# P.I. (VARIANTE n.1) COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

SINDACO
Renzo Marangon

SEGRETARIO COMUNALE
Maria De Vita

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ivana Bonora
Pier Giorgio Tonnini

PROGETTAZIONE PI. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Ivan Morosco
Ludovico Berlin

MICHELIN ARCHITETTI ASSOCIATI
Bruno A. M. Michelin

Trasposizione cartografica del PRG vigente e dei contenuti strutturali del PAT dal supporto CTRN di DGBE, aggiornamento speditivo del DBZ
© Land & SIC/Veneto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

TAV. 1.1 Nord
Scala 1:5.000

P.I.

## INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONIZZAZIONE

tombolanassociati

### VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
- Vincolo esercito "zona 3" - O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006, D.M. 14.01.2008, D.G.R. n.67 del 03.12.2003, L.R. 27/2003, D.G.R. n.71 del 22.01.2008, D.G.R. n.1572 del 05.09.2013

### PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Villa Cà Misani - Ville Venete di interesse provinciale (art. 45-46 norme PTCP)
- Villa Capra, Barbaran, Colleoni - Ville Venete di particolare interesse provinciale (art. 45-46 norme PTCP)
- Contesto figurativo (art. 46 norme PTCP)
- Cave estinte (art. 13 norme PTCP)
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta -Bacchiglione - Decreto del Segretario Generale del Distretto delle Alpi Orientali n°09 del 06/09/2019) - P1 Pericolosità moderata
- Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al PAI (PAI del bacino idrografico del fiume Brenta -Bacchiglione – Decreto del Segretario Generale del Distretto delle Alpi Orientali n°09 del 06/09/2019) - P2 Pericolosità media

### FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016
- Depuratori/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 e Delibera Comitato Interministeriale del 04/12/1977
- Allevamenti zootecnici intensivi - D.G.R. 3178/2004 e sa.mi.ia. (Alb di indirizzo - art. 50 della L.R. 11/2004); D.G.R. 329/2010; D.G.R. 2495/2006 (art.18) - Rignozione puntuale (fonte P.A.T.)
- Viabilità/Fasce di rispetto – D.Lgs. 285/1992 e D.P.R 495/1992
- Perimetro dei centri abitati
- Elettrodotti/Fasce di rispetto – D.M. 29/05/2008
- Metanodotti-Gasdotti/Fasce di rispetto – D.M. 24/11/1984
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto – D.P.C.M. 08/07/2003, D. Lgs. 259/2003, L.R. 29/02 e ss.mm.ii., D.M. 381/8, L.R. 11/2004 art.13

### SALVAGUARDIA IDRO-GEOLOGICA

- Aree non idonee
- Zone di tutela ai sensi dell'art.41 della L.R. 11/2004
- Area esondabile
- Area a ristagno idrico (con falda subafforante)
- Area esondabile e a ristagno idrico (con falda subafforante)

## LEGENDA

### ZONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI

- Zone A: residenziali e miste di valore storico ambientale
  Ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 12.2 e 12.3 (zone significative)
- Zone C1a: residenziali di completamento estensiva rada
- Zone C1b: residenziali di completamento estensiva
- Zone C1c: residenziali di completamento semiintensiva
- Zone C1c: semiintensiva h. max. 8,5 m.
- Zone C1c: semiintensiva h. max. 9 m.
- Nuclei di cui all'articolo 26 L.R. n° 61/1985
  Ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.4 (schede B)
- Zone C2a: residenziali di espansione estensiva rada
- Zone C2a: residenziali di espansione estensiva rada ubicazione preferenziale aree per servizi
- Zone C2b: residenziali di espansione semiintensiva
- Zone C2c: residenziali di espansione intensiva
- Obbligo di comparto
- Obbligo di convenzione per cessione area a verde con medesimo perimetro
- Edificio esistente cui si applica il grado di intervento E (vedi N.T.A. zona A)

### ZONE PRODUTTIVE

- Zone D1a: industriali – artigianali e commerciali esistenti e di completamento
- Zone D1b: industriali – artigianali e commerciali di espansione
- Zone D1c: miste commerciali, industriali ed artigianali di ristrutturazione urbanistica a prevalenza commerciale
- Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 61/1985 – ex L.R. n° 11/1987 – confermate
- Zone di cui all'articolo 126 L.R. n° 61/1985 – ex L.R. n° 11/1987 – modificate
- Attività produttiva da bloccare
- Sito tecnologico

### ZONE AGRICOLE

- Zone E2
- Edifici con attività agricole dismesse
- Zone E3
- Zone E4
- Nuclei di cui all'articolo 10 L.R. n° 24/1985
  Ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.4(schede B)
- Edifici con tipo di intervento codificato

### ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA

Esistenti — Progetto

- Aree per l'istruzione: (1) asilo nido; (2) scuola materna; (3) scuola elementare; (4) scuola dell'obbligo;
- Aree per attrezzature di interesse comune:(17) centro sociale; (21) cinema; (25) piazza; (27) case per anziani; (29) comunità alloggio per persone disabili; (32) centro sanitario poliambulatoriale; (37) municipio; (52) ufficio postale; (43) carabinieri;
- Aree per chiese e servizi religiosi: (9) chiesa; (10) dipendenze religiose;
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport: (83) giardini pubblici etc di quartiere; (84) impianti sportivi di base;
- Aree per parcheggi

### ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE O INTERCOMUNALE

- Aree per impianti tecnologici e per servizi speciali: (23) aree per emergenze legate alla protezione civile; (63) impianti idrici; (64) impianti gas; (65) impianti Enel; (67) impianti di depurazione; (68) impianti trattamento rifiuti
- Aree cimiteriali

### ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

- P.P. vigente
- P.E.E.P. vigente
- P. di R.
- P. di L. convenzionato vigente
- Area ai sensi dell'accordo di programma Comune/Regione Veneto del 08/03/1999
- P.E.E.P. – Piano di edilizia economica e popolare
- P. di L. – Piano di lottizzazione
- P. di R. – Piano di recupero

### P.T.P.: Beni ambientali e storico - culturali

- Archeologia industriale
- Parchi e giardini storici
- Manufatti di culto
- Ville e Palazzi

### ZONE / INDICAZIONI PER LA MOBILITA'

- Percorsi pedonali e ciclabili

Esistente — Progetto

- Viabilità stradale
- Direttrice preferenziale per l'organizzazione delle connessioni extraurbane
- Accesso carraio arretrato di m. 5 minimo, con ricavo degli standard a parcheggi esternamente alla recinzione affiancati all'accesso carraio
- Divieto di aprire nuovi accessi

### VARIE

- Albero monumentale da tutelare
- Progetto unitario di arredo urbano
- Sistemazione rogge e canali
- Progetto unitario convenzionato
- Corsi d'acqua
- SUAP
- Confini comunali

| Tabella A | CRONISTORIA VARIANTI | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| STRUMENTO URBANISTICO | ADOZIONE | APPROVAZIONE | PUBBLICAZIONE | ENTRATA IN VIGORE | NOTE |
| Variante generale | | D.G.R.V. n°4.615 del 21.12.2004 | - | 21.02.2002 | |
| I° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°26 del 15.05.2002 | D.C.C. n°80 del 22.11.2002 | - | - |
| II° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°72 del 04.12.2002 | D.C.C. n°39 del 2003 | - | - |
| III° variante | 3° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.G.R.V. n°2.638 del 07.08.2006 | B.U.R. n°78 del 05.09.2006 | 20.09.2006 | |
| IV° variante | 3° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°68 del 13.12.2004 | D.G.R.V. n°18 del 22.01.2008 | B.U.R. n°15 del 19.02.2008 | 06.03.2009 |
| V° variante | 3° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°21 del 21.02.2005 | D.G.R.V. n°3.571 del 24.11.2009 | B.U.R. n°102 del 15.12.2009 | 30.12.2009 |
| VI° variante | 3° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°24 del 21.02.2005 | D.G.R.V. n°3.572 del 24.11.2009 | B.U.R. n°102 del 15.12.2009 | 30.12.2009 |
| VII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°35 del 28.02.2005 | - | - | Non ha avuto seguito |
| VIII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°19 del 15.05.2006 | D.C.C. n°36 del 02.08.2006 | Albo pretorio ll 04.08.2006 | 03.09.2006 |
| IX° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°20 del 15.05.2006 | - | - | Revocata con D.C.C. n°34 del 02.08.2006 |
| X° variante | 4°- 9° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°26 del 30.06.2006 | D.C.C. n°45 del 09.07.2007 | Albo pretorio ll 08.08.2007 | 07.09.2007 |
| XI° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°35 del 02.08.2006 | D.C.C. n°58 del 29.09.2007 | Albo pretorio ll 16.10.2007 | 15.11.2007 |
| XII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°56 del 13.10.2006 | D.C.C. n°15 del 14.03.2007 | Albo pretorio ll 12.04.2007 | 12.05.2007 |
| XIII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°04 del 05.03.2008 | D.C.C. n°46 del 27.06.2008 | Albo pretorio ll 09.07.2008 | 08.08.2008 |
| XIV° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°26 del 16.04.2008 | D.C.C. n°47 del 27.06.2008 | Albo pretorio ll 09.07.2008 | 08.08.2008 |
| XV° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°80 del 27.11.2008 | D.C.C. n°42 del 24.06.2009 | Albo pretorio ll 16.06.2009 | 16.07.2009 |
| XVI° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°79 del 27.11.2008 | D.C.C. n°43 del 24.06.2009 | Albo pretorio ll 16.06.2009 | 16.07.2009 |
| XVII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°16 del 18.02.2010 | D.C.C. n°62 del 29.06.2010 | Albo pretorio ll 28.07.2010 | 27.08.2010 |
| XVIII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°86 del 10.07.2010 | D.C.C. n°38 del 31.05.2011 | Albo pretorio ll 24.06.2011 | 24.07.2011 |
| XIX° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°100 del 04.11.2010 | D.C.C. n°14 del 24.03.2011 | Albo pretorio ll 15/04/2011 | 15.05.2011 |
| XX° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°106 del 04.11.2010 | D.C.C. n°31 del 24.03.2011 | Albo pretorio ll 15/06/2011 | 15.06.2011 |
| XXI° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C.n°126 del 16.12.2010 | D.G.R.V. n°1.614 del 11.10.2011 | B.U.R. n°90 del 25.10.2011 | 09.11.2012 |
| XXII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°97 del 27.10.2011 | D.C.C. n°94 del 16.12.2011 | Albo pretorio ll 28.12.2011 | 27.01.2012 |
| XXIII° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°73 del 24.11.2011 | D.C.C. n°6 del 23.02.2012 | Albo pretorio ll 01.03.2012 | 31.03.2012 |
| XXIV° variante | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°73 del 21.12.2004 | D.C.C. n°16 del 18.03.2005 | Albo pretorio ll 06.04.2005 | 06.05.2005 |
| Variante n°1/14 | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°39 del 03.04.2014 | D.C.C. n°56 del 29.09.2014 | Albo pretorio ll 14.10.2014 | 07.11.2014 |
| Variante n°2/14 | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°13 del 09.04.2014 | D.C.C. n°56 del 29.09.2014 | Albo pretorio ll 14.10.2014 | 07.11.2014 |
| Variante n°3/14 | art. 06 L.R. n°11/04 | D.C.C. n°57 del 29.09.2014 | D.C.C. n°77 del 26.11.2014 | Albo pretorio ll 05.12.2014 | 29.12.2014 |
| Variante n°4/14 | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°85 del 26.11.2014 | D.C.C. n°3 del 26.01.2015 | Albo pretorio ll 09.02.2015 | 08.01.2015 |
| Variante n°5/14 | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°76 del 26.11.2014 | D.C.C. n°32 del 30.03.2015 | Albo pretorio ll 09.04.2015 | 03.05.2015 |
| Variante n°1/15 | Piano delle alienazioni 2015 | D.C.C. n°05 del 02.02.2015 | D.C.C. n°38 del 27.05.2015 | Albo pretorio ll 05.06.2015 | 29.06.2015 |
| Variante n°1/16 | Piano delle alienazioni 2016 | D.C.C. n°17 del 05.04.2016 | D.C.C. n°31 del 18.05.2016 | Albo pretorio ll 25.05.2016 | 16.06.2016 |
| Variante n°2/16 | 4° comma art. 50 L.R. n°61/85 | D.C.C. n°32 del 18.05.2016 | D.C.C. n°51 del 27.07.2016 | Albo pretorio ll 03.08.2016 | 27.08.2016 |
| Variante n°3/16 | art. 04 L.R. n°55/16 | Conferenza servizi del 20/06/2016 | D.C.C. n°61 del 29.09.2016 | Albo pretorio ll 27.09.2016 | 21.10.2016 |
| Variante n°1/17 | Piano delle alienazioni 2017 | D.C.C. n°08 del 22.02.2017 | D.C.C. n°17 del 28.04.2017 | Albo pretorio ll 08.05.2017 | 01.06.2017 |
| Variante n°2/17 | Piano delle alienazioni 2017 | D.C.C. n°22 del 30.05.2017 | D.C.C. n°32 del 29.07.2017 | Albo pretorio ll 31.08.2017 | 24.09.2017 |
| Variante n°1/18 | Adeguamento catastalico | D.C.C. n°19 del 30.05.2018 | D.C.C. n°38 del 24.09.2018 | Albo pretorio ll - | - |
| Variante n°2/18 | Piano delle alienazioni 2018 | D.C.C. n°37 del 14.12.2018 | D.C.C. n°7 del 27.02.2019 | Albo pretorio ll - | - |

| Tabella B | NOTE |
|---|---|
| Nota 1 | Obbligo di accesso unico all'area edificabile. |
| Nota 2 | Obbligo di accesso unico all'area edificabile. |
| Nota 3 | Mantenimento dei filari ad alto fusto. |
| Nota 4 | E' ammessa la costruzione a confine di zona. Deve precisarsi che prima del rilascio del permesso di costruire sul confine dovrà essere approvato un accordo convenzionale con l'Amministrazione Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, 1° comma, della L.R. 11/2004, D.C.C. n°30 del 13/10/2006. |
| Nota 5 | Obbligo di accesso unico dalla strada di progetto sottostante. |
| Nota 6 | Accesso carraio unico. |
| Nota 7 | Obbligo di progetto unitario estensione viaria. |
| Nota 8 | Volume previsto 5.500 mc D.C.C. n°43 del 21/06/2005. |
| Nota 9 | In questa area a trattaggio sono ammesse le destinazioni artigianali esistenti e la destinazione commerciale da contenere nella percentuale del 30% della potenzialità edificatoria del Piano di Recupero, D.C.C. n°24 del 13/03/2006. |
| Nota 10 | L'edificazione è subordinata, mediante piano di recupero, al completamento delle opere di urbanizzazione mancanti a alla realizzazione di quelle necessarie per il collegamento con le aree circostanti, nonchè alla cessione gratuita delle aree da destinare a mezzi di trasporto pubblico, fermo restando che la fascia di rispetto della profondità di m. 15,00 a tifferta alla viabilità esistente. Il Piano di recupero potrà essere attuato anche per stralci funzionali. D.C.C. n°24 del 13/03/2006. |
| Nota 11 | In questa area a trattaggio si prescrive che comunque debbano essere messe a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89. D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008. |
| Nota 12 | In questa area a trattaggio si prescrive che comunque debbano essere messe a disposizione dei parcheggi, uno per ogni nuova unità abitativa, oltre a quelli previsti dalla L. 122/89. D.G.R. n° 3.651 del 25/11/2008. |
| Nota 13 | Area di lottizzazione attrezzatura già in area CD(38). |
| Nota 14 | In questa area a trattaggio si possono applicare le N.T.A. delle aree C1A. |
| Nota 15 | Obbligo di realizzazione di attrezzature e servizi in sostituzione di quelle esistenti. |
| Nota 16 | Volumetria assegnata 5.500 mc. Parametri Z.T.O. C1A. |
| Nota 17 | In questa area a trattaggio la volumetria max. (part.all'esistente) è di mc. 6.682,72; la superficie coperta max. 45%; l'altezza max. m 8,50; la distanza dai confini min. m 5,00; la distanza da fabbricati min. m 10,00.D.C.C. n°34 del 24/03/2007. |
| Nota 18 | La viabilità del P. di L. artigianale a Via Grimana, compresa la rotatoria in corrispondenza dell'incrocio con la medesima, sono vincolate a sede stradale e pertanto andrà essere oggetto di modifica in sede di P.U.A., D.G.R. n° 3.572 del 24/11/2009. |
| Nota 19 | Obbligo di accesso unico area verde |
| Nota 20 | Accordo di programma 08/03/1999 |