

IL PRESIDENTE
(f.to MARANGON RENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa BORRIERO SONIA)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Cod. Fisc. 80007050240

PROVINCIA DI VICENZA

C.A.P. 36043

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 61 di Reg.	O G G E T T O:
data 24-09-2020	Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. Variante alle Norme tecniche. Adozione.

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 19:30, nella consueta sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco con inviti diramati in data utile, si è oggi riunito in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, convocazione Prima, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARANGON RENZO e l'assistenza del Vice Segretario Comunale, dott.ssa BORRIERO SONIA.

Fatto l'appello, risultano presenti:

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Assente
FINCO ORIETTA	Presente	BORGIO STEFANO	Presente
ZANARELLA MARISA	Presente	POLATO SILVIA	Presente
DORIO ALEX	Assente	BARICHELLA STEFANIA	Presente
MARTINELLO STEFANO	Presente	TIBERIO GIANLUCA	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	MAISTRELLO LUCA	Presente
DE ANTONI CHIARA	Presente	COSTA ELENA	Assente
MAIO GIUSEPPE	Presente	PREZALIS ELEUTHERIOS	Presente
BAZZEGA MASSIMO	Presente		

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Risultano altresì presenti i sotto nominati componenti della Giunta, membri esterni al

Consiglio Comunale:

MAISTRELLO GINO

PICCOLO CARLA

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopra indicato, dopo aver nominato all'Ufficio di Scrutatori i signori:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 08-10-2020.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa BORRIERO SONIA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 08-10-2020 al 22-10-2020 1179 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott.ssa BORRIERO SONIA)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il

Ritirato il

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to NIZZETTO ANDREA

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA f.to PIEROBON MATTEO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Camisano Vicentino è dotato di Piano Regolatore Comunale il cui Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza di servizi decisoria il 22/02/2018, ratificata con Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 28/02/2018, pubblicato sul BUR n.25 dell'avviso di deposito del PAT il 9/03/2018, efficace dal 24/03/2018;
- dalla data di approvazione del PAT il PRG è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il PAT;
- Il Sindaco, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, ha presentato al Consiglio Comunale in data 23.06.2020 il documento programmatico relativo alle modificazioni urbanistiche da prevedere con la prima variante al PRG/PI;

DATO ATTO CHE:

- I contenuti del documento programmatico sono stati illustrati in un incontro pubblico ampiamente pubblicizzato, che si è tenuto in data 24.06.2020, al quale sono stati invitati cittadini, alcune associazioni di categoria e tutti i liberi professionisti che operano nella città di Camisano Vicentino;
- Nel corso della suddetta riunione sono state fornite informazioni circa l'orientamento dell'Amministrazione comunale e sono stati richiesti contributi collaborativi da parte dei convenuti;

CONSIDERATO che con la prima variante parziale al Piano degli Interventi, in coerenza con i contenuti del Documento di indirizzi approvato dal Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019, si propone di affrontare i temi più oltre descritti:

- aggiornamento della base informatica e cartografica dei dati territoriali al fine di predisporli alla formazione del Piano degli Interventi completo in maniera organica e ordinata con il ridisegno sul nuovo database geo topografico dei contenuti del PI (PRG vigente);
- revisione di alcune previsioni di aree a servizi del PRG vigente non attuate e con vincolo preordinato all'esproprio scaduto; verificata l'osservanza dello standard di riferimento per il dimensionamento che prevede 30 mq di aree a servizi per abitante teorico (art. 31 della L.R. 11/2004), potrebbe essere auspicabile valutare nella

redazione del PI che una parte di queste possano essere oggetto di accordi pubblico/privati ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 ai fini di un corretto completamento del PRG vigente senza consumare ulteriore suolo agricolo e soddisfacendo gli standard di legge, privilegiando gli interventi in grado di rafforzare il sistema dei servizi (in primo luogo attuando le aree già identificate con tale destinazione d'uso) e che consentano di collegare o sviluppare quelli già esistenti.

RILEVATO che al fine di offrire nel breve periodo un quadro di riferimento pianificatorio aggiornato per la redazione del Piano degli Interventi, l'Amministrazione intende stralciare dal P.I. alcune previsioni che al momento non valuta di rilevanza strategica e per le quali peraltro non sono disponibili risorse economiche, dando atto che le scelte e le indicazioni riportate nel P.A.T. continuano a mantenere la loro efficacia di previsione strategica e strutturale, introducendo ai fini del completamento del sistema dei servizi lo strumento della compensazione urbanistica e degli accordi pubblico/privati ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 e s.mm.ii.

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

UDITA l'ampia illustrazione dell'arch. Moresco dello Studio Tombolan di Padova e la successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio della ritrascrizione della seduta (**allegato n. 1**);

ACQUISITI i pareri – inseriti in preambolo – del Responsabile dell'area tecnica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'area finanziaria in merito alla regolarità contabile della proposta;

CON voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (Maio, De Antoni, Prezalis e Bazzega), resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, secondo la proposta progettuale redatta dai progettisti architetti Bruno A.M. Michelin e Piergiorgio Tombolan e composta dai seguenti elaborati:
 - n. 2 Tavole "Intero territorio comunale" in scala 1:5.000
 - n.13 Tavole "Zone significative" in scala 1:2.000
 - 1 fascicolo "Norme Tecniche"
 - 1 fascicolo "Relazione programmatica"

- 1 fascicolo “Registro Crediti Edilizi Elettronico”
 - 1 fascicolo "Relazione banche dati"
 - 1 fascicolo “Asseverazione della non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica”
2. **Di incaricare** il responsabile dell'area tecnica di tutti gli adempimenti amministrativi per pervenire all'approvazione della variante con le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
3. **Di dichiarare**, con voti favorevoli n. 12 e n. 2 contrari (Bazzega e Maio) resi per alzata di mano, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.