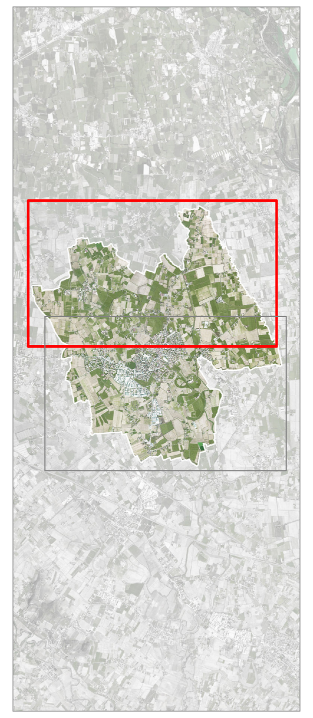
V.A.S. (VARIANTE P.I. n.1)

COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza



SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Mario De Vita

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Lara Bonora
Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ivan Moresco
Ludovico Bertin

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Riscontro al Parere Motivato n.111
VFSA in data 18/11/2020

ALL. 2.1 Nord V.A.S.

Scala 1:5.000 Allegato n.2 alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.

LOCALIZZAZIONE AMBITI DI VARIANTE

INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE

tombolan&associati

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo sismico "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008, D.G.R. n.67 del 03.12.2003, L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 norme PTCP)
- Villa Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 norme PTCP)
- Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)
- Cave estinte (art. 13 norme PTCP)
- P1 Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta -Bacchiglione – Decreto del Segretario Generale del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019) - P1 Pericolosità moderata
- P2 Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta -Bacchiglione – Decreto del Segretario Generale del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019) - P2 Pericolosità media

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016
- Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977
- Allevamenti zootecnici intensivi - D.G.R. 3178/2004 e ss.mm.ii. (Atti di indirizzo - art. 50 della L.R. 11/2004); D.G.R. 329/2010; D.G.R. 2495/2006 (art.18) - Rignozione puntuale (fonte P.A.T.)
- Viabilità/Fasce di rispetto – D.Lgs. 285/1992 e D.P.R 495/1992
- Perimetro dei centri abitati
- Elettrodotti/Fasce di rispetto – D.M. 29/05/2008
- Metanodotti-Gasdotti/Fasce di rispetto – D.M. 24/11/1984
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto – D.P.C.M. 08/07/2003, D. Lgs. 259/2003, L.R. 29/93 e ss.mm.ii., D.M. 381/8, L.R. 11/2004 art.13

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLOGICA

- Aree non idonee
- Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004
- Area esondabile
- Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)
- Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

n Localizzazione e numerazione degli ambiti di intervento oggetto di variante (aree / viabilità)

LEGENDA

ZONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI

- Zone A: residenziali e miste di valore storico ambientale
  Ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.3 a - 13.3 b – 13.3 c (zone significative)
- Zone C1a: residenziali di completamento estensiva rada
- Zone C1b: residenziali di completamento estensiva
- Zone C1c: residenziali di completamento semintensiva
- Zone C1c: semintensiva h. max. 8,5 m.
- Zone C1c: semintensiva h. max. 9 m.
- Nuclei di cui all'articolo 28 L.R. n° 61/1985
  Ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.4 (schede B)
- Zone C2a: residenziali di espansione estensiva rada
- Zone C2a: residenziali di espansione estensiva rada ubicazione preferenziale aree per servizi
- Zone C2b: residenziali di espansione semintensiva
- Zone C2c: residenziali di espansione intensiva
- Obbligo di comparto
- Obbligo di convenzione per cessione area a verde con medesimo perimetro
- 6 Edificio esistente cui si applica il grado di intervento 6 (vedi N.T.A. zona A)

ZONE PRODUTTIVE

- Zone D1a: industriali – artigianali e commerciali esistenti e di completamento
- Zone D1b: industriali – artigianali e commerciali di espansione
- Zone D1c: miste commerciali, industriali ed artigianali di ristrutturazione urbanistica a prevalenza commerciale
- n° Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 61/1985 – ex L.R. n° 11/1987 – confermate
- n° Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 61/1985 – ex L.R. n° 11/1987 – modificate
- Attività produttiva da bloccare
- Sito tecnologico

ZONE AGRICOLE

- Zone E2
- Zone E3
- Zone E4
- n° Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985
  Ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.4(schede B)
- n° Edifici con tipo di intervento codificato
- n° Edifici con attività agricole dismesse

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

n° Esistenti — n° Progetto

- Aree per l'istruzione: (1) asilo nido; (2) scuola materna; (3) scuola elementare; (4) scuola dell'obbligo;
- Aree per attrezzature di interesse comune:(17) centro sociale; (21) cinema; (25) piazza; (27) case per anziani; (28) comunità alloggio per persone disabili; (32) centro sanitario poliambulatoriale; (37) municipio; (52) ufficio postale (43) carabinieri;
- Aree per chiese e servizi religiosi: (9) chiesa; (10) dipendenze religiose;
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport: (83) giardini pubblici e/o di quartiere; (84) impianti sportivi di base;
- P Aree per parcheggi

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE O INTERCOMUNALE

- Aree per impianti tecnologici e per servizi speciali: (29) aree per emergenze legate alla protezione civile; (63) impianti idrici; (64) impianti gas; (65) impianti Enel; (67) impianti di depurazione; (69) impianti trattamento rifiuti
- 35 Aree cimiteriali

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- n° P.P. vigente
- n° P.E.E.P. vigente
- n° P. di R.
- n° P. di L. convenzionato vigente
- Area ai sensi dell'accordo di programma Comune/Regione Veneto del 08/03/1999
- n° P.E.E.P. – Piano di edilizia economica e popolare
- P. di L. – Piano di lottizzazione
- P. di R. – Piano di recupero

P.T.P.: Beni ambientali e storico - culturali

- Archeologia industriale
- Parchi e giardini storici
- Manufatti di culto
- Ville e Palazzi

ZONE / INDICAZIONI PER LA MOBILITA'

- Percorsi pedonali e ciclabili
- Esistente / Progetto — Viabilità stradale
- Direttrice preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
- Accesso carraio arretrato di m. 5 minimo, con ricavo degli standard a parcheggi esternamente alla recinzione affiancati all'accesso carraio
- Divieto di aprire nuovi accessi

VARIE

- Albero monumentale da tutelare
- Sistemazione rogge e canali
- Corsi d'acqua
- Confini comunali
- Progetto unitario di arredo urbano
- Progetto unitario convenzionato
- SUAP

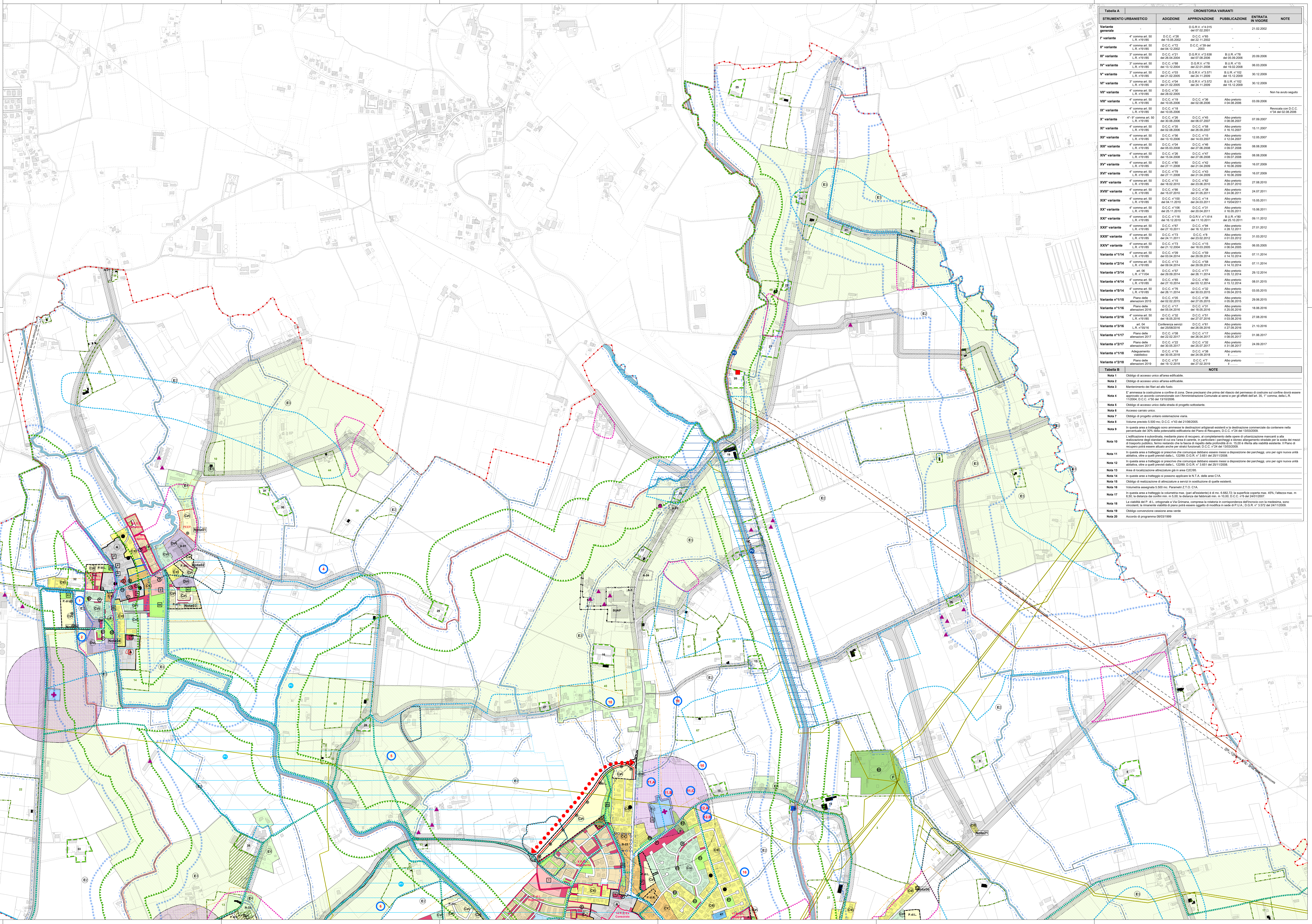


Tabella A	CRONISTORIA VARIANTI					
STRUMENTO URBANISTICO		**ADOZIONE**	**APPROVAZIONE**	**PUBBLICAZIONE**	**ENTRATA IN VIGORE**	**NOTE**
Variante generale	-	-	D.G.R.V. n°4.015 del 07.02.2001	-	21.02.2002	
I° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°26 del 15.05.2002	D.C.C. n°65 del 22.11.2002	-	-	
II° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°72 del 04.12.2002	D.C.C. n°39 del ..2003	-	-	
III° variante	3° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°21 del 26.04.2004	D.G.R.V. n°2.638 del 07.08.2006	B.U.R. n°78 del 05.09.2006	20.09.2006	
IV° variante	3° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°68 del 13.12.2004	D.G.R.V. n°78 del 22.01.2008	B.U.R. n°15 del 19.02.2008	06.03.2009	
V° variante	3° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°03 del 21.02.2005	D.G.R.V. n°3.571 del 24.11.2009	B.U.R. n°102 del 15.12.2009	30.12.2009	
VI° variante	3° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°04 del 21.02.2005	D.G.R.V. n°3.572 del 24.11.2009	B.U.R. n°102 del 15.12.2009	30.12.2009	
VII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.G.C. n°30 del 28.02.2005	-	-	-	Non ha avuto seguito
VIII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°19 del 10.05.2006	D.C.C. n°36 del 02.08.2006	Albo pretorio il 04.08.2006	03.09.2006	
IX° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°18 del 10.05.2006	-	-	-	Revocata con D.C.C. n°34 del 02.08.2006
X° variante	4°- 9° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°26 del 30.06.2006	D.C.C. n°45 del 06.07.2007	Albo pretorio il 08.08.2007	07.09.2007	
XI° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°35 del 02.08.2006	D.C.C. n°58 del 26.09.2007	Albo pretorio il 16.10.2007	15.11.2007	
XII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°56 del 13.10.2006	D.C.C. n°15 del 14.03.2007	Albo pretorio il 12.04.2007	12.05.2007	
XIII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°04 del 05.03.2008	D.C.C. n°46 del 27.06.2008	Albo pretorio il 09.07.2008	08.08.2008	
XIV° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°26 del 15.04.2008	D.C.C. n°47 del 27.06.2008	Albo pretorio il 09.07.2008	08.08.2008	
XV° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°80 del 27.11.2008	D.C.C. n°42 del 21.04.2009	Albo pretorio il 16.06.2009	16.07.2009	
XVI° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°79 del 27.11.2008	D.C.C. n°43 del 21.04.2009	Albo pretorio il 16.06.2009	16.07.2009	
XVII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°15 del 18.02.2010	D.C.C. n°62 del 23.06.2010	Albo pretorio il 28.07.2010	27.08.2010	
XVIII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°66 del 15.07.2010	D.C.C. n°38 del 31.05.2011	Albo pretorio il 24.06.2011	24.07.2011	
XIX° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°100 del 04.11.2010	D.C.C. n°14 del 24.03.2011	Albo pretorio il 15/04/2011	15.05.2011	
XX° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°106 del 25.11.2010	D.C.C. n°31 del 20.04.2011	Albo pretorio il 16.05.2011	15.06.2011	
XXI° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°118 del 16.12.2010	D.G.R.V. n°1.614 del 11.10.2011	B.U.R. n°80 del 25.10.2011	09.11.2012	
XXII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°67 del 27.10.2011	D.C.C. n°94 del 16.12.2011	Albo pretorio il 28.12.2011	27.01.2012	
XXIII° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°73 del 24.11.2011	D.C.C. n°8 del 23.02.2012	Albo pretorio il 01.03.2012	31.03.2012	
XXIV° variante	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°73 del 21.12.2004	D.C.C. n°15 del 18.03.2005	Albo pretorio il 06.04.2005	06.05.2005	
Variante n°1/14	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°09 del 03.04.2014	D.C.C. n°59 del 29.09.2014	Albo pretorio il 14.10.2014	07.11.2014	
Variante n°2/14	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°13 del 09.04.2014	D.C.C. n°58 del 29.09.2014	Albo pretorio il 14.10.2014	07.11.2014	
Variante n°3/14	art. 06 L.R. n°11/04	D.C.C. n°57 del 29.09.2014	D.C.C. n°77 del 26.11.2014	Albo pretorio il 05.12.2014	29.12.2014	
Variante n°4/14	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°65 del 27.10.2014	D.C.C. n°80 del 03.12.2014	Albo pretorio il 15.12.2014	08.01.2015	
Variante n°5/14	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°76 del 26.11.2014	D.C.C. n°32 del 30.03.2015	Albo pretorio il 09.04.2015	03.05.2015	
Variante n°1/15	Piano delle alienazioni 2015	D.C.C. n°05 del 02.02.2015	D.C.C. n°38 del 27.05.2015	Albo pretorio il 05.06.2015	29.06.2015	
Variante n°1/16	Piano delle alienazioni 2016	D.C.C. n°17 del 05.04.2016	D.C.C. n°31 del 18.05.2016	Albo pretorio il 25.05.2016	18.06.2016	
Variante n°2/16	4° comma art. 50 L.R. n°61/85	D.C.C. n°32 del 18.05.2016	D.C.C. n°51 del 27.07.2016	Albo pretorio il 03.08.2016	27.08.2016	
Variante n°3/16	art. 04 L.R. n°55/16	Conferenza servizi del 25/08/2016	D.C.C. n°61 del 26.09.2016	Albo pretorio il 27.09.2016	21.10.2016	
Variante n°1/17	Piano delle alienazioni 2017	D.C.C. n°08 del 22.02.2017	D.C.C. n°17 del 26.04.2017	Albo pretorio il 08.05.2017	01.06.2017	
Variante n°2/17	Piano delle alienazioni 2017	D.C.C. n°22 del 30.05.2017	D.C.C. n°32 del 25.07.2017	Albo pretorio il 31.08.2017	24.09.2017	
Variante n°1/18	Adeguamento viabilistico	D.C.C. n°19 del 30.05.2018	D.C.C. n°38 del 24.09.2018	Albo pretorio il ……..	………	
Variante n°2/18	Piano delle alienazioni 2019	D.C.C. n°57 del 19.12.2018	D.C.C. n°7 del 27.02.2019	Albo pretorio il ……..	………	

Tabella B	NOTE
Nota 1	Obbligo di accesso unico all'area edificabile.
Nota 2	Obbligo di accesso unico all'area edificabile.
Nota 3	Mantenimento dei filari ad alto fusto.
Nota 4	E' ammessa la costruzione a confine di zona. Deve precisarsi che prima del rilascio del permesso di costruire sul confine dovrà essere approvato un accordo convenzionale con l'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 1° comma, della L.R. 11/2004; D.C.C. n°50 del 13/10/2006.
Nota 5	Obbligo di accesso unico dalla strada di progetto sottostante.
Nota 6	Accesso carraio unico.
Nota 7	Obbligo di progetto unitario sistemazione viaria.
Nota 8	Volume previsto 5.500 mc; D.C.C. n°43 del 21/06/2005.
Nota 9	In questa area a tratteggio sono ammesse le destinazioni artigianali esistenti e la destinazione commerciale da contenere nella percentuale del 30% della potenzialità edificatoria del Piano di Recupero, D.C.C. n°24 del 13/03/2009.
Nota 10	L'edificazione è subordinata, mediante piano di recupero, al completamento delle opere di urbanizzazione mancanti a alla realizzazione degli standard di cui ora l'area è carente, in particolare i parcheggi e idoneo allargamento stradale per la sosta dei mezzi di trasporto pubblico, fermo restando che la fascia di rispetto della profondità di m. 15,00 è riferita alla viabilità esistente. Il Piano di recupero potrà essere attuato anche per stralci funzionali; D.C.C. n°24 del 13/03/2009.
Nota 11	In questa area a tratteggio si prescrive che comunque debbano essere messi a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89; D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008.
Nota 12	In questa area a tratteggio si prescrive che comunque debbano essere messi a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89; D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008.
Nota 13	Area di localizzazione attrezzature già in area C2C/95.
Nota 14	In queste aree a tratteggio si possono applicare le N.T.A. delle aree C1A.
Nota 15	Obbligo di realizzazione di attrezzature a servizi in sostituzione di quelle esistenti.
Nota 16	Volumetria assegnata 5.500 mc. Parametri Z.T.O. C1A.
Nota 17	In questa area a tratteggio la volumetria max. (pari all'esistente) è di mc. 6.682,72; la superficie coperta max. 45%; l'altezza max. m 8,50; la distanza dai confini min. m 5,00; la distanza dai fabbricati min. m 10,00; D.C.C. n°6 del 24/01/2007.
Nota 18	La viabilità del P. di L. ortogonale a Via Grimana, compresa la rotatoria in corrispondenza dell'incrocio con la medesima, sono vincolanti; la rimanente viabilità di piano potrà essere oggetto di modifica in sede di P.U.A.; D.G.R. n° 3.572 del 24/11/2009.
Nota 19	Obbligo convenzione cessione area verde
Nota 20	Accordo di programma 08/03/1999