



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 07-05-2025

OGGETTO	Adozione variante n. 3 (Variante Parziale) al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e sue modifiche
---------	---

Oggi **sette** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MARANGON RENZO	Presente	TESTOLIN GIOVANNI	Presente
BORGO STEFANO	Assente	Muraro Amelia	Presente
FINCO ORIETTA	Presente	Brotto Paolo	Presente
BARICHELLA STEFANIA	Presente	Ometto Chiara	Presente
PIERANTONI ABRAMO	Presente	Boscari Francesco	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	Rigoni Luca	Presente
MAGAGNA RICCARDO	Presente	TONIN MARIO	Presente
FORESTAN MARTINA	Presente	GEROLA LISA	Presente
PILLAN GIULIO	Presente		

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel.

L'Assessore Est. MAISTRELLO GINO è Presente

L'Assessore Est. Zanarella Marisa è Presente

L'Assessore Est. DE VITA MARIO è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, BEVILACQUA CARLO nella sua qualità di PRESIDENTE, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Adozione variante n. 3 (Variante Parziale) al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e sue modifiche
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Camisano Vicentino è dotato di “Piano di Assetto del Territorio” (P.A.T.) approvato, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 11/2004, in data 22/02/2018, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 22 del 28/02/2018, pubblicato sul BUR Veneto n. 25 del 09/03/2018, efficace dal 24/03/2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/05/2020 è stata approvata la “*Variante al P.A.T. n. 1 ai sensi dell’art. 14 della L.R. 14/2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*”;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 in data 21/12/2023 è stata adottata la variante parziale n. 2 al predetto P.A.T., approvata, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 11/2004, in data 20/12/2024, ratificata con Decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 14/01/2025 pubblicata sul Burv n. 12 del 24/01/2025;
- ai sensi dell’art. 48 comma 5 bis della LR 11/2004, a seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale (PRG), all’epoca vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi;
- il suddetto Piano degli Interventi (P.I.) è stato oggetto di due varianti, approvate, rispettivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 08/07/2021 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 12/05/2022;
- il Comune di Camisano ha avviato l’iter della terza variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.), i cui obiettivi sono esposti nel Documento del Sindaco di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 29/02/2024;

CONSIDERATO che, per dotarsi di un nuovo strumento urbanistico operativo in grado di concretizzare compiutamente le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, permettendo, da un lato, ai privati di soddisfare le proprie esigenze ed aspettative coerentemente con i criteri di uno sviluppo sostenibile e, dall’altro, all’Amministrazione di realizzare o acquisire servizi e opere di interesse per la comunità locale, nel 2024 si è deciso di avviare una terza variante parziale al Piano degli Interventi (Variante n. 3);

RILEVATO che, conseguentemente:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 08/02/2024 "*Variante n. 3 al Piano degli Interventi - Illustrazione del Documento del Sindaco*" si è preso d'atto dell'illustrazione del Documento del Sindaco, propedeutico alla formazione della Variante Parziale n.3 al Piano degli Interventi, acquisito al Prot. 2481 del 08/02/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/02/2024 "*Variante n. 3 al Piano degli Interventi - Illustrazione del Documento del Sindaco*" sono stati approvati gli obiettivi esposti nel suddetto Documento del Sindaco;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 14/03/2024, recante in oggetto "*Approvazione avvisi pubblici e modelli relativi alla Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi*", si è provveduto, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 3 del 29/02/2024, alla pubblicazione di apposito avviso per la presentazione delle richieste di adeguamento o modifica dello strumento urbanistico, mettendo a disposizione degli interessati i relativi modelli di domanda;
- in data 21/03/2024 è stato pubblicato all'albo on line e sul sito ufficiale del Comune il relativo avviso pubblico prot. 5.309;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 11/04/2024, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad integrare il documento "*Criteri per la determinazione del contributo straordinario*" previsto dall'art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, già approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 60 del 24/09/2020 e n. 27 del 25/05/2021, definendo i criteri di determinazione del contributo straordinario da applicare agli interventi su aree o immobili oggetto di variante urbanistica, deroga o con cambio di destinazione d'uso così come stabilito dal citato art. 16, comma 4, lett. d-ter del D.P.R. 380/2001;

RILEVATO che:

- sono pervenute n. 43 istanze, compiutamente individuate nell'elaborato di analisi allegato (**allegato n. 1**) acquisito al protocollo comunale n. 7458 del 29/04/2025;
- a seguito dell'istruttoria tecnica dei professionisti incaricati alla redazione della Variante al P.I., rispetto alle 43 istanze pervenute, 21 sono state ritenute compatibili con la normativa urbanistica e pertanto meritevoli di inserimento nella Variante al Piano degli Interventi in oggetto;

EVIDENZIATO che:

- le richieste di "Accordo ex art. 6 L.R.11/2004" e la richiesta di "Accordo ex art. 7 L.R.11/2004" saranno oggetto di un separato e dedicato provvedimento, per la necessità di specifici approfondimenti procedurali e progettuali;
- la valutazione delle richieste per la revisione e l'aggiornamento della disciplina del Centro Storico e degli edifici "Schede B" è rinviata a specifica variante;

PRESO ATTO che le rimanenti manifestazioni di interesse non sono state accolte perché non pertinenti con il livello pianificatorio del P.I. o tecnicamente non compatibili con gli strumenti di pianificazione vigente (comunali e sovraordinati) o con gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale, come meglio specificato, in relazione a ciascuna richiesta, nell'allegato documento di analisi (**allegato n. 1**);

DATO ATTO che con deliberazione n. 72 in data 29/04/2025 la Giunta Comunale ha condiviso il suddetto documento di analisi e le proposte ivi contenute, rimettendo al Consiglio Comunale le definitive determinazioni in merito;

RITENUTO di accogliere le proposte della Giunta in merito alle valutazioni ed alle proposte contenute nel documento di analisi (**allegato n. 1**) delle manifestazioni di interesse pervenute durante la fase di consultazione propedeutica all'adozione dell'odierna variante al P.I.;

ACQUISITA l'asseverazione di non necessità di Valutazione Idraulica acquisita al prot. n. 7.206 in data 24/04/2025 redatta dallo Studio Crosara ing. Giovanni di Vicenza;

PRESO ATTO dei contenuti della DGR Veneto n. 668 del 15/05/2018, ad oggetto: *"Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017"*, secondo la quale il Comune di Camisano Vicentino dispone di una quantità massima di consumo di suolo ammessa da PRG pari a ha 3,05 e dalla quantità massima consumo di suolo ammesso da scheda PAT pari a ha 5,70, per complessivi ha 8,75;

VISTI gli elaborati del Piano degli Interventi, redatti dallo Studio Tombolan & Associati di Padova, acquisiti al prot. n. 7496 in data 29/04/2025 e di seguito elencati:

- "Relazione programmatica";
- "N.T.O. – solo parti oggetto di variante";
- "Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola – solo parti oggetto di variante";
- "Schede attività produttive in zona impropria ai sensi della L.R. 11/2004" (Allegato n.8);
- "Localizzazione su P.I. vigente degli ambiti della Variante Parziale n.3" (scala 1:5.000);
- "Elaborati grafici" (scala 1:2.000);
- "Quadro Conoscitivo".

Per quanto attiene gli elaborati valutativi si rinvia ai seguenti allegati:

- “Asseverazione della non necessità della Verifica della Compatibilità Idraulica” a cura dell’Ing. Giovanni Crosara acquisita al prot. n. 7.206 in data 24/04/2025;
- “Modulo di identificazione del P/P/P//A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA” ai sensi del Regolamento regionale n.4/2025.

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

VISTI i nuovi regolamenti attuativi ai sensi degli articoli 7, 13, 17 e 22 della legge regionale n. 12 del 27/05/2024, recante “Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), Valutazione d’Incidenza Ambientale (VINCA) e Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)”, pubblicati in data 19/01/2025 Bur n. 9;

UDITA l’illustrazione dell’arch. Michelin e del dott. Bertin e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all’allegato stralcio della ritrascrizione della seduta (**allegato n. 2**);

Prima della votazione entra il consigliere Borgo. Presenti 17.

ACQUISITI i pareri – inseriti in preambolo – del Responsabile dell’area tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell’area finanziaria in merito alla regolarità contabile della proposta;

CON voti favorevoli n. 12 e n. 5 astenuti (Brotto, Boscarì, Muraro, Ometto e Rigoni), resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di adottare** conseguentemente la Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi elaborata dallo Studio Tombolan & Associati di Padova e composta dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. 7496 in data 29/04/2025:
 - “Relazione programmatica”;
 - “N.T.O. – solo parti oggetto di variante”;
 - “Schede dei fabbricati rurali esistenti non funzionali all’attività agricola – solo parti oggetto di variante”;
 - “Schede attività produttive in zona impropria ai sensi della L.R. 11/2004” (Allegato n.8);
 - “Localizzazione su P.I. vigente degli ambiti della Variante Parziale n.3” (scala 1:5.000);
 - “Elaborati grafici” (scala 1:2.000);

- “Quadro Conoscitivo”.

Per quanto attiene gli elaborati valutativi si rinvia ai seguenti allegati:

- “Asseverazione della non necessità della Verifica della Compatibilità Idraulica” a cura dell’Ing. Giovanni Crosara acquisita al prot. n. 7.206 in data 24/04/2025;
 - “Modulo di identificazione del P/P/P//A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA” ai sensi del Regolamento regionale n.4/2025.
- 3) Di incaricare** il responsabile dell’Area Tecnica – Settore Edilizia Privata e Urbanistica di tutti gli adempimenti attuativi della presente deliberazione;
- 4) Di dichiarare** con voti favorevoli n. 12 e n. 5 astenuti (Brotto, Boscari, Muraro, Ometto e Rigoni) resi in forma palese con separata e apposita votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa la necessità di rispettare i termini di pubblicazione e deposito previsti dalla L.R. 11/2004;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 28 del 29-04-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione variante n. 3 (Variante Parziale) al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e sue modifiche
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
O BEVILACQUA CARLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bruno Manuel

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.