

P.I.

VARIANTE n.2

(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

SINDACO

Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE

Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Masimo Messina

Lara Bonora

Pier Giorgio Tonini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

TOMBOLOIAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolain

Ludovico Bertin

Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI

Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Giovanni Cossato – Riccardo Bolchini

ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Gallo

PROGETTAZIONE COMUNALE (G. 11/2004)

PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 1.B

Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

ZONIZZAZIONE, VINCOLI, TUTELE e A.U.C. LR 14/2017

tomboolian&associati

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti di urbanizzazione consolidati ai sensi della L.R. 14/2017 (Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n.15 del 26/05/2020)

Centro Storico (perimetro)

Zona A

Zona C1

Zona C1.1

Zona C2

Zona D

SNAP in variante

Zona E

Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi L.R. 11/2004)

Edifici con attività agricole demesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)

Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schwede B")

Area oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Area oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 24/190 (escluso in data 08/03/1999)

Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato e/o convenzionato)

Ambito da assoggettare a P.U.A.

Attività produttive in zona impropria

Attività produttive esistenti in zona impropria (Allegato 7 - schede edifici ex art.120, L.R. 01/1985, ex L.R. 11/1987)

Attività produttiva da bloccare

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per fruizione

SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile

SBR Aree per attrezzature di interesse religioso

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

N.T.O.

Art.57

Art.63

Art.64

Art.65

Art.66

Art.67

Art.69

Art.70

Art.71

Art.29

Art.10

Art.11

Art.11

Art.11

Art.67

Art.68

Art.81

Art.81

Art.81

Art.81

SD Aree a parcheggio

F1 Altezze cimiteriali

F2 Altezze tecnologiche

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Vialetti esistenti / programmati

Percorsi ciclabili esistenti / programmati

Direttorio preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto unitario di arredo urbano

Aree per attrezzature stradali

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / spicchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e siepi del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Cinema Mantegna)

Manufatti dell'archeologia industriale

Capitelli e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoi ecologici del P.T.R.C.

Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Cori visuali del paesaggio

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Area esondabile

Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Art.81

Art.82

Art.82

Art.84

Art.85

Art.83

Art.83

Art.86

Art.45

Art.46

Art.47

Art.49

Art.49

Art.50

Art.52

Art.52

Art.53

Art.40

Art.41

Art.43

Art.43

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

Vincolo storico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3619/2006, D.M. 14.01.2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/03/2021

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Vila Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Vila Capra, Barbaran, Coloni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 P.T.C.P.)

Contesto figurativo (art. 46 norme P.T.C.P.)

Cave esterne (art. 13 norme P.T.C.P.)

Area a personalità storica e antropologica "P1 Periodicità moderata" (PA) del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019

Area a personalità storica e antropologica "P2 Periodicità media" (PA) del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Idrografia/Fasce di rispetto - Sentio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934

Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934

Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 06/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 20/03 e ss.mm.ii., D.M. 38/18, L.R. 11/2004 art.13

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 490/1992

Perimetro dei centri abitati

Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 26/05/2008

Mezodotti/Gasdotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle cave sparte

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Art.25

Art.26

Art.27

Art.29

Art.29

Art.29-46

Art.46

Art.30-42

Art.32

Art.33

Art.33

Art.34

Art.39

Art.36

Art.37

Art.38

Art.35