



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Prot. n. 15.606

Lì, 10 Agosto 2023

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

in forma simultanea e in modalità sincrona

SECONDA RIUNIONE

Art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - Art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 –
Art. 14 ter della L. 7 agosto 1990, n. 241
(progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici)

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25.07.2023

OGGETTO: Pratica SUAP: n. **02218040240-28032022-1531** - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Art.4 della L.R. 55/2012.

Ditta richiedente: **CEREAL DOCKS S.P.A.** con sede in via dell'Innovazione,1 – Camisano Vicentino

L'anno 2023, il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 10:00 in videoconferenza tramite la piattaforma Google-meet, si riunisce la Conferenza di Servizi Decisoria 2° riunione per l'esame del procedimento in oggetto.

Assume la presidenza della Conferenza il Geom. Massimo MESSINA Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Camisano Vicentino, ed inoltre, il Geom. Pier Giorgio Tonnini assume le funzioni di segretario e verbalizzante;

PREMESSO CHE

- in data 04.04.2022 di protocollo SUAP, REP_PROV_VI/VI-SUPRO n. **0141938/04-04-2022**; la ditta CEREAL DOCKS S.P.A. ha inoltrato istanza ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 per il rilascio del provvedimento unico in variante al PAT/PI, relativo a lavori di costruzione di un fabbricato produttivo ad uso magazzino non presidiato per lo stoccaggio di semi oleosi e cereali, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- l'area oggetto dell'intervento è ubicata in Via dell'Innovazione, censita catastalmente al NCT: Fg. 23 mappale n. 70-71-143-183; per complessivi mq. 73.630 classificata dal Piano di Assetto del Territorio e dal Piano degli Interventi come ZTO E - Zona Agricola;
- Il progetto presentato risulta in contrasto con lo strumento urbanistico comunale per le seguenti motivazioni:
 - L'area interessata dall'intervento ricade in un ambito di Z.T.O. E2 zona agricola di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, e l'edificio di progetto risulta non conforme alle seguenti norme:
 - all'art. 31 delle NTO del vigente PI (Variante n. 1) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO E2;
 - all'art. 69 delle NTO del PI vigente (Variante n. 2) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO E2;



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

- alle prescrizioni di cui agli articoli 16 (invarianti di natura agricolo produttiva), 18 (paleoalvei), 21 (corsi d'acqua) e 23 (aree esondabili) delle NTA del PAT;
- le disposizioni dell'art. 8 DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012 prevedono che, nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individui aree sufficienti destinate all'insediamento di impianti produttivi, l'interessato possa richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge n. 241/1990, in seduta pubblica;
- l'intervento come richiesto rientra tra quelli annoverati dall'art. 4 della LR. 55/2012, secondo il quale deve essere acquisito il consenso dell'ente competente alla approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 in quanto l'istanza presentata comporta una modifica allo strumento urbanistico generale del PAT;
- preso atto che ai sensi della citata LR 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei piani urbanistici spettano alla Provincia e che pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per la perfezione della variante urbanistica;
- il Responsabile del SUAP comunale ha convocato la conferenza di servizi decisoria – 1° riunione - prevista dall'art. 14 ter della legge 241/1990, in data 14 Luglio 2022 con nota prot.n.11.322 in data 13.06.2022;
- in data 28.07.2022 è stato redatto il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria 1° Riunione, il quale è stato inoltrato per via telematica agli interessati;
- successivamente, il Responsabile del SUAP comunale ha convocato la conferenza di servizi decisoria – 2° riunione, in data 25 Luglio 2023 con nota prot.n.13.714 in data 11 Luglio 2023;
- il suddetto procedimento è stato attivato anche attraverso il portale della Camera di Commercio dell'Industria e dell'Artigianato e Agricoltura - C.C.I.A.A. di Vicenza pratica: n. 02218040240-28032022-1531 prot. n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0300829/11-07-2023;

Sono stati invitati a partecipare alla presente Conferenza di Servizi i seguenti Enti/Società:

ENTE/SOCIETA'	NOME/COGNOME	QUALIFICA	DELEGA	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Vicenza Servizio Pianificazione Territoriale	Arch. Laura PELLIZZARI;	Resp. Istruttoria tecnico/urbanistica		Presente	
	Geom. Giuseppe ARTUSO;	Resp. del Procedimento		Presente	
Provincia di Vicenza Settore Ambiente					Assente
AULSS n.8 Vicenza Ufficio Nuovi Insediamenti Produttivi					Assente
ARPAV di Vicenza					Assente
Consorzio di Bonifica Brenta					Assente
Genio Civile di Vicenza					Assente



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza	Alessandro LANCIOTTI - VVF			n.2 tentativi di accesso	Assente
Viacqua S.p.A.					Assente
2iretegas S.p.A.					Assente

Alla Conferenza di Servizi sono stati, altresì invitati, senza diritto di voto:

Ditta Cereal Docks	Sig. Mauro FANIN	Legale Rappresentante			Assente
Tecnico incaricato	Arch. Andrea LOTTO	Progettista		Presente	
Legale Cereal Docks	Avv. Marta TOGNON			Presente	

Alla conferenza non è presente alcun soggetto che possa ritenersi portatore di interessi pubblici o privati, per il quale sia pregiudizievole la realizzazione dell'intervento in progetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede alla verifica dei presenti e contestualmente prende atto che sono pervenuti i seguenti pareri, che si allegano al presente verbale:

- Il Consorzio di Bonifica Brenta, ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nulla-Osta idraulico prot. 15.663 del 27/10/2022;
- Il Genio Civile di Vicenza, ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota prot. 517550 del 08/11/2022;
- La Provincia di Vicenza Settore Urbanistica, ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota protocollo SUAP/0319955 del 24/07/2023;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e apre la discussione.

Nell'ordine intervengono:

Il Presidente della Conferenza il Geom. Massimo MESSINA comunica l'avvenuta trasmissione al SUAP dei pareri idraulici del Consorzio di Bonifica "Brenta" di Cittadella e del Genio Civile di Vicenza relativi alla mitigazione idraulica dell'intervento;

Il Geom. Giuseppe ARTUSO Responsabile del procedimento dell'Amministrazione Provinciale Urbanistica comunica il parere favorevole della Provincia con prescrizioni e chiede di rettificare la "scheda SUAP" allegata alle integrazioni prodotte, con l'inserimento anche dei dati territoriali già richiesti nel primo parere e anche di un estratto della "tavola delle trasformabilità" del PAT vigente.

L'Arch. Laura PELLIZZARI Responsabile dell'Istruttoria Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale ricorda che la stessa scheda dovrà essere trasmessa prima della sottoscrizione del Verbale della presente Conferenza dei Servizi; l'arch. PELLIZZARI inoltre sottolinea che il poco tempo messo a disposizione tra le ultime integrazioni presentate prima dello svolgimento della odierna seduta della Conferenza dei Servizi, ha creato delle difficoltà all'Amministrazione Provinciale nel formulare il proprio parere di competenza.

Non sono emerse altre necessità di approfondimento da parte dei partecipanti pertanto:



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Preso atto di quanto emerso e dei pareri di cui in premessa;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n 267/2000;
- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge n 241/90 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160;
- la Legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55;
- la L.R. 29 novembre 2013, n. 32;
- la deliberazione di G.R.V. n. 2045 del 19 novembre 2013;

Con voti favorevoli unanimi degli Enti presenti aventi titolo,

DETERMINA

1. di approvare l'intervento proposto con le prescrizioni e condizioni formulate dai vari enti intervenuti e come riportati nei pareri di competenza, che allegati al presente Verbale ne fanno parte sostanziale;
2. di dare atto che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
3. di dare atto che fanno parte della presente adozione di variante allo strumento urbanistico comunale i seguenti elaborati:

- TAV - A.00 Planimetria Generale - Opere di Urbanizzazione.pdf.p7m
- TAV - A.01 Planimetria Generale.pdf.p7m
- TAV - A.02 Pianta dell'Edificio _ Stralcio Ovest.pdf.p7m
- TAV - A.03 Pianta dell'Edificio _ Stralcio Est.pdf.p7m
- TAV - A.04 Prospetti.pdf.p7m
- TAV - A.05 Sezioni.pdf.p7m
- TAV - A.06 Localizzazione Aree Produttive.jpg.p7m
- TAV - A.08 Scheda allegata al Piano degli Interventi.pdf.p7m
- TAV - A.09 Tabella Riepilogativa delle Superfici.pdf.p7m
- TAV - U00A Inquadramento rilievo e foto.pdf.p7m
- TAV - U00B_Inquadramento rilievo e foto.pdf.p7m
- TAV - U00C_Planimetria.pdf.p7m
- TAV - U00D_Acque meteoriche.pdf.p7m
- TAV - T9 - Fotoinserimento 1.pdf.p7m
- TAV - T10 - Fotoinserimento 2.pdf.p7m
- 03_01_17_Relazione di Presentazione del Progetto.pdf.p7m
- 03_01_10_Relazione Tecnica Descrittiva di Progetto.pdf.p7m
- 03_01_11_Previsionale Impatto Acustico_rev00.pdf.p7m
- 03_01_12_Rapporto Ambientale Preliminare_rev00.pdf.p7m
- 03_01_13_Rapporto Ambientale Preliminare_rev00_Annesso_1.pdf.p7m
- 03_01_14_Studio di compatibilità idraulica 3°var_nuova lottizzazione.pdf.p7m
- 03_01_07_VINCA_Relazione Tecnica_rev00.pdf.p7m



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

- 03_01_08_VINCA_Allegato E.pdf.p7m
- Allegato 1 relazione ambientale SUAP ex area Campesato Cereal Docks.pdf.p7m
- Camisano Vicentino-Cereal Docks-Via dell'Innovazione -Relazione ambientale.pdf.p7m
- Camisano-Cereal-Docks-ex-Area-Campesato-Relazione-geologico-geotecnica-Fascicolo-3.pdf.p7m
- Camisano-Cereal-Docks-Ex-area-Campesato-Relazione-re-sismica-con-firma-digitale.pdf.p7m
- A_Domanda Compatib. Idraulica e allegati.pdf.p7m
- B_SintesiCompatIdraulicaLocalizzata.pdf.p7m
- Studio di compatibilità idraulica 3 var_nuova lottizzazione_02.pdf.p7m
- 2023_06_28_Bozza Convenzione.pdf.p7m
- Computo Metrico Estimativo edificio;
- Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione;
- Relazione-per-provincia.pdf.p7m
- Nota-integrativa-per-Provincia.pdf.p7m
- Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 27/07/2023.

Il presente verbale viene redatto in unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 il presente verbale sarà pubblicato nel sito web all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" del comune di Camisano Vicentino, al quale si dà mandato per la sua attuazione.

Ai sensi dell'articolo 4, comma 5, della legge regionale 31 dicembre 2012 n. 55, la determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del Comune di Camisano Vicentino per dieci giorni.

Dell'avvenuto deposito ne sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Camisano Vicentino, al quale si dà mandato per la sua attuazione, entro i successivi **venti giorni** chiunque potrà presentare osservazioni.

Allegati al presente verbale:

- parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Brenta, con nulla-Osta idraulico prot. 15.663 del 27/10/2022;
- parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Vicenza, con nota prot. 517550 del 08/11/2022;
- parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Vicenza Settore Urbanistica, con nota protocollo SUAP/0319955 del 24/07/2023;
- relazione integrativa del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Camisano Vicentino.

Pareri allegati al Verbale di Conferenza Servizi Decisoria – Prima Riunione

- In data 27/06/2022 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0279255/27-06-2022 nota di assenza tubazioni gas nell'area interessata, da parte della Ditta "2i retegàs";
- In data 12/07/2022 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0074248/12-07-2022 parere favorevole con prescrizioni, da parte dell'AULLS n.8 "Berica";
- In data 13/07/2022 prot. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0308172/13-07-2022 parere favorevole da parte della Società VI.acqua;
- relazione rispondenza requisiti art. 4 L.R. 55/2012 del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di



Comune di Camisano Vicentino

Piazza Umberto I, 1 - 36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

Part. IVA: 00566310249 - Codice Fiscale: 80007050240

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.camisanovicentino@halleycert.it

Sito ufficiale www.comune.camisanovicentino.vi.it

Centralino Tel.: 0444-419911

Città di Camisano Vicentino

Camisano Vicentino.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 10:30 dichiara conclusa la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente, rappresentante Amm.ne Comunale Geom. Massimo MESSINA (<i>Responsabile del Servizio</i>)	<u>Documento firmato digitalmente</u>
Per la Provincia di Vicenza Geom. Giuseppe ARTUSO (Resp. del Procedimento)	<u>Documento firmato digitalmente</u>
Il Segretario Verbalizzante Geom. Pier Giorgio TONNINI	<u>Documento firmato digitalmente</u>

DIPARTIMENTO TERRITORIALE NORD EST
AREA OPERATIVA PADOVA-VENEZIA
Via Pelosa, 20 – 35030 Selvazzano Dentro (PD)

Selvazzano Dentro, 20/06/2022
2iRG/DTGNE/PAV
Ns. Rif. PV/rs

Spettabile
COMUNE DI CAMISANO VICENTINO
Edilizia Privata Urbanistica
Piazza Umberto I, 1
36043 CAMISANO VICENTINO (VI)

pec:comune.camisanovicentino@halleycert.it

Oggetto: Impianto di distribuzione gas metano nel Comune di Camisano Vicentino
Permesso di costruire fabbricato produttivo Cereal Docks in via
dell'Innovazione
Conferenza di servizi

Diamo seguito alla vostra PEC ricevuta il 14/06/2022 relativa a quanto in oggetto, per comunicarvi che non sono presenti tubazioni gas metano di nostra competenza nell'area di progetto indicata nella documentazione.

Vi alleghiamo stralcio planimetrico che evidenzia le condotte gas metano in prossimità di tale area.

Cordiali saluti.

Paolo Vidal

Responsabile struttura G.U./Lavori
Area Padova-Venezia

IL PRESENTE DOCUMENTO È SOTTOSCRITTO CON FIRMA
DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005. LA
RIPRODUZIONE DELLO STESSO SU SUPPORTO
ANALOGICO È EFFETTUATA DA 2I RETE GAS SPA E
COSTITUISCE UNA COPIA INTEGRA E FEDELE
DELL'ORIGINALE INFORMATICO, DISPONIBILE A
RICHIESTA PRESSO L'UNITÀ EMITTENTE.

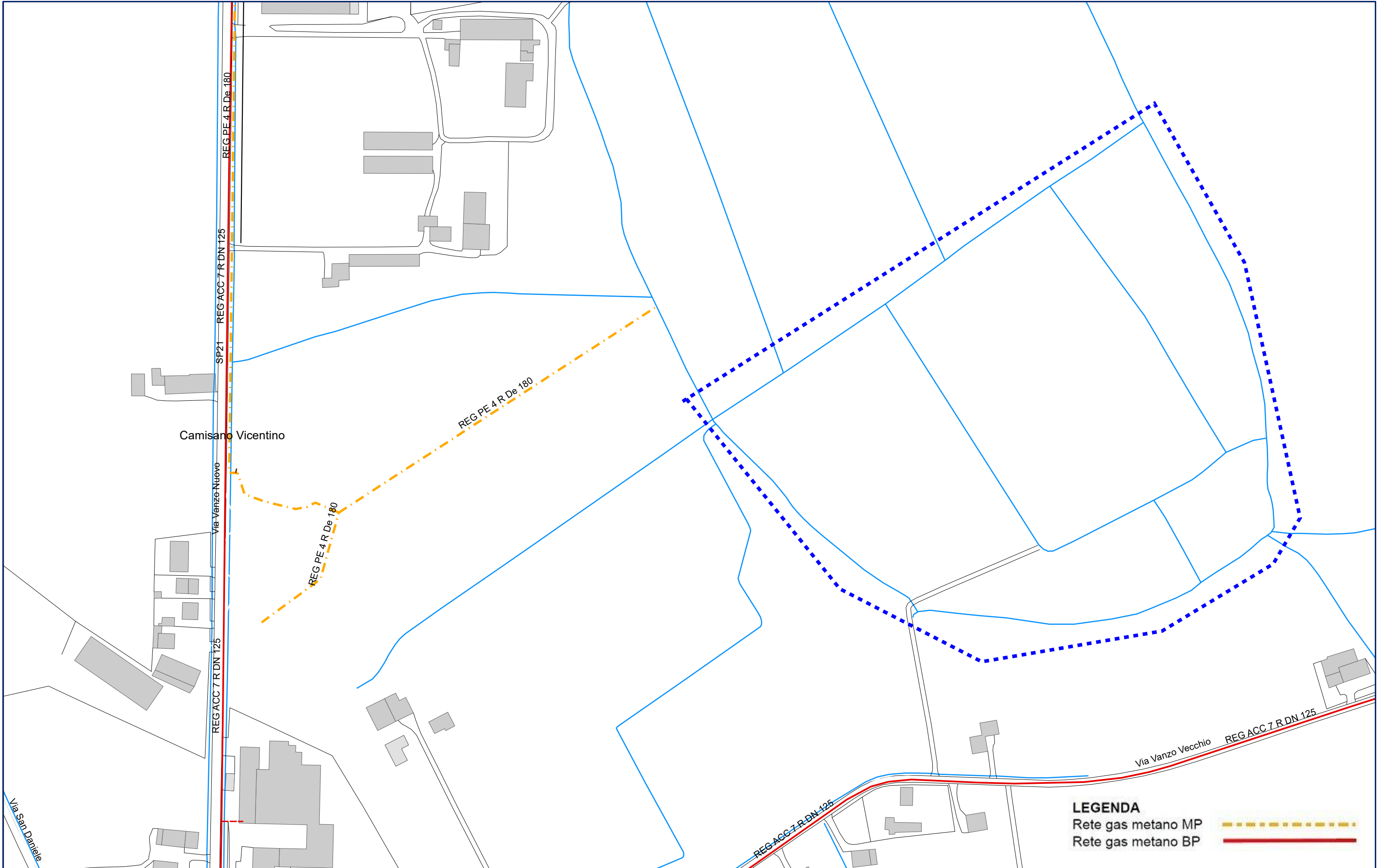
All: c.s.d.

Referente del procedimento: Roberta Schiavo – tel. 041 8037057

Inviare eventuale corrispondenza a:

2i Rete Gas S.p.A. - AREA PADOVA-VENEZIA Via Pelosa, 20 – 35030 Selvazzano Dentro (PD)

PEC: 2iretegas@pec.2iretegas.it



	Territorio di CAMISANO VICENTINO	
	Dipartimento Nord-Est Area Padova Venezia	
	Note rete gas metano via dell Innovazione	
	Data Stampa 14/06/2022	Scala 1:2.500

Prot. **74248**/2022/PREV/SISPli **12/07/2022**

Dipartimento di Prevenzione

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Indirizzo sede: Via IV Novembre, 46 - 36100 Vicenza

Direttore: Dr. ssa Maria Teresa Padovan

Oggetto: intervento di edilizia produttiva in variante
allo strumento urbanistico generale per nuova
costruzione di un edificio industriale
Valutazioni ai sensi dell' art. 230 del T.U.LL.SS
Ditta CEREAL DOCKS S.P.A.
prot. Ulss n. 65619, 65612 e 65615
identificativo SUAP: 02218040240-28032022-1531

Spett.le SUAP
del comune di Camisano Vicentino

In riferimento alla comunicazione 11322 del 16/06/2022 si comunica che per impegni di servizio, il rappresentante di questo Dipartimento non potrà partecipare all'incontro.

Esaminata la documentazione pervenuta non si rilevano problematiche sotto il profilo igienico sanitario.

Considerato la dichiarazione di conformità edilizia alle norme igienico sanitarie si propongono alcune migliorie da adottare in fase realizzativa:

1. la rete di raccolta delle acque meteoriche sia conformata in modo da non trattenere liquidi al fine di limitare i punti di proliferazione della Zanzara Tigre (*Aedes Albopictus*);
2. le reti di sottoservizi siano sicure per il pubblico (chiusure orizzontali e verticali) e per gli operatori in fase di manutenzione (possibilità di manutenzione delle eventuali pompe di sollevamento senza accesso nei pozzetti);
3. il bacino di laminazione sia conformato per prevenire ristagni e impaludamenti mediante un sistema che consenta il deflusso totale delle acque. Lo stesso dovrà essere conformato per una facile e sicura manutenzione e pulizia (ex: percorsi per pulizia meccanica);
5. tutte le opere previste dovranno essere adattate per una manutenzione del verde manuale-meccanica in assonanza agli obiettivi previsti nella DGR 1262/2016 di approvazione degli indirizzi Regionali per uso corretto fitosanitari.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Dr. ssa Maria Teresa Padovan



all: n. 0

Prot. N. 2022.0009412

Vs. rif. 11.322 del 13/06/2022

Red: Buc

Ver: DAT

Prot. Prec.

Vicenza, 12/07/2022

Spett.le

Comune di Camisano Vicentino

Responsabile dell'Area Edilizia Privata

Urbanistica

Geom. Massimo Messina

comune.camisanovicentino@halleycert.it

e p.c.

Spett.le

CEREAL DOCKS S.P.A.

cerealdockspa@pec.resnova.it

e p.c.

Spett.le

Arch. ANDREA LOTTO

andrea.lotto@archiworldpec.it

Oggetto: Procedimento per “Interventi di trasformazione del territorio e di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art.4 della L.R. 55/2012”
Procedimento SUAP del Comune di Camisano Vicentino n. 02218040240-28032022-1531 – SUAPPRO n. 0141938/04-04-2022.
Avviso di indizione - Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona. Parere di competenza.

In riferimento alla Vostra richiamata si esprime **parere favorevole con prescrizioni** in merito all'approvazione dell'intervento in argomento.

Per quanto riguarda la rete di smaltimento delle acque nere assimilabili alle civili, premesso che non è presente uno specifico elaborato al riguardo tra la documentazione trasmessa, si precisa che la rete fognaria di Via dell'Innovazione è presente dall'incrocio con Via Vanzo Nuovo fino all'intersazione con la Roggia Thiene; sarà pertanto necessario prevedere un allacciamento in pressione (mediante impianto privato di sollevamento) fino alla rete esistente, compreso l'attraversamento della stessa Roggia secondo le indicazioni/prescrizioni del Gestore della stessa; oppure, potranno essere valutati sistemi di smaltimento alternativi, sentiti gli Enti competenti in materia.

Per quanto riguarda la rete di smaltimento delle acque meteoriche, si prende atto, secondo quanto desunto dalla “Relazione di Compatibilità Idraulica” redatta dal Dott. Arch. Ing. Franco Frigo, che è previsto lo scarico nella Roggia Thiene.

Per quanto riguarda infine la rete di acquedotto, dovrà essere richiesto alla scrivente specifico preventivo in merito alla predisposizione del relativo allacciamento alla rete sia per la fornitura ad uso civile, sia per la fornitura ad uso antincendio. Si ricordano inoltre le disposizioni di cui agli art. 51, 52 e 53 del Regolamento del S.I.I. riguardanti il “Servizio Antincendio”, con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 52, ovvero “Come dettagliato all'art. 53, l'Utente può richiedere un'utenza uso antincendio, tenendo presente

che relativamente alla portata erogata, essa è variabile in funzione della pressione della rete, che nel tempo può essere soggetta a variazioni o modifiche. Agli Utenti privati che debbano dotarsi di impianto antincendio, il Gestore si renderà disponibile ad alimentare il loro serbatoio di stoccaggio nei limiti delle caratteristiche tecniche della rete di distribuzione” e all’art. 53, ovvero “Per quanto riguarda le Utenze Antincendio si precisa che le direttive contenute nella normativa vigente non impongono alcun obbligo od onere a carico del Gestore per garantire la portata idrica ai richiedenti la fornitura”.

Si rimane a disposizione, per ogni utile chiarimento, Corrado Busato al tel. 0445 801575, e-mail corrado.busato@viacqua.it.

Distinti saluti.

Stefano D'Attilio
RESPONSABILE INVESTIMENTI





COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

36043

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 11763

Camisano Vicentino, 21 giugno 2022

Spett.le
PROVINCIA di VICENZA
Settore Urbanistica
Contrà Gazzolle,1
36100 Vicenza
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Alla c.a.
Dott.ssa Schiavoni Maria Gabriella

Oggetto: Procedimento per *“Interventi di trasformazione del territorio e di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art.4 della L.R. 55/2012”*.

Procedimento SUAP del Comune di Camisano Vicentino n. 02218040240-28032022-1531 – SUPRO n. 0141938/04-04-2022

Valutazione rispondenza ai requisiti previsti dall’art. 4 della L.R. 55/2012.

La ditta Cereal Docks S.p.A. ha presentato un’istanza inerente il rilascio di un permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 55/2012 e s.m.i. per la costruzione di un fabbricato produttivo ad uso magazzino non presidiato per lo stoccaggio di semi oleosi e cereali, corredata dai documenti alla stessa allegati, attraverso lo sportello SUAP del Comune di Camisano Vicentino pratica n. n. 02218040240-28032022-1531 – SUPRO n. 0141938/04-04-2022.

La presente relazione, i cui contenuti sono stati anticipati nella convocazione della prima conferenza dei servizi inviata, è finalizzata alla valutazione di rispondenza dell’intervento come richiesto, ai requisiti di ammissibilità previsti dall’art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i. In particolare si osserva quanto segue:

Informazioni generali

- la ditta Cereal Docks S.p.A. opera nella prima trasformazione agro-alimentare producendo ingredienti da materie prime di origine agricola, come farine, oli, lecitine derivati da cereali (mais, grano, orzo) e semi oleosi (soia, girasole, colza) destinati alla nutrizione animale e all’industria alimentare quale fornitore primario di importanti filiere al consumo come quelle delle carni, del latte, dei prodotti da forno;
- in data 11/08/2021 prot. 15020 è stato rilasciato dal Comune di Camisano Vicentino il Provvedimento Unico per la realizzazione di un magazzino di stoccaggio con superficie coperta pari a mq. 18.990,96, già edificato, reso agibile ed utilizzato dalla ditta richiedente, a seguito dell’approvazione con delibera di C.C. n.

43 del 15/07/2021 dell'intervento richiesto tramite SUAP n. 02218040240-15102020-0851, sempre ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 ma in variante alle sole norme del P.I. del Comune.

Necessità dell'intervento

- l'attuale nuova istanza prevede la costruzione di un ulteriore deposito, da destinarsi per l'attività di stoccaggio dei semi oleosi, di superficie coperta pari a mq 29.410,56 ed altezza di circa 12 metri, all'interno di un lotto di pertinenza individuato in mq. 73.630,00, con una potenzialità di stoccaggio pari a circa 174.000 tonnellate (capacità commisurata ai semi di soia).

Lo stabilimento di Camisano Vicentino è punto di riferimento in Italia per la trasformazione di semi oleosi di origine nazionale destinati alle produzioni del settore zootecnico e alimentare di livello nazionale ed internazionale, e pertanto il nuovo deposito, dovendo costituire un hub logistico strategico a supporto degli stabilimenti produttivi della ditta e garantire un livello adeguato di scorte per assicurare continuità produttiva e di fornitura al mercato, giustifica le dimensioni richieste, tali da consentire un'adeguata capacità di stoccaggio (*vedasi elaborato 1531.024*).

I recenti eventi, sia pandemici che bellici, rendono necessaria l'implementazione delle riserve strategiche di materie prime agricole, che vista la dimensione operativa della ditta Cereal Docks S.p.A., configura un equilibrio tra l'interesse del privato e l'interesse pubblico, anche in considerazione del contributo perequativo dovuto.

Indisponibilità di aree

Viene dimostrata la mancanza di aree disponibili, a destinazione produttiva nel Comune di Camisano Vicentino, idonee, per dimensione ed unitarietà, alla realizzazione dell'edificio di progetto, secondo le dimensioni necessarie e funzionali. Tale analisi è stata condotta sulla base degli strumenti urbanistici P.A.T. e P.I. vigenti nel Comune di Camisano Vicentino (*vedasi elaborato 1531.022*).

Il mantenimento dell'unicità delle localizzazioni del polo produttivo aziendale consente inoltre di limitare notevolmente il trasporto dei prodotti su gomma per lunghe percorrenze, stante l'implementazione già effettuata dalla ditta richiedente negli anni precedenti, di un sistema di trasporto integrato su rotaia e con trasporto su gomma limitato ad una distanza massima di 50 km.

L'area su cui viene chiesto l'ampliamento si colloca in adiacenza ad una zona già con destinazione urbanistica industriale – artigianale, completamente urbanizzata.

Non conformità urbanistica

Con riferimento alle norme urbanistiche del Comune di Camisano Vicentino, l'area interessata dall'intervento ricade in un ambito di Z.T.O. E2 zona agricola di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, e l'edificio di progetto risulta non conforme alle seguenti norme:

- all'art. 31 delle NTO del vigente PI (Variante n. 1) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO E2;
- all'art. 69 delle NTO del PI vigente (Variante n. 2) con riferimento agli interventi consentiti in ZTO E2;
- alle prescrizioni di cui agli articoli 16 (invarianti di natura agricolo produttiva), 18 (paleovalvei), 21 (corsi d'acqua) e 23 (aree esondabili) delle NTA del PAT.

Per quanto riguarda la pianificazione sovraordinata del PTCP l'area risulta in parte classificata come area ad elevata utilizzazione agricola di cui all'art. 26 delle NTA, contigua ad area produttiva.

Ipotesi per eliminazione contrasto norme urbanistiche

Per ridurre od eliminare il contrasto con le norme urbanistiche sopra individuate, sarebbe necessario pensare a un numero più elevato di edifici, con stessa destinazione, ma di ridotte dimensioni rispetto alla proposta progettuale. Tale soluzione non appare raggiungibile senza modificare radicalmente i cicli produttivi aziendali, oltre ad una difficile operazione di reperimento di singole aree produttive, di dimensioni comunque maggiori di un "normale" edificio produttivo, e garantirne la disponibilità in un arco temporale utile.

Inoltre, una simile ipotesi, aumenterebbe notevolmente il traffico veicolare dovuto alla frammentazione dei diversi edifici, dovendo movimentare un numero maggiore di mezzi.

Valutazioni conclusive

Alla luce di quanto sopra evidenziato, si ritiene che vi siano i presupposti previsti per la presentazione dell'istanza ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., riscontrando che la documentazione presentata in atti, con l'istanza 02218040240-28032022-1531 – SUPRO n. 0141938/04-04-2022, comprende sia gli elaborati necessari alla valutazione tecnica edilizia che quelli necessari per le valutazioni di natura ambientale ed idraulica.

Si prende atto che l'attività, per il cui insediamento è richiesta l'approvazione del progetto in variante al PAT e PI, rientra tra le attività produttive quali definite dall'art. 1 comma 1 lett. i) del DPR 160/2010.

Si allegano:

- estratto Carta delle Trasformabilità del P.A.T. Camisano Vicentino;
- elaborato 1531.024 Relazione Illustrativa;
- elaborato 1531.022 Indisponibilità aree produttive;
- elaborato 1531.002 Scheda L.R. 55/2012.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Comune di Camisano Vicentino:

*Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata: Geom. **Massimo MESSINA***

*Responsabile del procedimento: Geom. **Pier Giorgio TONNINI***

mail: ufficio.tecnico@comune.camisanovicentino.vi.it

pec: comune.camisanovicentino@halleycert.it

Tel. 0444-419934/0444-419931/0444419939

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata Urbanistica

Geom. Massimo Messina

Documento firmato digitalmente



Prot. N.

SN/bm

Allegati N.

Cittadella, 27 OTT. 2022

OGGETTO: Richiesta di parere idraulico per la costruzione di un fabbricato industriale in Comune di Camisano Vicentino.
Rif. Pratica SUAP: 02218040240-28032022-1521 Prot. 0136347 del 31.03.2022.
Richiedente: **CEREAL DOKS S.p.A.**

Spett.le
SUAP del
Comune di Camisano Vicentino

All'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza
geniocivilevi@pec.regione.veneto.it

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto, pervenuta a questo Ufficio in data 14.06.2022 agli atti dell'ente con il prot. 9071, e successiva integrazione del 25.10.2022 con prot. n. 15471, relativa alla richiesta di parere per le opere in oggetto descritte, **nulla osta** da parte dello scrivente Consorzio di bonifica Brenta, limitatamente agli aspetti idraulici di competenza, alla costruzione di un fabbricato industriale in variante allo strumento urbanistico, secondo le seguenti specifiche:

- lo scarico nella roggia Thiene delle acque meteoriche provenienti dalla costruzione di un fabbricato industriale. Al fine di "mitigare" le nuove portate derivanti dalla realizzazione delle nuove opere, così come previsto nello studio di compatibilità idraulica, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera di Giunta regionale 2948/2009 e s.m.i., dovrà, come previsto, essere ricavato un volume d'invaso totale di 4.443 m^3 , ottenuto dal sovradimensionamento della rete meteorica per 743 m^3 e dalla realizzazione di un bacino d'invaso a cielo aperto per 370 m^3 ; tale volume, per l'area d'intervento di 73.630 m^2 , corrisponde a $603,6 \text{ m}^3/\text{ha}$. In corrispondenza dello scarico nella roggia Thiene, dovrà essere realizzato un manufatto limitatore di portata che consenta il passaggio verso valle di una portata complessiva non superiore a $73,6 \text{ l/s}$;
- la realizzazione di un percorso ciclopeditone in prossimità della roggia Thiene alla distanza minima di 4 metri;
- la realizzazione di un bacino d'invaso con il mantenimento della fascia di rispetto di 5 metri misurati dal ciglio superiore della roggia Thiene una volta realizzato il previsto riporto di terreno.

Si specifica comunque che il presente nulla-osta è limitato agli aspetti quantitativi, rinviando alle competenti Autorità il pronunciamento sull'autorizzabilità dello scarico in relazione alla "qualità" delle acque.

Si precisa che il presente nulla osta è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non sostituisce in alcun modo gli altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 368/1904 e n. 523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale, ...) che sono necessari e dovranno essere sottoscritti dai proprietari dei terreni.

Quanto sopra è condizione di efficacia della concessione idraulica.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
- ing. Umberto Nicotri





Data 08/11/2022

Protocollo N° 0517550 Class: H.420.03.1 Fasc38

Allegati N° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: **Comunicazione SUAP pratica n.02218040240-28032022-1531 - SUAP 6149 - 02218040240 CEREAL DOCKS S.P.A** - Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale - Comune di Camisano Vic. - *D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici"* – **Parere - Ns. rif. n° VA53/2022.**

SUAP Comune di Camisano V.
suap.vi@cert.camcom.it

e, p.c.: Direzione Uffici Territoriali
Per Il Dissesto Idrogeologico

Si riscontrano la nota avente prot. n. 459356 del 28/10/2022 (ns. prot. n. 502596/2022), nonché tutte le comunicazioni precedenti, prendendo atto di quanto segue:

- dei contenuti della documentazione progettuale inoltrati ai fini della presente istanza, da cui si evince che l'intervento in argomento interessa una significativa impermeabilizzazione potenziale ovvero di ca. 4,04 ettari e prevede come opere di mitigazione la realizzazione di bacino di invaso a cielo aperto, tubazioni di scarico e pozzetto limitatore di portata che scarica nella Roggia Thiene, con capacità di raccolta e smaltimento di un volume complessivo di 4.434 mc;
- della valutazione di compatibilità idraulica sottoscritta dall'ing. Franco Frigo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 922;
- del parere del Consorzio di Bonifica Brenta espresso con nota n. 15663 del 27/10/2022 (ns. prot. n. 502596/2022) che fa parte integrante a questo laddove non ne sia in contrasto.

Si può, pertanto, esprimere, per gli aspetti di competenza, **parere favorevole** alla variante di cui all'oggetto alle seguenti condizioni:

- ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. vincolo comunale tramite scheda di P.I.) qualsiasi variante e/o richiesta di futura modifica di destinazione/edificabilità sarà soggetta a nuova istanza tramite SUAP;
- ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche ed opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta sia nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art.50, c.1, lett. h della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" ed alla delibera di cui all'oggetto, sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate.

Si precisa, infine, che il presente parere è rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità idraulica con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico

Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza codice struttura 8800110900

Contrà Mure S. Rocco 51 – 36100 Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867

e-mail: geniocivilevi@regione.veneto.it PEC: geniocivilevi@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. n. 523/1904 o di altro tipo (idraulico, paesaggistico, ambientale, ecc.) che risultino necessari.

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Paolo Marchetti
Responsabile per l'istruttoria: Ing. Giovanni Maderni - giovanni.maderni@regione.veneto.it
Referente istruttoria: Rag. Fiorella Sella tel.: 0444/337805 - fiorella.sella@regione.veneto.it

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da GIOVANNI PAOLO MARCHETTI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici Territoriali Per Il Dissesto Idrogeologico

Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza codice struttura 8800110900

Contrà Mure S. Rocco 51 – 36100 Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867

e-mail: geniocivilevi@regione.veneto.it PEC: geniocivilevi@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

fatturazione elettronica - codice univoco Ufficio 4SBNX8

P.IVA 02392630279



PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica

Servizio di Pianificazione Territoriale

Domicilio fiscale: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA - Codice Fiscale. P. IVA 00496080243
Uffici: Palazzo Nievo- Contrà Gazzolle, n. 1 - 36100 VICENZA (VI) – tel. 0444908111
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Protocollo e data: *vedasi Protocollo SUAP*

Al Responsabile Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di **CAMISANO VICENTINO**

OGGETTO: PARERE DELLA PROVINCIA AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004.
PRATICA N. 02218040240-28032022-1531 - SUAP 6149
DITTA: CEREAL DOCKS S.P.A.
INTERVENTO: COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO
LOCALIZZAZIONE: CAMISANO VICENTINO
VARIANTE AL VIGENTE PAT (ART. 8 D.P.R. 160/2010 – ART. 4 LR 55/2012).
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA 2° RIUNIONE DEL 25/07/2023 ORE 10.00

PREMESSA

Cronologia relativa all'attivazione della pratica di Sportello Unico: Il responsabile dello Sportello Unico Attività produttive ha trasmesso, con note acquisite al protocollo provinciale n. 24921 del 14.06.2022 e n. 25595 del 17.06.22 la documentazione relativa alla pratica in oggetto. La documentazione è reperibile anche sul portale "impresainungiorno".

La prima riunione ha avuto luogo in data 13.07.2022.

In data 22.06.2022 sono state chieste integrazioni al SUAP tramite il portale "impresainungiorno".

Il SUAP ha trasmesso, tramite portale e da ultimo con nota acquisita al protocollo provinciale n. 30048 del 11/07/2023 parte della documentazione integrativa richiesta, presente anche nel portale impresa in un giorno.

Con la nota acquisita al protocollo provinciale n. 30048 del 11/07/2023, il responsabile dello Sportello Unico Attività produttive ha convocato la conferenza di servizi 2° riunione per il giorno 25/07/2023.

Oggetto della richiesta: Trattasi di progetto di Variante al PAT ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012.

La ditta Cereal Docks Spa Società Benefit opera nella prima trasformazione agro-alimentare producendo ingredienti da materie prime di origine agricola, come farine, oli, lecitine derivati da cereali (mais, grano, orzo) e semi oleosi (soia, girasole, colza) destinati alla nutrizione animale e all'industria del food.

La Ditta intende realizzare un nuovo edificio industriale, che sarà utilizzato come magazzino per lo stoccaggio delle materie prime lavorate e commercializzate da Cereal Docks S.p.A.

L'area di intervento è catastalmente distinta al Fg. 23 Mappali nn.70, 143, 71, 183 del Comune di Camisano Vicentino.

Descrizione del tipo di intervento

Tipo di attività: trasformazione agro-alimentare con la produzione di ingredienti da materie prime di origine agricola, come farine, oli, lecitine derivati da cereali e semi oleosi.

Tipo di ZTO: E2

Servizio di Pianificazione Territoriale - Dirigente ing. Filippo Squarcina

Responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Artuso

Responsabile istruttoria urbanistica: arch. Laura Pellizzari

Documento P:\Folco\In firma a Dirigente Area Tecnica\Servizio Urbanistica Pianificazione\SUAP\ID+suap_2° riunione__CEREAL DOCKS Conf 24-07-2023.odt

Parametri urbanistici	PAT vigente	Variante al PAT
Superficie coperta		mq. 29.410,56
Superficie Territoriale (mq)		mq. 73.630
Contrasto con il PAT vigente	articoli 16 (invarianti di natura agricolo produttiva), 18 (paleoalvei), 21 (corsi d'acqua) e 23 (aree esondabili) delle NTA	

Motivazioni

Stante il carattere straordinario del ricorso alla procedura di Conferenza di Servizi per variante urbanistica ai sensi del DPR 160/2010 sono da considerarsi determinanti le motivazioni della richiesta, al riguardo la Circolare Regionale n. 1/2015 ribadisce il carattere straordinario della procedura di variante, che non ammette applicazioni estensive o analogiche, richiedendo altresì una adeguata motivazione atteso che la pianificazione urbanistica ha il suo fondamento nel perseguimento degli interessi generali della collettività.

Le relazioni riportano quanto segue: Per garantire le forniture alimentari durante una crisi internazionale che purtroppo pare destinata a proseguire, è necessario che anche l'Italia si doti di stock strategici di materie prime agricole per sostenere la domanda e i consumi, contribuendo a diminuire la dipendenza dall'estero in situazioni di crisi e a ridurre l'impatto di fenomeni speculativi. Lo stabilimento di Camisano Vicentino è punto di riferimento in Italia per la trasformazione di semi oleosi di origine nazionale destinati alle produzioni premium del settore zootecnico e alimentare: tra i clienti il Gruppo annovera aziende del calibro di AIA, Amadori, Barilla, Ferrero e Nestlé, solo per citare le più note. Affinché il nuovo deposito possa costituire un hub logistico strategico a supporto degli stabilimenti produttivi del Gruppo e garantire un livello adeguato di scorte per assicurare continuità produttiva e di fornitura al mercato, esso necessita di dimensioni tali da consentire un'adeguata capacità di stoccaggio. Il progetto per la realizzazione del nuovo magazzino rappresenta un investimento strategico che porterà benefici occupazionali, sia diretti per le maestranze del Gruppo che per l'indotto, oltre a garantire la continuità produttiva e a rafforzare la resilienza di tutta la supply chain alimentare.

ASPETTI URBANISTICI

Elementi di contrasto con gli strumenti urbanistici comunali

Il PAT del Comune di Camisano è stato approvato in Conferenza di Servizi in data 22/02/2018 e ratificato con DP n. 22 del 28/02/2018.

L'intervento contrasta con gli articoli 16 (invarianti di natura agricolo produttiva), 18 (paleoalvei), 21 (corsi d'acqua) e 23 (aree esondabili) delle NTA del PAT.

PTCP

L'intervento è compatibile con Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale [P.T.C.P.] approvato con DGRV n. 708 del 02/05/2012.

PTRC

La Regione Veneto, con DCR n. 62 del 30/06/2020 ha approvato il nuovo PTRC, che dal 1 agosto 2020 (data della sua entrata in vigore) sostituisce il PTRC approvato nel 1992 (PTRC 1992).

Come indicato al comma 2 dell'articolo 2 del PTRC – Elaborati del PTRC “Gli elaborati grafici, di cui alla lettera b) del comma 1, in scala 1:25:000 (dalla tav. 01 alla Tav 08) indicano, ai sensi dell'art. 24 della l.r. 11/2004, le linee principali di organizzazione e di assetto del territorio regionale. I tematismi e gli oggetti ivi rappresentati non hanno funzione localizzativa e hanno valore meramente indicativo o ideogrammatico e possono essere attuati, fermo restando quanto previsto all'art. 81, in conformità con le presenti norme e nel rispetto delle specifiche normative di settore, tramite progetti, piani o altri strumenti comunque denominati che ne disciplinano la loro esecuzione”. Gli interventi previsti negli elaborati progettuali non hanno rilevanza rispetto ai contenuti della pianificazione territoriale regionale e, pertanto sono ritenuti compatibili sotto tale profilo ai contenuti del PTRC.

Piano per la Gestione Rischio di Alluvione. L'intervento è compatibile con il PGRA.

Si ricorda che eventuali volumi interrati dovranno rispettare quanto disposto dall'art. 15 delle norme tecniche del PGRA.

Si evidenzia che con la procedura dello Sportello Unico non è assentibile un progetto relativo ad attività abusiva, per cui non è possibile sanare interventi relativi ad edifici ed opere che non siano stati mai legalmente riconosciuti sotto il profilo urbanistico, come esplicitato anche dalla circolare regionale 1/2015.

Si fa presente che, in applicazione della LR 14/2017, art. 12, sono sempre consentiti sin dall'entrata in vigore della legge stessa ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale relativo alla quantità massima di consumo di suolo ammessa per ogni Comune, gli interventi di cui al Capo I della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55.

ASPETTI AMBIENTALI

Si rileva che con deliberazione di Consiglio Regionale n. 107 del 05/11/2009, pubblicata sul BUR n. 100 del 08.12.2009, è stato approvato il Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA). L'art. 39 delle norme tecniche di attuazione del Piano, dettando nuove disposizioni in materia di acque meteoriche di dilavamento, acque di prima pioggia e acque di lavaggio:

- al comma 3, prevede che i piazzali di estensione superiore o uguale a 5.000 mq sono soggetti ad autorizzazione allo scarico delle acque di prima pioggia da parte della Provincia in quanto acque reflue industriali, a meno che il recapito non avvenga in fognatura.

- al comma 4, prevede: I volumi da destinare allo stoccaggio delle acque di prima pioggia e di lavaggio devono essere dimensionati in modo da trattenere almeno i primi 5 mm di pioggia distribuiti sul bacino elementare di riferimento. Il rilascio di detti volumi nei corpi recettori, di norma, deve essere attivato nell'ambito delle 48 ore successive all'ultimo evento piovoso. Si considerano eventi di pioggia separati quelli fra i quali intercorre un intervallo temporale di almeno 48 ore. Ai fini del calcolo delle portate e dei volumi di stoccaggio, si dovranno assumere quali coefficienti di afflusso convenzionali il valore 0,9 per le superfici impermeabili ed il valore 0,6 per le superfici semipermeabili. Le disposizioni del comma 3 non si applicano nel caso sia dimostrato che le caratteristiche di permeabilità dell'area sono tali da determinare un coefficiente di afflusso pari o inferiore a 0,4.....(omissis).

- al comma 10, pone il divieto alla realizzazione di superfici impermeabili di estensione superiore a 2000 mq fatta eccezione di quanto previsto dal medesimo comma per le superfici ivi indicate ossia superfici a potenziale dilavamento di sostanze pericolose - opere di pubblico interesse (strade, marciapiedi) – altre superfici per giustificati motivi e/o non siano possibili soluzioni alternative.

Si ricorda che l'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque, al comma 1 lettera d), vieta la dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade all'interno delle zone di rispetto per la salvaguardia delle acque destinate al consumo umano (raggio 200 metri dal punto di captazione).

Gli stabilimenti che producono emissioni in atmosfera sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 269 del Dlgs 152/2006, pertanto il gestore che intende installare uno stabilimento nuovo o trasferire un impianto da un luogo ad un altro deve presentare domanda di autorizzazione alla Provincia – Servizio Ambiente. Il gestore che intende effettuare una modifica dello stabilimento ne dà comunicazione all'autorità competente o, se la modifica è sostanziale, presenta, ai sensi del presente articolo, una domanda di autorizzazione.

CONCLUSIONI

Dal punto di vista del PTCP non si ravvisano elementi di contrasto.

Vista la documentazione integrativa, si esprime il consenso della Provincia con le seguenti prescrizioni e precisazioni:

- 1. L'area oggetto d'intervento manterrà la destinazione originaria ed è disciplinata dal progetto in esame.**
- 2. C on particolare riferimento agli adempimenti previsti in materia ambientale (autorizzazione integrata ambientale, gestione degli scarichi) il presente parere non costituisce titolo autorizzativo e la ditta è tenuta ad effettuare le comunicazioni di cui ai commi 1,2 e 3 dell'art. 29-nonies del D.Lgs. 152/06;**
- 3. Si invita il Comune a valutare la necessità di aggiornamento del Piano di zonizzazione acustica a seguito dell'esito della Conferenza.**
- 4. Per quanto riguarda la procedura di VAS, si rinvia all'art. 4 della LR 11/2004, come modificato dall'art. 2 della LR 29 del 25.07.19 e alla nota regionale prot. 83962 del 27.02.2020, indirizzata a tutti i Comuni e alle Province del Veneto.**
- 5. Le aree che sono state assoggettate a procedura di variante urbanistica tramite SUAP, devono essere contrassegnate in cartografia mediante una specifica simbologia dalla quale si comprenda che le**

modificazioni territoriali sono conseguenti ad una procedura di SUAP. Qualsiasi modifica del progetto assentito è soggetta ad un procedimento di sportello unico secondo le disposizioni di cui alla LR 55/2012.

- 6. Ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il verbale della Conferenza di Servizi Conclusiva e la documentazione relativa alla variante urbanistica dovranno essere pubblicati nel sito web del Comune di Camisano Vicentino, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".**
- 7. Si chiede al Comune di Camisano Vicentino di trasmettere a questi uffici il provvedimento di approvazione della variante urbanistica relativa all'intervento in oggetto e ogni altra comunicazione utile circa il prosieguo della pratica.**

Si fa presente inoltre che:

- a) sono fatte salve le prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di viabilità, di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia, urbanistica, paesaggistica e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- b) sono fatti salvi i diritti dei terzi, si rimanda al Comune la verifica di conformità alle norme urbanistiche, la distanza dalle strade e fra fabbricati ed il rispetto dei confini.
- c) l'area oggetto d'intervento deve essere utilizzata quale bene strumentale dell'attività oggetto del presente sportello.
- d) qualora le osservazioni che il Consiglio Comunale intenda accogliere, in fase di approvazione della variante, comportino una sostanziale modifica della variante adottata dalla conferenza di servizi, su tali osservazioni dovrà essere nuovamente acquisito il parere vincolante della conferenza stessa.
- e) la variante decade se i lavori non vengono iniziati entro 16 mesi dalla sua pubblicazione salvo eventuale proroga comunque non superiore a mesi 12, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012.
- f) in ragione della natura straordinaria della procedura di variante ex art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55, la modifica della disciplina urbanistica è vincolata inscindibilmente al progetto presentato, da cui deriva, pertanto, che la variante produrrà effetti soltanto in funzione della realizzazione del progetto relativo all'attività produttiva descritta, la cui mancata realizzazione determinerà la decadenza della variante stessa ed il ritorno dell'area interessata alla disciplina urbanistica precedente.
- g) dovrà essere data applicazione all'art. 6 della LR 55/2012 in tema di monitoraggio.
- h) la realizzazione degli interventi di edilizia produttiva è subordinata alla stipula della convenzione ai sensi dell'art. 5 della LR 55/2012, secondo le indicazioni della DGPV n. 2045 del 19.11.2013 e della Circolare regionale n. 1/2015.II

Dirigente

Ing. Filippo Squarcina

(firmato digitalmente)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Provincia di Vicenza

Area Tecnica – Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. N. (da nota di trasmissione SUAP)

Camisano Vicentino, lì 11/07/2023

Spett.le

PROVINCIA DI VICENZA

Settore Urbanistica

Contrà Gazzolle, 1

36100 VICENZA

provincia.vicenza@cert.it-veneto.net

Oggetto: Procedimento per *“Interventi di trasformazione del territorio e di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art.4 della L.R. 55/2012”*.

Procedimento SUAP del Comune di Camisano Vicentino n. 02218040240-28032022-1531 – SUPRO n. 0141938/04-04-2022.

Attestazioni integrative del Responsabile del procedimento comunale richieste con parere Provincia di Vicenza del 12/07/2022 prot. n. 28879.

Con riferimento al parere richiamato in oggetto, si relaziona sui punti evidenziati nel parere sopra richiamato:

punto n. 3) – Il sottoscritto Responsabile del procedimento comunale, attesta che a seguito di sopralluogo effettuato sui luoghi oggetto della richiesta di SUAP, non sono presenti costruzioni o altri manufatti e pertanto si conferma la legittimità della richiesta come previsto dall’art. 4 della L.R. 55/2012.

punto n. 4) – Come già evidenziato, lo stabilimento di Camisano Vicentino della CEREAL DOCKS S.p.A. è punto di riferimento in Italia per la trasformazione di semi oleosi di origine nazionale, destinati alle produzioni del settore zootecnico e alimentare di livello nazionale ed internazionale, e pertanto il nuovo deposito, dovendo costituire un hub logistico strategico a supporto degli stabilimenti produttivi della ditta e garantire un livello adeguato di scorte per assicurare continuità produttiva e di fornitura al mercato, giustifica le dimensioni richiesta, tali da consentire un'adeguata capacità di stoccaggio (*vedasi elaborato 1531.024*).

Si aggiunge inoltre che CEREAL DOCKS S.p.A. è anche un importante punto di riferimento per le realtà agricole locali, sia per l’acquisizione delle produzioni in loco, che per l’assistenza fornita in relazione alle novità tecniche e formative legate alla produzione agricola.

L’ampliamento della capacità di stoccaggio consentirebbe quindi di poter continuare ad acquisire ed immagazzinare le produzioni locali anche in periodo di bassa richiesta, limitando di conseguenza le acquisizioni fuori zona, fornendo un aiuto concreto e costante alle realtà agricole del Comune di Camisano Vicentino e dintorni.

Tali considerazioni, aggiuntive rispetto a quelle già evidenziate nella *“Valutazione rispondenza ai requisiti previsti dall’art. 4 della L.R. 55/2012.”* del 21/06/2022 prot. n. 11763, rafforzano la valutazione positiva dell’intervento nell’ottica della “convergenza” tra l’interesse privato legato all’imprenditorialità e quello pubblico legato al corretto utilizzo del suolo, con le dovute ricadute

positive per la collettività sia locale che, indirettamente, a livello diffuso nazionale.

punto n. 5) – La procedura di “Interventi di trasformazione del territorio e di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art.4 della L.R. 55/2012” richiesto tramite procedimento SUAP del Comune di Camisano Vicentino n. 02218040240-28032022-1531 – SUPRO n. 0141938/04-04-2022, risulta compatibile con le N.T. del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, approvato con D.C.R.V. n. 62 del 30/06/2020.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell’Area
Edilizia Privata Urbanistica
Geom. Massimo Messina
Documento firmato digitalmente