

SINDACO
Renzo Marangon

SEGREARIO COMUNALE
Mario De Villa

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Lara Bonora
Pier Giorgio Tombolan
Ivan Motasco
Ludovico Berth

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ivan Motasco
Ludovico Berth

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

Posizione cartografica del P.I. e dei contenuti strutturali del P.I. dal supporto CTRV di DGR, aggiornamento specifico del DGR a cura di GEOINTEC

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistico "Corsi d'acqua"
- Vincolo storico "zona S" - G.P.C. 3274/2003, D.P.C. 3518/2006, D.M. 14/01/2008, D.G.R. n.67 del 03.12.2003, L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 03.09.2013

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 norme P.T.C.P.)
- Villa Capra, Barbaran, Coleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 norme P.T.C.P.)
- Contesto figurativo (art. 46 norme P.T.C.P.)
- Cave estinte (art. 13 norme P.T.C.P.)
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta-Sbachiglione - Decreto del Segretario Generale del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019) - P1 Pericolosità moderata
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta-Sbachiglione - Decreto del Segretario Generale del Distretto delle Alpi Orientali n°69 del 06/09/2019) - P2 Pericolosità media

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016
- Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977
- Allevamenti zootecnici intensivi - D.G.R. 3178/2004 e ss.mm.ii. (Atti di indirizzo - art. 50 della L.R. 11/2004); D.G.R. 329/2010; D.G.R. 2495/2006 (art.16) - Rignozione puntuale (fonte P.A.T.)
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Perimetro dei centri abitati
- Elettrodotti/Fasce di rispetto - D.M. 29/05/2008
- Metanodotti-Gasodotti/Fasce di rispetto - D.M. 24/11/1984
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto - D.P.C.M. 08/07/2003, D. Lgs. 259/2003, L.R. 29/93 e ss.mm.ii., D.M. 3818, L.R. 11/2004 art.13

SALVAGUARDIA IDRO-GEOLÓGICA

- Area non idonee
- Zona di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004
- Area esondabile
- Area a ristagno idrico (con falda subaffiorante)
- Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subaffiorante)

LEGENDA

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Zona A
- Zona C1A
- Zona C1B
- Zona C1C
- Zona C1C - semintensiva h. max. 8,50 m.
- Zona C1C - semintensiva h. max. 9 m.
- Nuclei di cui all'articolo 28 L.R. n° 61/1985
- Zona C2A
- Zona C2B
- Zona C2C
- Zona D1A
- Zona D1B
- Zona D1C
- Zona E4
- Zona E2
- Zona E3
- Nucleo di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985
- Edifici con tipo di intervento codificato
- Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 61/1985 - ex L.R. n° 11/1987 - confermate
- Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 61/1985 - ex L.R. n° 11/1987 - modificate
- Obbligo di comparto
- Obbligo di convenzione per cessione area a verde con medesimo perimetro
- Edificio esistente cui si applica il grado di intervento 6 (vedi N.T.A. zona A)
- Edificio con attività agricole dismesse
- Perimetro strumenti attuativi vigenti
- Esistenti
- Di progetto
- Area per istruzione
- Area per attrezzature di interesse comune
- Area per chiese e servizi religiosi
- Area attrezzate a parco, gioco e sport
- Area per parcheggi
- Area per impianti tecnologici e per servizi speciali
- Area cimiteriali

ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- P. di L. - Piano di lottizzazione
- P. di R. - Piano di recupero
- P.E.E.P. - Piano di edilizia economica e popolare
- Area ai sensi dell'accordo di programma Comune / Regione Veneto del 08/03/1999

P.T.P.: Beni ambientali e storico - culturali

- Archeologia industriale
- Parchi e giardini storici
- Manufatti di culto
- Ville e Palazzi

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Percorsi pedonali e ciclabili
- Esistente
- Progetto
- Viabilità stradale

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE

- Direttorio preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
- Isolata o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- A blocco

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Indagine geologica preventiva
- Progetto unitario di arredo urbano
- Progetto unitario convenzionato
- Ubicazione preferenziale aree per servizi
- Attività produttiva da bloccare
- Sito tecnologico
- Accesso carratai arretrato di m. 5 minimo, con ricavo degli standard a parcheggi esternamente alla recinzione affiancati all'accesso carrai

VARIE

- Sistemazione rogge e canali
- Divieto di aprire nuovi accessi
- Corsi d'acqua
- Albero monumentale da tutelare
- Confine comunale
- SUAP

Tabella B	NOTE
Nota 1	Obbligo di accesso unico all'area edificabile.
Nota 2	Obbligo di accesso unico all'area edificabile.
Nota 3	Mantenimento dei filari ad alto tasto.
Nota 4	E' ammessa la costruzione a confine di zona. Deve precisarsi che prima del rilascio del permesso di costruire sul confine dovrà essere approvato un accordo convenzionale con l'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 1° comma, della L.R. 11/2004, D.C.C. n° 50 del 13/10/2006.
Nota 5	Obbligo di accesso unico dalla strada di progetto sottostante.
Nota 6	Accesso carratai unico.
Nota 7	Obbligo di progetto unitario sistemazione viaria.
Nota 8	Volume previsto 5.500 mc. D.C.C. n° 63 del 21/06/2005.
Nota 9	In questa area a traghetti sono ammesse le destinazioni artigianali esistenti e la destinazione commerciale da contenere nella percentuale del 30% della potenzialità edificatoria del Piano di Recupero, D.C.C. n° 24 del 13/03/2009.
Nota 10	L'edificazione è subordinata, mediante piano di recupero, al completamento delle opere di urbanizzazione mancanti e alla realizzazione degli standard di cui ora l'area è carente, in particolare i parcheggi e idoneo allargamento stradale per la sosta dei mezzi di trasporto pubblico, fermo restando che la fascia di rispetto della profondità di m. 15,00 è riferita alla viabilità esistente. Il Piano di recupero potrà essere attuato anche per aree funzionali D.C.C. n° 24 del 13/03/2009.
Nota 11	In questa area a traghetti si prescrive che comunque debbano essere messi a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89; D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008.
Nota 12	In questa area a traghetti si prescrive che comunque debbano essere messi a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89; D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008.
Nota 13	Area di localizzazione attrezzature già in area C2C95.
Nota 14	In questa area a traghetti si possono applicare le N.T.A. delle aree C1A.
Nota 15	Obbligo di realizzazione di attrezzature a servizi in sostituzione di quelle esistenti.
Nota 16	Volume assegnata 5.500 mc. Parametri Z.T.O. C1A.
Nota 17	In questa area a traghetti la volumetria max. (per affollamenti) è di mc. 6.662,72; la superficie coperta max. 45%; l'altezza max. m. 8,50; la distanza dai confini min. m. 5,00; la distanza dai fabbricati min. m. 10,00; D.C.C. n° 6 del 24/01/2007.
Nota 18	La viabilità del P. di L. ortogonale a Via Ciriana, compresa la rotonda in corrispondenza dell'incrocio con la medesima, sono vincolati; la rimanente viabilità di piano potrà essere oggetto di modifica in sede di P.U.A.; D.G.R. n° 3.572 del 24/11/2009.
Nota 19	Obbligo convenzione cessione area verde.
Nota 20	Accordo di programma 08/03/1999.

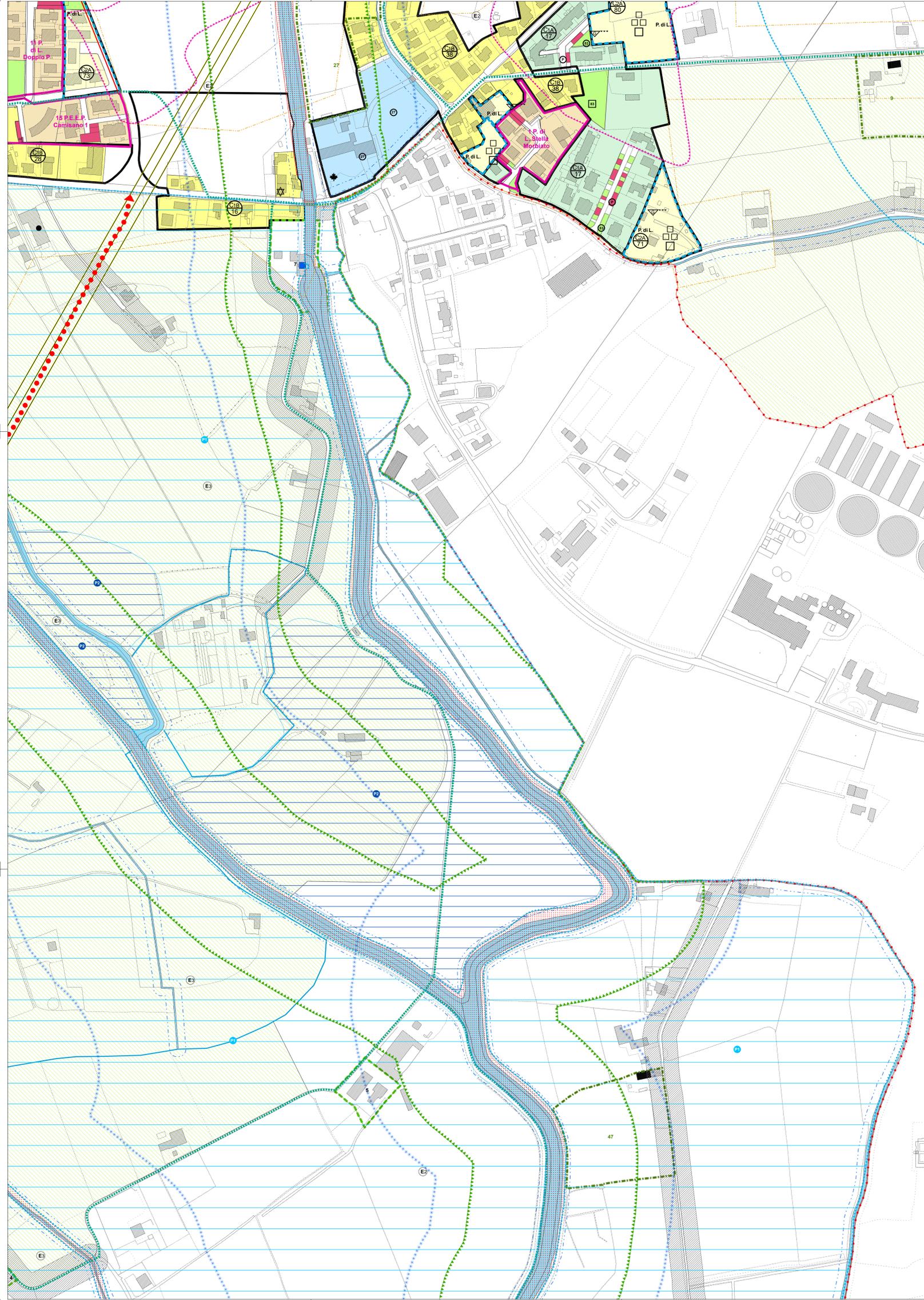


Tabella B

NOTE

Nota 1 Obbligo di accesso unico all'area edificabile.

Nota 2 Obbligo di accesso unico all'area edificabile.

Nota 3 Mantenimento dei filari ad alto tasto.

Nota 4 E' ammessa la costruzione a confine di zona. Deve precisarsi che prima del rilascio del permesso di costruire sul confine dovrà essere approvato un accordo convenzionale con l'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 1° comma, della L.R. 11/2004, D.C.C. n° 50 del 13/10/2006.

Nota 5 Obbligo di accesso unico dalla strada di progetto sottostante.

Nota 6 Accesso carratai unico.

Nota 7 Obbligo di progetto unitario sistemazione viaria.

Nota 8 Volume previsto 5.500 mc. D.C.C. n° 63 del 21/06/2005.

Nota 9 In questa area a traghetti sono ammesse le destinazioni artigianali esistenti e la destinazione commerciale da contenere nella percentuale del 30% della potenzialità edificatoria del Piano di Recupero, D.C.C. n° 24 del 13/03/2009.

Nota 10 L'edificazione è subordinata, mediante piano di recupero, al completamento delle opere di urbanizzazione mancanti e alla realizzazione degli standard di cui ora l'area è carente, in particolare i parcheggi e idoneo allargamento stradale per la sosta dei mezzi di trasporto pubblico, fermo restando che la fascia di rispetto della profondità di m. 15,00 è riferita alla viabilità esistente. Il Piano di recupero potrà essere attuato anche per aree funzionali D.C.C. n° 24 del 13/03/2009.

Nota 11 In questa area a traghetti si prescrive che comunque debbano essere messi a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89; D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008.

Nota 12 In questa area a traghetti si prescrive che comunque debbano essere messi a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89; D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008.

Nota 13 Area di localizzazione attrezzature già in area C2C95.

Nota 14 In questa area a traghetti si possono applicare le N.T.A. delle aree C1A.

Nota 15 Obbligo di realizzazione di attrezzature a servizi in sostituzione di quelle esistenti.

Nota 16 Volumetria assegnata 5.500 mc. Parametri Z.T.O. C1A.

Nota 17 In questa area a traghetti la volumetria max. (per affollamenti) è di mc. 6.662,72; la superficie coperta max. 45%; l'altezza max. m. 8,50; la distanza dai confini min. m. 5,00; la distanza dai fabbricati min. m. 10,00; D.C.C. n° 6 del 24/01/2007.

Nota 18 La viabilità del P. di L. ortogonale a Via Ciriana, compresa la rotonda in corrispondenza dell'incrocio con la medesima, sono vincolati; la rimanente viabilità di piano potrà essere oggetto di modifica in sede di P.U.A.; D.G.R. n° 3.572 del 24/11/2009.

Nota 19 Obbligo convenzione cessione area verde.

Nota 20 Accordo di programma 08/03/1999.