SA Aree per l'istruzione

SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile

SBr Aree per attrezzature di interesse religioso

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature cimiteriali

F2 Attrezzature tecnologiche

N.T.O.

Art.37

Art.69

Art.67

Art.70

Art.71

Art.59

Art.10

Art.11

Art.11

Art.11

Art.67

Art.68

Art.81

Art.81

Art.81

Art.81

Art.82

Art.82

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente / programmata

Platee ciclabili esistenti / programmata

Linee preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto urbanistico di ambito urbano

Aree destinate ad attrezzare strade ed ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e segni del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Chiema Mantegna)

Manufatti dell'archeologia industriale

Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoio ecologico del P.T.R.C.

Centri ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Cori visuali del paesaggio

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Area esondabile

Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Art.84

Art.85

Art.83

Art.83

Art.86

Art.45

Art.46

Art.47

Art.49

Art.49

Art.50

Art.52

Art.52

Art.52

Art.53

Art.40

Art.41

Art.43

Art.43

Art.43

