

**V.A.S. COMUNE DI CAMISANO VICENTINO**  
 Variante n. 2 (Varianti Generali)  
 Provincia di Vicenza

**SINDACO**  
Renzo Marangon

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Angelo Macchia

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Massimo Mesina  
Lara Bonora  
Pier Giorgio Tonini

**PROGETTAZIONE R. E. COORDINAMENTO  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.**  
Tomaciani & Associati  
Piergiorgio Tomaciani  
Ludovico Bertin  
Ivan Moresco

**MICELIN ARCHITETTI ASSOCIATI**  
Bruno A. M. Michelin

**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDEALITICA**  
Giovanni Crocero - Riccardo Ballerini

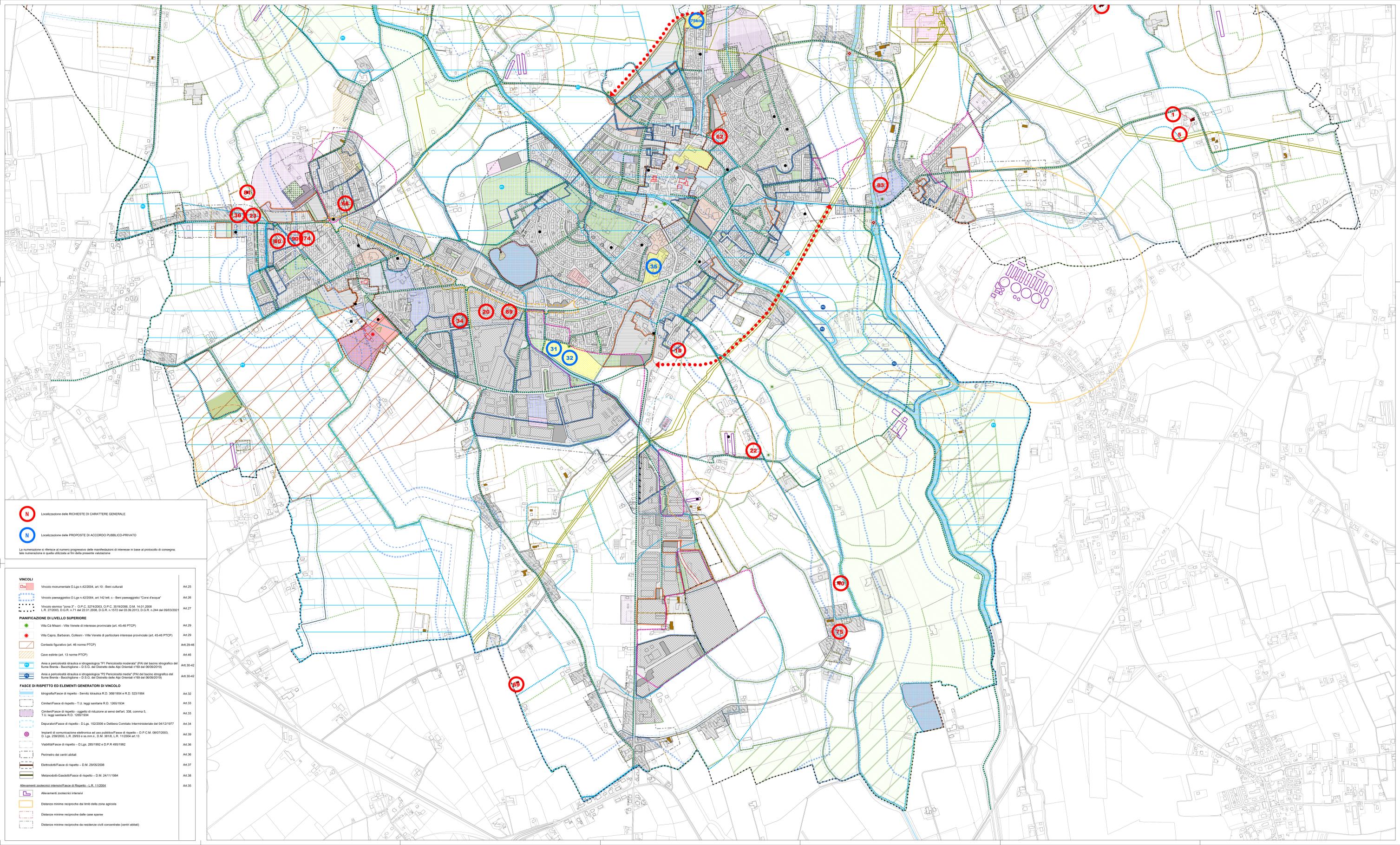
**ANALISI AGRONOMICHE**  
Luciano Gallo

**Tav. All. 1.B**  
Scala 1:5.000

**P.I.**  
LOCALIZZAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Pervenute  
INTERIO TERRITORIO COMUNALE ZONIZZAZIONE, VINCOLI, TUTELE e A.U.C. (R. 14/2017)

tomaciani&associati

Piano Regolatore Comunale (R. 11/2004)



**LEGENDA**

- Confine comunale
- Anelli di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017 (Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n.15 del 26/05/2020)
- Centro Storico (perimetro)
- Zona A
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona C2
- Zona D
- SUAP in variante
- Zona E
- Fabbricati rurali non più funzionali alle esigenze del fondo (Allegato 4 - scheda ai sensi L.R. 11/2004)
- Edifici con attività agricole dismesse (Allegato 5 - schede parametriche ex Tav. 13.5 PRG)
- Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985 (Allegato 6 - ex "Schede B")
- Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004
- Aree oggetto di accordi di programma ai sensi della Legge 24/1/90 (estriscritto in data 08/03/1999)
- Ambito assoggettato a P.U.A. (Strumento attuativo approvato ex convenzionato)
- Ambito da assoggettare a P.U.A.
- Attività produttive in zona insediata
- Attività produttive esistenti in zona insediata (Allegato 7 - schede edifici ex art.120, L.R. 5/1/1985, ex L.R. 11/1987)
- Attività produttiva da bloccare
- **AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE**
- SA Aree per fruizione
- SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SBi Aree per attrezzature di interesse religioso
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

**N.T.O.**

Art.57  
Art.63  
Art.64  
Art.65  
Art.66  
Art.67  
Art.68  
Art.69  
Art.70  
Art.71  
Art.59  
Art.10  
Art.11  
Art.11  
Art.11  
Art.67  
Art.68  
Art.81  
Art.81  
Art.81  
Art.81

**N** Localizzazione delle RICHIESTE DI CARATTERE GENERALE

**N** Localizzazione delle PRIORITÄ DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

La numerazione di riferimento al numero progressivo delle manifestazioni di interesse in base al protocollo di consegna; tale numerazione è quella utilizzata in tutta la presente valutazione.

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Viabilità esistente / programmata
- Percorso ciclabile esistente / programmato
- Direttiva preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
- Progetto unitario di anello urbano
- Aree per attrezzature stradali

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- Corsi / spicchi d'acqua
- Ambienti di interesse paesaggistico
- Principali filati e siepi del paesaggio agrario
- Architetture del Neoclassico (Onemia Marangon)
- Manufatti dell'archeologia industriale
- Capifili e/o edifici votivi, alberi monumentali, parchi e giardini storici
- Corridoi ecologici del P.T.A.C.
- Corridoi ecologici principali e secondari - Blue ways
- Stepping stone
- Corsi visuali del paesaggio

**SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA**

- Aree non idonee
- Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004
- Aree esondabili
- Aree a ristagno idrico (con tabelle sifonanti)
- Aree esondabili e a ristagno idrico (con tabelle sifonanti)

**VINCOLI**

- Vincolo monumentale D.Lgs n.4/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.4/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo storico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14/01/2008, L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22/01/2008, D.G.R. n.1572 del 03/09/2013, D.G.R. n.244 del 08/03/2021

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

- Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art.45-48 P.T.C.P.)
- Villa Capra, Barbaran, Colonna - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art.45-48 P.T.C.P.)
- Contorno figurato (art.46 norme P.T.C.P.)
- Cave esterne (art.13 norme P.T.C.P.)
- Area a personalità storica e antropologica "P1 Personalità moderata" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchigone - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°93 del 08/02/2019)
- Area a personalità storica e antropologica "P2 Personalità media" (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchigone - D.S.G. del Distretto delle Alpi Orientali n°93 del 08/02/2019)

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

- Itineraria/Fascia di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 369/1904 e R.D. 523/1904
- Civiltà/Fascia di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934
- Civiltà/Fascia di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934
- Depuratori/Fascia di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/11/1977
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fascia di rispetto - D.P.C.M. 06/07/2003, D.Lgs. 259/2003, L.R. 20/03 e ss.mm.ii., D.M. 381/8, L.R. 11/2004 art.13
- Viabilità/Fascia di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Perimetro dei centri abitati
- Elettrodotti/Fascia di rispetto - D.M. 29/05/2008
- Manufatti/Giardini/Fascia di rispetto - D.M. 24/11/1984
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fascia di Rispetto - L.R. 11/2004
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dai limiti delle zone agricole
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Art.25  
Art.26  
Art.27  
Art.29  
Art.29  
Art.29-48  
Art.46  
Art.30-42  
Art.30-42  
Art.32  
Art.33  
Art.33  
Art.34  
Art.34  
Art.36  
Art.36  
Art.37  
Art.38  
Art.35  
Art.40  
Art.41  
Art.43  
Art.43  
Art.43