

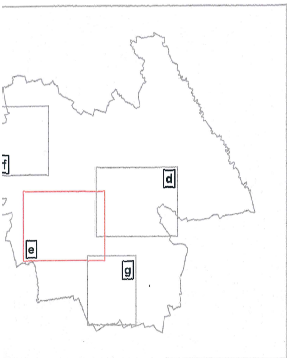
P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE: Santa Maria

**IV° VARIANTE P.R.G. - Via BADEN POWELL
VIGENTE**

Il Sindaco
Renzo MARANGON

Il Segretario Comunale
Dott. Mario DE VITA

Il Responsabile del Servizio
Geom. Andrea NIZZETTO



LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- | | |
|---|---|
|  | Zona A |
|  | Zona C1A |
|  | Zona C1B |
|  | Zona C1C |
|  | Zona C1C = semintensiva h. max. 9,50 m. |
|  | Zona C1C = semintensiva h. max. 9 m. |
|  | Nuclei di cui all'articolo 28 L.R. n° 61/1985 |
|  | Zona C2A |
|  | Zona C2B |
|  | Zona C2C |
|  | Zona D'A |
|  | Zona D'B |
|  | Zona D'C |
|  | Zona E4 |

 Zona C14* (speciale)

Denominazione zona

Riferimento tabella specifica



- | | | |
|---|----|---|
|  | n° | Nucleo di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1965 |
|  | n° | Edifici con tipo di intervento codificato |
|  | n° | Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 6/1965 – ex L.R. n° 1/1987 – confermate |
|  | n° | Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 6/1965 – ex L.R. n° 1/1987 – modificate |
|  | | Obbligo di comparto |
|  | 6 | Edificio esistente cui si applica il grado di intervento 6 (vedi N.T.A. zona A) |
|  | | Edificio con attività agricole dismesse |

- n°** Esistenti **n°** Di progetto

- | | |
|---|---|
|  | Aree per l'istruzione |
|  | Aree per attrezzature di interesse comune |
|  | Aree per chiese e servizi religiosi |

- | | |
|---|--|
|  | Aree attrezzate a parco, gioco e sport |
|  | Aree per parcheggi |
|  | Aree per impianti tecnologici e per servizi speciali |
|  | Aree cimiteriali |

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- | | |
|---|--|
|  | Perimetro strumenti attuativi vigenti |
|  | Obbligo di P. di L. – Piano di lottizzazione |
|  | Obbligo di P. di R. – Piano di recupero |

VINCOLI

- | | |
|---|---|
|  | Vincolo cimieriale |
|  | Fasce o zone di rispetto |
|  | Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla L. R. n° 431/1985 |
|  | Vincolo di rispetto dei corsi d'acqua arginati di cui alla L. R. n° 61/1985 |

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- | Percorsi pedonali e ciclabili | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Esistente</u> | <u>Di progetto</u> | Viabilità stradale |

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- ☐ Isolata o unifamiliare
☐ ☐ Bifamiliare
☐ ☐ ☐ ☐ A schiera
☐ A blocco

VARIE

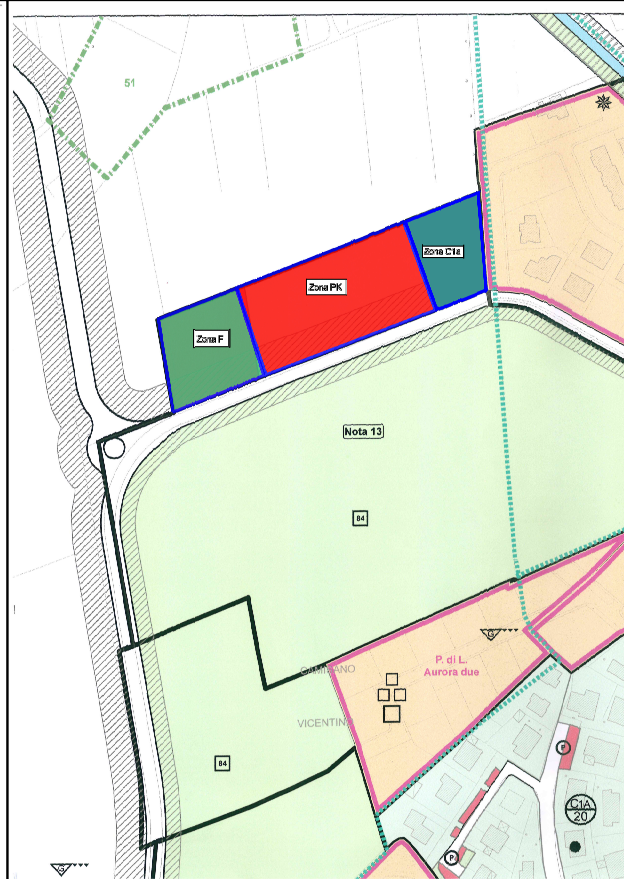
- Sistemazione rogge e canali
 Corsi d'acqua
 Confine comunale

P.T.P.: Beni ambientali e storico - culturali

-  Archeologia industriale
-  Parchi e giardini storici
-  Manufatti di culto
-  Ville e Palazzi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- | | |
|---|--|
|  | Indirizzo geologica preventiva |
|  | Progetto unitario di arredo urbano |
|  | Progetto unitario convenzionato |
|  | Ubicazione preferenziale aree per servizi |
|  | Attività produttiva da bloccare |
|  | Sito tecnologico |
|  | Accesso carrabile metrato di m. 5 minimo, con ricavo degli standard a parcheggi elementare alla recinzione affiancante all'accesso carrabile |
|  | Divieto di aprire nuovi accessi |
|  | Albero monumentale da tutelare |



ESTRATTO VARIANTE PARZIALE PRG Scala 1:2000

