

P.I.
VARIANTE n.2
(Variante Generale)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Provincia di Vicenza

Tav. 1.A
Scala 1:5.000

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Angelo Macchia

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Massimo Messina
Lara Bonora
Pier Giorgio Tonini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
TOMIOLAN & ASSOCIATI
Paolo Giorgio Tombiolan
Ludovico Berlin
Ivan Moresco

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Giovanni Crocero – Riccardo Ballerini

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallo

INTERO TERRITORIO COMUNALE
ZONIZZAZIONE, VINCOLI, TUTELE e A.U.C. LR 14/2017

tomiolan&associati

VINCOLI		
	Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art.26
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art.26
	Vincolo storico "Zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008 L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1072 del 03.09.2013, D.G.R. n.244 del 09/02/2021	Art.27
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Vila Cà Mian - Vila Venete di interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
	Vila Capra, Barbaran, Colsoni - Vila Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 PTCP)	Art.29
	Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)	Art.29-46
	Cave esterne (art. 13 norme PTCP)	Art.46
	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P1 Pericolosità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°59 del 06/06/2019)	Art.30-42
	Area a pericolosità idraulica e idrogeologica "P2 Pericolosità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°59 del 06/06/2019)	Art.30-42
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO		
	Idrografici/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 308/1904 e R.D. 323/1904	Art.32
	Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
	Cimiteri/Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.33
	Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977	Art.34
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 08/07/2003, D. Lgs. 28/02/2010, L.R. 2003 e s.m.m., D.M. 3815, L.R. 11/2004 art.13	Art.38
	Vedutisti/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 450/1992	Art.36
	Perimetro dei centri abitati	Art.36
	Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 28/05/2008	Art.37
	Metanodotti/Gasdotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984	Art.38
	Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004	Art.36
	Allevamenti zootecnici intensivi	
	Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
	Distanze minime reciproche dalle case sparse	
	Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	

LEGENDA

Confine comunale

Ambiti di urbanizzazione consolidati ai sensi della L.R. 14/2017 (Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n.15 del 26/05/2020)

Centro Storico (perimetro)

Zona A

Zona C1

Zona C1.1

Zona C2

Zona D

SUAP in variante

Zona E

Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - schede ai sensi L.R. 11/2004)

Edifici con attività agricole demesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)

Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schiede B")

Area oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004

Area oggetto di accordo di programma ai sensi della Legge 24/190 (autoscritto in data 08/03/1999)

Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato ex convenzionato)

Ambito da assoggettare a P.U.A.

Attività produttive in zona insospita

Attività produttive esistenti in zona insospita (Allegato 7 - schede edifici ex art.126, L.R. 5/11985, ex L.R. 11/1987)

Attività produttiva da bloccare

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

SA: Aree per fruizione

SBa: Aree per attrezzature di interesse comune civile

SBr: Aree per attrezzature di interesse religioso

SC: Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD: Aree a parcheggio

P1: Attrezzature cimiteriali

P2: Attrezzature tecnologiche

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente / programmata

Percorsi ciclabili esistenti / programmati

Direttorio preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane

Progetto unitario di areo urbano

Aree per attrezzature stradali

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi / specchi d'acqua

Ambiti di interesse paesaggistico

Principali filari e siepi del paesaggio agrario

Architetture del Novecento (Cinema Mantegna)

Manufatti dell'archeologia industriale

Capifili e/o edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici

Corridoi ecologici del P.T.R.C.

Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways

Stepping stone

Corsi visuali del paesaggio

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

Aree non idonee

Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004

Area esondabile

Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)